

Ansökan om fastighetsbestämning inom stadsbyggnadsprojekt Östra Gräsvägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om fastighetsbestämning enligt föreslaget förslag inom Stadsbyggnadsprojektet Östra Gräsvägen.

Detta beslut fattas av Projektledare inom Stadsbyggnadsprojekt med stöd av punkten 33 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Samtliga fastigheter inom stadsbyggnadsprojektet Östra Gräsvägen och kommer att beröras av, alternativt angränsa till, detaljplanen är avsöndrade eller har annat oklart ursprung. Stadsbyggnadsprojektet ansöker till Lantmäteriet om fastighetsbestämning. Det finns **annars** en risk att planläggning kommer att stämma dåligt överens med verkligheten. Vilket skulle leda till att villafastigheter får planlagt allmänplatsmark, där kommunen inte tänkt lösa in mark, eller tvärtom att de får ytterligare kvartersmark, där kommunen behöver allmän platsmark.

Förrättningskostnader kommer belasta stadsbyggnadsprojektet Östra Gräsvägen och en andel kommer att debitera Aros Bostad AB genom plankostnadsavtal.



Martin Håkansson
Projektledare

1)

Önskad åtgärd

- | | | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Avstyckning | <input type="checkbox"/> Den nya fastigheten/fastigheterna önskas fria från inteckningar | | |
| <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering | <input type="checkbox"/> Sammanläggning | <input type="checkbox"/> Klyvning | <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning |
| <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbestämning | <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning | |
| <input type="checkbox"/> Annat, | | | |

2)

Området skall användas till

- | | | | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad | <input type="checkbox"/> Fritidsbostad | <input type="checkbox"/> Kontor | <input type="checkbox"/> Industri | <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk |
| <input type="checkbox"/> Annat, | | | | |

3)

Fastighetsbeteckningar för berörda fastigheter

Sicklaön 40:14, 73:35, 73:49, 73:50 & 73:119

4)

Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar

Fastighetsbestämning inför planläggning inom stadsbyggnadsprojektet Östra Gräsvägen. Kontakt tas med kommunens kontaktperson innan påbörjad handläggning då vi kan komma revidera vilka gränser som är nödvändiga att fastighetsbestämma.

5)

Bifogade handlingar

- | | | |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Skiss eller karta | <input type="checkbox"/> Köpehandlingar, original/bestyrt kopia | |
| <input type="checkbox"/> Gåvobrev, original/bestyrt kopia | <input type="checkbox"/> Bouppteckning, original/bestyrt kopia | |
| <input type="checkbox"/> Överenskommelse, original/bestyrt kopia | <input type="checkbox"/> Fullmakt, original/bestyrt kopia | |
| <input type="checkbox"/> Registreringsbevis | <input type="checkbox"/> Samfällighetsförenings stämmoprotokoll | |
| <input type="checkbox"/> Förhandsbesked bygglov | <input type="checkbox"/> Beviljat bygglov | <input type="checkbox"/> Strandsskyddsdispens |
| <input type="checkbox"/> Annat, | | |

6)

Ange kontaktuppgifter till fastighetsägare samt ev. köpare, ombud och berörda rättighetshavare

Fastighet 1, fastighetsbeteckning: Sicklaön 40:14 & 73:119

Namn: Martin Håkansson, Nacka kommun

Adress: E-post: martin.hakansson@nacka.se

Nacka kommun

Telnr: 08-718 83 95

Exploateringsenheten/Martin Håkansson

131 81 Nacka

Fastighet 2, fastighetsbeteckning: Sicklaön 73:49 & 73:50

Namn: Magnus Andersson, Aros Bostad

E-post: magnus.andersson@arostadad.se

Adress:

Telnr: 073-410 12 43

Aros Bostadsutveckling AB

Stureplan 15

Box 3291

103 65 Stockholm

Fastighet 3, fastighetsbeteckning:

Namn:

E-post:

Adress:

Telnr:

Fastighet 4, fastighetsbeteckning:

Namn:

E-post:

Adress:

Telnr:


Om fler fastigheter/kontaktpersoner är berörda ange använd även sidan 3

Lantmäterimyndigheten

I NACKA KOMMUN

7)	Förrättningskostnaden betalas av Nacka kommun Ansvar: 24200 Stadsbyggnadsprojekt: Östra Gräsvägen (9266)
8)	Aktmottagare, namn Martin Håkansson, Exploateringsnheten, Nacka kommun
	<input checked="" type="checkbox"/> Markera med kryss om kopia av akten önskas digitalt. Ange e-postadress om det saknas ovan.

Underskrifter fastighet 1:

9)	Datum 2017-02-20	Fastighet Sicklaön 40:14 & 73:119
	Namnsteckning sökande/ägare 	Namnsteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namnförtydligande Martin Håkansson	Namnförtydligande
Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)		
10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 2:

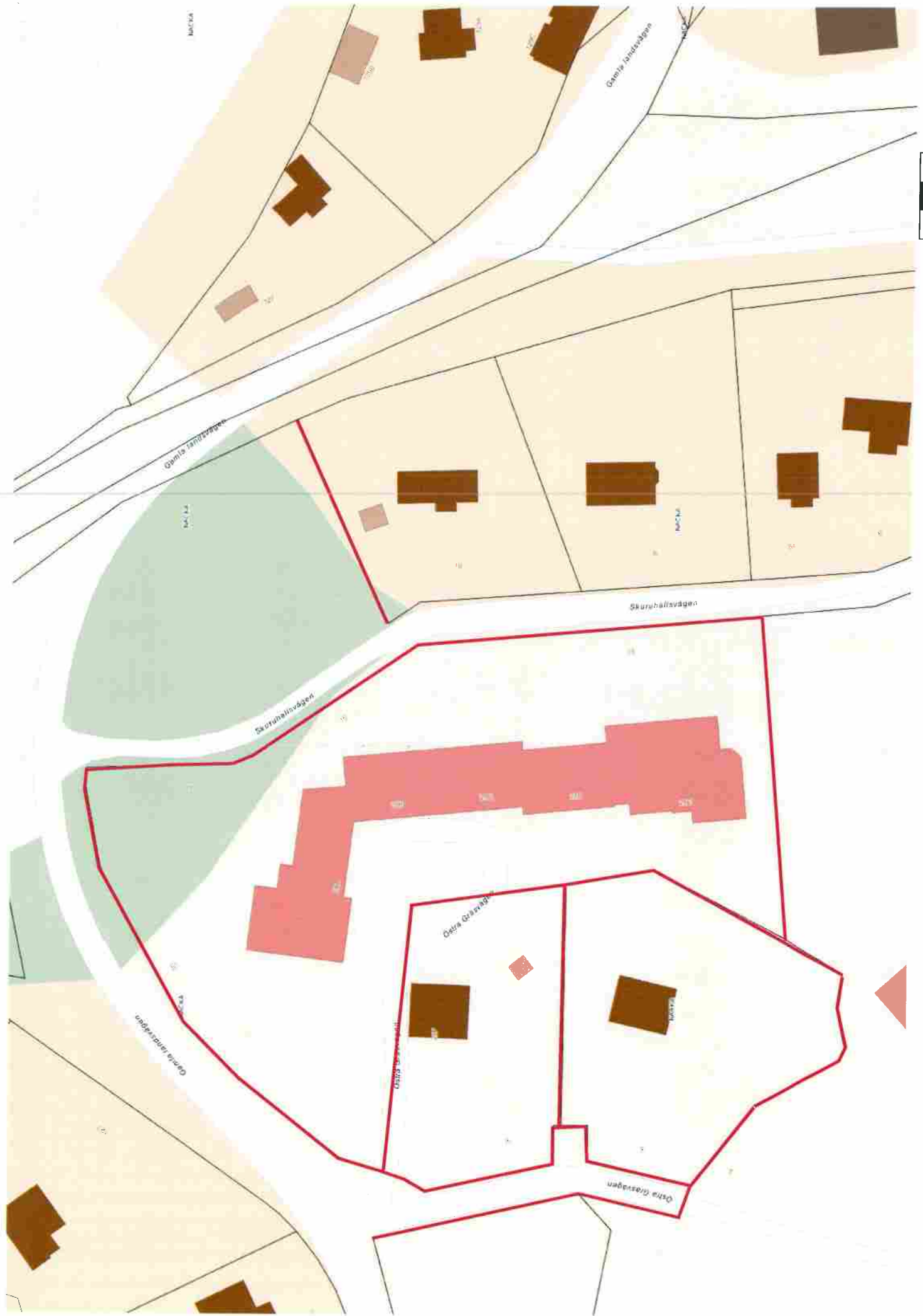
9)	Datum	Fastighet
	Namnsteckning sökande/ägare	Namnsteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)		
10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 3:

9)	Datum	Fastighet
	Namnsteckning sökande/ägare	Namnsteckning sökande/delägare/make/maka/sambo
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)		
10)	Tel dagtid	Tel bostad <input type="checkbox"/> tel som ovan
	Adress	<input type="checkbox"/> adress som ovan
	E-postadress	

Underskrifter fastighet 4:

9)	Datum	Fastighet
	Namnsteckning sökande/ägare	Namnsteckning sökande/delägare/make/maka/sambo



0 5 10 15m