



ANBUDESTÄVLING
Älta torg
KFKS 2016/167-268

INNEHÅLL

1. Vision
2. Verksamhetsmodell
3. Hållbarhetsarbete
4. Hur förutsättningar kommer att uppfyllas
5. Upplåtelseform
6. Ekonomisk prognos

BILAGOR

- Anbudmall
- Årsredovisning 2015

Hökerum Bygg AB – Anbudstävling Älta torg

KFKS 2016/167-268

1 Vision

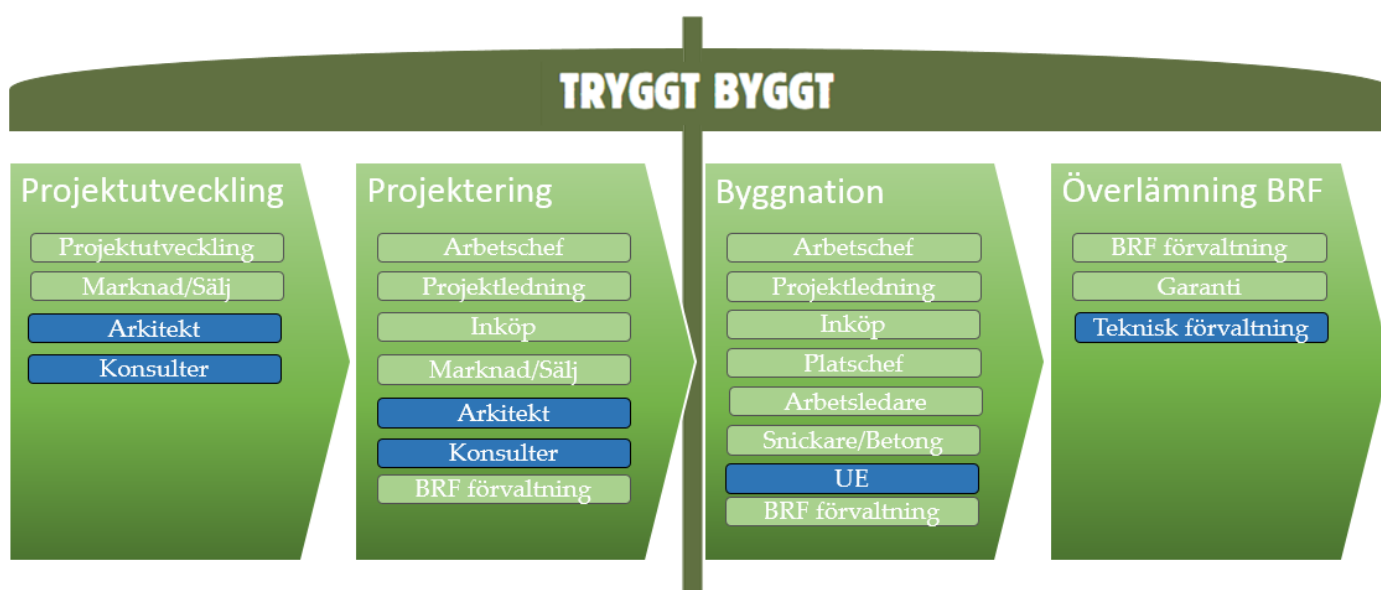
Hökerum Bygg AB har som långsiktig vision;

Att skapa bostäder de boende trivs i och vara ett föredöme i branschen i hållbart byggande.

2 Verksamhetsmodell

Hökerum Byggs verksamhetsmodell utgår från företagets kvalitetsfilosofi, Tryggt Byggt. Genom att hela tiden tänka "Tryggt Byggt" skapar vi en hållbar och trygg relation till de vi möter i våra projekt. Vi väljer hållbara material, använda oss av känd byggteknik som vi själva förbättrat genom åren och vi lovar inte mer än vad vi kan hålla. Sammantaget skapar detta trygghet som genomsyrar alla steg i vår byggprocess. Läs gärna mer på vår hemsida, www.hokerumbygg.se.

En schematisk bild av vår verksamhetsmodell visas i bilden nedan där det i varje projektfas framgår vilka kompetensområden som jobbar i faserna. Blå rutor anger externa resurser.



Hökerum Bygg AB – Verksamhetsmodell

Hökerum Bygg har byggt hus i snart ett halvt sekel! Företaget har utvecklats från att vara en lokal entreprenör till att vara en aktör som verkar från Malmö i söder till Uppsala i norr och oftast bygger bostadsrätter i egen regi.

Vi använder oss gärna av samma konsulter och underleverantörer i våra projekt och har samarbete med minst två, tre företag inom varje kompetensområde. Detta ger oss en trygghet i att vi alltid har ett fungerade lag som på ett effektivt sätt kan bygga enligt uppsatta krav och önskad tidplan.

3 Hållbarhetsarbete

Hökerum Bygg strävar ständigt efter att genomföra projekten bättre ur hållbarhetssynpunkt. Utifrån miljö-, ekonomiska- och sociala-hållbarhetsaspekter gör vi kontinuerligt avvägningar om vilka lösningar som passar bäst för det aktuella projektet.

För oss handlar ett hållbart boende inte bara om att bygga hållbart utan även om att förenkla för de som köper våra bostadsrätter att leva på ett sätt som ger liten miljöpåverkan, som ger en bostadsmiljö som är trygg och som är socialt inkluderande. Allt på ett kostnadsklokt sätt.

Lösningarna vi erbjuder kan vara allt från gemensamhetslokaler som gästrum, hobbyrum, gym eller festlokal till solpanel, sedumtak, fladdermusholkar och grön el. Det är som sagt projektens förutsättningar som styr oss mot lösningarna, oftast inga konstigheter bara lite extra genomtänkt.

Förutom de projektunika lösningar har Hökerum Bygg valt att miljökompensera för samtliga bostadsrätter som sålts från och med mars 2016 för det miljöavtryck produktionen gör.

Miljökompenseringen görs genom engagemang i noga utvalda klimatprojekt i utvecklingsländer i samarbete med South Pole Grope. Projekten reducerar växthusgasutsläpp och verkar samtidigt för bättre miljömässiga-, sociala- och ekonomiska villkor för lokalbefolkningen där projekten drivs. Vi är väldigt stolta över att kunna säga att Hökerum Bygg är först i branschen med att alltid kompensera för nyproduktion av egna bostadsrätter.



4 Hur förutsättningar kommer att uppfyllas

Hökerum Bygg har sedan tidigare goda erfarenheter av att samverka i projekt med andra byggherrar. Vi ser fram mot att tillsammans med vår arkitekt arbeta aktivt med projektet under planeringsarbetet och i nära samarbete med Nacka kommun fastslå hur arkitekturen på den anvisade platsen ska möta visioner gällande konstnärligt uttryck mm.

Experter och konsulter kommer också att knytas till projektet på ett tidigt stadie för att säkerställa att de krav och förutsättningarna som finns för Älta torg på bästa sätt kommer att uppfyllas.

Tillsammans med kommunen skulle vi vilja bjuda in kringboende och andra intressenter till workshops tidigt i planeringsprocessen för att samla in idéer, synpunkter och önskemål som vi sedan kan jobba vidare med i projektet.

Hökerum Bygg är tillräckligt stort för att ha en fungerande organisation med många kompetenser – men långt ifrån så stort att vi riskerar att bli opersonliga. Detta borgar för att vi kommer att göra vårt yttersta för att vi har en bra dialog inte bara kring kommunens önskemål och vision utan även med övriga intressenter.

5 Upplåtelseform

Bostadsrätt.

6 Ekonomisk prognos

Hökerum Bygg är dotterbolag till Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB. I koncernen ingår även en fastighetsförvaltande verksamhet, Hökerum Fastigheter. Totalt omsatte koncernen 2015 ca 785 Mkr, som framgår i bifogad årsredovisning omsatte Hökerum Bygg AB 752 Mkr av dessa.

Ekonomisk prognos för 2016 för Hökerum Bygg är en omsättning på 880 Mkr.



NACKA
KOMMUN

Anbudsmall

Bud avser anbudsområde (1,2 eller 3)	3
Pris per ljus BTA	13 001 kr (Bostäder) 2 000 kr (Lokaler förskola)
Bolag	Hökerum Bygg AB
Organisationsnummer	556153-6185
Kontaktuppgifter	Henrik Wästervall henrik.w@hokerumbygg.se 0708-552201
Bilagor (lista över inlämnade dokument)	1. Hökerum Bygg 2. Årsredovisning HBAB 2015 3. Anbudsmall
Underskrift av firmatecknare	
Namnförtydligande firmatecknare	Linda Ståhl, Hökerum Bygg AB