

14 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 58

Dnr KFKS 2017/126

## Ramar och förutsättningar för upphandling av lokalvård välfärdsfastigheter 2018

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla lokalvård i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse.

### Ärendet

Befintligt avtal för lokalvård i kommunens välfärdsfastigheter löper ut 2017-12-31 och en ny upphandling behöver därför genomföras. I den föreslagna upphandlingen kommer krav att ställas på kompetens i form av utbildning samt erfarenhet av liknande uppdrag för samtliga personer som ingår i entreprenörens organisationsplan. Vidare kommer krav inom social och miljömässig hållbarhet att ställas. I utvärderingen kommer en bedömning av entreprenörens miljöinriktning, organisation och bemanning samt rutiner för kvalitetssäkring att göras. Utvärderingen sker utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Avtalslängden föreslås vara 2 + 2 + 1 år. Beräknat sammanlagt värde för samtliga fyra avtal är 35 miljoner kronor årligen, vilket ger en total kostnad på 175 miljoner kronor om samtliga optioner nyttjas.

### Handlingar i ärendet

Välfärd skolas, välfärd samhällsservice och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 20 februari 2017

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till välfärd skolas, välfärd samhällsservice och inköpsenhetens förslag men att ärendet skulle kompletteras med krav på social hållbarhet och kollektivavtalsliknande villkor.




### Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med välfärd skolas, välfärd samhällsservice och inköpsenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet vill att kommunen i alla upphandlingar och auktorisationer ska ställa krav på kollektivavtal, eller åtminstone, kollektivavtalsliknande förhållanden. Det gäller särskilt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

14 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

inom lokalvårdsbranschen där arbets- och anställningsförhållanden för en stor andel av de anställda är usla. När kommunen, i varje fall i vissa sammanhang, talar om socialt ansvarstagande måste man just i en sådan upphandling som denna dra konsekvenserna och ställa just sådana krav. Vi menar att det är klandervärt att alliansmajoriteten är helt döva för sådana krav.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
