

NYA GATAN, MARKANVISNINGSTÄVLING NACKA  
2017.02.24

JR KVARTERSFASTIGHETER AB  
JOHANNES NORLANDER ARKITEKTUR AB



**Nya Gatan, Markanvisningstävling  
Nacka 2017.02.24**

**Vision**

JR Kvartersfastigheter vill genom en förstklassig arkitektur med gedigna material, lokaler med ett attraktivt utbud och kompakta effektiva lägenheter locka den urbana människan. Genom att bosätta sig i kvarteret bejakar man en hållbar livsstil och värdesätter det utbud av handel service och förstklassiga kommunikationer som finns i området.

**Förslagets huvuddrag**

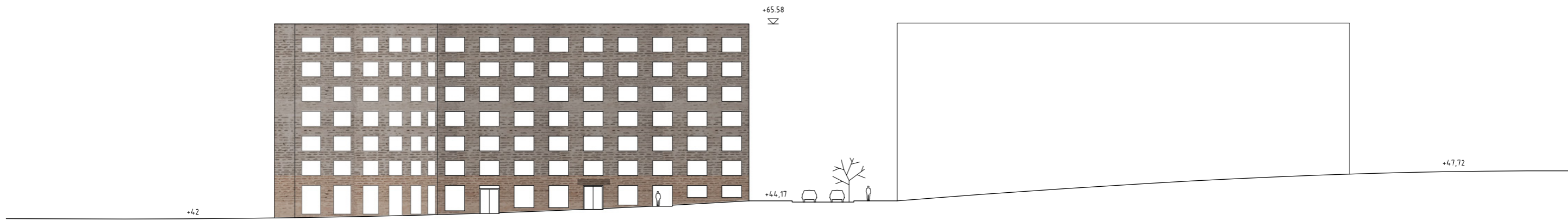
Vi föreslår ett kvarter, helt i tegel, som en hälsning till Nackas vackra industriarkitektur från förra seklets början. Tomtens förutsättningar med dess olika nivåskillnader ger varierade och väl proportionerade fasader. Huset landar tungt, skär sig in i landskapet och blir ett robust ankare i det nya området. Med det konkava hörnet mot rondellen tillför vi grundformen en diagonal axel som speglar strukturen. Det symmetriska typ-planet accentueras av trapphusen i hörnen och skapar en klar hierarki och riktning med reminiscenser till barockens arkitektur.

Den rytmiska och väl avvägda fönstersättningen med djupt sittande fönster som avspeglar lägenhetsplanernas logik ger en tyngd och harmoni till byggnaden utan att påkalla onödig uppmärksamhet.

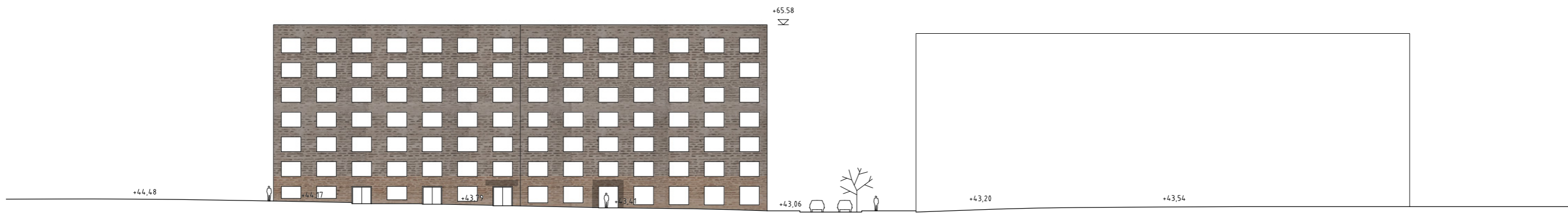
Omsorg läggs kring detaljer med dörrar och fönster i trä, en fasad i slammat tegel och smidesdetaljer i stål. Subtila grepp som ger en väl sammanhållen helhet med personlig karaktär. Byggnaden är gestaltad som en volym, ett slutet kvarter med stadsbyggnadskaraktär. Fasaden mot rondellen ges en bågform för att skapa ett fondmotiv samt för att bryta ner byggnadens skala.

Lokalerna mot Vikdalsvägen, rondellen och Värmdövägen ges en påtagligt generös våningshöjd, med stora öppna glaspartier. Lokalernas rumshöjd ger möjlighet till entresolvåningar för serveringsytor och liknande. De integrerade sittbänkarna i fasaden inbjuder till att stanna upp och genererar liv mot rondellen. Den kringbyggda gården ger goda förutsättning för en lugn och privat gestaltning tillägnad de boende.

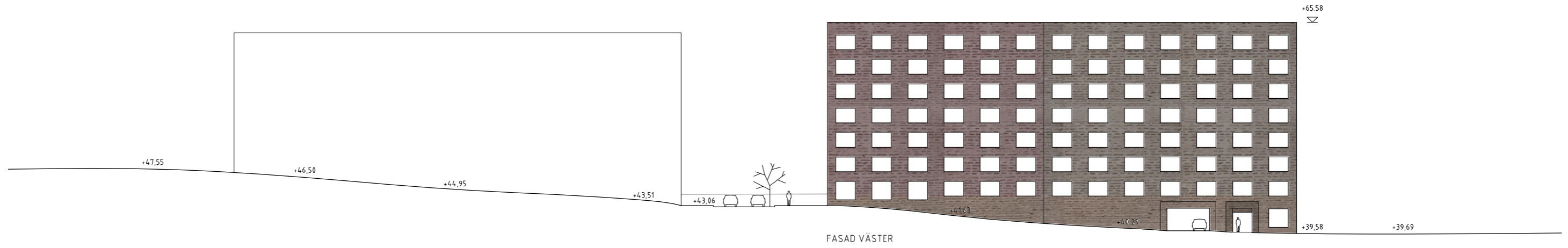




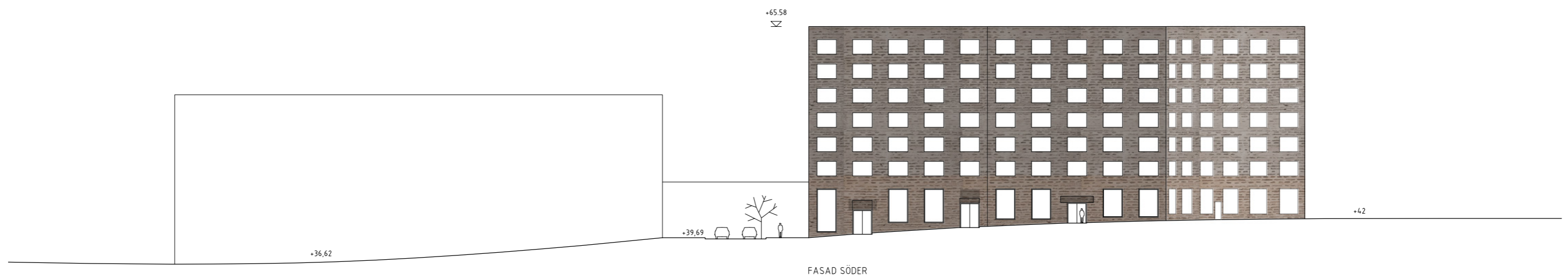
FASAD ÖSTER



FASAD NORR



FASAD VÄSTER



FASAD SÖDER









JULI

KL 9.00



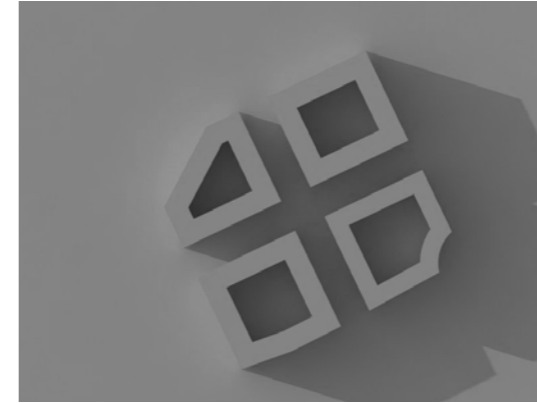
KL 12.00



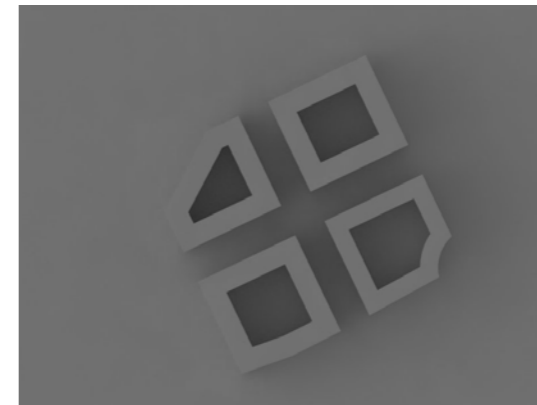
KL 15.00



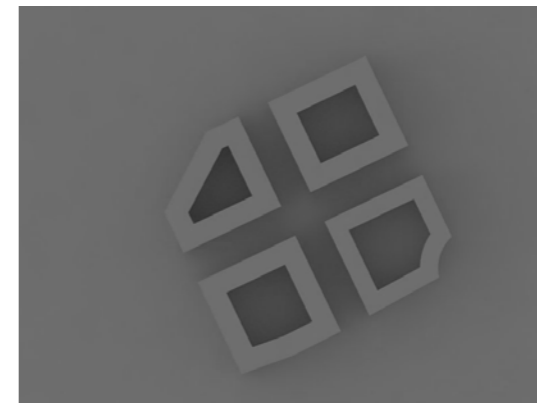
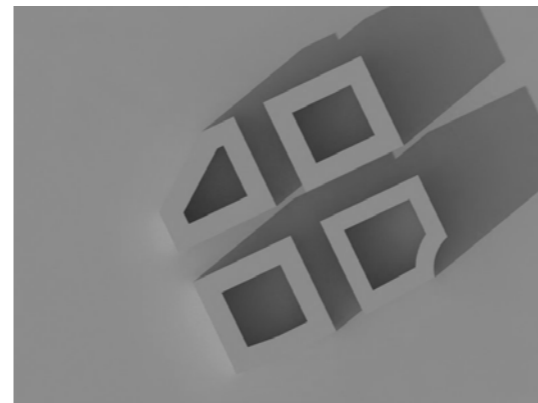
KL 18.00

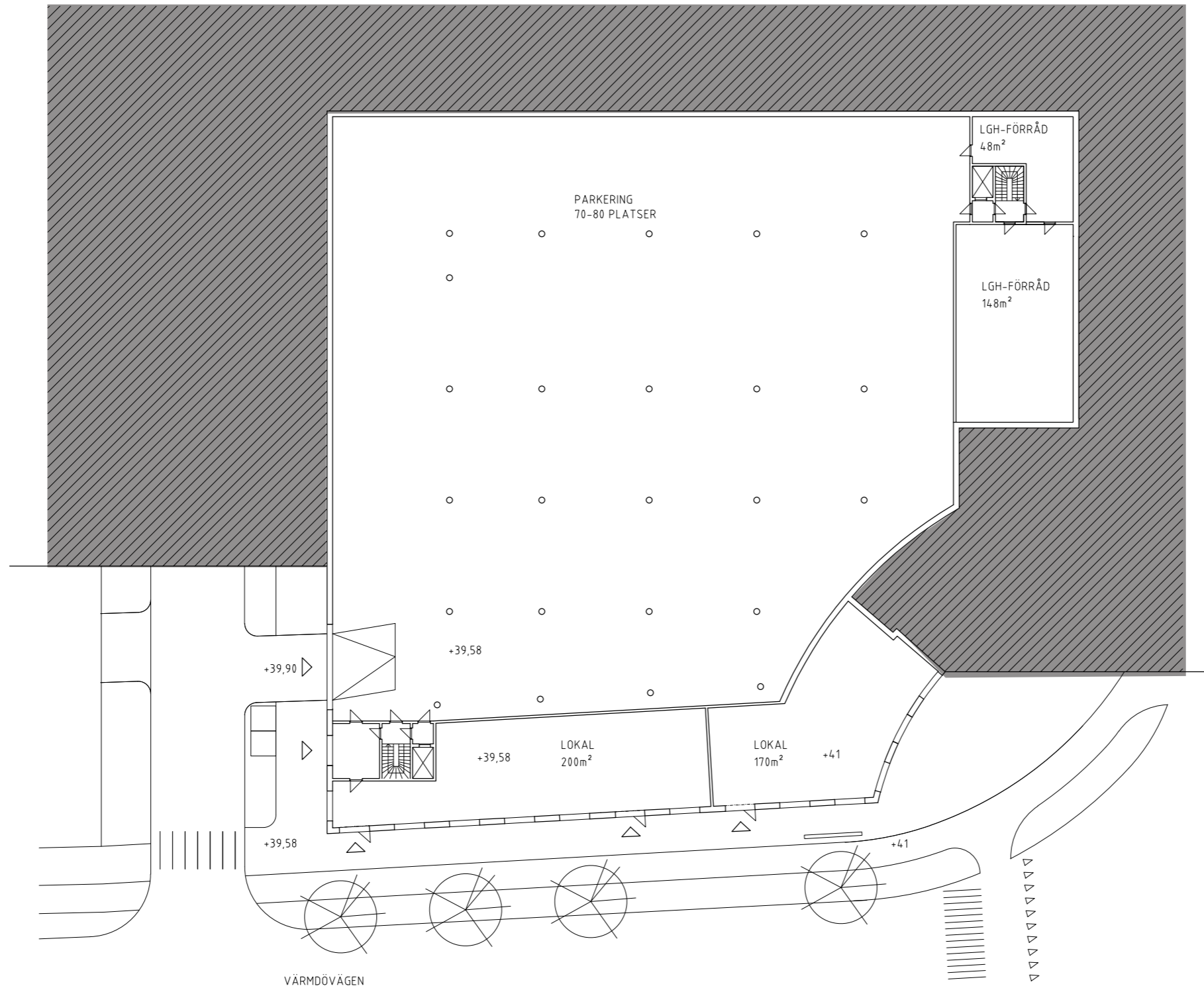


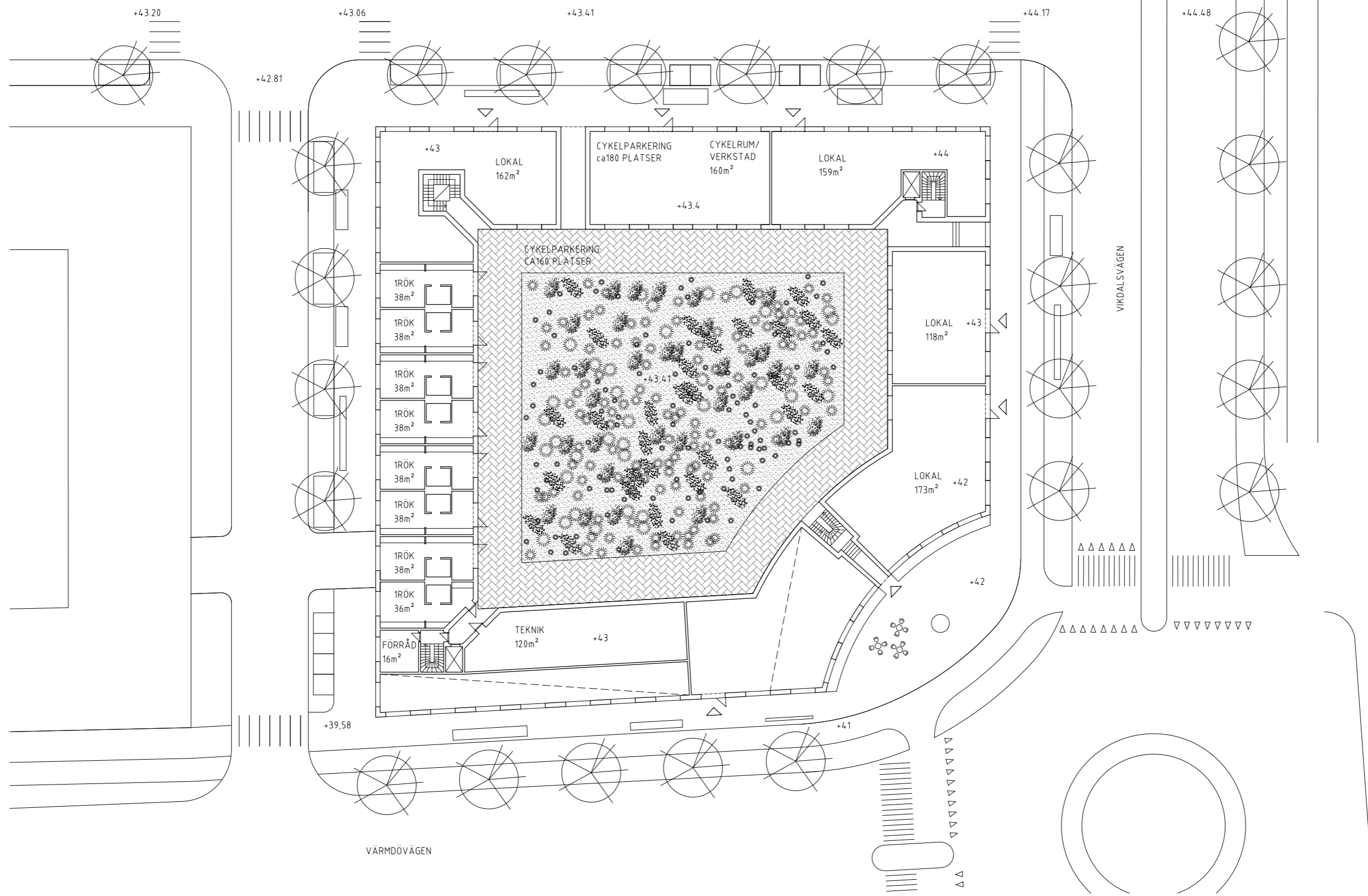
MARS

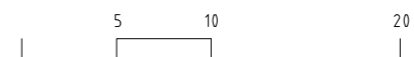
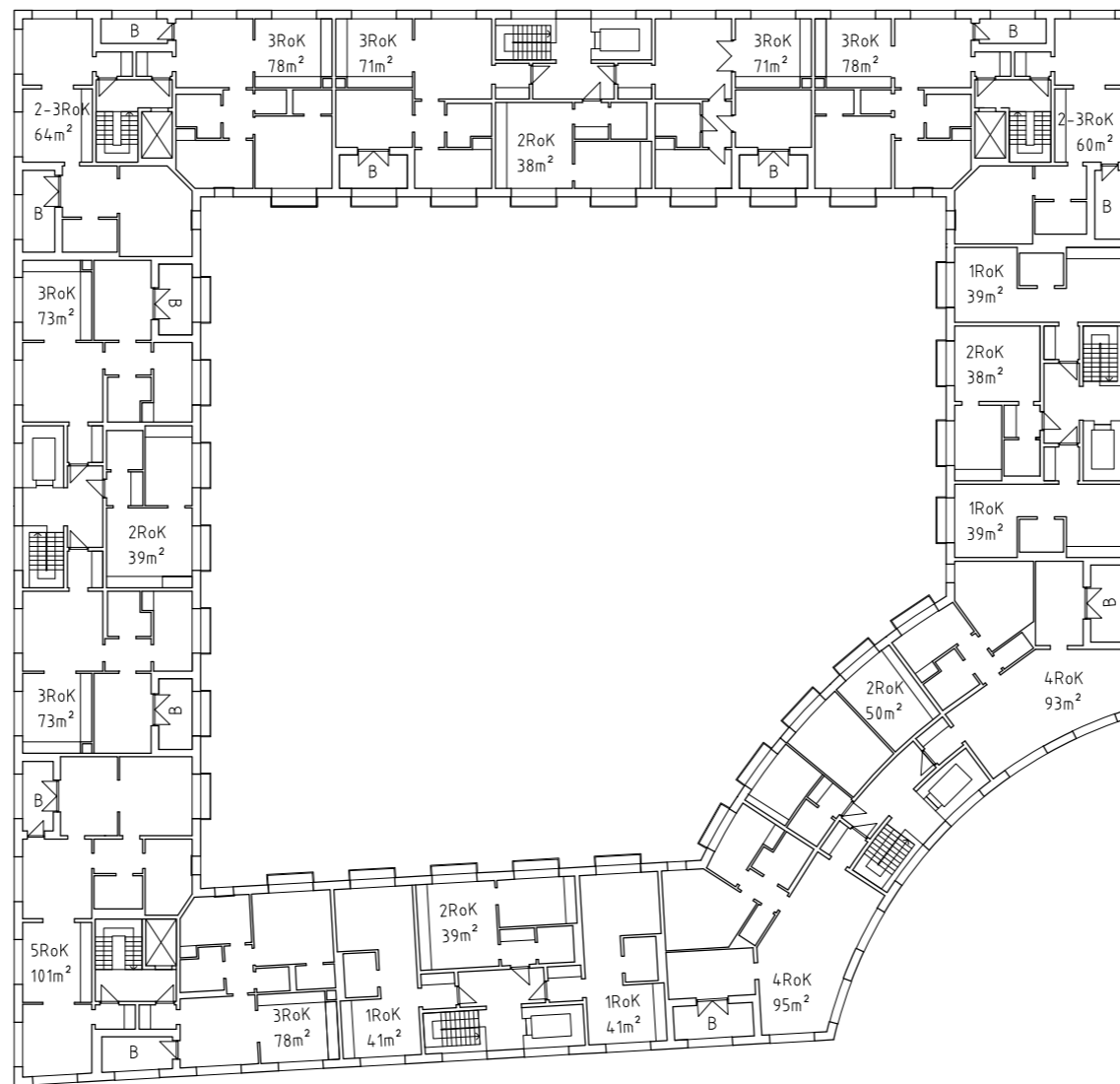


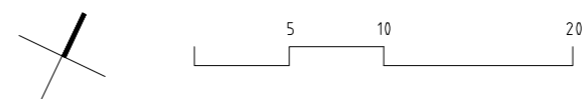
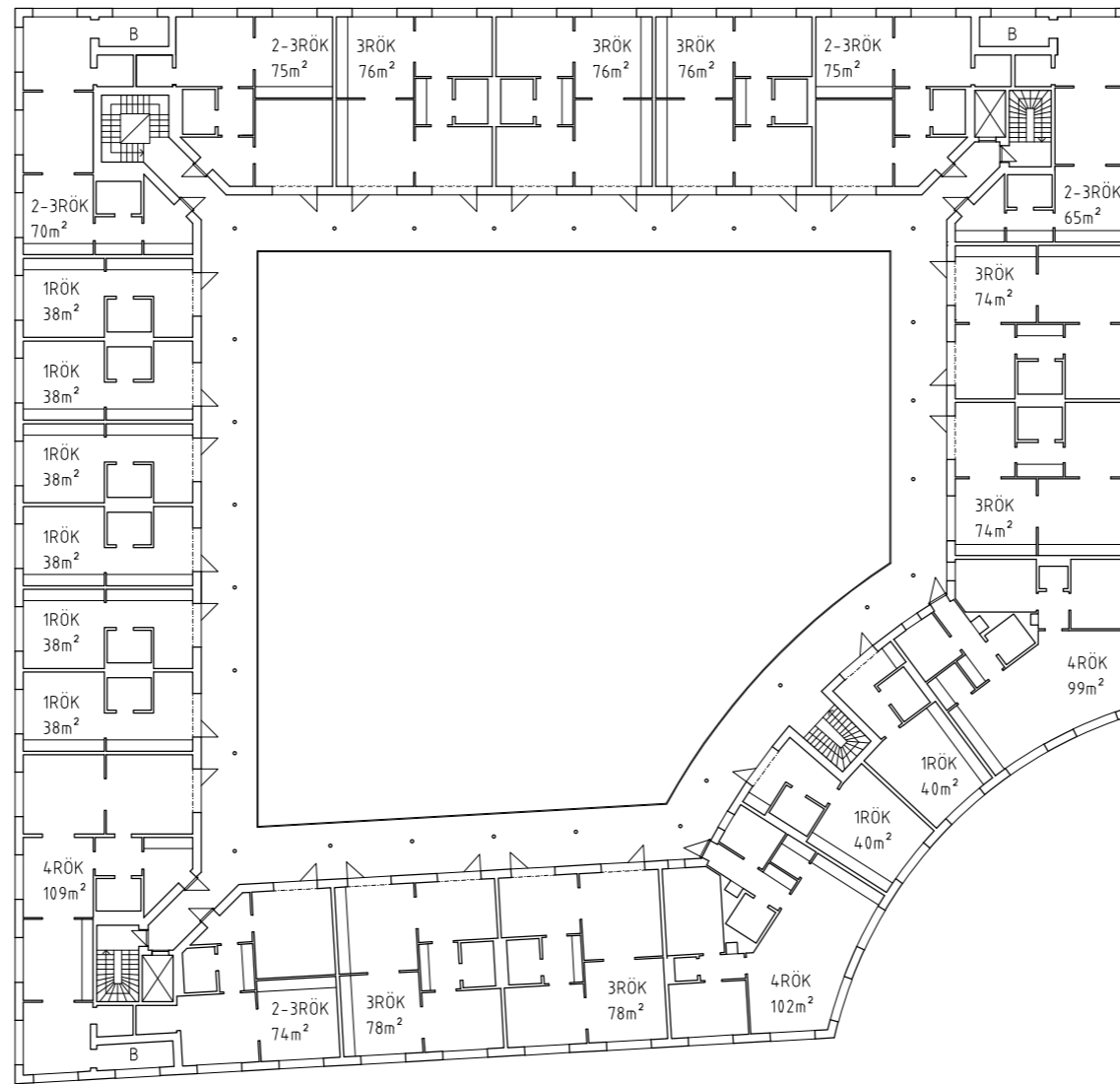
NOVEMBER

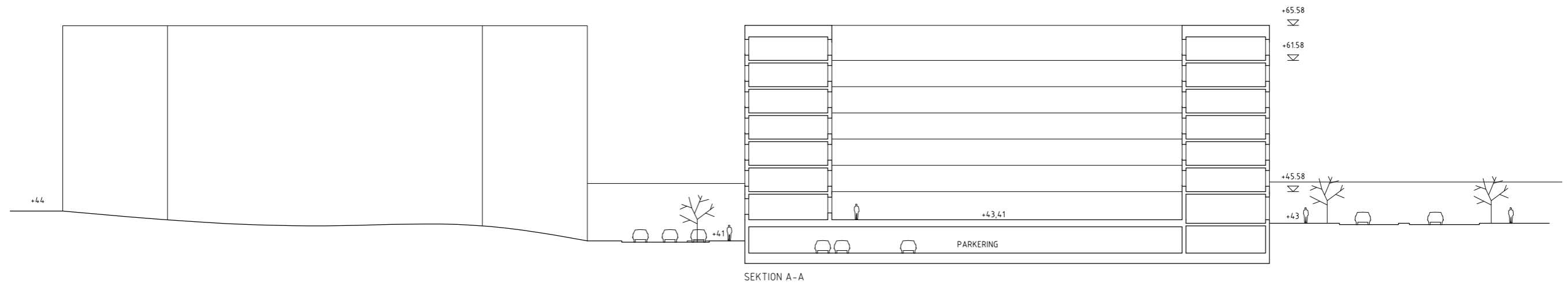




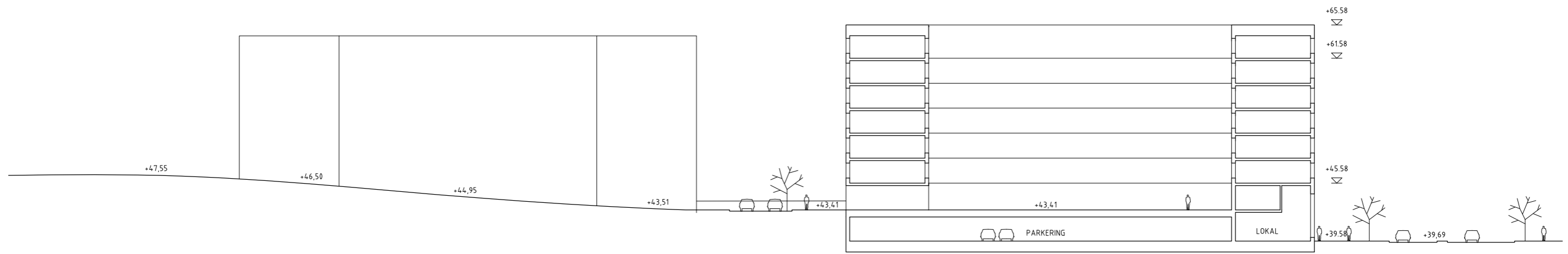








SEKTION A-A



SEKTION B-B

**Loftgång****Ytor**

BTA	15318m <sup>2</sup>
BTA, ljus	12799m <sup>2</sup>
BTA, mörk	2519m <sup>2</sup>
BOA	9356m <sup>2</sup>
LOA	982m <sup>2</sup>
BTA, garage	2973m <sup>2</sup>
LOA, garage	370m <sup>2</sup>
BTA entréplan	1545m <sup>2</sup>
BOA entréplan	302m <sup>2</sup>
LOA, entréplan	612m <sup>2</sup>
BTA normalplan	1800m <sup>2</sup>
BOA normalplan	1509m <sup>2</sup>
BOA+LOA/BTA, ljus	0,81

Lägenhetsfördelning	Storlek	Total BOA	Antal
1 RoK	36-40 m <sup>2</sup>	2150	56
2 RoK	65-75m <sup>2</sup>	2154	30
3 RoK	74-78 m <sup>2</sup>	3192	42
4 RoK	99-109 m <sup>2</sup>	1860	18
Total		9356	146

**Trapphus****Ytor**

BTA	15006m <sup>2</sup>
BTA, ljus	12487m <sup>2</sup>
BTA, mörk	2519m <sup>2</sup>
BOA	8096m <sup>2</sup>
LOA	982m <sup>2</sup>
BTA, garage	2973m <sup>2</sup>
LOA, garage	370m <sup>2</sup>
BTA entréplan	1545m <sup>2</sup>
BOA entréplan	302m <sup>2</sup>
LOA, entréplan	612m <sup>2</sup>
BTA normalplan	1748m <sup>2</sup>
BOA normalplan	1299m <sup>2</sup>
BOA+LOA/BTA, ljus	0,73

Lägenhetsfördelning	Storlek	Total BOA	Antal
1 RoK	38-41 m <sup>2</sup>	960	24
2 RoK	38-65 m <sup>2</sup>	2050	44
3 RoK	71-78 m <sup>2</sup>	3269	44
4 RoK	83-95 m <sup>2</sup>	1211	13
5 RoK	101m <sup>2</sup>	606	6
Total		8096	131

**Parkering**

Bilplatser	70-85
Cykelplatser, inomhus	ca 180
Cykelplatser, utomhus	ca 160



JUNGBERG ROTMAN KVARTERSFASTIGHETER

Nicklas Jungberg  
+46 70 608 88 99  
Nicklas.jungberg@jrkvarterfastigheter.se  
www.jrkvarterfastigheter.se

BO BERGMAN FASTIGHETSUTVECKLING AB

Bo Bergman  
+46 72 711 71 07  
bo@bobfast.se  
www.bobfast.se

JOHANNES NORLANDER ARKITEKTUR AB

Brogatan 2  
413 01 Göteborg  
www.norlander.se

BIMS PROJEKTUTVECKLING AB

Björn IM Svensson  
+46 7 22 22 41 87  
bjorn.i.m.svensson@telia.com  
www.bimsprojektutveckling.se