

## Bakgrund

Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, org.nr 212000-0167, (nedan Kommunen) och Nisseshus nr 1 HB, org.nr 916587-3424, har träffat ett exploateringsavtal avseende fastigheten Nacka Älta 37:19, bilaga 1 (nedan Exploateringsavtalet).

Nisseshus nr 1 HB har överlåtit fastigheten Nacka Älta 37:19 (nedan Fastigheten) till Bonava Sverige AB, org.nr 556726-4121 (nedan Köparen) genom fastighetsöverlåtelseavtal av den 4 juli 2016. Fastigheten omfattas av Exploateringsavtalet. Mot bakgrund av detta träffar Parterna följande överenskommelse om överlåtelse av Exploateringsavtalet.

## ÖVERLÅTELSEAVTAL

### 1. Överlåtare

Nisseshus nr 1 HB, org.nr 916587-3424  
c/o Vasakronan AB (publ)  
Box 30074  
104 25 Stockholm

### 2. Köpare

Bonava Sverige AB, org.nr 556726-4121  
c/o NCC AB  
170 80 Solna

Nisseshus nr 1 HB och Köparen benämns gemensamt nedan Parterna.

## Överlåtelse

Nisseshus nr 1 HB överlåter härmed Exploateringsavtalet till Köparen. Köparen övertar Nisseshus nr 1 HB:s samtliga rättigheter och skyldigheter som följer av Exploateringsavtalet.

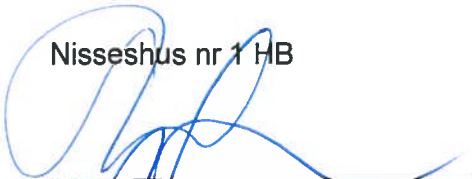
Enligt § 19 i Exploateringsavtalet är Nisseshus nr 1 HB skyldig att ställa säkerhet för fullgörandet av Exploatörens skyldigheter. Köparen ska sedan medgivande om överlåtelse av Exploateringsavtalet skett omgående ställa av Kommunen godkänd säkerhet om så krävs och följer av Exploateringsavtalet.

I enlighet med § 24 i Exploateringsavtalet krävs Kommunens skriftliga medgivande till överlåtelsen varför denna överlåtelse genom Nisseshus nr 1 HB:s försorg ska översändas till Kommunen för godkännande.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav Parterna och Kommunen erhållit varsitt.

Stockholm den 4 oktober 2016

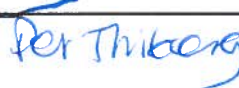
Nisseshus nr 1 HB



---

**Sheila Florell**

---



Nacka den 2016

**Godkännes av Nacka Kommun**

---

---

Stockholm den 4 oktober 2016

Bonava Sverige AB



---

**Fredrik Hemborg**



---

**Hedvig Wallander**