

Kommunstyrelsen

Revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar genomföra samråd om revideringen av översiktsplanen.

Sammanfattning

Revideringen av översiktsplanen utgår från kommunfullmäktiges beslut om översiktsplanens aktualitet i juni 2016. Avsnitten om vision, mål och strategier har behållit rubriker och huvudsakligt innehåll, men uppdaterats vid behov. Kvantitativa och mätbara mål har införts för bostäder och arbetsplatser.

De viktigaste förändringarna i mark- och vattenanvändningen är den ändrade användningen för Bergs gård (f.d. Bergs oljehamn), delar av Dalkarlsängen i Boo och ett mindre verksamhetsområde vid Tyresövägen. En del av Gröna dalen är utredningsområde. Förslaget innebär justerade gränser mellan vissa områden utifrån beslutade planprogram och naturreservat. Riktlinjernas redovisning av bebyggelse och välfärdsanläggningar på västra Sicklaön (Nacka stad) samt i Fisksätra, Orminge och Älta har anpassats till antagna program och andra politiska beslut. För övriga områden har riktlinjerna justeras i enlighet med beslutade detaljplaner, planbesked eller pågående planering.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2016 att gällande översiktsplanen antagen i juni 2012, till största del är aktuell, men att vissa mindre förändringar bör göras för bibehållen aktualitet,

1. avsnitten som behandlar vision, mål och strategier är innehållsmässigt aktuella, men behöver redaktionella uppdateringar,
2. redovisningen av mark- och vattenanvändningen är inaktuell inom vissa områden och bör därför revideras och kompletteras i dessa delar,
3. riktlinjer för bostadsförsörjning är delvis inaktuell och behöver revideras.



Kommunstyrelsen uppdrog den 3 oktober 2016 åt enheten för strategisk stadsutveckling att utarbeta ett förslag till revidering av Nacka kommuns översiktsplan "Hållbar framtid i Nacka", utifrån kommunfullmäktiges beslut i juni 2016. En mindre revidering av översiktsplanen efter fyra år stämmer väl med den ambition om en kontinuerlig översiktsplanering som var grundläggande när gällande översiktsplanen togs fram.

De viktigaste förändringarna i förslaget till reviderad översiktsplan

Vision och övergripande mål

Sedan översiktsplanen antogs 2012 har nya övergripande mål antagits av kommunfullmäktige (mål och budget för 2016-2018). De nya målen har lagts in i översiktsplanen. Dessa övergripande mål är:

- Bästa utveckling för alla
- Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka
- Stark och balanserad tillväxt
- Maximalt värde för skattepengarna

I vision och övergripande mål finns även avsnittet "Ett hållbart Nacka". Detta avsnitt har uppdaterats och kompletterats med de antagna lokala miljömålen.

Utmaningar och målområden

I den gällande översiktsplanen finns nedanstående utmaningar och målområden:

- Ett effektivt och klimatanpassat transportsystem.
- En attraktiv och hållbar byggd miljö.
- Värna natur och vatten för rekreation och biologisk mångfald.
- Mångfald och trygghet i livets alla skeden.
- Starkt näringsliv, bra handelsutbud och gott om mötesplatser i hela Nacka.
- Ett regionalt tänkande i planeringen.

Samtliga utmaningar och målområden är aktuella och har inte ändras eller omarbetas i sitt innehåll. Vissa redaktionella ändringar har dock gjorts för att justera sakuppgifter som blivit inaktuella. Inom området "Starkt näringsliv, bra handelsutbud och gott om mötesplatser i hela Nacka" har målet "bibehållen självförsörjningsgrad" ersatts med målet "50000 arbetsplatser i kommunen år 2030", vilket stämmer överens med kommunens målsättning om 15000 nya arbetsplatser.

Stadsbyggnadsstrategier

Översiktsplanen innehåller följande Stadsbyggnadsstrategier:

- Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön.
- Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka.
- Utveckla Nackas lokala centra och deras omgivning.
- Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen.

Stadsbyggnadsstrategierna möter utmaningarna och ger oss möjlighet att uppnå ett stort antal av målen. Stadsbyggnadsstrategierna principer är fortsatt aktuella och har inte omformulerats. De beskrivande texterna har däremot hunnit bli inaktuella i många delar.



Detta gäller särskilt de båda första strategierna där tunnelbaneavtalet, visionen och strukturplanen för Nacka stad samt nya trafiklösningar rörande trafikplatserna i centrala Nacka påverkat skrivningarna i översiktsplanen. Åtgärderna för att genomföra strategierna har också setts över. I vissa fall handlar det om redaktionella uppdateringar, men vissa åtgärder som genomförts eller blivit inaktuella har tagits bort och några helt nya åtgärder har lagt till i enlighet med fattade beslut. Samtliga kartor till stadsbyggnadsstrategierna har uppdaterats.

Mark- och vattenanvändning

En översyn har gjorts av mark- och vattenanvändningens samtliga kapitel. De generella riktlinjerna är till största delen aktuella, men i vissa fall har nya kommunala eller statliga beslut inneburit mindre justeringar. Detta gäller bland annat buller- och klimat- risk- och parkeringsfrågor. Ett nytt avsnitt om konst och kultur har lagts till.

De områdesvisa riktlinjerna har revideras vad gäller tillkommande bebyggelse (framförallt bostäder) och behov av service och infrastruktur. Översiktsplanens redovisning av behovet för idrott- och fritid har särskilt setts över. Konkret innebär förändringarna:

- Användningen för Bergs gård (f.d. Bergs oljehamn)ändras till tät stadsbebyggelse, delar av Dalkarlsängen i Boo ändras till medeltät stadsbebyggelse och ett mindre verksamhetsområde tillkommer vid Tyresövägen.
- Justerade gränser mellan vissa områden, på Sicklaön, i Boo och i Älta, utifrån beslutade planprogram och naturreservat.
- En del av Gröna dalen mellan Fisksätra och Saltsjöbaden betecknas som utredningsområde, då olika typer av användning diskuteras.
- Riktlinjernas redovisning av bebyggelse och välfärdsanläggningar på västra Sicklaön (Nacka stad) samt i Fisksätra, Orminge och Älta har anpassats till antagna program och andra politiska beslut.
- För övriga områden har riktlinjerna justeras i enlighet med beslutade detaljplaner, planbesked eller pågående planering.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning har genomgått en översyn och uppdatering. Bland annat gäller det behovet av bostäder för nytillkomna. Ett kvantitativt mål med totalt 60000 bostäder i kommunen år 2030 har lagts till (Detta motsvarar målet med 20000 nya bostäder). Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar har emellertid ändrats och ett separat dokument, antaget av kommunfullmäktige, krävs nu för att uppfylla lagen. Översiktsplanens kapitel i denna fråga är därför endast en redovisning av kommunens inriktning och ett ställningstagande av kommunfullmäktige angående riktlinjer för bostadsförsörjning bör fattas innan översiktsplanen antas.

Kapitlen ”Säkerställande av riksintressen” och ”Hur Nacka avser att följa gällande miljö kvalitetsnormer” har i några delar uppdaterats utifrån förändrad lagstiftning och ny bedömning. Kapitlet om genomförandemedel har kompletterats med antaget markprogram och det uppdrag om markinventering, som kommer att utreda möjligheten att nyttja mark för olika typer av välfärdsanläggningar. Behovet av fotbollsplaner är av särskild betydelse på



grund av deras storlek, men även möjligheterna att få till stånd odlingslotter kommer att belysas i detta sammanhang. Översiktsplanens markanvändningskarta har ändrats i enlighet med de riktlinjer som ändrats och övrigt kartmaterial har uppdaterats vid behov.

De områdesvisa riktlinjerna för område Bm8 (Saltsjöbadens centrum mm) har justerats i enlighet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU:s) beslut den 14 mars 2017. Vissa redaktionella ändringar i plandokumentet har också gjorts efter KSSU och de nya dokumenten är daterade mars 2017

Översiktsplanens bilagor

Den översiktsplan som antogs den 11 juni 2012 hade följande bilagor:

- Översiktsplanens underlag
- Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Länsstyrelsens granskningsyttrande

Översiktsplanens underlag samt miljö- och hälsoskyddsbeskrivningen har reviderats i tillämpliga delar. De tre övriga dokumenten kommer att upprättas på nytt under processen med att revidera översiktsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med översiktsplanens revidering finansieras genom anslaget för översiktlig planering på enheten för strategisk stadsutveckling. Om den reviderade planen skall tryckas på samma sätt som översiktsplan 2012 tillkommer en kostnad på 75 000-100 000 kr. Till översiktsplanen 2012 utarbetades en särskild webbversion. Om denna ska finnas kvar måste den uppdateras i enlighet med revideringen. En uppdatering av webbversionen förutsätter ett särskilt anslag på ca 250 000kr.

Konsekvenser för barn

Den formella revideringen av översiktsplanen har i sig inga direkta konsekvenser för barn, men en översyn av innehållet i planen gör det möjligt att dessa frågor kan bli bättre belysta.

Bilagor

1. Översiktsplan för Nacka kommun, samrådsversion februari 2017
2. Översiktsplanens underlag, samrådsversion februari 2017
3. Miljö- hälsokonsekvensbeskrivning, samrådsversion februari 2017
4. Översiktsplanens karta, samrådsversion februari 2017

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Sven Andersson
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling