

KALLELSE

Kommunstyrelsen kallas till sammanträde

Dag	Måndagen den 8 maj 2017
Tid	Kl. 15.00
Plats	Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge
Ordförande	Mats Gerdau
Nämndsekreterare	Görel Petersson
Gruppmöte	Kl. 14.00 Orminge M, L, C, KD
Gruppmöte	Kl. 14.00 Eknäs S, MP, V

Föredragningslista

Nr	Ärende	Noteringar
1.	Val av justeringsman	
2.	Anmälningar	
3.	Delegationsbeslut, anmälan	
	Förslag till kommunfullmäktige	
4.	Ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1, Orminge centrum KFKS 2015/829-251, KSSU § 74	
5.	Uppförande av gruppbofastad och upplåtelse av tomträtt inom fastigheten Älta 109:7, Apelvägen i Älta KFKS 2017/5 Omedelbar justering vid kommunstyrelsens sammanträde	
6.	Upplåtelse av tomträtt för skoländamål i Tollare – Fastigheten Tollare 5:2 KFKS 2016/1201, KSSU § 79	
7.	Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande av friköp, fastigheten Skarpnäs 5:4 – Kummelbergets industriområde KFKS 2017/103, KSSU § 80	
8.	Revidering av taxa enligt miljöbalken KFKS 2017/350, KSAU § 46	

Nr	Ärende	Noteringar
9.	Förvärv av aktier i Inera AB KFKS 2017/274, KSAU § 49	
10.	Sammanträdesdagar 2018 KFKS 2017/343, KSAU § 50	
11.	Utbildningspolitisk strategi KFKS 2017/361, KSAU § 53	
12.	Temadag i skolorna kring brott mot mänskligheten <i>Motion den 19 september 2016 av Eric Myrin (SD) m fl</i> KFKS 2016/893, KSVU § 25	
13.	Bibliotek för prioriterade grupper <i>Motion den 14 november 2016 av Rolf Wasteson (V) m fl</i> KFKS 2016/983, KSAU § 56	
14.	Museet Hamns utveckling <i>Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal (NL) m fl</i> KFKS 2016/1137, KSAU § 57	
15.	Torghandel i Nacka <i>Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal (NL) m fl</i> KFKS 2016/1136, KSAU § 58	
16.	Trådlöst nätverk i Nacka på offentliga platser <i>Motion den 6 februari 2017 av Louise Ollivier och Magnus Söderström (MP)</i> KFKS 2017/112, KSAU § 59	
	Egna beslutsärenden	
17.	Justerad tomträttsavgäld för fastigheten Björknäs 41:1, Brostugan, Gamla Brovägen 50 i Saltsjö-Boo KFKS 2016/726, KSSU § 65	
18.	Markanvisningsavtal med Kungsmontage Entreprenad AB i Nya gatan – Kvarteret Brytaren mindre, del av fastigheten Sicklaön 134:1 och 134:19 KFKS 2016/355, KSSU § 72	
19.	Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9208 Sofieberg KFKS 2007/228-251, KSSU § 75	
20.	Fråga om genomförandet av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 påverkar alléer som omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken <i>Yttrande till länsstyrelsen</i> KFKS 2009/268-251, KSSU § 76	

Nr	Ärende	Noteringar
21.	Markanvisningsavtal med Gotska Fastighets AB för Parkeringshuset inom del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum KFKS 2017/829-251, KSSU § 82	
22.	Månadsboks slut mars 2017 för Nacka kommun KFKS 2017/351, KSAU § 45	
23.	Fler attraktiva personalförmåner - ögonbehandling med bruttolöneavdrag KFKS 2016/161, KSAU § 51	
24.	Kriterier för vigsselförrättare i Nacka kommun KFKS 2017/104, KSAU § 52	
25.	SOU 2016:94 - Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera <i>Yttrande till regeringen</i> KFKS 2017/335, UBN, KSAU § 54	
26.	Yttrande över remiss gällande förändringar i SL-trafiken <i>Yttrande till Trafikförvaltningen, Stockholm läns landsting</i> KFKS 2017/151, KSAU § 55	
27.	Upphandling av biblioteksdrift 2019 – 2022 KFKS 2017/338 Direkt till KS, Handlingar senare	
28.	Övriga frågor	

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 74

Dnr KFKS 2015/829-251

Ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1, Orminge centrum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB.

Ärendet

Ett förslag till ramavtal inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1 inom detaljplan Knutpunkten och Hantverkshuset har upprättats mellan kommunen och Ormingeplan 2-4 KB. Föreslaget ramavtal syftar till att tydliggöra parternas förväntningar och avsikter med den kommande exploateringen samt reglera områdets övergripande struktur. Vidare regleras översiktligt vilka åtgärder som ska vidtas, vem som ska genomföra åtgärderna och hur åtgärderna ska finansieras. Härutöver syftar föreslaget avtal till att tydliggöra följande.

- Klargöra förutsättningar för den fortsatta processen med detaljplanering av ”Knutpunkten och Hantverkshuset”.
- Ange förutsättningar för marköverlåtelse/markupplåtelse.
- Ange principiella förutsättningar för genomförandet av en ny detaljplan och innehåll i kommande exploateringsavtal.
- Fastställa principer för Exploatörens ansvar och kostnader för allmänna anläggningar.

Föreslaget ramavtal innebär bland annat att Ormingeplan 2-4 KB ska erlagga ett exploateringsbidrag för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Ormingeplan 2-4 KB får ersättning för överlåtelse av mark för allmänna anläggningar, vilket finansieras genom exploateringsbidrag.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017

Föreslaget ramavtal inklusive bilagor

Bolagsstruktur för Ormingeplan 2-4 KB

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2017-03-28

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/829-251
Projekt 9437

Kommunstyrelsen

Ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1, Orminge centrum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ingår föreslaget ramavtal med Ormingeplan 2-4 KB.

Sammanfattning

Ett förslag till ramavtal inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1 inom detaljplan Knutpunkten och Hantverkshuset har upprättats mellan kommunen och Ormingeplan 2-4 KB. Föreslaget ramavtal syftar till att tydliggöra parternas förväntningar och avsikter med den kommande exploateringen samt reglera områdets övergripande struktur. Vidare regleras översiktligt vilka åtgärder som ska vidtas, vem som ska genomföra åtgärderna och hur åtgärderna ska finansieras. Härutöver syftar föreslaget avtal till att tydliggöra följande.

- Klargöra förutsättningar för den fortsatta processen med detaljplanering av ”Knutpunkten och Hantverkshuset”.
- Ange förutsättningar för marköverlåtelse/markupplåtelse.
- Ange principiella förutsättningar för genomförandet av en ny detaljplan och innehåll i kommande exploateringsavtal.
- Fastställa principer för Exploatörens ansvar och kostnader för allmänna anläggningar.

Föreslaget ramavtal innebär bland annat att Ormingeplan 2-4 KB ska erlægga ett exploateringsbidrag för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Ormingeplan 2-4 KB får ersättning för överlåtelse av mark för allmänna anläggningar, vilket finansieras genom exploateringsbidrag.

Ärendet

Den 29 september 2015 (§ 234) antog kommunstyrelsen ett detaljplaneprogram för Orminge centrum. Programmet innehöll mål om ett levande, tryggt och attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag samt utveckling av Orminges karaktär och identitet.

I ett av de stadsbyggnadsprojekt (Knutpunkten och hantverkshuset, 9437) som ingår i etapp ett av genomförandet av detaljplaneprogrammet för Orminge centrum har kommunen för avsikt att pröva ny bebyggelse för bostäder och verksamheter inom kvarteret Hantverkshuset på fastigheten Orminge 52:1. Orminge 52:1 ägs av Ormingeplan 2-4 KB, som ingår i koncernen Magnolia.

Ett förslag till ramavtal inför exploatering av fastigheten Orminge 52:1 inom detaljplan Knutpunkten och Hantverkshuset har upprättats mellan kommunen och Ormingeplan 2-4 KB. Förslaget ramavtal syftar till att tydliggöra parternas förväntningar och avsikter med den kommande exploateringen samt reglera områdets övergripande struktur. Vidare regleras översiktligt vilka åtgärder som ska vidtas, vem som ska genomföra åtgärderna och hur åtgärderna ska finansieras. Härutöver syftar förslaget avtal till att tydliggöra följande.

- Klargöra förutsättningar för den fortsatta processen med detaljplanering av ”Knutpunkten och Hantverkshuset”.
- Ange förutsättningar för marköverlåtelse/markupplåtelse.
- Ange principiella förutsättningar för genomförandet av en ny detaljplan och innehåll i kommande exploateringsavtal.
- Fastställa principer för Exploatörens ansvar och kostnader för allmänna anläggningar.

Huvudsakligt innehåll i förslaget ramavtal

Utbyggnaden av Orminge centrum förutsätter att Kanholmsvägen breddas och ges en mer stadsmässig karaktär för att utvecklas som bussgata. En förbindelse avses även att skapas i projektområdets sydliga del, mellan Kanholmsvägen och Mensättravägen, genom en förlängning av Utövägen. Dessa samt andra allmänna anläggningar inom detaljplanen ska bekostas av fastighetsägaren gemensamt med andra fastighetsägare och exploatörer med nytta av anläggningarna, genom exploateringsbidrag.

Ormingeplan 2-4 KB och kommunen ska samverka kring information till allmänheten, näringsidkare och andra och ska arbeta efter kommunens framtagna kommunikationsplan. Ormingeplan 2-4 KB delar kommunens ambition kopplad till Konsten att skapa stad.

Del av fastigheten Orminge 52:1 kommer att utgöra allmän platsmark i kommande detaljplan och ska därför överlätas till kommunen. Ambitionen är att kommunalägd mark mellan fastigheten Orminge 52:1 och Mensättravägen ska markanvisas till Ormingeplan 2-4 KB genom direktanvisning. Ormingeplan 2-4 KB ska bekosta samtliga fastighetsbildningsåtgärder kopplade till fastighetsägarens befintliga eller tillkommande fastigheter.

Förslaget ramavtalet reglerar även översiktligt kommande avtal som planavtal, markanvisningsavtal och genomförandavtal. I planavtalet regleras den ersättning Ormingeplan 2-4 KB ska erlagga kommunen för planprograms- och detaljplanekostnader. I markanvisningsavtalet kommer krav kunna ställas på sociala boenden. I samband med

genomförandavtalet ska Ormingeplan 2-4 KB för sina förpliktelser lämna in säkerhet i form av bankgarantier eller likvärdiga säkerheter som kommunen godkänner.

Ekonomiska konsekvenser

Det föreslagna ramavtalet säkrar framtida intäkter för kommunen i form av exploateringsbidrag för att kunna finansiera utbyggnaden av allmänna anläggningar i området. Ett separat planavtal kommer inom kort att tecknas med Ormingeplan 2-4 KB för att täcka kommunens kostnader för planprogram- och detaljplanearbetet.

Genomförandet av stadsbyggnadsprojektet innebär investeringar för kommunen, främst avseende utbyggnad av allmän infrastruktur i området. Inför utbyggnads-PM och efter detaljprojekteringen av de allmänna anläggningarna kan en detaljerad kalkyl för utbyggnad av allmänna anläggningar tas fram. Projektet har ansökt om en första budget för planskedet.

Konsekvenser för barn

Föreslaget ramavtal är ett led i kommunens arbete med att detaljplanelägga nya bostäder. Nya förskoleavdelningar som ska täcka de tillkommande bostädernas behov planeras inom intilliggande detaljplan Sarvträsk och Ormingehus.

Bilagor

1. Föreslaget ramavtal inklusive bilagor
2. Bolagsstruktur för Ormingeplan 2-4 KB

Ulf Crichton
Exploateringschef

Amanda Sterner Nordin
Projektledare

RAMAVTAL

FÖR KNUTPUNKTEN OCH HANTVERKSHUSET, ORMINGE C

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167, nedan kallad **Kommunen**, och Ormingeplan 2-4 K/B, Box 5853, 102 40 Stockholm, org.nr 969658-5398, nedan kallad **Exploatören**, har följande ramavtal träffats avseende stadsbyggnadsprojektet ”Knutpunkten och hantverkshuset” i Orminge centrum, Nacka kommun. Ormingeplan 2-4 KB ingår i koncernen Magnolia Bostad AB.

§ 2 BAKGRUND OCH OMRÅDE

Kommunen avser att utveckla Orminge centrum i enlighet med det planprogram som antogs 2015 (KFKS 2005/193-214-171, §234). Planprogrammet ska genomföras genom flertalet stadsbyggnadsprojekt i olika etapper. Stadsbyggnadsprojektet ”Knutpunkten och Hantverkshuset” ingår i etapp 1 av genomförandet av planprogrammet och syftar till att ta fram förslag till detaljplan i sydöstra delen av Orminge centrum, avgränsat enligt rödmarkerad linje på bild 1 nedan, (”**Detaljplanen**”). Detaljplanen omfattar fastigheterna Orminge 53:9 och del av Orminge 60:1 som ägs av Nacka kommun samt Orminge 52:1 som ägs av Exploatören och Orminge 58:1 som ägs av Fortum AB.

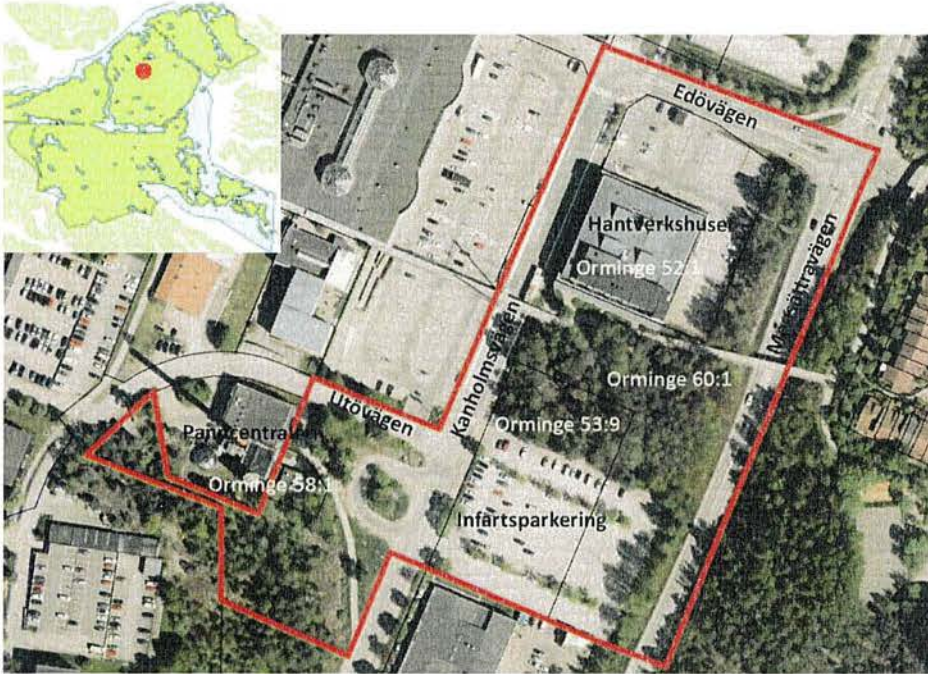


Bild 1. Detaljplaneområdet ligger inom rödmarkerad linje.

En nödvändig förutsättning för genomförande av Detaljplanen är att åtgärder för allmänna anläggningar vidtas inom och utanför detaljplaneområdet.

Exploatören, som äger fastigheten Orminge 52:1 inom Detaljplanen, är positiv till och vill delta i utvecklingen av Orminge centrum och säkra möjligheterna till ett genomförande av planprogrammet för Orminge centrum och Detaljplanen.

§ 3 DETALJPLANELÄGGNING

Planläggning inom Detaljplanen ska ske enligt förutsättningar angivna i start-PM beslutat den 25 oktober 2016 (KFKS 2015/829-6, §178). Parterna ska gemensamt verka för att Detaljplanen i sin helhet ska kunna upprättas, antas och vinna laga kraft. Kommunen ombesörjer framtagande av Detaljplanen.

Enligt start-PM för stadsbyggnadsprojektet ”Knutpunkten och Hantverkshuset” ska området planläggas för bostäder, verksamheter, ett parkeringshus, en öppen busslösning längs Kanholmsvägen och ett miljöorg.

Enligt start-PM är målen med Detaljplanen följande.

- Möjliggöra byggrätt för cirka 400 bostäder, varav cirka 250 på kommunal mark, med lokaler i bottenvåningarna.
- Möjliggöra byggrätt för ett nytt parkeringshus med 400 platser för infartsparkering och cykelparkering.
- Möjliggöra en utveckling av öppen busslösning i gata längs Kanholmsvägen.
- Bidra med stadsmässighet, attraktivitet och tillgänglighet för fotgängare och cyklister.
- Utreda möjligheter till ett miljöorg med återvinningscentral.

§ 4 SYFTE

Detta ramavtal syftar till att tydliggöra parternas förväntningar och avsikter med den kommande exploateringen samt reglera områdets övergripande struktur. Vidare regleras översiktligt vilka åtgärder som ska vidtas, vem som ska genomföra åtgärderna och hur åtgärderna ska finansieras. Härutöver syftar detta avtal till att tydliggöra följande.

- Klargöra förutsättningar för den fortsatta processen med detaljplanering av ”Knutpunkten och Hantverkshuset”.
- Ange förutsättningar för marköverlåtelse/markupplåtelse.
- Ange principiella förutsättningar för genomförandet av en ny detaljplan och innehåll i kommande exploateringsavtal.
- Fastställa principer för Exploatörens ansvar och kostnader för allmänna anläggningar.

Exploatören är medveten om att beslut om att anta detaljplan fattas av kommunfullmäktige i Nacka kommun och att detta ramavtal inte innebär någon förpliktelse för Kommunen att anta detaljplan. Detta ramavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera part om det visar sig att förutsättningar saknas för att detaljplan för området ska kunna antas eller vinna laga kraft.

§ 5 AVTALSHANDLINGAR

Ramavtalet utgörs av detta ramavtal samt följande bilagor.

- Bilaga 1 Definition ljus BTA
- Bilaga 2 Fördelningsnyckel för kostnadsfördelning

§ 6 FÖRUTSÄTTNINGAR

Parterna är överens om att följande huvudprinciper ska gälla under detta ramavtal.

§ 6.1 BEBYGGELSE OCH EXPLOATERING

Exploatören är positiv till att riva befintlig bebyggelse på Orminge 52:1 och uppföra ny byggnation i enlighet med beslutat planprogram för Orminge centrum.

Ambitionen har ursprungligen varit att tillkommande bostäder upplåts som hyresrätter, men Kommunen är medveten om att Exploatören kan behöva ompröva denna ambition på grund av ändrade förutsättningar, vilket kan resultera i ändring av upplåtelseform.

§ 6.2 MARKÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE

Del av Exploatörens fastighet Orminge 52:1 kommer att utgöra allmän platsmark i kommande detaljplan och ska därför överlåtas till kommunen.

Ambitionen är att kommunalägd mark inom fastigheten Orminge 60:1 ska markanvisas till Exploatören för del av bostadsbebyggelsen inom det kommande kvarteret ”Hantverkshuset”. Markanvisningen gäller mark belägen i direkt anslutning till Exploatörens fastighet och är litet till omfattningen. Kommunen ser uppenbara fördelar med att samordna en utbyggnad med Exploatörens utvecklingsplaner och intentionen är därför att marken anvisas genom direktanvisning. Markanvisningen ska regleras i ett markanvisningsavtal enligt § 7 nedan.

Markanvisningen ska följa villkoren i Kommunens ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal”, beslutad i kommunfullmäktige i april 2016.

§ 6.3 KVARTERSMARK

Exploatörens fastighet ska exploateras i egen regi vad avser kvartersmark i den nya detaljplanen.

§ 6.4 ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats enligt Detaljplanen och ansvarar för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar.

En nödvändig förutsättning för genomförande av Detaljplanen är att åtgärder för allmänna anläggningar vidtas inom och utanför detaljplaneområdet. Allmänna anläggningar kan komma att byggas ut etappvis.

Nedan listas allmänna anläggningar som planeras som en del av utvecklingen av Orminge centrum, dock med beaktande av att ytterligare åtgärder kan behöva vidtas och att denna lista inte är uttömmande.

Under 2016 genomfördes en trafikutredning som visade på nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en hållbar trafiksituation. Dessa åtgärder bedöms vara nödvändiga för att kunna

utöka Orminge centrum med 1300-1400 nya bostäder och 29 000 kvadratmeter verksamheter i enlighet med planprogrammet.

- Utvecklad bussgata längst Kanholmsvägen.
- Förlängning av Utövägen från Kanholmsvägen till Mensättravägen samt en anslutande cirkulationsplats vid kopplingen till Mensättravägen.
- En cirkulationsplats vid korsningen Mensättravägen/Edövägen.
- En cirkulationsplats vid korsningen Mensättravägen/Ormingeringen.
- En utveckling av befintlig cirkulationsplats vid korsningen Kanholmsvägen/Ormingeringen.

Dagvattenutredning genomfördes 2014 och visade på nödvändiga åtgärder för att klara av dagvattenhantering inom den kommande exploateringen.

- Dagvattendamm
- Övriga dagvattenåtgärder kopplade till allmän plats och allmänna anläggningar

Utöver dessa trafikrelaterade åtgärder planeras utveckling och iordningställande av park- och naturområden inom Orminge centrum.

Förutsättningar för allmänna anläggningar kommer att utredas i detaljplaneskedet. Vad som ska vara allmän plats och allmänna anläggningar bestäms i Detaljplanen.

§ 6.5 ERSÄTTNING FÖR ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

Kommunen ansvarar för allmänna anläggningar i enlighet med § 6.4. Om- och utbyggnader av allmänna anläggningar som är en konsekvens av aktuell exploatering, inom eller utom Detaljplanen, ska bekostas av Exploatören gemensamt med övriga fastighetsägare och exploatörer som har nytta av anläggningarna, enligt **bilaga 2**. Detta innebär i huvudsak kostnader för planering, projektering, samordning, upphandling, inlösen, anläggande och motsvarande för allmänna anläggningar.

Exploatören ska erlagga ett beräknat exploateringsbidrag som fördelas utifrån ljus BTA bostad och lokal enligt bilaga 2. Om fördelningen av byggrätter vid antagen detaljplan avviker från fördelningen i bilaga 2 med mer än 5 procent kommer kostnadsfördelningen att justeras. Exploateringsbidraget ska fastställas i genomförandavtalet enligt § 7 nedan.

Exploatören ska bekosta anslutningsavgifter för fjärrvärme, el, tele eller motsvarande samt anläggningsavgifter för vatten och avlopp. Exploatören ska ingå avtal med respektive huvudman/AB.

§ 6.6 DETALJPLANEARBETE

Exploatören ska ersätta Kommunen för kostnader för Kommunens arbete med Detaljplanen samt bidra, gemensamt med andra exploatörer, till kommunens kostnader för samordning av planerabetena inom Orminge centrum. Ett planavtal ska ingås för att närmare reglera förutsättningarna, enligt § 7 nedan.

§ 6.7 FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Kommunen ska ansöka om nödvändiga fastighetsrättsliga åtgärder som berör kommunala fastigheter. Exploatören ska bekosta samtliga med Detaljplanens genomförande förenade fastighetsrättsliga åtgärder avseende Exploatörens befintliga eller tillkommande fastigheter.

§ 6.8 PROJEKTORGANISATION OCH KOMMUNIKATION

Exploatören ska tillsammans med Kommunen ingå i en projektorganisation för framtagandet av Detaljplanen, för övriga frågor med anknytning härtill och för de rättigheter och skyldigheter vilka åvilar Exploatören enligt detta ramavtal.

Parterna är överens om att samverka kring den information till allmänheten, näringsidkare med flera som kommer att behövas i samband med planering och genomförande av Detaljplanen. Samarbetet förutsätter en öppen och pågående dialog. Kommunen har det övergripande ansvaret för kommunikationen. Parterna ska fram till antagande av Detaljplanen arbeta efter kommunens framtagna kommunikationsplan.

6.9 KONSTEN ATT SKAPA STAD

Ambitionen är att skapa ett attraktivt, tryggt och levande Orminge centrum. Ormingebor och andra som verkar i Orminge ska vara delaktiga i utvecklingen av Orminge centrum. Kommunen arbetar aktivt och medvetet med konst, kultur och konstnärlig kompetens som verktyg och resurser i stadsutvecklingens olika faser. Syftet är att skapa en attraktiv och levande stad där människor trivs och mår bra, både under byggtiden och när det är färdigbyggt.

Exploatören delar Kommunens ambition att levandegöra Orminge centrum på ett nyskapande sätt som inkluderar medborgare, konst, kultur och konstnärlig kompetens och vill driva en utvecklingsprocess från början av utvecklingen av området, tillsammans med Nacka Kommun eller på egen hand.

§ 7 KOMMANDE AVTAL

Planavtal

Parterna ska ingå planavtal i samband med att planarbete inleds. Planavtalet ska reglera vilket arbete som ska utföras av respektive part och vilken ersättning som Exploatören ska utge för Kommunens arbete med Detaljplanen. Detaljplanen är en av flera planer som ingår i arbetet med att planlägga utvecklingen av Orminge centrum. Exploatören ska därför även, gemensamt med andra exploatörer inom Orminge centrum, bidra till kommunens kostnader för arbete relaterat till samordning. Detta ska närmare regleras i planavtalet.

Markanvisningsavtal

Kommunen avser att erbjuda Exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Kommunen om förvärv avseende del av den kommunala fastigheten Orminge 60:1 för uppförande av bostadsbebyggelse inom det planerade kvarteret "Hantverkshuset". Det är parternas intention att i början av arbetet med Detaljplanen ingå ett markanvisningsavtal i syfte att reglera de närmare riktlinjerna och förutsättningarna för markanvisningen.

Inom markanvisningen kan kommunen komma att ställa krav på av att få hyra eller förvärva bostadsrätt/äganderätt till viss mindre andel av Exploatörens tillkommande bostäder för sociala boenden genom andrahandsuthyrning. Dessa bostäder/lokaler hyrs alternativt köps av Kommunen på marknadsmässiga villkor.

Genomförandeavtal

Parterna ska ingå genomförandeavtal innan Detaljplanen antas av kommunfullmäktige i Nacka kommun. Avtalet ska bland annat reglera marköverlåtelse, rättighetsupplåtelse, kostnader för och utförande av allmänna anläggningar. I samband med tecknande av Genomförandeavtal ska Exploatören för sina förpliktelser överlämna säkerhet i form av bankgarantier eller likvärdiga säkerheter som kommunen godkänner.

§ 8 AVBRYTANDE AV PLANARBETET

Om någon av parterna önskar avbryta detaljplanarbetet eller detta ramavtal ska den andra parten omgående skriftligen meddelas. Kommunen äger rätt att omedelbart avbryta planarbetet om förutsättningar saknas för att detaljplan för området ska antas eller vinna laga kraft.

Om detaljplanarbetet avbryts ger detta inte Exploatören någon rätt till ekonomisk ersättning.

§ 9 ÖVERLÅTELSE

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan part.

Om Exploatören överlåter fastigheten till annan part ska överlåtelsen vara förenad med övertagande av detta ramavtal.

§ 10 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar av och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

§ 11 TVIST

Twist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

§ 12 GILTIGHET

Detta ramavtal är giltigt tre år från och med parternas undertecknande av ramavtalet. Ramavtalet upphör att gälla om parterna tecknar Genomförandeavtal innan dess.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

Stockholm den 29/3-2017

För Nacka kommun

För Ormingeplan 2-4 KB



.....
Erik Rune



.....
Fredrik Westin

Ljus bruttoarea

Ljus BTA i våningsplan ovan mark

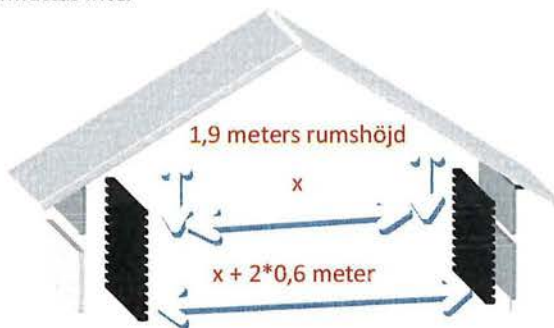
Ljus BTA i bostadshus omfattar i normalfallet samtliga areor förutom teknikutrymmen (utrymmen för fläkt, hissmaskin, el, tele, värme, kyla) på vind.

Teknikutrymmen på ljust våningsplan under vind ska exkluderas om vind och källare saknas eller om dessa utrymmen av skäligen anledning inte går att förläggas på vind eller i källare.

Ljus BTA som medges enligt detaljplan men som inte utnyttjas ska medräknas (exempelvis oinredda vindar, bjälklagsöppning till förmån för dubbla våningshöjder (undantaget traditionella ljusgårdar)).

Utrymmen för bostadskomplement (förråd, soprum, garage) i fristående byggnader räknas inte som ljus BTA, undantaget tvättstugor och gemensamhetslokaler som alltid ska medräknas.

Indragna balkonger som är inglasade och klimatskyddade räknas som ljus BTA. Balkonger/loftgångar i övrigt omfattas inte.



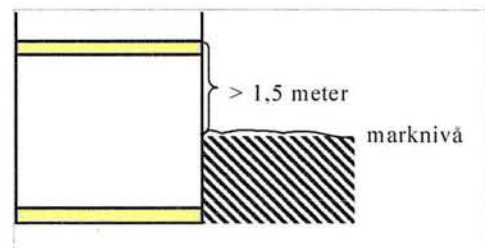
$$\text{Ljus BTA} = \text{huslängden} * (x + 2*0,6)$$

Vid snedtak räknas bruttoarean enligt figuren ovan.

Ljus BTA i suterrängvåning

En våning ska betraktas som en suterrängvåning om - utefter minst en vägg - golvet översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden. Är avståndet mindre är våningsplanet att betrakta som källare.

All area inom lägenheter räknas som ljus BTA liksom i förekommande fall innanförliggande förbindelsekorridor.



Som ljus BTA för bostadskomplement (förråd, tvättstugor, soprum och gemensamhetslokaler) och i förekommande fall teknikutrymmen räknas arean fram till närmaste vägg i den ljusa delen av våningsplanet dock högst till halva husdjupet. Avskiljs mörk och ljus del av en förbindelsekorridor ska hela korridoren räknas som ljus BTA (se fig).



1) Exempel på teknikutrymme som av skäligen anledning inte kan förläggas mörkt

För kommersiella eller övriga lokaler räknas ljus BTA till ett husdjup om 10 meter. För bruttoareor inom husdjup 10-30 meter räknas 75 % som ljus BTA. Om våningshöjden är högre än 3 meter ska 10-metersgränsen utökas till vad som bedöms skäligen. Bruttoareor bortom 30 meter räknas inte som ljusa.

BILAGA 2: Fördelningsnyckel

Fördelningsområdet Orminge centrum

Preliminär fördelning av exploateringsbidrag per fastighetsägare

Magnolia Bostad AB	17,1 %
Rikshem AB	17,1 %
BRF Betsövägen	4,1 %
Nacka kommun	61,7 %

Fördelningen baseras på följande tabell över ljus BTA bostäder och BTA lokaler.

Detaljplan	Fastighetsägare	BTA bostäder och lokal	Procent
Nybackakvarteret	Nacka kommun	20 000	13,7%
Sarvträsk och Ormingehus	Rikshem AB	25 000	17,1%
Sarvträsk och Ormingehus	BRF Betsövägen	6 000	4,1%
Sarvträsk och Ormingehus	Nacka kommun	15 000	10,3%
Knutpunkten och hantverkshuset	Nacka kommun	30 000	20,6%
Knutpunkten och hantverkshuset	Magnolia Bostad AB	25 000	17,1%
Kanholmsvägen	Fastighetsbolaget Brunnsvägen 35 AB	10 000	6,8%
Kanholmsvägen	Nacka kommun	15 000	10,3%
Totalt		146 000	100%

RAMAVTAL

FÖR KNUTPUNKTEN OCH HANTVERKSHUSET, ORMINGE C

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167, nedan kallad **Kommunen**, och Ormingeplan 2-4 K/B, Box 5853, 102 40 Stockholm, org.nr 969658-5398, nedan kallad **Exploatören**, har följande ramavtal träffats avseende stadsbyggnadsprojektet ”Knutpunkten och hantverkshuset” i Orminge centrum, Nacka kommun. Ormingeplan 2-4 KB ingår i koncernen Magnolia Bostad AB.

§ 2 BAKGRUND OCH OMRÅDE

Kommunen avser att utveckla Orminge centrum i enlighet med det planprogram som antogs 2015 (KFKS 2005/193-214-171, §234). Planprogrammet ska genomföras genom flertalet stadsbyggnadsprojekt i olika etapper. Stadsbyggnadsprojektet ”Knutpunkten och Hantverkshuset” ingår i etapp 1 av genomförandet av planprogrammet och syftar till att ta fram förslag till detaljplan i sydöstra delen av Orminge centrum, avgränsat enligt rödmarkerad linje på bild 1 nedan, (”**Detaljplanen**”). Detaljplanen omfattar fastigheterna Orminge 53:9 och del av Orminge 60:1 som ägs av Nacka kommun samt Orminge 52:1 som ägs av Exploatören och Orminge 58:1 som ägs av Fortum AB.

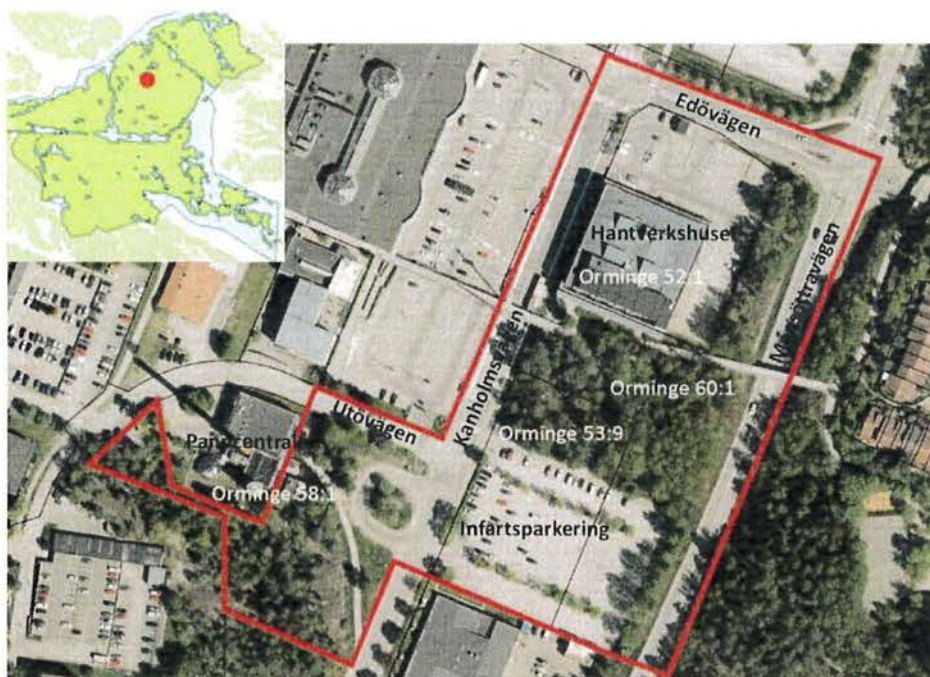


Bild 1. Detaljplaneområdet ligger inom rödmarkerad linje.

En nödvändig förutsättning för genomförande av Detaljplanen är att åtgärder för allmänna anläggningar vidtas inom och utanför detaljplaneområdet.

Exploatören, som äger fastigheten Orminge 52:1 inom Detaljplanen, är positiv till och vill delta i utvecklingen av Orminge centrum och säkra möjligheterna till ett genomförande av planprogrammet för Orminge centrum och Detaljplanen.

§ 3 DETALJPLANELÄGGNING

Planläggning inom Detaljplanen ska ske enligt förutsättningar angivna i start-PM beslutat den 25 oktober 2016 (KFKS 2015/829-6, §178). Parterna ska gemensamt verka för att Detaljplanen i sin helhet ska kunna upprättas, antas och vinna laga kraft. Kommunen ombesörjer framtagande av Detaljplanen.

Enligt start-PM för stadsbyggnadsprojektet ”Knutpunkten och Hantverkshuset” ska området planläggas för bostäder, verksamheter, ett parkeringshus, en öppen busslösning längs Kanholmsvägen och ett miljötorg.

Enligt start-PM är målen med Detaljplanen följande.

- Möjliggöra byggrätt för cirka 400 bostäder, varav cirka 250 på kommunal mark, med lokaler i bottenvåningarna.
- Möjliggöra byggrätt för ett nytt parkeringshus med 400 platser för infartsparkering och cykelparkering.
- Möjliggöra en utveckling av öppen busslösning i gata längs Kanholmsvägen.
- Bidra med stadsmässighet, attraktivitet och tillgänglighet för fotgängare och cyklister.
- Utreda möjligheter till ett miljötorg med återvinningscentral.

§ 4 SYFTE

Detta ramavtal syftar till att tydliggöra parternas förväntningar och avsikter med den kommande exploateringen samt reglera områdets övergripande struktur. Vidare regleras översiktligt vilka åtgärder som ska vidtas, vem som ska genomföra åtgärderna och hur åtgärderna ska finansieras. Härutöver syftar detta avtal till att tydliggöra följande.

- Klargöra förutsättningar för den fortsatta processen med detaljplanering av ”Knutpunkten och Hantverkshuset”.
- Ange förutsättningar för marköverlåtelse/markupplåtelse.
- Ange principiella förutsättningar för genomförandet av en ny detaljplan och innehåll i kommande exploateringsavtal.
- Fastställa principer för Exploatörens ansvar och kostnader för allmänna anläggningar.

Exploatören är medveten om att beslut om att anta detaljplan fattas av kommunfullmäktige i Nacka kommun och att detta ramavtal inte innebär någon förpliktelse för Kommunen att anta detaljplan. Detta ramavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera part om det visar sig att förutsättningar saknas för att detaljplan för området ska kunna antas eller vinna laga kraft.

§ 5 AVTALSHANDLINGAR

Ramavtalet utgörs av detta ramavtal samt följande bilagor.

- Bilaga 1 Definition ljus BTA
- Bilaga 2 Fördelningsnyckel för kostnadsfördelning

§ 6 FÖRUTSÄTTNINGAR

Parterna är överens om att följande huvudprinciper ska gälla under detta ramavtal.

§ 6.1 BEBYGGELSE OCH EXPLOATERING

Exploatören är positiv till att riva befintlig bebyggelse på Orminge 52:1 och uppföra ny byggnation i enlighet med beslutat planprogram för Orminge centrum.

Ambitionen har ursprungligen varit att tillkommande bostäder upplåts som hyresrätter, men Kommunen är medveten om att Exploatören kan behöva ompröva denna ambition på grund av ändrade förutsättningar, vilket kan resultera i ändring av upplåtelseform.

§ 6.2 MARKÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE

Del av Exploatörens fastighet Orminge 52:1 kommer att utgöra allmän platsmark i kommande detaljplan och ska därför överlåtas till kommunen.

Ambitionen är att kommunalägd mark inom fastigheten Orminge 60:1 ska markanvisas till Exploatören för del av bostadsbebyggelsen inom det kommande kvarteret ”Hantverkshuset”. Markanvisningen gäller mark belägen i direkt anslutning till Exploatörens fastighet och är litet till omfattningen. Kommunen ser uppenbara fördelar med att samordna en utbyggnad med Exploatörens utvecklingsplaner och intentionen är därför att marken anvisas genom direktanvisning. Markanvisningen ska regleras i ett markanvisningsavtal enligt § 7 nedan.

Markanvisningen ska följa villkoren i Kommunens ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal”, beslutad i kommunfullmäktige i april 2016.

§ 6.3 KVARTERSMARK

Exploatörens fastighet ska exploateras i egen regi vad avser kvartersmark i den nya detaljplanen.

§ 6.4 ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats enligt Detaljplanen och ansvarar för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar.

En nödvändig förutsättning för genomförande av Detaljplanen är att åtgärder för allmänna anläggningar vidtas inom och utanför detaljplaneområdet. Allmänna anläggningar kan komma att byggas ut etappvis.

Nedan listas allmänna anläggningar som planeras som en del av utvecklingen av Orminge centrum, dock med beaktande av att ytterligare åtgärder kan behöva vidtas och att denna lista inte är uttömmande.

Under 2016 genomfördes en trafikutredning som visade på nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en hållbar trafiksituation. Dessa åtgärder bedöms vara nödvändiga för att kunna

utöka Orminge centrum med 1300-1400 nya bostäder och 29 000 kvadratmeter verksamheter i enlighet med planprogrammet.

- Utvecklad bussgata längst Kanholmsvägen.
- Förlängning av Utövägen från Kanholmsvägen till Mensättravägen samt en anslutande cirkulationsplats vid kopplingen till Mensättravägen.
- En cirkulationsplats vid korsningen Mensättravägen/Edövägen.
- En cirkulationsplats vid korsningen Mensättravägen/Ormingeringen.
- En utveckling av befintlig cirkulationsplats vid korsningen Kanholmsvägen/Ormingeringen.

Dagvattenutredning genomfördes 2014 och visade på nödvändiga åtgärder för att klara av dagvattenhantering inom den kommande exploateringen.

- Dagvattendamm
- Övriga dagvattenåtgärder kopplade till allmän plats och allmänna anläggningar

Utöver dessa trafikrelaterade åtgärder planeras utveckling och iordningställande av park- och naturområden inom Orminge centrum.

Förutsättningar för allmänna anläggningar kommer att utredas i detaljplaneskedet. Vad som ska vara allmän plats och allmänna anläggningar bestäms i Detaljplanen.

§ 6.5 ERSÄTTNING FÖR ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

Kommunen ansvarar för allmänna anläggningar i enlighet med § 6.4. Om- och utbyggnader av allmänna anläggningar som är en konsekvens av aktuell exploatering, inom eller utom Detaljplanen, ska bekostas av Exploatören gemensamt med övriga fastighetsägare och exploatörer som har nytta av anläggningarna, enligt **bilaga 2**. Detta innebär i huvudsak kostnader för planering, projektering, samordning, upphandling, inlösen, anläggande och motsvarande för allmänna anläggningar.

Exploatören ska erlægga ett beräknat exploateringsbidrag som fördelas utifrån ljus BTA bostad och lokal enligt bilaga 2. Om fördelningen av bygggrätter vid antagen detaljplan avviker från fördelningen i bilaga 2 med mer än 5 procent kommer kostnadsfördelningen att justeras. Exploateringsbidraget ska fastställas i genomförandavtalet enligt § 7 nedan.

Exploatören ska bekosta anslutningsavgifter för fjärrvärme, el, tele eller motsvarande samt anläggningsavgifter för vatten och avlopp. Exploatören ska ingå avtal med respektive huvudman/AB.

§ 6.6 DETALJPLANEARBETE

Exploatören ska ersätta Kommunen för kostnader för Kommunens arbete med Detaljplanen samt bidra, gemensamt med andra exploatörer, till kommunens kostnader för samordning av planerabetena inom Orminge centrum. Ett planavtal ska ingås för att närmare reglera förutsättningarna, enligt § 7 nedan.

§ 6.7 FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Kommunen ska ansöka om nödvändiga fastighetsrättsliga åtgärder som berör kommunala fastigheter. Exploatören ska bekosta samtliga med Detaljplanens genomförande förenade fastighetsrättsliga åtgärder avseende Exploatörens befintliga eller tillkommande fastigheter.

§ 6.8 PROJEKTORGANISATION OCH KOMMUNIKATION

Exploatören ska tillsammans med Kommunen ingå i en projektorganisation för framtagandet av Detaljplanen, för övriga frågor med anknytning härtill och för de rättigheter och skyldigheter vilka åvilar Exploatören enligt detta ramavtal.

Parterna är överens om att samverka kring den information till allmänheten, näringsidkare med flera som kommer att behövas i samband med planering och genomförande av Detaljplanen. Samarbetet förutsätter en öppen och pågående dialog. Kommunen har det övergripande ansvaret för kommunikationen. Parterna ska fram till antagande av Detaljplanen arbeta efter kommunens framtagna kommunikationsplan.

6.9 KONSTEN ATT SKAPA STAD

Ambitionen är att skapa ett attraktivt, tryggt och levande Orminge centrum. Ormingebor och andra som verkar i Orminge ska vara delaktiga i utvecklingen av Orminge centrum. Kommunen arbetar aktivt och medvetet med konst, kultur och konstnärlig kompetens som verktyg och resurser i stadsutvecklingens olika faser. Syftet är att skapa en attraktiv och levande stad där människor trivs och mår bra, både under byggtiden och när det är färdigbyggt.

Exploatören delar Kommunens ambition att levandegöra Orminge centrum på ett nyskapande sätt som inkluderar medborgare, konst, kultur och konstnärlig kompetens och vill driva en utvecklingsprocess från början av utvecklingen av området, tillsammans med Nacka Kommun eller på egen hand.

§ 7 KOMMANDE AVTAL

Planavtal

Parterna ska ingå planavtal i samband med att planarbete inleds. Planavtalet ska reglera vilket arbete som ska utföras av respektive part och vilken ersättning som Exploatören ska utge för Kommunens arbete med Detaljplanen. Detaljplanen är en av flera planer som ingår i arbetet med att planlägga utvecklingen av Orminge centrum. Exploatören ska därför även, gemensamt med andra exploatörer inom Orminge centrum, bidra till kommunens kostnader för arbete relaterat till samordning. Detta ska närmare regleras i planavtalet.

Markanvisningsavtal

Kommunen avser att erbjuda Exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Kommunen om förvärv avseende del av den kommunala fastigheten Orminge 60:1 för uppförande av bostadsbebyggelse inom det planerade kvarteret ”Hantverkshuset”. Det är parternas intention att i början av arbetet med Detaljplanen ingå ett markanvisningsavtal i syfte att reglera de närmare riktlinjerna och förutsättningarna för markanvisningen.

Inom markanvisningen kan kommunen komma att ställa krav på av att få hyra eller förvärva bostadsrätt/äganderätt till viss mindre andel av Exploatörens tillkommande bostäder för sociala boenden genom andrahandsuthyrning. Dessa bostäder/lokaler hyrs alternativt köps av Kommunen på marknadsmässiga villkor.

Genomförandeavtal

Parterna ska ingå genomförandeavtal innan Detaljplanen antas av kommunfullmäktige i Nacka kommun. Avtalet ska bland annat reglera marköverlåtelser, rättighetsupplåtelser, kostnader för och utförande av allmänna anläggningar. I samband med tecknande av Genomförandeavtal ska Exploatören för sina förpliktelser överlämna säkerhet i form av bankgarantier eller likvärdiga säkerheter som kommunen godkänner.

§ 8 AVBRYTANDE AV PLANARBETET

Om någon av parterna önskar avbryta detaljplanarbetet eller detta ramavtal ska den andra parten omgående skriftligen meddelas. Kommunen äger rätt att omedelbart avbryta planarbetet om förutsättningar saknas för att detaljplan för området ska antas eller vinna laga kraft.

Om detaljplanarbetet avbryts ger detta inte Exploatören någon rätt till ekonomisk ersättning.

§ 9 ÖVERLÅTELSE

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan part.

Om Exploatören överlåter fastigheten till annan part ska överlåtelserna vara förenad med övertagande av detta ramavtal.

§ 10 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar av och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

§ 11 TVIST

Twist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

§ 12 GILTIGHET

Detta ramavtal är giltigt tre år från och med parternas undertecknande av ramavtalet. Ramavtalet upphör att gälla om parterna tecknar Genomförandeavtal innan dess.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

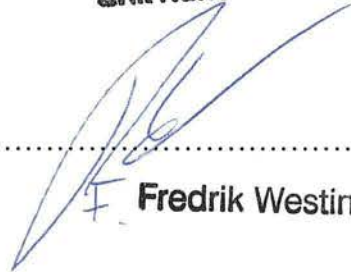
STOCKHOLM den 29/3-2017

För Nacka kommun

För Ormingeplan 2-4 KB



.....
Erik Rune



.....
F. Fredrik Westin

Ljus bruttoarea

Ljus BTA i våningsplan ovan mark

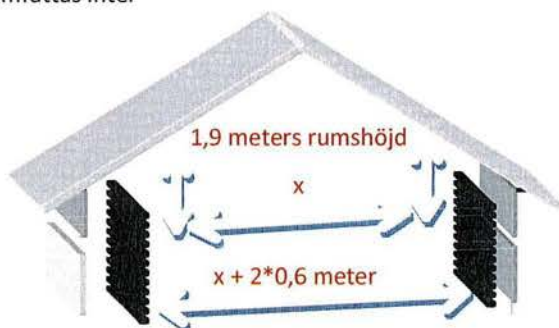
Ljus BTA i bostadshus omfattar i normalfallet samtliga areor förutom teknikutrymmen (utrymmen för fläkt, hissmaskin, el, tele, värme, kyla) på vind.

Teknikutrymmen på ljust våningsplan under vind ska exkluderas om vind och källare saknas eller om dessa utrymmen av skäligen anledning inte går att förläggas på vind eller i källare.

Ljus BTA som medges enligt detaljplan men som inte utnyttjas ska medräknas (exempelvis oinredda vindar, bjälklagsöppning till förmån för dubbla våningshöjder (undantaget traditionella ljusgårdar)).

Utrymmen för bostadskomplement (förråd, soprum, garage) i fristående byggnader räknas inte som ljus BTA, undantaget tvättstugor och gemensamhetslokaler som alltid ska medräknas.

Indragna balkonger som är inglasade och klimatskyddade räknas som ljus BTA. Balkonger/loftgångar i övrigt omfattas inte.



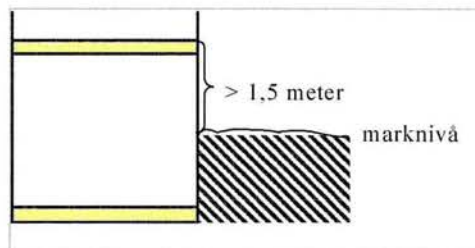
$$\text{Ljus BTA} = \text{huslängden} * (x + 2 * 0,6)$$

Vid snedtak räknas bruttoarean enligt figuren ovan.

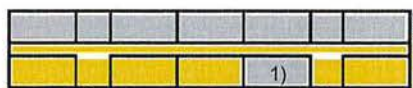
Ljus BTA i suterrängvåning

En våning ska betraktas som en suterrängvåning om - utefter minst en vägg - golvet översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden. Är avståndet mindre är våningsplanet att betrakta som källare.

All area inom lägenheter räknas som ljus BTA liksom i förekommande fall innanförhängande förbindelsekorridor.



Som ljus BTA för bostadskomplement (förråd, tvättstugor, soprum och gemensamhetslokaler) och i förekommande fall teknikutrymmen räknas arean fram till närmaste vägg i den ljusa delen av våningsplanet dock högst till halva husdjupet. Avskiljs mörk och ljus del av en förbindelsekorridor ska hela korridoren räknas som ljus BTA (se fig).



1) Exempel på teknikutrymme som av skäligen anledning inte kan förläggas mörkt

För kommersiella eller övriga lokaler räknas ljus BTA till ett husdjup om 10 meter. För bruttoareor inom husdjup 10-30 meter räknas 75 % som ljus BTA. Om våningshöjden är högre än 3 meter ska 10-metersgränsen utökas till vad som bedöms skäligen. Bruttoareor bortom 30 meter räknas inte som ljusa.

BILAGA 2: Fördelningsnyckel

Fördelningsområdet Orminge centrum

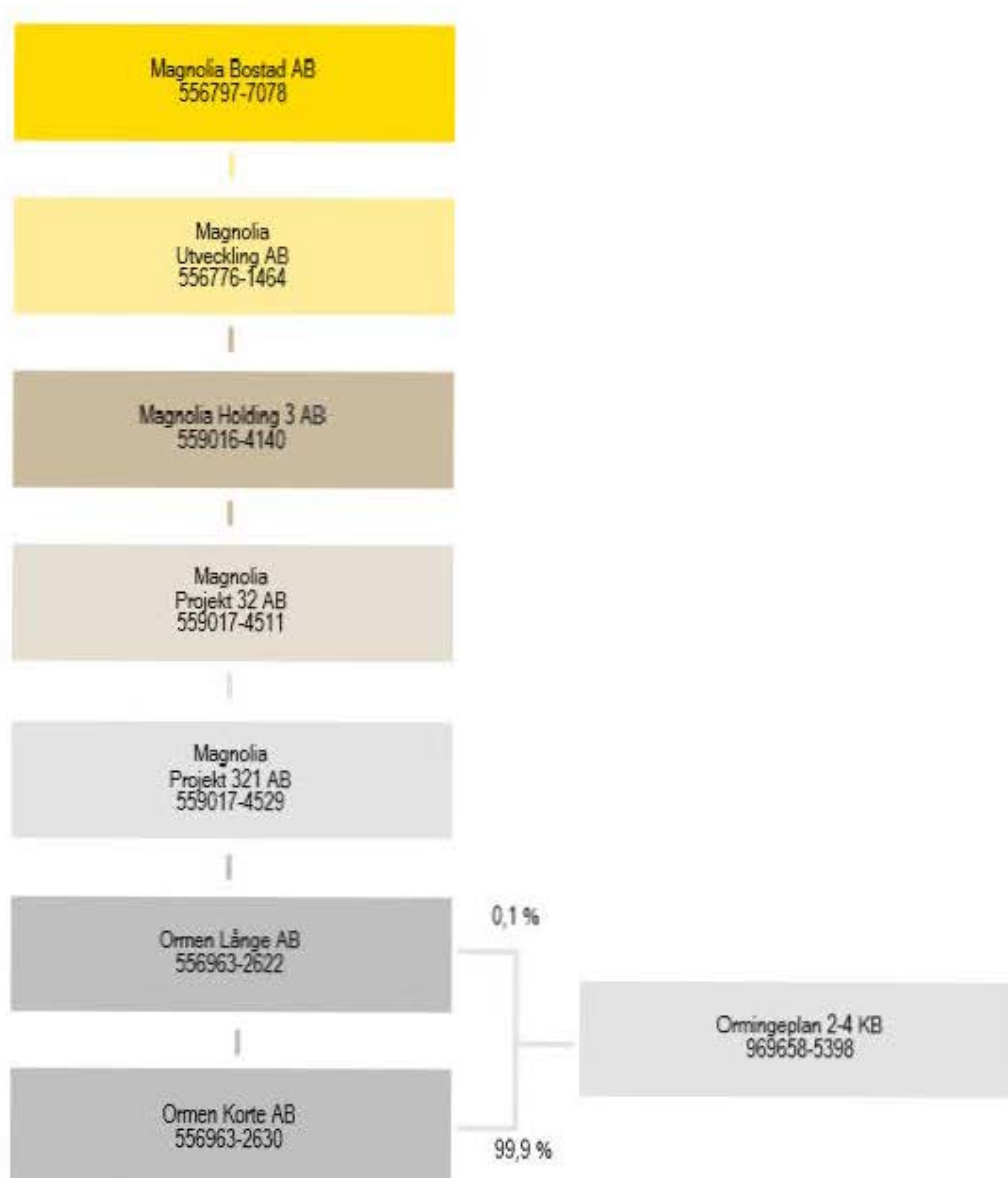
Preliminär fördelning av exploateringsbidrag per fastighetsägare

Magnolia Bostad AB	17,1 %
Rikshem AB	17,1 %
BRF Betsövägen	4,1 %
Nacka kommun	61,7 %

Fördelningen baseras på följande tabell över ljus BTA bostäder och BTA lokaler.

Detaljplan	Fastighetsägare	BTA bostäder och lokal	Procent
Nybackakvarteret	Nacka kommun	20 000	13,7%
Sarvträsk och Ormingehus	Rikshem AB	25 000	17,1%
Sarvträsk och Ormingehus	BRF Betsövägen	6 000	4,1%
Sarvträsk och Ormingehus	Nacka kommun	15 000	10,3%
Knutpunkten och hantverkshuset	Nacka kommun	30 000	20,6%
Knutpunkten och hantverkshuset	Magnolia Bostad AB	25 000	17,1%
Kanholmsvägen	Fastighetsbolaget Brunnsvägen 35 AB	10 000	6,8%
Kanholmsvägen	Nacka kommun	15 000	10,3%
Totalt		146 000	100%

BOLAGSSTRUKTUR ORMINGEPLAN 2-4 KB



2017-04-26

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/5

Kommunstyrelsen

Uppförande av gruppbofastad och upplåtelse av tomträtt inom fastigheten Älta 109:7, Apelvägen i Älta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun upplåter fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till **anbudsgivare A** enligt föreslaget tomträttsavtal för uppförande av gruppbofastad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.
 - a) Kommunstyrelsen antar **anbudsgivare A** för uppförande av gruppbofastaden inom fastigheten Älta 109:7 på villkor enligt föreslaget genomförandeavtal.
 - b) Kommunstyrelsen beslutar att den uppförda gruppbofastaden ska hyras in från **anbudsgivare A** enligt föreslagna hyresavtalsmallar med bilaga.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering för att beslutet att anta **anbudsgivare A** ska kunna meddelas.

Sammanfattning

Den 13 februari 2017 beslutade kommunstyrelsen att upphandla en totalentreprenad för uppförande av en gruppbofastad inom fastigheten Älta 109:7 i Älta. Upphandlingen är nu slutförd och kommunstyrelsen föreslås anta **anbudsgivare A** för uppförande av gruppbofastaden. Kommunstyrelsen föreslås även besluta att kommunen ska hyra tillbaka den uppförda gruppbofastaden när byggnationen är färdigställd enligt sedvanliga hyresavtal. Kommunstyrelsens beslut i dessa delar förutsätter att kommunfullmäktige beslutar att upplåta fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till **anbudsgivare A**, inom vilken gruppbofastaden ska uppföras. Förslaget innebär en årlig intäkt till kommunen i stort i form av

tomträttsavgäld från tomträttshavaren och hyra från bostadshyresgästerna samt en årlig kostnad i form av hyra för inhyrning av gruppboenden.

Ärendet

Upphandling

Den 13 februari 2017, § 70, beslutade kommunstyrelsen att upphandla en totalentreprenad för uppförande av en gruppboende bestående av sex bostadslägenheter med gemensamhets- och personalutrymmen inom fastigheten Älta 109:7 i Älta, enligt enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse av den 3 januari 2017. I upplägget ingick att fastigheten bör upplåtas med tomträtt till den vinnande anbudsgivaren och att kommunen sedan hyr in gruppboenden.

Upphandlingen är nu slutförd enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). **X** anbud har inkommit. Samtliga ska-krav har kontrollerats och utvärderingen är gjord i enlighet med tidigare beslutade ramar och förfrågningsunderlag. Samtliga anbudsgivare klarade kvalificeringsfasen och gick vidare till utvärdering.

Kommunstyrelsen föreslås nu anta den anbudsgivare som har det bästa anbudet i förhållande till pris och kvalitet. I utvärderingen har förutom pris även utvärderats prissatt kvalitet i form av två referensobjekt, kompetens, funktion och gestaltning. Anbudspriset har multiplicerats med en procentsats beroende på bedömning i de olika utvärderingskriterierna enligt utvärderingsmodellen, **se bilaga 1**.

Om kommunstyren fattar beslut om tilldelning av kontraktet för uppförande av gruppboenden vid sitt sammanträde den 8 maj 2017 och beslutar om omedelbar justering, föreligger avtalsspärr till och med den 18 maj 2017. Eftersom en förutsättning för uppförandet av gruppboenden är att fastigheten Älta 109:7 inom vilken gruppboenden ska uppföras upplåtas med tomträtt till **anbudsgivare A**, så kommer avtal mellan kommunen och **anbudsgivare A** tecknas först när kommunfullmäktige fattat beslut om upplåtelse, tidigast den 28 juni 2017, efter justering av kommunfullmäktiges protokoll. Driften av gruppboenden upphandlas separat av socialnämnden.

Tomträttsupplåtelse av fastigheten Älta 109:7

Lagfaren ägare till fastigheten Älta 109:7 inom vilken gruppboenden ska uppföras är Nacka kommun. Utöver förslaget att kommunstyrelsen föreslås tilldela **anbudsgivare A** uppdraget att uppföra gruppboenden så innefattar ärendet, som angetts ovan, även att kommunfullmäktige föreslås upplåta fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till **anbudsgivare A** enligt förslaget tomträttsavtal, se bilaga 3.

Den årliga tomträttsavgälden har i det föreslagna tomträttsavtalet bestämts till 64 000 kronor per år. Avgälden har bestämts med stöd av program för markanvändning med

riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal, vilket antogs av kommunfullmäktige den 18 april 2016. Avgälden har varit en känd faktor i underlagen för upphandlingen.

Det följer av villkor i tomträttsavtalet att fastigheten enbart får nyttjas för bostäder enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS-boende) i enlighet med gällande detaljplan och beviljat bygglov.

Det föreslagna tomträttsavtalet innehåller även villkor att tomträttshavaren senast den XXX ska ha färdigställt inflyttningsklar byggnad avsedd för LSS-boende om totalt 450 kvm BTA. För varje påbörjad månad som inflyttningsklar byggnad inte föreligger föreslås tomträttshavaren utge ett löpande vite till kommunen om 50 000 kronor. Vitesbelopp förfaller till betalning vid anfordran efter att vitesgrundande dröjsmål föreligger. Det sammanlagda vitesbeloppet som föreslås kan högst uppgå till 3 000 000 kronor.

Tomträttsavtalet är ännu inte undertecknat av anbudsgivare A. Avtalet med dess villkor har dock funnits med som en förutsättning i upphandling, vilket anbudsgivare A har accepterat.

Hyresavtal avseende gruppboenden

Kommunstyrelsen föreslås även besluta att kommunen ska hyra in den gruppboende (i färdigställt skick) som ska uppföras av anbudsgivare A inom fastigheten Älta 109:7. En första hyrestid om 20 år föreslås, vilket jämförelsevis motsvarar samma hyrestid som för Solsidevägens gruppboende i Saltsjöbaden som kommunen hyr in sedan 2014. Avsikten är att det ska tecknas ett lokalyresavtal för gemensamhets- och personalutrymmen samt ett blockhyresavtal avseende bostadsytorna med tillhörande bilagor, se bilaga 4-6. Hyresavtalen är ännu inte undertecknade av anbudsgivare A. Strukturen för hyresavtalen har dock funnits med som en förutsättning i upphandling vilka anbudsgivare A har accepterat.

Genomförandeavtal

Kommunstyrelsen föreslås ingå ett så kallat genomförandeavtal, se bilaga 2, med anbudsgivare A. Detta avtal är ett styrdokument för båda parter från uppstart av etablering överlämnande av färdig byggnad då hyresavtalen tar vid. Genomförandeavtalet är ännu inte undertecknat av anbudsgivare A. Avtalet med dess villkor har dock funnits med som en förutsättning i upphandling, vilket anbudsgivare A har accepterat.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut i enlighet med förslagen innebär följande intäkter och kostnader för kommunen:

- Intäkt i form av tomträttsavgäld om 64 000 kronor per år.
- Hyreskostnad till anbudsgivare A om X kronor per år, vilket belastar socialnämndens budget.
- Intäkt i form av hyra från de boende, i dagsläget okänd.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 Utvärdering

Bilaga 2 Genomförandavtal

Bilaga 3 Tomträttsavtal

Bilaga 4 Hyresavtal lokal

Bilaga 5 Hyresavtal bostäder

Bilaga 6 Gränsdragningslista

Bilaga 7 Detaljplan

Bilaga 8 Rambeskrivning

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Peter Bertilsson
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling

Sebastian Nordgren
Enhetschef
Inköpsenheten

Kenneth Lindrooth
Entreprenadupphandlare
Inköpsenheten



Mellan Nacka kommun (org.nr 212000-0167), genom dess kommunstyrelse, nedan kallad **Kommunen**, och [namn, adress, organisationsnummer], nedan kallad **Tomträttshavaren** har träffats följande

TOMTRÄTTSAVTAL

§ 1 FASTIGHET

Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Älta 109:7 ("Fastigheten").

Kommunen upplåter från och med [år-månad-datum] ("Upplåtelsedagen"), till Tomträttshavaren med tomträtt, Fastigheten. Fastigheten har en areal om ca 1 079 kvm och upplåts i det skick den har vid dagen för Tomträttshavarens undertecknande av detta avtal. Tomträttshavaren, som har besiktigt Fastigheten, avstår med bindande verkan från alla anspråk gentemot Kommunen på grund av fel eller brister i Fastigheten, såväl rättsliga fel, rådighetsfel som faktiska fel enligt jordabalkens regler om felansvar.

§ 2 AVGÄLD

Den årliga tomträttsavgälden är, om inte annat överenskoms eller bestäms av domstol, **SEXTIOFYRATUSEN (64 000) kronor**.

Avgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om avgälden inte betalas inom föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller annars bestämts att avgäld från viss tidpunkt ska utgå med högre eller lägre belopp, ska dröjsmålsränta betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som ska utgå efter nyss nämnda tidpunkt från respektive förfallodag till dess betalning sker.

Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

§ 3 ÄNDRING AV AVGÄLD

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från Upplåtelsedagen.

§ 4 ÄNDAMÅL

Fastigheten får enbart nyttjas för bostäder enligt lagen om särskilt stöd (LSS-boende) i enlighet med gällande detaljplan och beviljat bygglov.

Tomträttshavaren ska senast [år-månad-datum] ha färdigställt inflyttningsklar byggnad avsedd för LSS-boende om totalt 450 kvm BTA på Fastigheten.

För varje påbörjad månad som inflyttningsklar byggnad enligt ovan inte föreligger ska Tomträttshavaren utge ett löpande vite till Kommunen om femtiotusen (50 000) kronor. Vitesbelopp förfaller till betalning vid anfordran efter att vitesgrundande dröjsmål föreligger. Det sammanlagda vitesbeloppet kan högst uppgå till tremiljoner (3 000 000) kronor.

Tidsfristen för när byggnaden ska vara färdigställd och inflyttningsklar kan efter förhandling med Kommunen flyttas fram om Tomträttshavaren hindras från att färdigställa byggnationen på grund av hinder utanför Tomträttshavarens kontroll. Exempel på sådana situationer är:

- a) omständighet som beror på kommunen,
- b) myndighetsbeslut som medför allmän brist på hjälpmedel, material eller vara eller begränsning av arbetskraft, krig, försvarsberedskap, epidemi, strejk, blockad eller lockout, dock inte strejk eller blockad till följd av Tomträttshavaren eller att någon som Tomträttshavaren anlitat inte fullgjort sina skyldigheter gentemot anställd,
- c) väderleks eller vattenståndsförhållande som är osedvanliga för byggnadsorten och inverkas särskilt ogynnsamt på Tomträttshavarens möjligheter att erhålla starbesked respektive slutbesked,
- d) annat av Tomträttshavaren ej vållat förhållande som Tomträttshavaren inte bort räkna med och vars menliga inverkan Tomträttshavaren inte rimligen kunnat undanröja.

Vitet enligt ovan utgör den totala ersättningen som Kommunen äger rätt till vid försenad färdigställande av inflyttningsklar byggnad.

§ 5 ÄNDRING AV UTNYTTJANDE

Ändring av det i § 4 bestämda nyttjandet får inte ske utan Kommunens skriftliga medgivande. Innan sådan ändring sker skall, om Kommunen så finner påkallat, tilläggsavtal träffas angående den avgäld och de övriga villkor som skall gälla vid det ändrade utnyttjandet.

§ 6 BYGGLOV OCH FASTIGHETENS SKICK

Ritningar samt tillhörande beskrivningar till varje byggnadsåtgärd, för vars utförande bygglov behövs, ska underställas Kommunen i egenskap av upplåtare, för godkännande innan bygglov söks.

Byggnader och övriga på Fastigheten uppförda anläggningar, eller annars till Fastigheten hörande byggnader och anläggningar, ska underhållas väl av Tomträttshavaren. Om byggnader eller anläggningar förstörs eller på annat sätt skadas ska de inom skäligen tid, vilken Kommunen bestämmer, återuppbyggas eller repareras, såvida inte annat överenskommes mellan Kommunen och Tomträttshavaren. Byggnad eller anläggning får inte rivras utan Kommunens medgivande.

Även obebyggd del av Fastigheten skall hållas i vårdat skick.

§ 7 UPPLÅTELSE

Tomträttshavaren får utan Kommunens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot inte upplåtas utan särskilt medgivande.

§ 8 UPSÄGNING AV AVTALET

Enligt lag äger endast Kommunen uppsäga tomträttsavtalet inom vissa perioder. Den första perioden omfattar sextio (60) år räknat från Upplåtelsedagen. De därpå följande perioderna ska omfatta fyrtio (40) år.

§ 9 LÖSEN AV BYGGNAD M.M.

Om tomträtten på grund av uppsägning enligt § 7 upphör, är Kommunen skyldig att lösa byggnader och annan egendom som utgör tillbehör till tomträtten. Löseskillingen skall utgå i pengar och motsvara byggnaders och övriga anläggningars marknadsvärde vid lösentillfället.

Detta värde ska beräknas på sådant sätt att från Fastighetens totala marknadsvärde avdrages markens marknadsvärde i obebyggt skick, varvid restbeloppet ska utgöra byggnadsvärdet. Det totala marknadsvärdet och markvärdet skall bedömas av utomstående värderingsman.

I övrigt gäller beträffande lösen vad som stadgas i lag.

§ 10 KOSTNADER, FÖRPLIKTELSE M. M.

Det åligger Tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla skatter, avgifter och andra förpliktelser som kan komma att belasta Fastigheten och tomträtten från och med Upplåtelsedagen.

§ 11 ANSLUTNINGSAVGIFTER M.M.

Samtliga kostnader för anslutning av vatten, avlopp, fjärrvärme, el, fiber, tele, och liknande ska betalas av Tomträttshavaren.

§ 12 INSKRIVNING, ÖVERLÅTELSE

Kommunen ska för Tomträttshavarens räkning på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Tomträttshavaren ska betala för samtliga kostnader som följer av inskrivningen.

Vid överlåtelse av tomträtten ska Tomträttshavaren omedelbart skriftligen informera Kommunen om överlåtelsen.

§ 13 LEDNINGAR M. M.

Tomträttshavaren medger att Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd, får dra fram och bibehålla fjärrvärme-, vatten-, avlopps-, el-, fiber och teleledningar i eller över Fastigheten med erforderliga kabelbrunnar och andra anordningar som hör till ledningarna, där så kan ske utan att avsevärd olägenhet uppstår för Tomträttshavaren. Detta gäller även infästningsanordningar på byggnader.

Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd medges rätt att anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för kommunikationsändamål samt vatten och avlopp i fastigheten, där så kan ske utan avsevärd olägenhet uppstår för Tomträttshavaren.

Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd ska äga tillträde till fastigheten för skötsel och underhåll av ifrågavarande anläggningar. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång och nyttjande som nämns i denna paragraf. Dock är Tomträttshavaren berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.

Kommunen ska vid tillämpning av denna bestämmelse agera så att skadan begränsas för Tomträttshavaren.

§ 14 MILJÖSTÖRANDE NYTTJANDE

Tomträttshavaren ansvarar för att nyttjandet av Fastigheten ej är miljöstörande. Tomträttshavaren svarar för de kostnader som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning eller dylikt. Om sådana åtgärder ej vidtas äger Kommunen rätt att utföra dessa på Tomträttshavarens bekostnad.

§ 15 TRÄD OCH BUSKAR

Trädfällning får inte ske utan medgivande av Kommunen. Tomträttshavaren är skyldig att ta bort nerskurna träd och buskar som är till besvär för grannar, trafik och liknande.

§ 16 YT- OCH GRUNDVATTEN

Tomträttshavaren ansvarar för att, på egen bekostnad, vidta nödvändiga åtgärder för att avleda ytvatten från Fastigheten så att grannar inte besväras. Fastighetsägaren ansvarar inte för skada orsakad av vattenavrinning från allmän plats. Om det visar sig nödvändigt, ska Tomträttshavaren ta hand om avrinning av yt- och grundvatten från allmän plats. Ersättningsskyldighet för Kommunen uppstår endast om Kommunen orsakat ökad vattenavrinning efter Upplåtelsedagen.

§ 17 KONTROLL

För kontroll av detta avtals tillämpning är Tomträttshavaren skyldig att lämna Kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

För NACKA KOMMUN

.....
Kommunstyrelsens ordförande

.....

Kommunens namnteckningar bevitnas:

.....

.....

Nacka den

För [TOMTRÄTSHAVAREN]

.....

.....

Tomträttshavarens namnteckning/ar
bevitnas:

.....

.....

PROJEKT LSS APELVÄGEN

Genomförandeavtal

Datum 2017 – 02 - 07

Innehåll

§1 Inledning	3
§2 Omfattning.....	3
§3 Organisation.....	4
§4 Genomförandeorganisation	5
§5 Genomförande.....	5
§6 Ansvar.....	6
§7 Försäkring.....	7
§8 Säkerhet.....	7
§9 Upphandling av entreprenörer, leverantörer och konsulter	7
§10 Tider.....	8
§ 11 Ekonomi.....	8
§ 12 Uppsägning av avtalet och hävning.....	9
§ 13 Övergång till hyresavtal.....	10
§ 14 Överlåtelse och ändringar/tillägg.....	10
§ 15 Tvist och tillämplig lagstiftning.....	10
Bilagor.....	10

Mellan ??????????, org.nr xxxxxx-yyyy, adress x, xxx xx Stad (nedan kallat Hyresvärden) och Nacka kommun, org.nr 212000-0167, Granitvägen 15 (nedan kallad Kommunen) har denna dag ingåtts följande:

Genomförandeavtal

§1 Inledning

Kommunen har under 2017 genomfört en upphandling enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling i syfte att i konkurrens finna en anbudsgivare som skulle uppföra, utrusta, äga, förvalta och hyra ut bygganden/lokaler för LSS-boende på fastigheten, Älta 107:9, till Kommunen. I anledning av att denna upphandling nu slutförts med Hyresvärden som vinnare har parterna träffat följande avtal.

Hyresvärden ska uppföra, utrusta, äga, förvalta och hyra ut lokalerna på fastigheten, Älta 107:9, (nedan kallat Projektet) till Kommunen i enlighet med villkoren i detta avtal. Detta avtal och undertecknade hyresavtal är integrerade med varandra och för det fall det ena avtalet upphör att gälla upphör även det andra att gälla.

§2 Omfattning

Parterna är överens om att Projektets genomförande skall präglas av öppenhet och tydlighet.

Projektets byggnader/lokaler och utformning i övrigt ska uppföras i enlighet med de i förfrågningsunderlaget, bilaga 1 till detta avtal, angivna handlingarna jämte eventuella kompletteringar som tillkommit.

Ett tomträttsavtal skall ingås mellan Hyresvärden och Kommunen. Hyresvärden skall låta inskriva tomträttsavtalet i fastighetsregistret omgående efter dess ingående. Om tomträttsavtal enligt ovan inte träffats och inskrivits senast sex månader, om inte parterna överenskommit om annat, efter detta avtals undertecknande äger Kommunen rätt att häva detta Genomförandeavtal, jämlikt § 12.

Projektets utförande skall uppfylla samtliga i förfrågningsunderlaget uppställda funktionskrav och övriga krav. I uppdraget ligger vidare att aktivt utveckla och anpassa dessa handlingar för att möta Kommunens krav. Hyresvärden ska fullgöra sin uppgift så att Kommunen erhåller bästa tekniska och ekonomiska resultat. Genomförandet av Projektet ska bedrivas i nära samverkan mellan parterna så att parterna gemensamt arbetar fram de lösningar som ger störst möjlig nytta för respektive part och som minimerar riskerna i Projektet. Hyresvärden ska genomföra sitt uppdrag fackmannamässigt och med omsorg.

Vid motstridigheter i förfrågningsunderlagets handlingar gäller funktionskrav före övriga krav. Vid motstridigheter i de slutliga kontraktshandlingarna skall förfrågningsunderlagets krav och föreskrifter äga företräde framför av Hyresvärden upprättade handlingar, såsom anbud. För det fall parterna gemensamt och skriftligen i särskild handling överenskommit om krav, föreskrift eller dylikt skall dock detta äga företräde före förfrågningsunderlaget och av Hyresvärden upprättade handlingar.

I egenskap av beställare av Projektet har Hyresvärden således totalt genomförandeansvar för såväl

att samordning sker mellan egna konsulter, underentreprenörers och beställarens övriga avtalspartners arbete, att tidplanen hålls, projektering och utförande av Projektet som för tekniska, ekonomiska, funktionella och estetiska frågor som rör Projektet.

Hyresvärden kommer att vara avtalspart gentemot samtliga entreprenörer, leverantörer och konsulter. Dessa kommer att ledas av hyresvärdens projektledning. Således får varken styrgruppen (se § 3 Organisation) eller Kommunen ge direktiv till entreprenör, leverantör eller konsult.

Hyresvärden, som ska utse kvalitetsansvarig enligt PBL, ska ansvara för nödvändiga myndighetskontakter för Projektets genomförande, såsom exempelvis upprätta arbetsmiljöplaner, ansöka om bygglov, ansöka om rivningslov, göra rivningsanmälan och göra bygganmälan. Hyresvärden svarar också för att Projektet utförs i enlighet med vid vart tillfälle gällande lagstiftning och normer. Hyresvärden svarar vidare för att inhämta de yttranden, godkännanden och tillstånd som krävs för att Projektet skall kunna genomföras enligt gällande författningar.

Detta avtal löper från och med det datum då båda parter undertecknat avtalet till och med att slutligt hyresavtal undertecknas.

§3 Organisation

Ombud

Vardera parten skall utse ett ombud för Projektet. Vem part utsett till ombud skall meddelas senast vid detta avtals undertecknande. Ombudet, eller den ombudet genom skriftlig fullmakt sätter i sitt ställe, skall ha behörighet att företräda sin huvudman med bindande verkan i ekonomiska och andra frågor som rör Projektet. Utbyte av ombud eller befullmäktigande av annan i ombudets ställe får endast ske efter samråd med och godkännande av andra parten. Part som byter ombud eller den person som genom skriftlig fullmakt är satt i ombudets ställe skall stå samtliga de kostnader som uppkommer i och med ombudsbytet. Parterna har utsett följande ombud.

Kommunens ombud

Hyresvärdens ombud

Styrgrupp

Parterna skall gemensamt inrätta Styrgruppen, vilken ska bestå av två representanter från vardera parten. Styrgruppen ska dra upp riktlinjerna och besluta hur samverkan mellan Hyresvärden och Kommunen ska ske samt gemensamt utforma den organisation för beredning av ärenden till styrgruppen som är nödvändig. Medlemmar i styrgruppen får endast bytas ut efter samråd och den andra partens godkännande. Part som byter styrgruppsmedlem skall stå samtliga de kostnader som uppkommer i och med bytet.

För beslut i styrgruppen fordras att samtliga medlemmar är för beslutet. I det fall styrgruppen inte uppnår enighet ska styrgruppen besluta om lämpligt förfarande för att uppnå enighet. Enas inte styrgruppen om lämpligt förfarande ska frågan underställas parternas ombud. Avseende frågor som innebär ändring av program, funktion och kvalitet inom Projektet äger Kommunens uppfattning i styrgruppen företräde vid oenighet.

Beslut av styrgruppen ska innebära att beslutet är ekonomiskt neutralt inom ramen för den i anbudet angivna hyran och att en eventuell lösning inte heller medför någon förskjutning av tidsplanen för Projektet. I den mån beslutet innebär omdispositioner inom ramen för den i anbudet angivna hyran ska styrgruppens beslut också innehålla den reviderade hyreskostnaden. Beslutet ska också åtföljas av de tekniska, funktionella och estetiska förändringar som måste genomföras till följd av beslutet. Om styrgruppens beslut är i enlighet med vad som förskrivs ovan är Hyresvärden skyldig att följa styrgruppens beslut.

Om styrgruppens beslut innebär en väsentlig förändring av Projektet och/eller en ökning av den i anbudet angivna hyran och/eller en förändring av tidsplanen för Projektet, måste styrgruppens beslut godkännas av parternas ombud och åtföljas av ett skriftligt tillägg till detta avtal. Vid oenighet äger Kommunens uppfattning företräde avseende program, funktion och kvalitet inom Projektet.

Styrgruppen beslutar om formerna för och omfattningen av mötesstruktur, projektorganisation med underliggande genomförandeorganisationer och rapportering från genomförandeorganisationerna och övriga eventuella arbetsgrupper.

Genomförandeorganisation

Båda parter ska ha en genomförandeorganisation. Genomförandeorganisationerna skall genomföra Projektet i enlighet med beslut och instruktioner från styrgruppen. Kommunens genomförandeorganisation ska bestå av en av Kommunen utsedd projektledningsgrupp. Hyresvärdens genomförandeorganisation ska bestå av en av Hyresvärden utsedd organisation för hantering av alla frågor rörande genomförandet av projektet. Hyresvärdens genomförandeorganisation ska ledas av en projektledare som Kommunen godkänner. Överenskommen organisation får ändras först efter samråd mellan parterna och att motparten godkänner ändringen. Part som byter medlem i genomförandeorganisationen skall stå samtliga de kostnader som uppkommer i och med bytet.

§4 Genomförande

Projektet delas in i följande faser:

1. Ingående av preliminära hyresavtal
2. Detaljprojektering, byggnads- och installationsarbeten, besiktningar, funktionsprovningar samt överlämnande
3. Kommunens ibruktage av lokalerna, undertecknande av slutligt hyresavtal
4. Förvaltning av fastigheten

Underrättelser

Parterna skall hålla varandra underrättade om förhållanden som kan antas ha betydelse för Projektet. Hyresvärden ska hålla Kommunen löpande och i den mån Kommunen finner erforderligt underrättad om Projektets fortskridande. Under genomförandet ska Hyresvärden lämna kostnads- och tidsuppföljningar till Kommunen månadsvis samt vid anmodan.

Handlingar i Projektet

Hyresvärden ska tillhandahålla handlingar för Kommunens kännedom och granskning. Kommunen ska bemanna och organisera sig på ett sätt som medger snabb intern beredning av frågor och snabb beslutshandläggning. Kommunen behöver 15 arbetsdagar för granskning respektive att ge svar på frågor. Tillhandahållandet av handlingar från Hyresvärden innebär inte att Kommunen är skyldig att granska dessa eller att Kommunen tar ansvar för att redovisat utförande kommer att leda till fullgörande av avtalat eller korrekt utförande. Detta ansvar åligger Hyresvärden som ska projektera entreprenaden. Kommunen har inte något funktionsansvar och Kommunens eventuella godkännande befriar inte Hyresvärden från dess funktionsansvar enligt förfrågningsunderlaget. Kommunen ansvarar dock för innehållet i de handlingar som Kommunen tillhandahåller.

Hyresvärden ska upprätta och redovisa slutlig genomförandeplan för projektering och produktion. Genomförandeplan för projektering skall redovisas senast 14 dagar efter tecknande av detta avtal, genomförandeplan produktion skall redovisas senast 30 dagar efter tecknande av detta avtal. Genomförandeplan ska visa uppgifter om projektering, tid, kostnad, funktion, kvalitet och hantering av miljöaspekter. För det fall enligt Kommunens uppfattning tillfredställande redovisning enligt denna punkt inte sker vid angivna tidpunkter och ett förhållande hänförligt till Kommunen inte är skäl till förseningen skall Hyresvärden utge ett vite om 10 000 kr per dag till dess att tillfredställande redovisning sker. Vitet skall utges vid anfordran.

Under genomförandet av projektet ska Hyresvärden tillämpa ledningssystem för kvalitet och miljö motsvarande ISO 9001 och ISO 14001 i dess senaste versioner.

§6 Ansvar

Ansvar för försening

För varje påbörjad vecka som Kommunens inflyttning försenas i förhållande till det i § 10 angivna inflyttningsdatumet skall Hyresvärden till Kommunen utge ett vite om 50 000 kr per vecka. Vite skall inte utgå om parterna skriftligen överenskommit om senare inflyttningsdatum, då vitet istället skall beräknas från detta datum, eller om förseningen är hänförlig till ett förhållande som Kommunen är ansvarigt för. Kommunen är utöver ovanstående vite inte berättigad till ytterligare skadestånd för försening.

Det åligger Hyresvärden att utan dröjsmål meddela Kommunen om Hyresvärden får kännedom om omständighet som kan föranleda försening av det ursprungligen avtalade inflyttningsdatumet samt senast en vecka efter detta meddelande återkomma med uppgift om ett nytt inflyttningsdatum. Samma skyldighet åligger Hyresvärden vid varje fall av ytterligare försening av reviderade inflyttningsdatum. Om Hyresvärden underlåter att

uppfylla någon av ovanstående skyldigheter skall Hyresvärden efter anmodan till Kommunen utge ett vite om 25 000 kr per underlåtenhet.

Om inflyttning försenas på grund av förhållande hänförligt till Hyresvärden men Kommunen kan beredas möjlighet att ta minst 90 % av lokalerna i bruk, skall vitet jämkas i skälig mån.

Ansvar för annan skada

Hyresvärden ansvarar för all skada, såväl person-, sak- som ren förmögenhetsskada som denne orsakat Kommunen eller tredje man genom bristande fackmässighet, åsidosättande av sedvanlig omsorg eller annan vårdslöshet vid genomförandet av Projektet. Har Kommunen visat att skada uppstått och gjort sannolikt att skadan beror på en felaktighet i Hyresvärdens handlingar eller en underlåtenhet av Hyresvärden, ska Hyresvärden för att fria sig från ansvar visa att han inte är ansvarig för skadan.

§7 Försäkring

Hyresvärden skall teckna och inneha en allriskförsäkring avseende Projektet fram till och med att slutligt hyresavtal undertecknas. Försäkringsbeloppet för allriskförsäkringen skall motsvara återanskaffningsvärdet av Projektet jämte material, varor och arbete som Kommunen tillhandahåller. Självrisken för denna skall vara högst 2 basbelopp. Hyresvärden ska tillställa Kommunen om att överenskommen försäkring finns, senast 14 dagar efter tecknande av detta avtal. Om hyresvärden underlåter detta och rättelse inom två veckor inte sker från det att Kommunen skriftligen uppmanat Hyresvärden därtill, äger Kommunen rätt att häva detta avtal jämlikt § 12.

§8 Säkerhet

Hyresvärden skall lämna bankgaranti, eller annan garanti som Kommunen kan acceptera, som säkerhet för sina förpliktelser enligt detta avtal. Säkerheten skall gälla för ett belopp av 1 mnkr fram till och med att slutligt hyresavtal undertecknas. Intyg om ställd säkerhet ska tillställas Kommunen senast två veckor efter undertecknandet av detta avtal. Om hyresvärden underlåter detta och rättelse inom två veckor inte sker från det att Kommunen skriftligen uppmanat hyresvärden därtill, äger Kommunen rätt att häva detta avtal jämlikt § 12.

§9 Upphandling av entreprenörer, leverantörer och konsulter

Eftersom byggnaden ska uppföras för Kommunens räkning och då Kommunen är en offentlig organisation ska Hyresvärdens underleverantörer uppfylla följande krav:

- Underleverantören ska inneha F-skatt
- Underleverantören får inte, enligt lagakraftvunnen dom, vara dömd för brott enligt 10 kap 1§ LOU, d.v.s. deltagande i kriminell organisation, bestickning, korruption, bedrägeri och penningtvätt.

- Underleverantören får inte vara i konkurs, likvidation, under tvångsförvaltning eller föremål för ackord eller tillsvidare inställt sina betalningar eller är underkastad näringsförbud.
- Underleverantören får inte vara föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord eller annat liknande förfarande.
- Underleverantören ska ha fullföljt sina åliggande avseende socialförsäkringsavgifter och skatt.
- ID06 ska innehas av alla som uppehåller sig på arbetsplatsen.

Hyresvärden skall vid infordrande av anbud kräva att intyg och bevis till styrkande av att ovan angivna omständigheter inte föreligger. Bevisen skall på begäran företes Kommunen. Eventuella utländska entreprenörer ska kunna visa att de uppfyller motsvarande krav i sitt hemland.

Kommunen ska ha full insyn i de avtal Hyresvärden ska ingå samt möjlighet att påverka dessa. Kommunen ska vara delaktig vid val av besiktningsmän.

Vid upphandling av byggentreprenader ska Byggandets kontraktskommitté utgivna standardavtal i dess senaste versioner, se länk <http://www.foreningenbkk.org> användas. Vid upphandling av entreprenader skall garantitiden för entreprenader vara fem (5) år räknat från datum för godkännande av entreprenaden vid slutbesiktning.

Hyresvärden ska i uppdragsavtal förvärva äganderätten till resultat av konsulternas arbetsprestation inom ramen för Projektet. Hyresvärden ska tillse i uppdragsavtal med konsulter att Kommunen erhåller obegränsad rätt att använda resultatet av konsulternas arbete efter det att uppdraget slutförts.

§10 Tider

Tillträdesdag ske senast xxxx-xx-xx (**Observera att inflyttningsdatumet är fast och inte preliminärt.**)

För att säkerställa att Hyresvärden uppfyllt sina skyldigheter gentemot Kommunen avseende Projektets avtalade skick vid hyrestidens start skall Hyresvärden och Kommunen, med förfrågningsunderlaget och eventuella tillägg därtill som underlag, utföra syn av de arbeten som Hyresvärden utfört innan Kommunen tillträder lokalerna. Hyresvärden kallar till syn och för protokoll över denna. Protokollet skall tillställas Kommunen för justering.

§ 11 Ekonomi

Hyresvärden ska genomföra Projektet med "öppna böcker". Det innebär att Kommunen ska ha rätt att ta del av all information och alla handlingar som rör Projektet och som Hyresvärden har i sin besittning. Hyresvärden skall i avtal med sina underentreprenörer tillse att Hyresvärden har motsvarande rättighet.

§ 12 Uppsägning av avtalet, hävning och villkor för avtalets bestånd

Uppsägning efter Kommunens gottfinnande

Bedömer Kommunen att det inte föreligger förutsättningar för att slutligt hyresavtal kan tecknas äger Kommunen rätt att säga upp avtalet för upphörande. Uppsägningen ska vara skriftlig och delges till Hyresvärden. Mottagande av uppsägning skall bekräftas skriftligt av Hyresvärden. Träffas inte Hyresvärden anses Hyresvärden delgiven när uppsägning skickats med rekommenderat brev och avlämnats för postbefordran.

Om genomförandeavtalet på detta sätt sägs upp ska Kommunen ersätta Hyresvärden för dennes faktiska, nedlagda och verifierade kostnader under tiden från avtalets påtecknande till och med datum då Hyresvärden har blivit delgiven en uppsägning. Annan ersättning utgår inte till Hyresvärden, såsom t.ex. ersättning för utebliven vinst.

Vid eventuell uppsägning av avtalet äger Kommunen äganderätten till det material som är framtaget vid den tidpunkt då Hyresvärden blivit delgiven en uppsägning. Kommunen äger också rätt att använda materialet vid senare tillfälle. Överlämnande ska ske omedelbart efter anfordran.

Kommunens hävningsrätt vid omständigheter hänförliga till Hyresvärden

Kommunen äger rätt att häva detta avtal om Hyresvärden

- väsentligt misskött uppdraget
- i väsentligt hänseende brutit mot avtalet
- kommer på obestånd
- inte uppfyllt krav på försäkring och säkerhet i § 7 och § 8
- utan medgivande från beställaren överlåter avtalet på annan enligt § 14
- orsakar försening av Projektet så Kommunen uppenbarligen inte kan tillträda lokalerna till den xxxx-xx-xx
- ej ingått och låtit inskriva tomträttsavtalet enligt § 2 ovan senast sex månader efter detta avtals undertecknande

Uppsägningen ska vara skriftlig och delges till Hyresvärden. Mottagande av uppsägning skall bekräftas skriftligt av Hyresvärden. Träffas inte Hyresvärden anses Hyresvärden delgiven när uppsägning skickats med rekommenderat brev och avlämnats för postbefordran.

Vid hävning på ovanstående grunder äger Hyresvärden rätt till ersättning motsvarande värdet för Kommunen av nedlagt arbete. På parts begäran skall värdering verkställas av sakkunnig person som parterna gemensamt utser. Kan parterna inte enas skall sakkunnig person utses av Stockholms Handelskammare. Kommunen äger vidare rätt till ersättning för all den skada som Kommunen åsamkas i anledning av hävningen.

Vid hävning av avtalet på grund av någon av ovanstående punkter äger Kommunen äganderätten till det material som är framtaget vid den tidpunkt då Hyresvärden blivit delgiven en uppsägning. Kommunen äger också rätt att använda materialet vid senare tillfälle. Överlämnande ska ske omedelbart efter anfordran.

Annan grund för hävning

Kommunen äger rätt att häva detta avtal om Projektet på grund av en omständighet, som har uppkommit utan parternas vållande, måste avbrytas under så lång tid att förutsättningarna för kontraktets fullgörande väsentligen rubbas.

Uppsägningen ska vara skriftlig och delges Hyresvärden. Mottagande av uppsägning skall bekräftas skriftligt av Hyresvärden. Träffas inte Hyresvärden anses Hyresvärden delgiven när uppsägning skickats med rekommenderat brev och avlämnats för postbefordran. Om genomförandeavtalet på detta sätt sägs upp ska parterna dela på samtliga uppkomna kostnader i Projektet. Ingen av parterna ska ha några ytterligare anspråk mot den andra parten av vad slag det än må vara på grund av detta avtal

§ 13 Övergång till hyresavtal

Slutgiltig reglering av och därmed tecknande av slutligt hyresavtal senast 3 månader efter godkänd slutbesiktning.

§ 14 Överlåtelse och ändringar/tillägg

Hyresvärden äger inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till annan part utan Kommunens medgivande.

Ändringar och tillägg till detta avtal skall vara skriftliga och undertecknade av båda parter för att äga giltighet mellan parterna.

§ 15 Tvist och tillämplig lagstiftning

För detta avtal gäller svensk rätt. Tvist med anledning av detta avtal, som inte kan göras upp i godo, ska prövas i svensk allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

Bilagor

Förfrågningsunderlaget inkl. bilagor

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 79

Dnr KFKS 2016/1201

Upplåtelse av tomträtt för skoländamål i Tollare, fastigheten Tollare 5:2

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal, vilket innebär att fastigheten Tollare 5:2 upplåts med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083, för skoländamål till en årlig tomträttsavgäld om 99 000 kr för kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

Ärendet

Nacka kommun äger fastigheten Tollare 5:2. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083 genom direktanvisning. Mot bakgrund av kommunens utökade behov av att säkerställa nya skolplatser i området har det bedömts lämpligt att upplåta fastigheten med tomträtt genom direktanvisning då det erfordras för att klara uppsatt tidplan för inflyttningsklar skolbyggnad.

Fastigheten Tollare 5:2 utgör en självständig fastighet. Den föreslagna tomträttsavgälden har bestämts genom två oberoende värderingar och utgör medelvärdet av dem. Fastigheten är lokaliserad vid Sockenvägen i den nordvästra delen av den nya stadsdelen Tollare och kommer att bebyggas med en skolbyggnad i två våningar om totalt 1 100 kvm BTA.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse av den 28 mars 2017




Tomträttsavtal

Sidoavtal med bilagor

Avsiktsförklaring mellan Turako skolfastighet 10 AB och skoloperatören Pysslingen förskolor och skolor AB undertecknad 2017-01-18

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen

Upplåtelse av tomträtt för skoländamål i Tollare, fastigheten Tollare 5:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal, vilket innebär att fastigheten Tollare 5:2 upplåts med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083, för skoländamål till en årlig tomträttsavgäld om 99 000 kr för kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

Nacka kommun äger fastigheten Tollare 5:2. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083 genom direktanvisning. Mot bakgrund av kommunens utökade behov av att säkerställa nya skolplatser i området har det bedömts lämpligt att upplåta fastigheten med tomträtt genom direktanvisning då det erfordras för att klara uppsatt tidplan för inflyttningsklar skolbyggnad.

Fastigheten Tollare 5:2 utgör en självständig fastighet. Den föreslagna tomträttsavgälden har bestämts genom två oberoende värderingar och utgör medelvärdet av dem. Fastigheten är lokaliserad vid Sockenvägen i den nordvästra delen av den nya stadsdelen Tollare och kommer att bebyggas med en skolbyggnad i två våningar om totalt 1 100 kvm BTA.

Ärendet

Bakgrund och metod

Fastigheten Tollare 5:2, vilken föreslås upplåtas med tomträtt, utgör en självständig fastighet, bestående av två skiften, med en areal om cirka 2 682 kvm. Fastigheten är belägen i sydvästra Tollare och ägs av Nacka kommun, se bild nedan.



För den aktuella fastigheten gäller detaljplan DP 578, Tollareängen, vilken vann laga kraft den 16 januari 2016 och som möjliggör byggnation för skoländamål.

Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt, från och med den 1 juli 2017, till Turako skolfastighet 10 AB genom direktanvisning. Mot bakgrund av kommunens utökade behov av att säkerställa nya skolplatser i området har det bedömts lämpligt att upplåta fastigheten med tomträtt genom direktanvisning då det erfordras för att klara uppsatt tidplan för inflyttningsklar skolbyggnad.

Den föreslagna direktanvisningen sker med stöd av punkten 6.2 i kommunens program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal, vilket antogs av kommunfullmäktige den 18 april 2016. Av punkten 6.2 framgår motiv som ska vara vägledande för val av direktanvisning som metod, ett av motiven är att det behövs för att uppnå fastställda mål för stadsutvecklingen avseende takt och tempo. Att det finns erforderligt antal skolplatser är en förutsättning för att kommunen ska kunna fortsätta utvecklingen till att bli stad och i den takt som kommunen planerat för.



Utökning av befintlig skolverksamhet

Den befintliga skolverksamheten, Johannes Petri skola, som bedrivs av skoloperatören Pysslingen förskolor och skolor AB inom den närliggande fastigheten Tollare 1:334, har stort behov av utökad kapacitet av elevantalet. Utökning av den befintliga skolverksamheten sker genom att kommunen upplåter fastigheten Tollare 5:2 med tomträtt till byggbolaget Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083, se bifogat förslag på tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal. Bolaget har föreslagit att uppföra en skolbyggnad i enlighet med den kommande verksamhetsutövarens krav. Turako skolfastighet 10 AB har tecknat avsiktsförklaring med skoloperatören Pysslingen förskolor och skolor AB, se bilaga 3. Turako skolfastighet 10 AB har förklarat sig villiga att färdigställa en skolbyggnad i två våningar och sedan hyra ut denna till Pysslingen förskolor och skolor AB, vilket även regleras i sidoavtalet till tomträttsavtalet.

Produktionstiden beräknas till 9-12 månader från lagakraftvunnet bygglov. Målet är att skolan ska vara klar för inflyttning senast 2018-08-01.

Principer för prissättning

Den föreslagna tomträttsupplåtelsen av fastigheten sker på marknadsmässiga villkor. Tomträttsavgälden har bestämts till 99 000 kronor per år och för kommande tioårsperiod räknat från upplåtelsedagen, utifrån fastighetens marknadsvärde. Två oberoende värderingsmän har värderat fastigheten utifrån medgiven byggrätt och den angivna avgälden utgör ett medelvärde av de två värderingarna. Anläggningsavgifter för bland annat vatten och avlopp ingår inte i avgälden och debiteras separat.

Krav på tomträttshavare

Ett villkor för upplåtelsen av den aktuella fastigheten är att föreslagen tomträttshavare, Turako skolfastighet 10 AB, uppfyller kommunens krav på ekonomisk ställning samt teknisk och yrkesmässig kapacitet. Bolaget ska vidare vara villigt att genomföra byggnationen efter kommunens beslutade styrdokument och generella krav.

Vid valet av Turako skolfastighet 10 AB har kommunen beaktat bolagets förmåga att hålla tidplaner och produktionstakt från tidigare genomförda projekt. Kommunen ser med fördel på att bolaget har uttryckt en vilja att utnyttja byggrätten maximalt och att bolaget accepterat att uppföra en skolbyggnad inom utsatt tid i enlighet med avtalen.

Kommunala villkor

Gestaltning

Kommunen ställer i förslag till avtal, villkorat i sidoavtalet, krav på att planerad skolbyggnad uppförs i enlighet med antagen detaljplan, DP 578, samt tillhörande gestaltungsprogram.



Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett attraktivt bostadsområde om 91 bostadslägenheter samt en skola.

Bebyggelse inom viss tid

Kommunen ställer även krav på inom vilken tid bebyggelse och anläggningar på kvartersmark ska påbörjas och senast vara avslutade. I förslag till sidoavtal regleras att komplett bygglovshandling ska vara inlämnad senast fyra månader från föreslagen upplåtelsedag, den 1 juli 2017, samt att bebyggelsen inom fastigheten ska vara färdigställd senast 31 juli 2018. Till dessa krav har vitesskyldighet kopplats.

Ekonomiska konsekvenser

Tomträttsavgälden innebär en löpande inkomst för kommunen.

Konsekvenser för barn

Den föreslagna tomträttsupplåtelsen, genom direktanvisning, leder till att skolverksamheten på närliggande fastighet Tollare 1:334 (Johannes Petri skola) kommer att utökas med minst 120 skolplatser och planeras vara klar för inflyttning senast 2018-08-01.

Bilagor

1. Tomträttsavtal
2. Sidoavtal med bilagor
3. Avsiktsförklaring mellan Turako skolfastighet 10 AB och skoloperatören Pysslingen förskolor och skolor AB undertecknad 2017-01-18

Anna Ahrling
Chef markgruppen
Enheten för fastighetsutveckling

Mattias Borgström
Extern markingenjör
Enheten för fastighetsutveckling



Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167, genom dess kommunstyrelse ("Kommunen"), och, Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083, Svärdsvägen 13, 182 33 Danderyd, ("Tomträttshavaren"), har träffats följande

TOMTRÄTTSAVTAL

Nedan benämnt "Tomträttsavtalet" eller "detta avtal"

§ 1 BAKGRUND

Som grund för Tomträttsavtalet ligger lagakraftvunnen detaljplan för Tollareängen DP 578, Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1 i Nacka kommun ("Detaljplanen"). Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett attraktivt bostadsområde om 91 bostadsenheter samt en skola.

§ 2 FASTIGHET

Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Tollare 5:2. ("Fastigheten"). Kommunen upplåter från och med den 1 juli 2017 (nedan benämnd **Upplåtelsedagen**) fastigheten Tollare 5:2 i Nacka kommun, med tomträtt, till Tomträttshavaren. Fastigheten har en areal om ca 2682 kvm och upplåts i det skick den har på dagen för Tomträttshavarens undertecknande av detta avtal. Tomträttshavaren tillträder Fastigheten på Upplåtelsedagen.

§ 3 AVGÄLD

Den årliga tomträttsavgälden är, om inte annat överenskommes eller bestäms av domstol, NITTIONIOTUSEN (99 000) KRONOR.

Avgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om avgälden inte betalas inom föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller annars bestämts att avgäld från viss tidpunkt ska utgå med högre eller lägre belopp, ska dröjsmålsränta betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som ska utgå efter nyss nämnda tidpunkt från respektive förfallodag till dess betalning sker.

Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

§ 4 ÄNDRING AV AVGÄLD

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från och med Upplåtelsedagen.

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

§ 5 ÄNDAMÅL

Fastigheten får enbart nyttjas för skoländamål i enlighet med gällande detaljplan och beviljat bygglov.

TomträttsHAVAREN åtar sig att inom Fastigheten låta uppföra en skolbyggnad i två våningar om totalt 1 100 kvm BTA med kapacitet för minst 120 skolbarn.

§ 6 BYGGLOV OCH FASTIGHETENS SKICK

Ritningar samt tillhörande beskrivningar till varje byggnadsåtgärd, för vars utförande bygglov behövs, ska underställas Kommunen i egenskap av upplåtare, för godkännande innan bygglov söks.

Byggnader och övriga på Fastigheten uppförda anläggningar eller andra till Fastigheten hörande byggnader och anläggningar, ska underhållas väl av TomträttsHAVAREN. Om byggnader eller anläggningar förstörs eller på annat sätt skadas ska de inom skälig tid, vilken Kommunen bestämmer, återuppbyggas eller repareras, såvida inte annat överenskommes mellan Kommunen och TomträttsHAVAREN. Byggnad eller anläggning får inte rivras utan Kommunens medgivande.

Även obebyggd del av Fastigheten ska hållas i vårdat skick.

§ 7 UPPLÅTELSE

TomträttsHAVAREN får utan Kommunens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomträtten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot inte upplåtas utan Kommunens skriftliga medgivande.

§ 8 UPSÄGNING AV AVTALET

Enligt lag äger endast Kommunen uppsäga tomträttsavtalet inom vissa perioder. Den första perioden omfattar sextio (60) år räknat från Upplåtelsedagen. De därpå följande perioderna ska omfatta fyrtio (40) år.

§ 9 LÖSEN AV BYGGNAD M.M.

Om tomträtten på grund av uppsägning enligt § 8 upphör, är Kommunen skyldig att lösa byggnader och annan egendom som utgör tillbehör till tomträtten. Löseskillingen skall utgå i pengar och motsvara byggnaders och övriga anläggningars marknadsvärde vid lösentillfället.

Detta värde ska beräknas på sådant sätt att från Fastighetens totala marknadsvärde avdrages markens marknadsvärde i obebyggt skick, varvid restbeloppet ska utgöra byggnadsvärdet. Det totala marknadsvärdet och markvärdet skall bedömas av utomstående värderingsman.

I övrigt gäller beträffande lösen vad som stadgas i lag.

M

§ 10 KOSTNADER, FÖRPLIKTELSER M.M.

Det åligger Tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla skatter, avgifter och andra förpliktelser som kan komma att belasta Fastigheten och tomträtten från och med Upplåtelsedagen.

§ 11 ANSLUTNINGSAVGIFTER M.M.

Samtliga kostnader för anslutning av t.ex. vatten, avlopp, flytt av anslutningspunkt, fjärrvärme, el, fiber, tele, och liknande ska betalas av Tomträttshavaren.

§ 12 INSKRIVNING, ÖVERLÅTELSE

Kommunen ska för Tomträttshavarens räkning på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Tomträttshavaren ska stå för samtliga kostnader som följer av inskrivningen. Vid överlåtelse av tomträtten ska Tomträttshavaren skyndsamt, skriftligen, informera Kommunen om överlåtelsen.

§ 13 LEDNINGAR M.M.

Tomträttshavaren medger att Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd, får dra fram och bibehålla fjärrvärme-, vatten-, avlopps-, el-, fiber och teleledningar i eller över Fastigheten med erforderliga kabelbrunnar och andra anordningar som hör till ledningarna, där så kan ske utan avsevärd olägenhet uppstår för Tomträttshavaren. Detta gäller även infästningsanordningar på byggnader.

Kommunen eller annan som har Kommunens tillstånd medges rätt att anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för kommunikationsändamål samt vatten och avlopp i Fastigheten, där så kan ske utan att avsevärd olägenhet uppstår för Tomträttshavaren.

Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd ska äga tillträde till Fastigheten för skötsel och underhåll av ifrågakvarande anläggningar. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång och nyttjande som nämns i denna paragraf. Dock är Tomträttshavaren berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på Fastigheten föranledda av arbeten enligt denna paragraf.

Kommunen ska vid tillämpning av denna bestämmelse agera så att skadan begränsas för Tomträttshavaren.

Tomträttshavaren har inte rätt till någon ersättning för upplåten ledningsrätt eller servitut, vare sig vad avser redan befintliga ledningar eller sådana ledningar som i enlighet med detta avtal anläggs i framtiden inom Fastigheten.

§ 14 MILJÖSTÖRANDE NYTTJANDE

Tomträttshavaren ansvarar för att nyttjandet av Fastigheten inte är miljöstörande. Tomträttshavaren svarar för de kostnader som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning eller dylikt. Om sådana åtgärder inte vidtas äger Kommunen rätt att utföra dessa på Tomträttshavarens bekostnad.

Kommunen ansvarar för eventuella befintliga förekommande föroreningar på Fastigheten per Upplåtelsedagen innefattande samtliga kostnader som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning för att avlägsna föroreningarna.

§ 15 YT- OCH GRUNDVATTEN

Tomträttshavaren ansvarar för att, på egen bekostnad, vidta nödvändiga åtgärder för att avleda ytvatten från Fastigheten så att grannar inte besväras. Fastighetsägaren ansvarar inte för skada orsakad av vattenavrinning från allmän plats. Om det visar sig nödvändigt, ska Tomträttshavaren ta hand om avrinning av yt- och grundvatten från allmän plats. Ersättningsskyldighet för Kommunen uppstår endast om Kommunen orsakat ökad vattenavrinning efter att Fastigheten upplåtits med tomträtt. Tomträttshavaren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten inom kvartersmark.

§ 16 MARK OCH VEGETATION SOM SKALL BEVARAS

Tomträttshavaren är skyldig att bevara den mark och vegetation för vilken gäller särskilda bestämmelser enligt gällande detaljplan. Tomträttshavaren är skyldig att vidta erforderliga åtgärder under byggtiden så att marken och vegetation som skall bevaras inte kommer till skada.

§ 17 KONTROLL

För kontroll av detta avtals tillämpning är Tomträttshavaren pliktig att lämna Kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

§ 18 FRISKRIVNING

Fastigheten upplåts i befintligt skick på Upplåtelsedagen. Tomträttshavaren, som uppmanats att besiktiga Fastigheten och även gjort det på plats, avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i Fastigheten med undantag för fel eller brister i av Kommunen lämnade garantier. Med undantag för nämnda garantiansvar friskriver Tomträttshavaren således Kommunen från allt ansvar vad gäller Fastighetens skick, inklusive faktiska fel och brister, brister i miljöhänsende, rådighetsfel och s.k. dolda fel.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

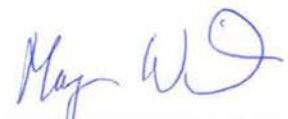
Nacka den

Nacka den 28/3 -2017

För NACKA KOMMUN

För Turako skolfastighet 10 AB

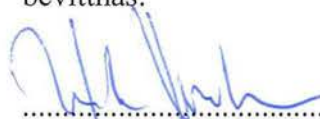
.....
Kommunstyrelsens ordförande


.....
MAGNUS WIDÉN

Kommunens namnteckningar bevitnas:

Tomträttshavarens namnteckning/ar
bevitnas:

.....
.....


.....
Peder Nicolai



Mellan Nacka kommun, org. nr 212000-0167 genom dess kommunstyrelse, så som upplåtare av tomträtten till fastigheten Nacka Tollare 5:2, nedan kallad ("**Kommunen**"), och Turako skolfastighet 10 AB, org. nr 559081-8083 så som innehavare av tomträtten till nämnda fastighet, nedan kallad **Tomträttshavaren** har träffats följande

SIDOAVTAL

Nedan benämnt "**detta avtal**"

§ 1 BAKGRUND

Detta avtal utgör ett så kallat sidoavtal till mellan parterna ingånget tomträttsavtal med upplåtelsedag den 1 juli 2017 ("**Tomträttsavtalet**"). De villkor som framgår av detta avtal ska gälla vid sidan av de villkor som framgår av Tomträttsavtalet.

§ 2 AVGÄLD ENLIGT TOMTRÄTTSAVTALET

Den årliga avgälden för den första avgäldsperioden, från och med 1 juli 2017 till och med den 30 juni 2027, har i Tomträttsavtalet bestämts till NITTIONIOTUSEN (99 000) KRONOR. Avgälden har beräknats genom att antalet kvadratmeter ljus BTA multiplicerats med priset per kvadratmeter vilket ger (1100 kvm BTA*90 kr/kvm BTA = 99 000 kr).

Den ovan angivna tomträttsavgälden har bestämts med ledning av utlåtanden som två oberoende värderingsmän har tagit fram och utgör medelvärdet av de två värderingarna.

§ 3 NEDSÄTTNING AV AVGÄLD UNDER BYGGSCHEDET

Under den period då Tomträttshavaren uppför överenskommen bebyggelse enligt § 4 i detta avtal, ska tomträttsavgälden sättas ned till noll (0) kronor. Detta gäller dock som längst t.o.m. 31 juli 2018 vartefter tomträttsavgäld ska utgå i enlighet Tomträttsavtalet.

§ 4 BEBYGGELSE OCH VERKSAMHET

Tomträttshavaren åtar sig i och med undertecknandet av detta avtal att uppföra en skolbyggnad i två våningar om totalt 1 100 kvm BTA med kapacitet för minst 120 skolbarn. Byggnationen ska fungera som en utökning av befintliga Johannes Petri skolan på fastigheten Tollare 1:334. Skolbyggnaden ska byggas i enlighet med de gestaltningskrav som anges i Detaljplanen, se bilaga 1.

Tomträttshavaren åtar sig i och med undertecknandet av detta avtal även att träffa hyresavtal med Pysslingen förskolor och skolor AB (556035-4309) avseende uthyrning av den planerade skolbyggnaden till Pysslingens verksamhet. Tomträttshavaren garanterar att den planerade skolbyggnaden kan tas i drift senast den 1 augusti 2018.

MW

§ 5 FÄRDIGSTÄLLANDE OCH TIDPLAN

Tomträttshavaren ska senast fyra (4) månader från Upplåtelsedagen ha inkommit med en komplett bygglovshandling. Tomträttshavaren ska senast den 31 juli 2018 ha färdigställt och erhållit slutbesked för skolbyggnad, i enlighet med § 4 i detta avtal, på Fastigheten samt meddela detta till Kommunen.

§ 6 VITE I FÖRHÅLLANDE TILL TIDPLAN M.M.

Vite ska utgå enligt nedan.

Har en komplett bygglovshandling inte inkommit inom 4 (fyra) månader, enligt § 5 ovan, ska Tomträttshavaren utge löpande vite till Kommunen motsvarande 30 procent av den i Tomträttsavtalet årliga tomträttsavgälden per påbörjad månad som startbesked försenas.

Har bebyggelsen, enligt § 4 ovan, inte färdigställts och slutbesked, enligt §5 ovan, inte meddelats senast 31 juli 2018 ska Tomträttshavaren utge löpande vite till Kommunen motsvarande 30 procent av den i Tomträttsavtalet årliga tomträttsavgälden per påbörjad månad som slutbesked försenas.

Syftet med vitet är att säkerställa att marken blir bebyggd inom skälig tid så att Kommunen kan fullfölja sitt ansvar att tillhandahålla erforderliga skolplatser samt ur stadsbils- och miljösynpunkt.

Om Tomträttshavaren inte håller tidsfristerna enligt ovan är viten omedelbart förfallna till betalning. Inget vite ska utgå om förseningen beror på Kommunen eller andra omständigheter som ligger utanför Tomträttshavarens kontroll.

Tidpunkterna för när startbesked, respektive färdigställande och slutbesked, ska ha erhållits kan efter förhandling med Kommunen flyttas fram om Tomträttshavaren hindras från att erhålla startbesked eller slutbesked respektive färdigställande på grund av:

- a) omständighet som beror på Kommunen;
- b) myndighetsbeslut som medför allmän brist på hjälpmedel, material eller vara eller begränsning av arbetskraft, krig, försvarsberedskap, epidemi, strejk, blockad eller lockout, dock inte strejk eller blockad till följd av Tomträttshavaren eller att någon som Tomträttshavaren anlitat inte fullgjort sina skyldigheter gentemot anställd;
- c) väderleks eller vattenståndsförhållande som är osedvanliga för byggnadsorten och inverkas särskilt ogynnsamt på Tomträttshavarens möjligheter att erhålla startbesked respektive slutbesked;
- d) annat av Tomträttshavaren ej vållat förhållande som Tomträttshavaren inte bort räkna med och vars menliga inverkan Tomträttshavaren inte rimligen kunnat undanröja.

§ 7 DRÖJSMÅLSRÄNTA

Erlägger inte Tomträttshavaren viten enligt detta avtal inom rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt lag.

§ 8 SAMORDNING, ETABLERING M.M.

Tomträttshavaren är skyldig att samordna sina åtaganden med Järntorget Bostad AB (exploatören för övriga delar inom planområdet) så att entreprenadarbeten inom allmän platsmark respektive kvartersmark inte krockar. En gemensam tidplan för dessa arbeten ska tas fram och presenteras för Kommunen. Samordning ska även ske vad gäller projektering och upphandlingsunderlag så att anläggningar inom kvartersmark respektive allmän platsmark är synkroniserade vad avser läge och höjd.

Etablering för Tomträttshavaren och dennes entreprenör/-er ska enbart ske inom Fastigheten. Upplagsplats och övrigt utrymme som behövs för bebyggelsen ska ordnas inom Fastigheten. Byggtrafik ska välja väg till Fastigheten som innebär minst störning för kringliggande fastigheter och boende.

§ 9 KARTUNDERLAG ENSKILDA ANLÄGGNINGAR OCH BYGGNADER

Tomträttshavaren förbinder sig att senast två månader efter färdigställande av enskilda anläggningar och byggnader inom Fastigheten, dock senast den 30 september 2018, att inkomma med detaljmätning och lägeskontroll omfattande samtliga förekommande detaljer. Exempel på vad som ska redovisas är byggnader (utvändigt), parkeringsplatser, markhöjder, lekplatser, planritning, träd, slänter, staket, lyktstolpar, VA- el-eller andra kabelledningar.

Syftet med inmätningen är att Kommunens primärkarta ska kunna uppdateras. I de fall det inte sker har Kommunen rätt att utföra inmätningen på Tomträttshavarens bekostnad.

§ 10 STOMPUNKTER

I de fall stompunkter förstörs eller måste tas bort i samband med byggnation är Tomträttshavaren skyldigt att omgående informera Kommunen. Kommunens samtliga kostnader för nya stompunkter ska ersättas av Tomträttshavaren.

§ 11 ÖVERLÅTELSE

Vid överlåtelse av tomträtten ska Tomträttshavaren verka för att förvärvaren övertar Tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt detta avtal samt eventuella tillägg till detsamma. För de fall att förvärvaren inte övertar Tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt detta avtal äger Kommunen rätt till 10 % av köpeskillingen av den överlåtna tomträtten dock minst TVÅHUNDRAFEMTONTUSEN (215 000) KRONOR.

§ 12 INSKRIVNING

Denna överenskommelse får inte inskrivas.

§ 13 GODKÄNNANDE

Detta avtal är för Kommunen bindande endast under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige i Nacka kommun genom beslut som vinner laga kraft.

§ 14 BILAGOR

1. Detaljplan 578 inklusive gestaltningsprogram.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.


Nacka den

Nacka den 28/3-2017

För Nacka kommun

Turako skolfastighet 10 AB

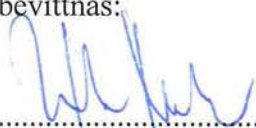
.....
Kommunstyrelsens ordförande


.....
MAGNUS WIDÉN

.....
Kommunens namnteckningar bevittnas:

.....
Tomträttshavarens namnteckning/ar
bevittnas:

.....


.....
Peder Nilsson

.....

.....

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 80

Dnr KFKS 2017/103

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande av friköp för fastigheten Skarpnäs 5:4 - Kummelbergets industriområde

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 till 135 000 kr/år att gälla från och med den 1 oktober 2018 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 4 500 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 1 oktober 2018 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 september 2017.

Ärendet

Fastigheten Skarpnäs 5:4, Gjutarvägen 6, Boo, är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan 1978. Omregleringstidpunkten är 1 oktober 2018. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Skarpnäs 5:4 att höjas från 65 000 kr/år till 135 000 kr/år.




Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse av den 27 februari 2017

Kartskiss

Värdeutlåtande

Tomträttsavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), avslag på punkt 2 i förslag till beslut.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer




Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att kommunen säljer fastigheter, särskilt inom verksamhetsområden. I och med det avhänder sig kommunen rådgigheten över marken om det i en framtid finns anledning till en annan disposition av marken.”

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande.

”Nacka växer och för att få en sammanhängande stadsplanering och god möjlighet för medborgarna att forma sin kommun bör marken inte säljas ut så att medborgarna inte fräntas den möjligheten, i synnerhet i områden som kan ha en framtida expansion.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande av friköp för fastigheten Skarpnäs 5:4 - Kummelbergets industriområde

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 till 135 000 kr/år att gälla från och med den 1 oktober 2018 och under kommande tioårsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 4 500 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 1 oktober 2018 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, att stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, befullmäktigas att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:4 i det fall någon överenskommelse med tomträttshavaren inte kan träffas senast den 30 september 2017.

Sammanfattning

Fastigheten Skarpnäs 5:4, Gjutarvägen 6, Boo, är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan 1978. Omregleringstidpunkten är 1 oktober 2018. Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Skarpnäs 5:4 att höjas från 65 000 kr/år till 135 000 kr/år.



Ärendet

Bakgrund

Fastigheten Skarpnäs 5:4 är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan 1 oktober 1978 och belägen vid Gjutarvägen 6 i Kummelbergets industriområde, se bilaga 1. Tomträtten innehas av Linder Efraim Holding AB, org. nr 556875–1019. Avgäldsperiodens längd är 10 år och den nuvarande tomträttsavgälden uppgår till 65 000 kr/år. I avgäldsunderlaget ingår inte grovplanering av tomten samt ej heller VA-anslutningsavgift. Dessutom gäller att fastigheten tillsammans med intilliggande fastigheter ska bidra till kostnader för drift och underhåll av Gjutarvägen inom industrikvarteret. Fastigheten är enligt taxeringsuppgifter bebyggd med en lokalarea om 730 kvm. Fastigheten har en tomtareal om 3 178 kvm.

Innevarande avgäldsperiod löper ut den 30 september 2018. För att kommunen skall kunna utnyttja sin rätt att eventuellt ändra nuvarande avgäld, måste överenskommelse om ny avgäld vara träffad med tomträttshavaren senast ett år före angiven omregleringstidpunkt, det vill säga senast den 30 september 2017. Ny avgäld ska bestämmas utifrån marknadsvärde för fastigheten och en fastställd avgäldsrenta, som för närvarande är 3 %.

Metod för fastställande av ny avgäld

Marknadsvärde, som underlag för ny avgäld, har, av Forum Fastighetsekonomi AB på uppdrag av enheten för fastighetsutveckling, bedömts utifrån de försäljningar av obebyggd industrimark som gjorts i Nacka kommun, södra delarna av Stockholms kommun och Albyberg i Haninge kommun, se värdeutlåtande, bilaga 2.

Utifrån genomförda försäljningar har marknadsvärdet för en grovplanerad obebyggd industritomt exklusive VA-anslutning inom Kummelbergets industriområde bedömts till cirka 1 800 kr/kvm markareal.

Med hänsyn till ovanstående, värdeinverkan av ej grovplanerad tomt, samt att fastigheten har andel i gemensam utfart med tillhörande kostnader för drift och underhåll som följd, bedöms marknadsvärdet, som underlag för fastställande av ny avgäld, till cirka 4 500 000 kr (avrundat) för fastigheten Skarpnäs 5:4. Med en avgäldsrenta på 3 % förslås den nya avgälden från och med den 1 oktober 2018 bestämmas till 135 000 kr/år under nästa 10-årsperiod.

Enligt gällande program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal som beslutades av kommunfullmäktige den 18 april 2016 ska friköp av mark upplåten med tomträtt ske på ett marknadsmässigt sätt. I linje med detta föreslår enheten för fastighetsutveckling att tomträttshavaren erbjuds friköpa tomträtten för 4 500 000 kr, vilket är bedömt marknadsvärde enligt ovan. Detta pris förutsätter att framställan görs före omregleringstidpunkten, det vill säga innan 1 oktober 2018 och att

köpekontraktet har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ekonomiska konsekvenser

Innevarande avgäldsperiod löper ut den 30 september 2018. För att kommunen ska kunna utnyttja möjligheten att höja nuvarande avgäld, måste överenskommelse om ny avgäld vara träffad med tomträttshavarna senast ett år före angiven omregleringstidpunkt, det vill säga senast den 30 september 2017. Detta innebär att kommunfullmäktige dessförinnan måste ta beslut om justering av avgälden.

Om kommunfullmäktige inte beslutar i enlighet med förslaget innebär detta att kommunen går miste om möjligheten att justera avgälden, vilket leder till att avgälden blir oförändrad, på 65 000 kr/år istället för 135 000 kr/år. Resultatet blir ett inkomstbortfall för kommunen under nästkommande 10-årsperiod.

Information om förslag till ny avgäld har skickats till tomträttshavaren den 7 februari 2017. Inga synpunkter har inkommit.

Konsekvenser för barn

Beslutsförslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1	Kartskiss
Bilaga 2	Värdeutlåtande
Bilaga 3	Tomträttsavtal

Anna Ahrling
Chef markgruppen
Enheten för fastighetsutveckling

Mattias Borgström
Extern markingenjör
Enheten för fastighetsutveckling



67

NACKA

Vittjäm/Trollsjön
NACKA

Krokträskan

NACKA

NACKA

0 50 100 150m

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46

Dnr KFKS 2017/350

Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige antar ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning i enlighet med bilagorna 1-4 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan börjar gälla den 15 juni 2017.




Ärende

Ny svensk förordning om fluorerade växthusgaser trädde i kraft 1 januari 2017. Den nya förordningen innehåller en anpassad terminologi som stämmer väl överens med EU-förordningen om F-gaser. Ändringar i miljöprövningsförordningen har även skett, vilka trädde i kraft den 1 januari 2017. Den nya lagbestämmelserna medför att taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning behöver revideras. Revideringarna innebär att terminologin enligt den nya förordningen om fluorerade växthusgaser införs i tjänsteskrivelsens bilaga 2 "Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper". Koder och text till följd av ändring i miljöprövningsförordningen har införts i tjänsteskrivelsens bilaga 3 "Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter". Taxan har även kompletterats med verksamhetskod om försökslaboratorium i tjänsteskrivelsens bilaga 3.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 april 2017

1. Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser för gatuhållning och skyltning
2. Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper inom miljöbalkens område.
3. Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter
4. Årliga tillsynsavgifter utifrån risk och erfarenhetsbedömning
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 februari 2017, § 25




Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-04-13

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/350

Kommunstyrelsen

Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige antar ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning i enlighet med bilagorna 1-4 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
2. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan börjar gälla den 15 juni 2017.

Ärendet

Ny svensk förordning om fluorerade växthusgaser trädde i kraft 1 januari 2017. Den nya förordningen innehåller en anpassad terminologi som stämmer väl överens med EU-förordningen om F-gaser. Ändringar i miljöprövningsförordningen har även skett, vilka trädde i kraft den 1 januari 2017. Den nya lagbestämmelserna medför att taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning behöver revideras. Revideringarna innebär att terminologin enligt den nya förordningen om fluorerade växthusgaser införs i bilaga 2 "Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper". Koder och text till följd av ändring i miljöprövningsförordningen har införts i bilaga 3 "Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter". Taxan har även kompletterats med verksamhetskod om försökslaboratorium i bilaga 3.

Ekonomiska konsekvenser

Den nya svenska förordningen om fluorerade växthusgaser trädde i kraft den 1 januari 2017 och med anledning av denna behöver kommunfullmäktige anta ny taxa för att kommunen ska kunna ta ut tillsynsavgifter. Tillsynsavgifterna har tidigare tagits ut utifrån EU-förordningen om F-gaser. Intäkterna för avgifterna uppskattas uppgå till cirka 30 000 kronor för 2017 och 270 000 kronor för 2018. Den föreslagna taxan medför ingen avgiftshöjning för berörda verksamheter.

Konsekvenser för barn

Miljöenheten har till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte angett att beslutet medför några konsekvenser för barn.

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige antog taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning i samband med mål och budget den 14 november 2016, § 287. Med anledning av den nya förordningen om fluorerade växthusgaser och ändringar i miljöprövningsförordningen som har trätt i kraft efter kommunfullmäktiges beslut behöver taxan revideras.

Stadsledningskontoret föreslår därför att kommunfullmäktige antar ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning i enlighet med bilagorna 1-4 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse. Stadsledningskontoret föreslår även att kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan börjar gälla den 15 juni 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte förslagen om ändringar i taxan vid sitt sammanträde den 22 februari 2017, § 25.

Bilagor

1. Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser för gatuhållning och skyltning
2. Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper inom miljöbalkens område.
3. Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter
4. Årliga tillsynsavgifter utifrån risk och erfarenhetsbedömning
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 februari 2017, § 25

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör
Stadsledningskontoret

22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

MSN 2016/284

Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Beslut

1. Miljö och stadsbyggnadsnämnden (MSN) föreslår kommunfullmäktige att införa ändringar i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning i enlighet med denna tjänsteskrivelse och dess bilagor 1, 1A, 2A och 2B vilket innebär att:

- 1) Terminologi enligt den nya förordningen om f-gaser införs i bilaga 1A.
- 2) Koder och text till följd av ändring av miljöprövningsförordningen införs i taxans bilaga 2A.
- 3) Verksamhetskod som saknades i tidigare taxa införs i bilaga 2A.

Ärendet

Ny förordning om fluorerade växthusgaser och ändringar i miljöprövningsförordningen gör att taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens samt strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning kompletteras. En verksamhet som fallit bort tas in igen i taxan.

Ekonomiska konsekvenser




Den nya svenska F-gasförordningen innehåller en terminologi som stämmer med den sedan 2015 gällande EU-förordningen i ämnet. Om taxan inte skulle revideras med hänsyn till de nya omständigheterna går nämnden miste om intäkter för tillsyn som ändå måste utföras. För 2017 handlar det om 30 000 kronor under 2017 och 270 000 kronor för 2018.

För berörda verksamheter innebär föreslagen revidering av taxan ingen avgiftshöjning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-01-30

1. Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område och strålskyddslagen samt lagen med särskilda bestämmelser för gatuhållning och skyltning
 - 1A. Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper inom miljöbalkens område
 - 2A. Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		




22 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2B. Årliga tillsynsavgifter utifrån risk och erfarenhetsbedömning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser för gatuhållning och skyltning.

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Nacka kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller med anledning av EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde, bl.a. vad gäller naturvård- och kulturvård, skydd av områden, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, skötsel av jordbruksmark, kemiska produkter och biotekniska organismer, samt avfall och producentansvar. Tillsynen över tillståndspliktiga verksamheter har överlåtit av länsstyrelsen i beslut den 13 december 1991 med undantag för Koviks avfallsanläggning. Denna taxa gäller också för kommunens tillsyn enligt strålskyddslagen samt lagen med särskilda bestämmelser för gatuhållning och skyltning.

Utöver vad som anges i denna taxa kan ersättning till kommunen utgå bl.a. enligt 26 kap. 22 § miljöbalken för undersökningskostnader m.m. och enligt 25 kap. 2 § miljöbalken för rättegångskostnader.

2 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för

1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag.
2. Handläggning och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet eller åtgärd.
3. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som visar sig obefogat.
2. överklaganden av nämndens eller överinstans beslut.

4 § Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av den kommunala nämnd som är ansvarig för handläggning av den ansökan, den anmälan eller den tillsyn som medför avgiftsskyldighet.



5 § Enligt 27 kap. 3 § miljöbalken är alla som är skyldiga att betala avgift enligt denna taxa eller enligt 26 kap. 22 § miljöbalken skyldiga att lämna de uppgifter som behövs för att avgiftens eller ersättnings storlek ska kunna bestämmas.

Timtaxa

6 § Vid tillämpningen av denna taxa är timtaxan 1 040 kronor per hel timme handläggningstid.

Avgiftsuttag sker i förhållande till den handläggningstid som i taxan bestämts för ärendet (*fast avgift*), i förhållande till den årliga handläggningstid som anläggningen eller verksamheten tilldelats (*årlig tillsynsavgift*), i förhållande till den faktiskt nedlagda handläggningstiden i det enskilda ärendet (*timavgift*) eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

7 § I de fall timavgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. Sådan avgift tas ut för varje halv timme nedlagd handläggningstid. Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halv timme per år tas ingen timavgift ut. För inspektioner, mätningar och andra kontroller som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00, lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

8 § Den nämnd som utövar tillsynen får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex kommunal verksamhet (PKV).

Avgifter för prövning

9 § Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska betalas i form av *fast avgift* genom att den handläggningstid som anges i taxebilaga 1 A multipliceras med timtaxan eller i form av *timavgift* genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxebilaga 1A.

Avgift för prövning ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som ansökningen avser.

10 § Om det i beslut om tillstånd föreskrivs att en anordning inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden, ingår kostnaden för en sådan besiktning i den fasta avgiften. Kan anordningen därvid inte godkännas, varför besiktning måste ske vid

ytterligare tillfälle, tas timavgift ut för kommunens kostnader med anledning av den tillkommande handläggningstiden.

11 § Avgift för prövning ska erläggas av sökanden.

12 § Avgift för prövning ska erläggas även om ansökan avslås eller återtas.

13 § I ärenden om ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet som prövas av kommunen är sökanden i förekommande fall också skyldig att ersätta kommunens kostnader enligt 19 kap. 4 och 5 §§ miljöbalken för sakkunniga som har tillkallats av kommunen och för kungörelser i ärendet. Sökanden är även skyldig att ersätta kommunens kostnader för kungörelser i ärenden om tillstånd, dispens eller undantag enligt 7 kap. miljöbalken eller förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken.

14 § Utöver avgift för prövning, kan avgift för tillsyn komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd som prövningen avser enligt vad som anges i denna taxa.

Avgifter med anledning av anmälan

15 § Avgift för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd ska betalas i form av *fast avgift* genom att den handläggningstid som anges i taxebilaga 1 A multipliceras med timtaxan eller i form av *timavgift* genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxebilaga 1A.

Om en anmälan omfattar flera miljöfarliga verksamheter enligt taxebilaga 2 A ska full avgift betalas för den punkt som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för övriga verksamheter.

Avgift med anledning av anmälan ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som anmälan avser.

16 § Avgift för handläggning av anmälan ska betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärden. I ärenden om anmälan av miljöfarlig verksamhet med beteckningen C i miljöprövningsförordning (2013:251) är denne i förekommande fall också skyldig att ersätta kommunens kostnader för kungörelser i ärendet.

17 § Utöver avgift med anledning av handläggning av anmälan, kan avgift för tillsyn i övrigt komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd anmälan avser enligt vad som anges i denna taxa.

Avgift för tillsyn i övrigt

18 § För regelbunden tillsyn över sådan miljöfarlig verksamhet som anges i taxebilaga 2 A ska betalas en årlig tillsynsavgift som baseras på den tillsynstid som Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tilldelar anläggningen eller verksamheten. Den årliga tillsynsavgiften beräknas genom att tilldelad tillsynstid multipliceras med timtaxan. För verksamheter som omfattas av fast årlig tillsynsavgift får Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i särskild ordning besluta om avgift för extra tillsyn. Denna får tas ut ett visst år om den faktiskt utförda tillsynen överskrider den tillsynstid som motsvaras av den fasta avgiften. Extra tillsynsavgift beräknas som timavgift och debiteras i efterskott från den som är verksamhetsutövare vid tillsynens utförande.

19 § För regelbunden tillsyn över sådan verksamhet som anges i taxebilaga 2B ska betalas en årlig tillsynsavgift som baseras på risk- och erfarenhetsbedömning utifrån Sveriges Kommuner och Landstings modell för sådan taxa. Den årliga tillsynsavgiften beräknas genom att verksamhetens delas in i en avgiftsklass som är kopplad till objektstypen och därefter tilldelas riskpoäng utifrån på förhand angivna kriterier. Efter varje ordinarie tillsynsbesök görs en erfarenhetsbedömning som ger underlag för ställningstagande till eventuell tillkommande avgifter utöver den årliga avgiften alternativt eventuell premiering vilket innebär sänkt årlig avgift.

20 § Avgifter för tillsyn i övrigt ska betalas i form av *fast årlig avgift* genom att den handläggningstid som anges för anläggningen eller verksamheten i taxebilaga 1 A multipliceras med timtaxan eller i form av *timavgift* genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxebilaga 1 A.

Inspektioner och andra tillsynsinsatser med anledning av att verksamhetsutövaren bryter mot villkor eller inte åtyder förelägganden eller förbud, ingår inte i den fasta årsavgiften. För sådana åtgärder tas timavgift ut.

21 § För verksamhet som tillståndsprövats ska avgiften bestämmas med utgångspunkt från vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet om tillåten produktionsvolym eller motsvarande.

Om det finns betydande samordningsfördel i tillsynen kan nämnden besluta om en reducerad avgift för verksamhetsutövare som på samma plats bedriver flera verksamheter som är sådana att fast årlig avgift kan påföras enligt flera punkter i bilaga 2 A.

22 § Årliga avgifter omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Sådan avgift ska betalas från och med det kalenderår som följer efter det att beslut om tillstånd till verksamheten har meddelats eller anmälan skett - eller i de fall tillstånd eller anmälan inte krävs - verksamheten har påbörjats. För tillsyn som sker dessförinnan och som inte ingår i avgift



för prövning eller för handläggning av anmälan, tas timavgift ut. Årliga avgifter ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten bedrivs.

23 § Avgift för tillsyn ska betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärd som föranleder avgiften. För tillsyn över miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken, ska tillsynsavgiften betalas av den som enligt 10 kap. miljöbalken är ansvarig för avhjälpande eller kostnader.



Nedsättning av avgift

24 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift i ett enskilt fall enligt denna taxa sättas ned eller efterskänkas.

Avgiftens erläggande m.m.

25 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Nacka kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Verkställighetsfrågor m.m.

26 § Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 4 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, framgår att kommunal nämnds beslut om avgift får verkställas enligt utsökningsbalken. Betalas inte avgift inom föreskriven tid tas skälig dröjsmålsränta ut från räkningens förfallodag enligt vad kommunen bestämmer.

27 § Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, framgår att kommunal nämnd får förordna att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

28 § Enligt 19 kap. 1 § miljöbalken överklagas kommunal nämnds beslut om avgift hos länsstyrelsen.

Denna taxa träder i kraft den 2017-06-01. I ärenden som rör tillstånd och anmälningar tillämpas taxan på ärenden som kommer in efter denna dag.

Bilaga 1A till förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område

Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika ärendetyper inom miljöbalkens och strålskyddslagens område

Skydd av naturen enl. 7 kap miljöbalken	Avgift timmar	Avgift kronor
Prövning		
Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna		timavgift
Prövning av ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- och kulturresevat eller vattenskyddsområde		timavgift
Prövning av ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för natur- och kulturresevat, naturminne, djur- och växtskyddsområde och vattenskyddsområde		timavgift
Anmälan		
Handläggning av anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- och kulturresevat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter för natur- och kulturresevat eller vattenskyddsområde		timavgift
Tillsyn		
Tillsyn i övrigt som gäller skydd av områden, djur- och växtarter, naturmiljön i övrigt, vilthägn eller allemansrätten		timavgift
Miljöfarlig verksamhet enl. 9 kap miljöbalken		
Prövning		
Prövning av ansökan om inrättande av avloppsanordning eller anslutning av vattentoalett enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd avseende:		
1 Inrättande av sluten tank för avlopp från vattentoalett och/eller bad, disk och tvätt (BDT)	5	5 200
2 Inrättande av avloppsanläggning med utsläpp till mark eller vatten	8	8 320
3. Inrättande av avloppsanordning enligt punkterna 1 och 2 på samma fastighet och vid samma tillfälle	9	9 360
4. Inrättande av reningsverk för avlopp från en fastighet	9	9 360
5. Inrättande av gemensam tillståndspliktig avloppsanordning för 6-25 personekvivalenter		timavgift
6. Inrättande av annan typ av avloppsanläggning än i punkterna 1-5		timavgift

Bilaga 1A till förslag till ändrad taxa för
prövning och tillsyn inom miljöbalkens och
strålskyddslagens område

**Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika
ärendetyper inom miljöbalkens och strålskyddslagens område**

Miljöfarlig verksamhet enl. 9 kap miljöbalken, forts	Avgift timmar	Avgift kronor
Prövning		
7. Tillkommande avgift vid ofullständig ansökan eller mer komplicerade ärenden		timavgift
Avslag på ansökan. Samma tidsåtgång och avgift som ovan		
Anmälan		
Handläggning av anmälan avseende:		
A. Ändring av avloppsanordning enligt 14 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd		timavgift
B. Anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöprövningsförordning (213:251)		timavgift
C. Handläggning av anmälan avseende inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet avseende:		
1. Bergvärmepump med högst 3 hål och max 20 kW	3	3 120
2. Bergvärmepump med högst 3 hål och max 20 kW inom skyddsområdet för vattentäkt	4	4 160
3. Bergvärmepump med fler än 3 hål eller uteffekt 20 – 100 kW	4	4 160
4. Bergvärmepump med fler än 3 hål eller uteffekt 20 – 100 kW inom skyddsområdet för vattentäkt	5	5 200
5. Bergvärmepump med uteffekt större än 100 kW	5	5 200
6. Bergvärmepump med uteffekt större än 100 kW inom skyddsområdet för vattentäkt	6	6 240
7. Övriga anläggningar		timavgift
8. Tillkommande avgift vid mer komplicerade ärenden		timavgift
Tillsyn i övrigt		
Prövning/granskning av separata borrhöjningar inför anmälan om värmepump.		timavgift
Återkommande tillsyn över miljöfarlig verksamhet enligt förteckning i taxebilaga 2.		Årlig avgift för tillsyn enl. bil.2A
Tillsyn över miljöfarlig verksamhet i övrigt		timavgift

**Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika
 ärendetyper inom miljöbalkens och strålskyddslagens område**

Hälsoskydd enl. 9 kap miljöbalken och strålskyddslagen	Avgift timmar	Avgift kronor
Prövning		
Prövning av frågor om undantag från lokala hälsoskyddsföreskrifter enligt vad kommunen föreskrivit med stöd av 40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd		timavgift
Anmälan		
Handläggning av anmälan om att anlägga gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan enligt 37 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd		
Per anmälan	3	3 120
Årsavgift	2	2 080
Handläggning av anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om att driva eller arrangera		
1. Verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta genom användning av skalpeller, akupunktur nålar, piercningsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg		
Nivå 1, påtaglig hälsorisk: tatuering, piercing, skönhetsbehandling som innebär silikoninjektioner.	8	8 320
Nivå 2, måttlig hälsorisk: fotvård, öronhåltagning med ej slutet system, akupunktur	6	6 240
2. Bassängbad som är upplåtna åt allmänheten eller som annars används av många människor	8	8 320
3. Skol-, förskole- och fritidsverksamhet		
– Skola med mer än 400 elever	10	10 400
– Skola med mer än 100 och mindre än 400 elever	8	8 320
– Skola med högst 100 elever	7	7 280
– Förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet eller resurscenter	7	7 280

**Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika
 ärendetyper inom miljöbalkens och strålskyddslagens område**

Hälsoskydd enl. 9 kap miljöbalken och strålskyddslagen	Avgift timmar	Avgift kronor
Hälsoskydd enl. 9 kap miljöbalken och strålskyddslagen	Avgift timmar	Avgift kronor
Tillsyn		
Provtagning av badvatten vid anläggning eller strandbad som är upplåtet för allmänheten eller annars utnyttjas av många enligt Naturvårdsverkets föreskrifter och allmänna råd om badvatten NFS 2008:8.		
Avgift för provtagning:		
1. Strandbad		timavgift
2. Badanläggningar		timavgift
Dessutom tas ersättning ut för att täcka kostnader för analyser, transporter och frakt. För anläggningar som behöver återkommande tillsyn, tas även årlig avgift ut enligt vad som anges i Taxebilaga 2.		
Återkommande tillsyn av byggnader, lokaler och anläggningar enligt 45 § förordningen (1998:899) om miljöfarliga verksamheter och hälsoskydd		timavgift
Tillsyn av strålning vid solarier enligt strålskyddslagen		timavgift
Tillsyn i övrigt av hälsoskydd		timavgift
Miljöskador enl. 10 kap miljöbalken		
Anmälan		
Handläggning av anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten eller byggnad eller en anläggning enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd		Timavgift
Handläggning enligt 10 kap. 14 § miljöbalken med anledning av underrättelse från verksamhetsutövare om överhängande fara för allvarlig miljöskada eller att allvarlig miljöskada uppstått		Timavgift
Tillsyn		
Tillsyn av mark- och vattenområden, grundvatten, byggnader och anläggningar samt allvarliga miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken		Timavgift

**Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika
 ärendetyper inom miljöbalkens och strålskyddslagens område**

Vattenverksamhet enl. 11 kap miljöbalken	Avgift timmar	Avgift kronor
Prövning		
Prövning av ansökan att inrätta grundvattentäkt enligt vad kommunen föreskrivit med stöd av 9 kap. 10 § miljöbalken	5	5 200
Prövning av ansökan att inrätta grundvattentäkt enligt vad kommunen föreskrivit med stöd av 9 kap. 10 § miljöbalken i samband med prövning av avloppsansökan	3	3 120
Anmälan		
Handläggning av anmälan av befintlig vattentäkt enligt vad kommunen föreskrivit med stöd av 9 kap. 10 § miljöbalken	2	2 080
Tillsyn		
Tillsyn i övrigt av vattenverksamhet		Timavgift
Kemiska produkter enl. 14 kap. miljöbalken		
Prövning		
Prövning av ansökan enligt 14 § Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1997:2) om spridning av kemiska bekämpningsmedel		Timavgift
Anmälan		
Handläggning av anmälan enligt 11 § Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1997:2) om spridning av kemiska bekämpningsmedel		Timavgift
Handläggning av anmälan enligt 9 kap. 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor		Timavgift
Information och underrättelse		
Handläggning av information enligt 28 § förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	2	2 080
Handläggning av underrättelse enligt 14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser	2	2 080

Bilaga 1A till förslag till ändrad taxa för
prövning och tillsyn inom miljöbalkens och
strålskyddslagens område

**Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika
ärendetyper inom miljöbalkens och strålskyddslagens område**

Kemiska produkter enl. 14 kap. miljöbalken	Avgift timmar	Avgift kronor
Information och underrättelse		
Handläggning av information enligt 4:1 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor, om att installera anordning enligt 1:1 § eller 1:2 § samt 1:3 § (krav på information gäller inte anordningar enligt 1:2 § som avses installeras inomhus):		
1. Förvaring av mer än 1 m ³ dieselolja eller eldningsolja i öppen cistern i mark.	2	2 080
2. Markförlagda rör- och slangledningar som är anslutna till öppna cisterner ovan mark och avsedda för förvaring av brandfarliga vätskor samt spillolja	2	2 080
3. Förvaring av eldnings- eller dieselbrännolja i öppen cistern ovan mark med tillhörande rörledningar om cisternen rymmer mer än 1 m ³ men högst 10 m ³ .	2	2 080
4. Hantering av mer än 250 liter brandfarlig vätska inom vattenskyddsområde	4	4 160
Tillsyn		
Handläggning av årsrapport för de anläggningar som ska lämna rapport för år 2016 enligt 29 § förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonedbrytande ämnen	2	2 080
Handläggning av årsrapport för de anläggningar som ska lämna rapport enligt 15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser	2	2 080
Tillsyn i övrigt av kemiska produkter		timavgift
Avfall och producentansvar enl. 15 kap. miljöbalken		
Prövning		
Prövning av ansökan om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall på fastigheten enligt 15 kap. 18 § tredje och fjärde styckena miljöbalken		timavgift
Prövning av ansökan om undantag från föreskrifter i renhållningsordningen för Nacka kommun		timavgift

**Fasta avgifter och timavgifter för prövning, anmälan och tillsyn för olika
 ärendetyper inom miljöbalkens och strålskyddslagens område**

Avfall och producentansvar enl. 15 kap. miljöbalken	Avgift timmar	Avgift kronor
Anmälan		
Handläggning av anmälan från fastighetsägare eller nyttjanderättshavare om kompostering av annat avfall än trädgårdsavfall som latrin och hushållsavfall, på fastigheten enligt 45 § avfallsförordningen (2011:927)	1	1040
Handläggning av anmälan från fastighetsägare eller nyttjanderättshavare om återvinning eller bortskaffande av annat avfall än trädgårdsavfall enligt 45 § avfallsförordningen (2011:927)		Timavgift
Tillsyn i övrigt		
Tillsyn över transportörer av avfall enligt 36 eller 42 §§, yrkesmässig insamling av avfall enligt 46 § samt handlare och mäklare enligt 47 § avfallsförordningen (2011:927)		Timavgift
Tillsyn i övrigt av avfallshantering och producentansvar		Timavgift
Miljösanktionsavgifter - 30 KAP		
Avgift för handläggning av miljösanktionsavgift		Timavgift

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

I de fall timavgift skall tas ut istället för fast avgift är avgiften 1040 kronor för varje timme nedlagd handläggningstid på ärendet.

Prövningsnivå enligt förordningen om miljöfarliga verksamheter och hälsoskydd:

A och B = tillståndspliktig C = anmälningspliktig U = utan prövning

KK = Klassningskod

TF = Tidsfaktor i timmar

MPF=Miljöprövningsförordning (SFS 2013:251)

Prövningsnivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			JORDBRUK, 2 KAP MPF	
C	1.30	8	Uppodling av annan mark än jordbruksmark för produktion av foder, livsmedel eller annan liknande jordbruksproduktion.	8 320
			UTVINNING, BRYTNING OCH BEARBETNING AV BERG, NATURGRUS OCH ANNAT, 4 KAP MPF	
C	10.50		Anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter 1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.	timavgift
			LIVSMEDEL OCH FODER, 5 KAP MPF	
C	15.50-2	10	Anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling av animaliska råvaror för en produktion av mer än 50 ton men högst 2 000 ton produkter per kalenderår, om verksamheten inte endast avser mjölkprodukter eller glass eller endast innebär paketering.	10 400
C	15.80	10	Rökeri för en produktion av mer än 50 ton men högst 18 750 ton per kalenderår.	10 400
C	15.280	10	Anläggning för 1. rostning av mer än 100 ton kaffe men högst 75 000 ton per kalenderår.	10 400
			TRÄVAROR, 8 KAP MPF	
B	20.05	30	Anläggning för behandling av trä och träprodukter med kemikalier med en produktion av mer än 75 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per dygn eller 18 750 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per kalenderår, om verksamheten inte endast avser behandling mot blånadssvamp.	31 200

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövnings-nivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			TRÄVAROR, 8 KAP MPF	
C	20.10		Anläggning för yrkesmässig behandling trä och träprodukter med kemikalier med en produktion av högst 75 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per dygn eller högst 18 750 kubikmeter behandlat trä eller träprodukter per kalenderår om inte verksamheten endast avser behandling mot blånadssvamp.	
	20.10-1	25	mer än 10 000 kubikmeter	26 000
	20.10-2	20	mer än 500 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter	20 800
C	20.10-3	15	högst 500 kubikmeter	15 600
C	20.40		Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte tillfällig flisning. Produktion baserad på	
C	20.40-3	8	mer än 1 000 kubikmeter fast mått per kalenderår.	8 320
C	20.40-6	8	mer än 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.	8 320
C	20.40-7	10	Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av pellets eller briketter, baserad på mer än 5 000 kubikmeter råvara per kalenderår.	10 400
			KEMISKA PRODUKTER, 12 KAP MPF	
C	24.44	20	Anläggning för att genom kemiska eller biologiska reaktioner yrkesmässigt tillverka organiska eller oorganiska ämnen, i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala.	20 800
C	24.46-1	25	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka 1. mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, 2. mer än 5 000 ton gasformiga kemiska produkter per kalenderår, om tillverkningen sker genom destillation, 3. andra kemiska produkter. om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45§ MPF	26 000
C	24.46-2	20	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka naturläkemedel genom extraktion ur biologiskt material.	20 800
C	24.46-3	12	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer i industriell skala tillverka mer än 10 ton men högst 2000 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik- eller hygienprodukter per kalenderår, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 45 § MPF	12 480
C	24.47	20	Anläggning för att genom endast fysikaliska processer, i försöks-, pilot- eller laboratorieskala eller annan icke industriell skala, yrkesmässigt tillverka 1. sprängämnen, 2. pyrotekniska artiklar, 3. ammunition, 4. mer än 10 ton färg eller lack per kalenderår, 5. mer än 10 ton rengöringsmedel eller kroppsvårds-, kosmetik eller hygienprodukter per kalenderår, eller 6. andra kemiska produkter.	20 800

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövnings- nivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING, 16 KAP MPF	
C	28.25	8	Anläggning för kemisk eller elektrolytisk ytbehandling av metall eller plast, gäller inte 1. betning med betpasta, eller 2. om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §.	8 320
B	28.50-4	10	Anläggning för termisk ytbehandling i form av varmdoppning eller termisk sprutning med en metallförbrukning av mer än 2 ton men högst 100 ton per kalenderår utan uppsamling och filter.	10 400
B	28.50-8	8	Med uppsamling och filter:2-100 ton	8 320
C	28.71	6	Blästringsarbete omfattande mer än 500 kvadratmeter yta, om verksamheten inte är anmälningspliktig enligt 10 §.	6 240
C	28.90	15	Anläggning för att med kemiska eller termiska metoder yrkesmässigt ta bort lack eller färg, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 16 kap 8 § eller 19 kap 2 - 3 §.	15 600
C	28.95		Anläggning för 1. vattenbaserad avfettning som ger upphov till mer än 10 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår, om verksamheten inte är en fordonstvätt eller tillståndspliktig enligt 19 kap. 2, 3, 4 eller 6 §, 2. betning med mer än 50 kilogram betpasta per kalenderår, om verksamheten ger upphov till avloppsvatten, 3. blästring av mer än 500 kvadratmeter yta per kalenderår, 4. våttrumling av mer än 1 ton metaller per kalenderår eller hårdning av mer än 1 ton gods per kalenderår, 5. termisk ytbehandling med en metallförbrukning av mer än 50 kilogram men högst 2 ton per kalenderår, eller 6. metallbeläggning med vakuummetod med en metallförbrukning av mer än 500 kilogram per kalenderår.	
C	28.95-1	12	Anläggning som omfattas av mer än två punkter	12 480
C	28.95-2	10	Anläggning som omfattas av en till två punkter	10 400
			METALLBEARBETNING, 18 KAP MPF	
C			Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter, om verksamheten inte är tillstånds-eller anmälningspliktig enligt 18 kap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 eller 10 § MPF. Med total tankvolym avses såväl volymen i ett fast centralt system för vätskor som volymen i lösa behållare som är kopplade antingen till metallbearbetningsmaskin eller till öppnade behållare som används för påfyllning av metallbearbetningsmaskin.	
C	34.80-2	10	5-20 kubikmeter tankvolym	10 400
C	34.80-3	4	1-5 kubikmeter tankvolym	4 160
C	35.20	10	Skeppsvarv.	10 400

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövnings-nivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL, 19 KAP MPF	
C	39.30	8	Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med	8 320
		8	1. mer än 500 kilogram i fordonslackering,	8 320
		8	2. mer än 1 kilogram i kemtvätt,	
C	39.30	8	Anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med	8 320
		8	1. mer än 1 ton i ytrenigering, om lösningsmedlet innehåller någon kemisk produkt, som	
		8	a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med riskfraserna "misstänks kunna ge cancer" (R40), "kan ge cancer" (R45), "kan ge ärftliga genetiska skador" (R46), "kan ge cancer vid inandning" (R49), "kan ge nedsatt fortplantningsförmåga" (R60) eller "kan ge fosterskador" (R61), eller	
		8	b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", eller "reproduktionstoxicitet kategori 1B",	
		8	2. mer än 2 ton i annan ytrenigering,	
		8	3. mer än 500 kilogram i fordonslackering, eller	
		8	4. mer än 1 kilogram i kemtvätt.	
		8	Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 19 kap. 2 eller 3 §. MPF.	

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövnings- nivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			HANTERING AV BRÄNSLEN OCH ANDRA KEMISKA PRODUKTER, 20 KAP MPF	
B	39.60-1	60	<p>Anläggning för lagring eller hantering av</p> <p>1. gasformiga eller flytande petrokemiska produkter, oljor, petroleumprodukter eller brännbara gaser, om anläggningen har kapacitet för lagring av mer än 50 000 ton vid ett och samma tillfälle eller hantering av mer än 500 000 ton per kalenderår,</p> <p>2. andra kemiska produkter, om lagringen eller hanteringen omfattar mer än 5 000 ton vid ett och samma tillfälle eller mer än 50 000 ton per kalenderår och produkterna</p> <p>a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med de riskfraser som ingår i faroklasserna "mycket giftig", "giftig", "frätande", "cancerframkallande", "mutagen", "reproduktionstoxisk" eller "miljöfarlig", eller</p> <p>b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "akut toxicitet kategori 1", "akut toxicitet kategori 2", "akut toxicitet kategori 3", "specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1", "specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1", "frätande för huden kategori 1A", "frätande för huden kategori 1B", "frätande för huden kategori 1C", "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "mutagenitet i könsceller kategori 2", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", "reproduktionstoxicitet kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 2", "farligt för vattenmiljön kategori akut 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4" eller "farligt för ozonskiktet, eller</p> <p>3. andra kemiska produkter än som avses i 1 och 2 om det i anläggningen lagras mer än 200 000 ton vid ett och samma tillfälle</p>	62 400

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövningsnivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			HANTERING AV BRÄNSLEN OCH ANDRA KEMISKA PRODUKTER, 20 KAP MPF.	
C	39.70	12	<p>Anläggning för lagring av</p> <p>1. gasformiga eller flytande petrokemiska produkter, oljor, petroleumprodukter eller brännbara gaser, om det i anläggningen lagras mer än 5 000 ton vid ett och samma tillfälle,</p> <p>2. andra kemiska produkter än som avses i 1, om anläggningen avser verksamhet för energiproduktion eller kemisk industri och har kapacitet för lagring av mer än 1 ton vid ett och samma tillfälle och</p> <p>a) någon produkt enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med de riskfraser som ingår i faroklasserna "mycket giftig", "giftig", "frätande", "cancerframkallande", "mutagen", "reproduktionstoxisk" eller "miljöfarlig", eller</p> <p>b) någon produkt enligt förordning (EG) nr 1272/2008 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "akut toxicitet kategori 1", "akut toxicitet kategori 2", "akut toxicitet kategori 3", "specifik organtoxicitet enstaka exponering kategori 1", "specifik organtoxicitet upprepad exponering kategori 1", "frätande för huden kategori 1A", "frätande för huden kategori 1B", "frätande för huden kategori 1C", "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "mutagenitet i könsceller kategori 2", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", "reproduktionstoxicitet kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 2", "farligt för vattenmiljön kategori akut 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 1", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 2", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 3", "farligt för vattenmiljön kategori kronisk 4" eller "farligt för ozonskiktet", eller</p> <p>3. andra kemiska produkter än som avses i 1 och 2, om det i anläggningen lagras mer än 50 000 ton vid ett och samma tillfälle.</p>	12 480
C	39.90	6	Anläggning för lagring av mer än 5 000 ton kol, torv eller bränsleflis eller annat träbränsle per kalenderår..	6 240
			GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA, 21 KAP	
B	40.51	35	Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av mer än 20 megawatt, men mindre än 50 megawatt.	36 400
C	40.60		Anläggning för förbränning med en total installerad tillförd effekt av	
C	40.60-1	10	mer än 5 MW men högst 20 MW, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas,	10 400

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövningsnivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA, 21 KAP MPF	
C	40.60-2	6	mer än 500 kilowatt men högst 5 MW, om annat bränsle används än enbart fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas, eller	6 240
C	40.60-3	10	mer än 10 MW men högst 20 MW, om inget annat bränsle används än fossil eldningsolja eller biogen eller fossil bränslegas.	10 400
C	40.60		Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är anmälningspliktig enligt 12 § eller avser en stationär förbränningsmotor avsedd endast som reservaggregat vid elavbrott.	
C	40.100	4	Verksamhet med 1. ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 50 meter, 2. två eller flera vindkraftverk som står tillsammans (grupstation), eller 3. ett vindkraftverk som står tillsammans med ett annat vindkraftverk, om verksamheten påbörjas efter att verksamheten med det andra vindkraftverket påbörjades. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 13 eller 14 § MPF.	4 160
C	40.110	15	Värmepump eller kylanläggning för uttag eller tillförsel av värmeenergi från mark, vattenområde, grundvatten eller avloppsvatten för en uttagen eller tillförd effekt av mer än 10 megawatt. Gäller inte uttag eller tillförsel genom vattentäkt.	15 600
C	40.120	6	Anläggning för lagring av värme i mark, vattenområde eller i grundvatten för en tillförd energimängd av mer än 3 000 megawattimmar.	6 240
			FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING, 23 KAP MPF	
C	50.10-1	20	Anläggning för tvättning av 1. fler än 15 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 1 000 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 5 000 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 2 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.	20 800
C	50.10-2	15	Anläggning för tvättning av 1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 500 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.	15 600
C	50.20-1	10	Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 5 000 kubikmeter flytande motorbränsle. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 20 kap. 1, 2 eller 3 §.	10 400
C	50.20-2	8	Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 1 000 kubikmeter men högst 5 000 kubikmeter flytande motorbränsle. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 20 kap. 1, 2 eller 3 §.	8 320

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövnings-nivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING, 23 KAP MPF	
C	50.20-3	8	Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 5 miljon normalkubikmeter gas avsedd som motorbränsle. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 20 kap. 1, 2 eller 3 §.	8 320
C	50.20-4	6	Anläggning där det per kalenderår hanteras mer än 1 miljon normalkubikmeter men högst 5 normalkubikmeter gas avsett som motorbränsle. Anmälningsplikten gäller inte om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 20 kap. 1, 2 eller 3 §.	6 240
			HAMNAR OCH FLYGPLATSER, 24 KAP MPF	
B	63.10		Hamn där trafik medges för fartyg med en bruttodräktighet på mer än 1 350. Tillståndsplikten enligt denna beskrivning gäller inte 1. hamn för Försvarsmakten, eller 2. färjekaj med högst tio planerade fartygsanlöp per kalenderår. Allmän hamn med:	
B	63.10-1	160	Mer än 5 000 anlöp per år	166 400
B	63.10-2	100	2 000-5 000 anlöp per år	104 000
B	63.10-3	60	50-2 000 anlöp per år	62 400
B	63.10-4	20	10-50 anlöp per år	20 800
B	63.10-5	15	högst 10 anlöp per år	15 600
			SPÅRANLÄGGNINGAR	
U		150	Nybyggnad av spåranläggning.	156 000
			LABORATORIER, 25 KAP MPF	
C	73.10	15	Kemiska eller biologiska laboratorier med en total golvyta som är större än 5 000 kvadratmeter. Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte laboratorier som 1. ingår i verksamhet som omfattas av en annan punkt i miljöprövningsförordningen, 2. omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt 13 kap. miljöbalken, eller 3. ingår i utbildningslokaler som är anmälningspliktiga enligt 38 §-förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet- och hälsoskydd.	15 600
			HÄLSO- OCH SJUKVÅRD, 27 KAP MPF	
C	85.10	25	Sjukhus med fler än 200 vårdplatser	26 000
			RENING AV AVLOPPSVATTEN, 28 KAP MPF	
C	90.16	15	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 200 men högst 2 000 personekvivalenter.	15 600

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövningsnivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			AVFALL, 29 KAP MPF	
			Lagring som en del av att samla in avfall	
C	90.40	12	Lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall	12 480
B	90.50	20	Tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.50 gäller för att lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 5 ton och utgörs av olja, 2. mer än 30 ton och utgörs av blybatterier, 3. mer än 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter, 4. mer än 30 ton och utgörs impregnerat trä, 5. mer än 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller 6. mer än 1 ton i andra fall. MPF.	20 800
			Lagring som en del av att samla in avfall	
C	90.60	6	Lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är 1. mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja, 2. mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier, 3. mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter, 4. mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä, 5. högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller 6. mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall.	6 240
			Mekanisk bearbetning och sortering.	
C	90.80	12	Sortera icke-farligt avfall, om mängden avfall är 1. mer än 1 000 ton per kalenderår och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller 2. mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår i andra fall.	12 480
C	90.110	15	1. yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår, eller 2. genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål.	15 600
			Elavfall	
C	90.90	12	Avfall som utgörs av elektriska och elektroniska produkter yrkesmässigt sortera, demontera eller på annat sätt behandla avfallet innan ytterligare behandling. Anmälningssplikten gäller inte behandling av komponenter eller utrustning som innehåller isolerolja.	12 480

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövningsnivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			AVFALL, 29 KAP MPF	
			Uttjänta fordon	
B	90.119	20	Tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna sådana uttjänta motordrivna fordon som inte omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186). Tillståndsplikten gäller inte om återvinningen är anmälningspliktig enligt 46 § 2. MPF.	20 800
C	90.120	12	Tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna 1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186), eller 2. andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.	12 480
			Användning för anläggningsändamål	
B	90.131		Återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken inte endast är ringa.	timavgift
C	90.141		Återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa..	timavgift
			Biologisk behandling	
C	90.171		Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.171 gäller för att behandla icke-farligt avfall genom biologisk behandling, om 1. avfallet inte är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är mer än 10 ton men högst 500 ton per kalenderår	
C	90.171-1	10	100 ton men högst 500 ton per kalenderår	10 400
C	90.171-2	8	10 ton men högst 100 ton per kalenderår	8 320
	90.171-3	6	2. avfallet är park- och trädgårdsavfall och den tillförda mängden är mer än 50 ton men högst 18 750 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte om behandlingen är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 21 kap 2 eller 3 §.	6 240
			Förbränning	
C	90.230	6	Samförbrännings- eller avfallsförbränningsanläggning där icke-farligt avfall förbränns yrkesmässigt, om den tillförda mängden är högst 50 ton per kalenderår. Anmälningsplikten gäller inte anläggning som endast förbränner rent träavfall eller avfall som anges i 17 § 1-3 och 5 i förordningen (2013:253) om förbränning av avfall.	6 240
			Deponering	
B	90.270	15	Deponera icke-farliga muddermassor på land längs små sund, kanaler eller vattenvägar som massorna har muddrats från, om 1. mängden massor är mer än 1 000 ton, eller 2. föroreningsrisken inte endast är ringa.	15 600

Fasta årliga tillsynsavgifter för miljöfarliga verksamheter

Prövningsnivå	KK	TF	Beskrivning	Avgift kronor
			AVFALL, 29 KAP MPF	
C	90.281	6	Deponera icke-farliga muddermassor längs små sund, kanaler eller vattenvägar som massorna har muddrats från, om 1. mängden massor är högst 1 000 ton, eller 2. föroreningsrisken endast är ringa.	6 240
			Uppgrävda massor	
C	90.370	15	Behandla avfall som utgörs av uppgrävda förorenade massor från den plats där behandlingen sker, om behandlingen pågår under högst en tolv månadersperiod och inte är tillståndspliktig enligt 21, 22, 23, 24 eller 25 §.	15 600
			Avvattning	
C	90.375	15	Avvattna icke-farligt avfall, om mängden avfall som behandlas är högst 2 000 ton..	15 600
			Återvinning eller bortskaffande av avfall som uppkommit i egen verksamhet	
C	90.391	8	Återvinna farligt avfall som har uppkommit i egen verksamhet, om 1. mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår, och 2. behandlingen leder till materialåtervinning.	8 320
			Andra verksamheter med återvinning eller bortskaffande	
C	90.430	6	Yrkesmässigt behandla icke-farligt avfall, om den tillförda mängden avfall är högst 500 ton per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte om behandlingen är anmälningss- eller tillståndspliktig enligt någon annan bestämmelse i 29 kap MPF.	6 240
			SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR, 30 KAP MPF	
C	92.20	6	Skjutbana som är stadigvarande inrättad för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber högst 20 millimeter) för mer än 5 000 skott per kalenderår.	6 240
			TEXTILTVÄTTERIER, 31 KAP MPF	
C	93.10-1	10	Tvätterier för mer än 2 ton tvättgods per dygn. Anmälningssplikten gäller inte om 1. utsläpp av vatten från verksamheten leds till ett avloppsreningsverk som är tillståndspliktigt enligt 28 kap. 1 eller 2 §, eller 2. verksamheten är anmälningsspliktig enligt 19 kap. 4 §. MPF.	10 400
			BEGRAVNINGSVIRKSAMHET, 32 KAP MPF	
B	93.20	18	Krematorium.	18 720

Tilläggsavgift för extra tillsyn

Avgift med hänvisning till 18 § i taxan för Nacka kommuns verksamhet enligt miljöbalken är 1040 kronor för varje nedlagd timme.

och tillsyn enligt miljöbalkens
och strålskyddslagens område
samt lagen med särskilda
bestämmelser för gatuhållning
och skyltning

Årliga tillsynsavgifter utifrån risk och erfarenhetsbedömning

KK = Klassningskod

AK= Avgiftsklass

KK	AK	Beskrivning
		HÄLSOSKYDDSVERKSAMHETER
		Utbildningsverksamhet och liknande
200.10-2	5	Gymnasieskola eller gymnasiesärskola med mer än 50 elever
200.10-3	4	Gymnasieskola eller gymnasiesärskola med högst 50 elever
200.10-4	4	Internationell skola
200.10-5	4	Grundskola, grundsärskola, specialskola
200.10-6	4	Förskola

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 49

Dnr KFKS 2017/274

Förvärv av aktier i Inera AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Nacka kommun ska av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med föreslaget aktieöverlåtelseavtal.

Kommunfullmäktige godkänner det i ärendet redovisade aktieägaravtalet och beslutar att Nacka kommun ska inträda som part i aktieägaravtalet genom föreslaget anslutningsavtal.




Ärende

Inera AB bildades 1999 och har hittills ägts gemensamt av alla landsting och regioner och verksamheten har varit inriktad på utveckling av e-hälsa. Verksamheten riktar sig till både invånare och medarbetare inom vård och omsorg. Bland de gemensamt utvecklade tjänsterna finns till exempel 1177 Vårdguiden, UMO (Ungdomsmottagning på nätet) och Journal via nätet.

Frågan om ändrat ägande och ändrad verksamhetsinriktning har diskuterats under många år, för att bredda verksamheten till att omfatta kommunerna samt för en närmare anknytning till SKL:s arbete med verksamhetsutveckling. Styrelsen för SKL beslutade den 7 oktober 2016 att godkänna att SKL Företag AB förvärvar merparten av aktierna i Inera AB. Landstingen och regionerna har sedan dess beslutat att sälja 145 av sina 150 aktier i Inera AB. Landets kommuner kan därför nu erbjudas att köpa fem aktier vardera och bli delägare på samma villkor som landsting och regioner. Genom det breddade ägandet ska bolaget kunna verka inom till exempel skola, omsorg och samhällsbyggnad.

Inriktningen för bolaget finns formulerad i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv. Styrningen sker genom ägarråd och bolagsstämma. I bolagsstyrelsen finns 15 ledamöter, med politiska företrädare – sex från kommunsidan, sex från landsting/regioner - och tre tjänstemän.

Som delägare kan Nacka kommun vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 april 2016

Aktieöverlåtelseavtal, bilaga 1

Anslutningsavtal, bilaga 2

Aktieägaravtal, bilaga 3

Bolagsordning, bilaga 4

Ägardirektiv, bilaga 5




Årsredovisning Inera AB 2015, bilaga 6

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-04-11

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/274

Kommunstyrelsen

Förvärv av aktier i Inera AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

Nacka kommun ska av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med föreslaget aktieöverlåtelseavtal.

Kommunfullmäktige godkänner det i ärendet redovisade aktieägaravtalet och beslutar att Nacka kommun ska inträda som part i aktieägaravtalet genom föreslaget anslutningsavtal.

Sammanfattning

Inera AB bildades 1999 och har hittills ägts gemensamt av alla landsting och regioner och verksamheten har varit inriktad på utveckling av e-hälsa. Verksamheten riktar sig till både invånare och medarbetare inom vård och omsorg. Bland de gemensamt utvecklade tjänsterna finns till exempel 1177 Vårdguiden, UMO (Ungdomsmottagning på nätet) och Journal via nätet.

Frågan om ändrat ägande och ändrad verksamhetsinriktning har diskuterats under många år, för att bredda verksamheten till att omfatta kommunerna samt för en närmare anknytning till SKL:s arbete med verksamhetsutveckling. Styrelsen för SKL beslutade den 7 oktober 2016 att godkänna att SKL Företag AB förvärvar merparten av aktierna i Inera AB. Landstingen och regionerna har sedan dess beslutat att sälja 145 av sina 150 aktier i Inera AB. Landets kommuner kan därför nu erbjudas att köpa fem aktier vardera och bli delägare på samma villkor som landsting och regioner. Genom det breddade ägandet ska bolaget kunna verka inom till exempel skola, omsorg och samhällsbyggnad.

Inriktningen för bolaget finns formulerad i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv. Styrningen sker genom ägarråd och bolagsstämma. I bolagsstyrelsen finns 15 ledamöter, med politiska företrädare – sex från kommunsidan, sex från landsting/regioner - och tre tjänstemän.



Som delägare kan Nacka kommun vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor.

Bakgrund

Inera AB

Sveriges landsting och regioner har sedan många år samverkat kring gemensamma lösningar, gemensam mjuk infrastruktur och stöd för digitalisering, genom det gemensamma aktiebolaget Inera AB. Bolaget bildades redan 1999, då under namnet Infomedica, med syfte att utveckla e-hälsotjänster för invånarna. År 2000 grundade Landstingsförbundet, Svenska Kommunförbundet, Vårdföretagarna och Apoteket bolaget Carelink med ändamålet att utveckla och samordna infrastruktur tjänster. År 2007 förvärvades Carelink av dåvarande Sjukvårdsrådgivningen SVR AB (tidigare Infomedica). År 2010 bytte bolaget namn till Inera AB.

Sedan starten 1999 har Inera utvecklats, genom företagsförvärv och utökade uppdrag, till att idag ansvara för ett 40-tal landstingsgemensamma tjänster och projekt. Inera AB ägs i dag av SKL Företag AB och landets samtliga 21 landsting och regioner. Bolaget har en omsättning på drygt 600 miljoner kronor (2016). Verksamheten riktar sig gentemot både invånare och medarbetare i vård och omsorg.

Beredning på nationell nivå

Frågan om en överlåtelse av Inera AB till SKL-koncernen har diskuterats under ett antal år. Inom ramen för SKL:s arbete med gemensamma digitala lösningar för kommuner, landsting och regioner lyftes denna fråga fram som ett sätt för SKL att på bästa möjliga sätt stödja och hantera samspelet mellan kommuner, landsting och regioner, och möjliggöra att även kommuner kan arbeta med och erbjuda gemensamma tjänster och lösningar från Inera AB. Flera utredningar har gjorts för att säkra beslutsunderlaget. Hösten 2014 utfördes en förstudie (McKinsey) ”DELA: Samverkan för digitalisering i kommuner, landsting och regioner – Beslutsunderlag för ett eventuellt förvärv av Inera”.

Hösten 2015 gjordes en juridisk utredning (Advokatfirman Delphi) samt en revisionsutredning (Deloitte) kring Inera med syfte att finna en juridiskt och finansiellt hållbar förvärvslösning. Våren 2015 inrättades en styrgrupp för förändringsarbetet. Nätverken för landstingsdirektörer och kommundirektörer har fortlöpande informerats. Under våren och sommaren 2016 har förslag till bolagsordning, aktieägaravtal, ägardirektiv och aktieöverlåtelseavtal successivt utarbetats av kansliet med stöd av Cederquists advokatbyrå. Till kansliet har knutits en referensgrupp bestående av jurister från de tre största landstingen/regionerna (Stockholms läns landsting, Västra Götalandsregionen samt Region Skåne) och de fyra största kommunerna (Stockholms stad, Göteborgs stad, Malmö stad och Uppsala kommun). Kommunaljuridiska, upphandlingsjuridiska och konkurrensrättsliga frågor har särskilt belysts,

och en second-opinion på de upphandlingsrättsliga övervägandena har inhämtats.

Gemensamt digitaliseringsarbete i offentlig sektor

Digitaliseringen anses vara den enskilt starkaste förändringsfaktorn i samhället fram till år 2025. Digitaliseringen är också en av de främsta möjliggörarna för att höja kvaliteten, förbättra effektiviteten och möta invånarnas förväntningar på välfärden. Att använda digitaliseringens möjligheter är nödvändigt för att möta de utmaningar som kommuner, landsting och regioner står inför, och ett viktigt verktyg för att skapa en vassare och smartare välfärd. SKL lät under våren 2016 göra en SIFO-undersökning om hur invånarna ser på digitalisering i välfärden. Undersökningen visar att tre av fyra tillfrågade är positiva till att kommuner, landsting och regioner kommunicerar och erbjuder service digitalt. Nästan lika många, sju av tio, ställer sig positiva till att digitala pedagogiska verktyg används i skolundervisningen. Sju av tio är också positiva till vård, konsultation och behandling med digital teknik. Betydligt färre, bara två av tio, anser att kommuner, landsting och regioner lever upp till deras förväntningar. Det är hög tid att förbättra den digitala servicen, anser två av tre.

Ur ett internationellt perspektiv tappar digitaliseringen i det offentliga Sverige fart. Denna trend går hand i hand med avsaknad av nationella initiativ, samordning och grundläggande förutsättningar såsom standarder för informationsutbyte. Med syfte att öka den digitala förnyelsen av det offentliga Sverige antog regeringen och SKL hösten 2015 en avsiktsförklaring – Digitalt först. Digitalt först innebär att digitala tjänster ska, när det är möjligt och relevant, vara förstahandsval i den offentliga sektorns kontakter med dem som bor i Sverige, med organisationer och med företag. Digitalt först innebär också att myndigheter, kommuner, landsting och regioner ska sätta invånaren och företagaren i centrum när nya tjänster tas fram.

Kommuner, landsting och regioner uttrycker en önskan om och ser behov av och möjligheter med ökad samverkan och kraftsamling inom digitaliseringen. Att göra Inera AB till ett SKL-företag syftar samlat till att skynda på, stödja och möjliggöra en effektiv digitalisering i kommuner, landsting och regioner, som bidrar till att möta människors och verksamheters behov och förväntningar samt klara kvaliteten och effektiviteten i välfärden. Rätt använd kan digitaliseringen leda till bättre hälsa och lärande, högre tillväxt, fler jobb och en hållbar utveckling.

SKL:s digitaliseringsarbete

Centrala områden för kraftsamling och samverkan, som bidrar till att öka hastigheten, kvaliteten och effektiviteten i kommuners, landstings och regioners digitalisering är:

- Medlemsgemensamma digitala lösningar.
- Stärka medlemmarnas förmåga vid upphandling och gemensam kravställning.
- Stöd till förändringsledning och nya arbetssätt i medlemmarnas verksamheter.



Medlemsgemensamma digitala lösningar

I takt med tiden har det blivit tydligt att SKL:s och Ineras arbete i större utsträckning behöver hanteras i mer samordnat för att undvika suboptimerade insatser och öka nyttan för landsting och regioner.

Genom Inera har landsting och regioner haft en gemensam plattform för den digitala utvecklingen, något som saknats för kommunerna. SKL har fått tydliga indikationer från kommunerna om att SKL bör agera för att ge liknande möjligheter för kommunerna, som för regioner och landsting. I grunden finns likartade behov av digitala tjänster för att stödja verksamheter, invånare och företag. Med samordnade och gemensamma digitala lösningar undviks också en alltför spretig flora av digitala tjänster som inte hänger ihop och som blir svåra för invånare och företag att överblicka och nyttja. Dessutom kan samarbete innebära sänkta utvecklings- och förvaltningskostnader, och utvecklingstakten kan höjas.

Genom att förvärva Inera och därefter bredda ägandet, ökar förutsättningar för SKL att ta en större koordinerande roll och långsiktigt ansvar för gemensamma digitala lösningar inom alla verksamhetsområden, utan att själv behöva bygga upp all kompetens och de förmågor som detta kräver. Ineras infrastruktur och kompetens kan återanvändas till andra verksamhetsområden som medlemmarna ansvarar för och utgör därmed en viktig och unik strategisk resurs. Som delägare i företaget kan kommunent köpa tjänster från Inera AB, utan föregående upphandling (genom det så kallade Teckal-undantaget i upphandlingslagstiftningen). Samtidigt är det viktigt att det är kommunernas, landstingens och regionernas behov som ska styra det som ska göras.

Stärkt förmåga vid upphandling och gemensam kravställning

Kommuner, landsting och regioner uttrycker en önskan om bättre samordning och ökad kompetens inom digitalisering för att bli starkare i beställarrollen. Här efterlyses tydliga och genomarbetade standarder, gemensamma kravspecifikationer och gemensamma upphandlingar att ansluta sig till.

SKL Kommentus stödjer idag SKL:s medlemmar med upphandlingskompetens och genom att samordna upphandlingar. Upphandlingar av it-stöd och digitala lösningar har till viss del skett genom åren, men bedömningen är att det finns ökade behov här. SKL Kommentus, SKL och Inera kommer därför att ha en närmare samverkan för att stärka medlemmarnas roll som beställare genom att arbeta gemensamt kring standarder, krav och upphandlingar. SKL Kommentus upphandlingskompetens kan bidra till gemensamma insatser där SKL eller Inera är ansvariga, eller där kommuner väljer att själva upphandla.



Stöd till förändringsledning och nya arbetssätt

Regeringens Digitaliseringskommission beskriver i sitt betänkande ”Digitaliseringens transformerande kraft – vägval för framtiden, SOU 2015:91” att digitaliseringen innebär en omvälvande transformering av samhället. För offentlig sektor kan vi idag se exempel på i form av flippade klassrum, läkarbesök på nätet och digital deklaration.

Att ställa om och transformera verksamheter utifrån principen om digitalt först kräver ledning och stöd. Kommuner, landsting och regioner har visat stort intresse av att få stöd i sin förändringsresa och i arbetet med verksamhetsutveckling med stöd av digitalisering. Det handlar om vägledning och stöd kring de nya arbetssätt som kan leda till större nytta både för den enskilde invånaren och företaget, men också för den egna förvaltningen och medarbetare. SKL behöver driva på och bidra till sektorns digitala transformation och nya arbetssätt, genom att stödja medlemmarna på denna förändringsresa.

Genomförande

Genomförandet av affären sker i flera steg. *I ett första steg* förvärvade SKL – genom SKL Företag AB – majoriteten av aktierna i Inera. Detta genom att samtliga landsting och regioner sålde merparten av sina aktier i Inera AB och nu äger fem aktier vardera.

I ett andra steg erbjuds nu Sveriges alla kommuner att köpa aktier från SKL för att bli delägare i bolaget. Parallellt pågår ett tydligare utvecklingsarbete där SKL, Inera och SKL Kommentus samverkar inbördes och med kommuner, landsting och regioner för att kravställa, upphandla, utveckla och tillhandahålla gemensamma lösningar och tjänster, inklusive stöd i den förändringsresa som kommer att behövas.

Finansiering

Inera AB har varit helägt av landsting och regioner, som vardera ägt 150 aktier i bolaget (totalt 3 150 aktier). SKL Företag AB har köpt 145 aktier från respektive landsting/region (totalt 3 045 aktier). Förvärvet har skett till bokfört värde, vilket per den 31 december 2015 var 8 500 kronor per aktie (totalt 25,9 mnkr). Detta värde har varit oförändrat fram till överlåtelsedagen, 16 mars 2017. Nu äger SKL Företag AB 97 procent av aktierna, och landsting och regioner resterande 3 procent.

Nu erbjuder SKL Företag AB respektive kommun att köpa 5 aktier, till bokfört värde 8 500 kronor per aktie (42 500 kronor). Om samtliga kommuner investerar i bolaget, kommer SKL Företag AB att få en återbetalning på 12,3 mnkr. Nettoinvesteringen för SKL Företag AB blir därmed 13,6 mnkr, motsvarande drygt 50 procent av det totala aktiekapitalet. Som ett led i överlåtelsen åtar sig SKL Företag att ge en förlustgaranti om 35 mnkr.



I övrigt gör parterna inte några särskilda ekonomiska åtaganden i samband med affären. När det gäller bolagets finansiering, är projekten redan i dag i huvudsak självfinansierade. Det är innebörden av den affärsmodell som tillämpas och som avses tillämpas även i fortsättningen. Om ett projekt inte kan bära sina kostnader kommer konsekvensen ytterst att bli att projektet får läggas ned.

I överlåtelseavtalet, som landsting och regioner skrivit under, ingår att de övergångsvis ställer ut vissa ekonomiska garantier att köpa tjänster för minst den summa som man köpt för i genomsnitt de tre senaste åren (år 2013-2015). Detta ligger i linje med det åtagande landsting och regioner har i nuvarande aktieägaravtal för Inera AB, och är ett sätt att säkerställa att bolaget inte omgående ska hamna i ekonomiska svårigheter. Ett annat skäl är att Ineras modell för finansiering går från anslagsfinansiering till en ny finansieringsmodell (tjänstebaserad affärsmodell) som är under införande och har ännu inte införts fullt ut.

SKL Företag AB tar genom den föreslagna ägar- och styrmodellen den ekonomiska risken för bolaget samtidigt som man genom aktieägaravtalet inte har ett dominerande inflytande över bolaget.

Affären inkluderar också förändringar i övrigt när det gäller bolagets verksamhet och ägarstyrning. Vid den extra bolagsstämman den 16 mars 2017 antogs förslaget till ändrad bolagsordning. Nytt aktieägaravtal har utarbetats och godkänts av samtliga landsting och regioner, och kommunerna ska i samband med köp av aktier ansluta sig till detta (enligt anslutningsavtalet). Förslag till nytt ägardirektiv har tagits fram och beslutas vid ägarråd 21 april 2017, inför ordinarie bolagsstämma 7 juni 2017 (se bilagor).

Nyttor för kommunen

Om man sammanfattar det som tidigare sagts så är den främsta nyttan för kommunen att det går att använda system och tjänster via Inera AB utan att upphandla dem. Det är jämförbart med när kommunen använder upphandlingar som SKL Kommentus gör. I båda fallen är en förutsättning att man betalar något för att vara med. I Kommentus fall sker det genom en årlig avgift, när det gäller Inera AB är det genom att vara aktieägare. En annan fördel är att kommunen har möjlighet och påverka vilka system och tjänster som Inera AB ska upphandla, samt att vara med och ta fram standarder och krav.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för aktierna, 42 500 kr, ryms inom kommunstyrelsens budget. Kostnader för tjänster och system som kommer att köpas av Inera AB betalas av den nämnd eller verksamhet som ska använda tjänsten/systemet.



Konsekvenser för barn

Köpet av aktierna har inga direkta konsekvenser för barn och ungdomar. I förlängning kan kommunen komma att få tillgång till tjänster/system som är till nytta för barn och ungdomar.



Bilagor

Aktieöverlåtelseavtal, bilaga 1

Anslutningsavtal, bilaga 2

Aktieägaravtal, bilaga 3

Bolagsordning, bilaga 4

Ägardirektiv, bilaga 5

Årsredovisning Inera AB 2015, bilaga 6

Mats Bohman
Administrativ direktör
Stadsledningskontoret

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

mellan

SKL Företag AB

och

[KOMMUN]

rörande

INERA AB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. BAKGRUND	1
2. ÖVERLÅTELSE OCH TILLTRÄDE	1
3. KÖPESKILLING.....	1
4. VILLKOR FÖR TILLTRÄDET AV AKTIERNA	1
5. KÖPARENS GARANTIER	2
6. SÄLJARNAS GARANTIER.....	2
7. BEGRÄNSNING AV SÄLJARNAS ANSVAR.....	2
8. ÖVRIGT	2

Detta aktieöverlåtelseavtal ("**Avtalet**") har denna dag ("**Avtalsdagen**") ingåtts av och mellan:

- A) SKL Företag AB, organisationsnummer 556117-7535 ("**Säljaren**");
- B) [KOMMUN] ("**Köparen**").

Envar av Säljarna och Köparen benämns i det följande var för sig som "**Part**" och gemensamt som "**Parterna**".

1. BAKGRUND

- 1.1 Säljaren äger aktier i Inera AB, organisationsnummer 556559-4320 ("**Bolaget**") i vilket bolag samtliga Landsting och Regioner samt – efter tillkommande köp – ett antal kommuner äger aktier.
- 1.2 Säljaren är villig att till Köparen överlåta 5 (fem) aktier ("**Aktierna**") i Bolaget och Köparen önskar förvärva Aktierna från Säljaren. Aktiebrev avseende Aktierna har ej utfärdats.
- 1.3 Mellan befintliga aktieägare i Bolaget gäller ett aktieägaravtal ("**Aktieägaravtalet**") vilket Köparen genom särskilt anslutningsavtal ska biträda.
- 1.4 Mot ovanstående bakgrund har Parterna nu ingått detta Avtal.

2. ÖVERLÅTELSE OCH TILLTRÄDE

- 2.1 Tillträdet av Aktierna enligt detta Avtal ("**Tillträdet**") ska ske den dag som Parterna gemensamt bestämmer ("**Tillträdesdagen**").
- 2.2 På Tillträdesdagen ska Säljaren överlåta Aktierna till Köparen och Köparen förvärva från Säljaren Aktierna mot att Köparen erlägger Köpeskillingen.
- 2.3 Aktierna överlåts med alla därtill hörande rättigheter och fria från alla belastningar, med undantag för belastningar som framgår av Bolagets bolagsordning respektive Aktieägaravtalet.

3. KÖPESKILLING

3.1 Köpeskilling

- 3.1 Köpeskillingen för Aktierna ska uppgå till **42 500** kronor ("**Köpeskillingen**").

4. VILLKOR FÖR TILLTRÄDET AV AKTIERNA

- 4.1 Tillträdet av Aktierna är villkorat av att Köparen senast vid Tillträdet biträtt Aktieägaravtalet enligt punkt 1.3 ovan.

5. KÖPARENS GARANTIER

Köparen garanterar att Köparen är behörig att ingå och fullfölja sina åtaganden enligt Avtalet och Aktieägaravtalet såväl per Avtalsdagen som per Tillträdesdagen.

6. SÄLJARNAS GARANTIER

6.1 Säljaren lämnar följande garantier till Köparen ("**Garantierna**") vilka lämnas per Avtalsdagen och per Tillträdesdagen:

- (a) Bolaget är ett svenskt aktiebolag som är vederbörligen registrerat i enlighet med gällande svensk lagstiftning;
- (b) Aktierna är fullt betalda och Säljaren är ägare till Aktierna.

7. BEGRÄNSNING AV SÄLJARNAS ANSVAR

7.1 Vid brott mot någon av Säljarens Garantier eller vid annat brott av Säljaren mot detta Avtal har Köparen ersättning med ett belopp som motsvarar den Skada (krona för krona) som Köparen lidit på grund av brottet.

7.2 Detta avtal är den fullständiga och enda regleringen av Köparens förvärv av Aktierna och Köparen bekräftar att Köparen avstår från att göra gällande varje slag av anspråk till följd av förvärvet på annan grund än som anges i detta Avtal.

7.3 Vid brott mot någon av Säljarens Garantier eller vid annat brott av Säljaren mot detta Avtal har Köparen ersättning med ett belopp som motsvarar den Skada (krona för krona) som Köparen lidit på grund av brottet.

8. ÖVRIGT

8.1 Överlåtelse

Part får inte överlåta, delegera, vidareavtala eller på annat sätt överföra eller pantsätta eller skapa någon belastning över några av sina rättigheter eller skyldigheter hänförliga till detta Avtal, utan att dessförinnan ha erhållit de andra Partens skriftliga medgivande.

8.2 Kostnader

Utöver vad som uttryckligen överenskommits enligt detta Avtal, ska alla kostnader och utgifter som uppkommit i samband med förhandlingen, förberedelsen och ingåendet av detta Avtal betalas av den Part som ådragit sig sådana kostnader och utgifter. Inga kostnader avseende transaktionen ska bäras av Bolaget.

8.3 Fullständig reglering

Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och

detta Avtal ersätter samtliga tidigare skriftliga eller muntliga förhandlingar, avtal och överenskommelser rörande samtliga de frågor som Avtalet berör.

8.4 **Ändringar**

Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska endast betraktas som giltiga om de gjorts skriftligen och vederbörligen undertecknats av Parterna.

Detta Avtal har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar av vilka Säljaren och Köparen tagit var sitt ett exemplar.

DATUM:

DATUM:

[KOMMUN)

SKL Företag AB

**ANSLUTNINGSAVTAL TILL
AKTIEÄGARAVTAL
avseende
INERA AB**

1. BAKGRUND

- 1.1 SKL Företag AB, nedan benämnt "**SKL Företag**", äger aktier i Inera AB, org. nr. 556559-4230, nedan kallat "**Bolaget**", i vilket bolag samtliga Landsting och Regioner samt – efter tillkommande förvärv – ett antal kommuner också äger aktier.
- 1.2 SKL Företag har genom köp från Landsting och Regioner förvärvat de aktier SKL Företag äger i Bolaget i syfte att bland annat kunna vidareöverlåta aktier i Bolaget till kommuner som ännu inte är aktieägare i Bolaget.
- 1.3 Mellan SKL Företag, Landstingen och Regionerna samt de kommuner som har förvärvat aktier i Bolaget gäller ett aktieägaravtal, nedan benämnt "**Aktieägaravtalet**", vilket fogats till denna Förbindelse, **Bilaga 3**.
- 1.4 Undertecknad kommun har genom särskilt avtal förvärvat aktier i Bolaget från SKL Företag.
- 1.5 Denna Förbindelse omfattar samtliga parts vid var tid innehavda aktier.

2. ANSLUTNINGSAVTAGANDE

- 2.1 Genom undertecknande av detta anslutningsavtal inträder undertecknade kommun som part i Aktieägaravtalet och ikläder sig samtliga rättigheter och skyldigheter i förhållande till övriga parter i Aktieägaravtalet.
- 2.2 Bestämmelserna i Aktieägaravtalets punkter 15 om meddelanden och 18 om överlåtelse ska tillämpas på motsvarande sätt avseende denna Förbindelse.

Detta anslutningsavtal har upprättats i två exemplar, varav SKL Företag respektive undertecknade kommun erhållit var sitt.

DATUM:

DATUM:

[KOMMUN]

SKL FÖRETAG AB

AKTIEÄGARAVTAL
avseende
INERA AB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Avsnitt	Sida
1. PARTER	1
2. BAKGRUND	1
3. PARTERNAS MÅLSÄTTNING med bolaget	1
4. FINANSIERING OCH VINSTUTDELNING.....	2
5. PARTERNAS INFLYTANDE ÖVER BOLAGET	2
6. ÄGARRÅD.....	2
7. BOLAGETS STYRELSE.....	3
8. STYRELSENS ARBETSFORMER.....	3
9. VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR	3
10. REVISOR.....	4
11. VALBEREDNING	4
12. aktiebrev.....	4
13. RÄTT FÖR FÖRVÄRVARE ATT TILLTRÄDA AVTALET	4
14. FÖRKÖP	4
15. MEDDELANDEN	5
16. handlingsoffentlighet	5
17. ÄNDRING av BOLAGSORDNING.....	5
18. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET.....	5
19. AVTALSTID	6
20. ÖVRIGT	6

1. PARTER

- 1.1 Detta aktieägaravtal ("**Avtalet**") har ingåtts mellan nedan angivna parter och de parter som enligt vad som anges i Avtalet kan komma att tillträda avtalet;
- 1.2 SKL Företag AB (556117-7535), (nedan benämnt "**SKL Företag**")
- 1.3 Samtliga landsting och regioner, enligt Bilaga 1.1 till Aktieöverlåtelseavtal.

Samtliga ovan nämnda parter, samt eventuellt tillkommande parter, benämns nedan gemensamt "Parterna" och var och en för sig "**Part**", "**Parten**" eller, i förekommande fall "**Tillträdande Part**".

2. BAKGRUND

- 2.1 SKL Företag och de Parter som anges i punkt 1.2 och 1.3 äger sammantaget samtliga aktier i Inera AB, org. nr. **556559--4230**, nedan kallat "**Bolaget**". SKL Företag har genom köp från ett antal av Parterna enligt förvärvat de aktier SKL Företag äger i Bolaget.
- 2.2 Genom detta Avtal avser Parterna reglera sina mellanhavanden avseende ägandet av Bolaget och bedrivandet av Bolagets verksamhet. Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordning och detta Avtal, ska Avtalets bestämmelser, Parterna emellan, äga företräde. Den bolagsordning som Parterna enats om har den lydelse som framgår av Bolagsordningen.
- 2.3 Detta Avtal omfattar samtliga Parts vid var tid innehavda aktier.

3. PARTERNAS MÅLSÄTTNING MED BOLAGET

- 3.1 Bolaget är efter SKL Företags förvärv av majoriteten av aktierna i Bolaget ett dotterbolag till SKL Företag. Syftet med att övriga Parter givits tillfälle att vara (eller i förekommande fall, bli) aktieägare är att, genom detta Avtal, tillförsäkra deltagande Regioner, Landsting och Kommuner ett avgörande inflytande över Bolagets strategiska mål och viktiga beslut.
- 3.2 I detta Avtal har införts bestämmelser om ett ägarråd ("**Ägarråd**") som ska utgöra det beslutsorgan i vilket samtliga Parter äger delta och som beslutar om ändring av bolagsordning, övergripande strategiska frågor och bolagsstyrning. Bolagets verksamhet ska bedrivas på ett sådant sätt att aktieäggande kommuner och landsting kan utöva kontroll över bolaget motsvarande den som myndigheten utövar över sin egen förvaltning. Bolaget ska i huvudsak utföra verksamhet för ägarnas (eller andra enheter som ägarna utövar kontroll över) räkning.
- 3.3 Bolaget ska bedriva sin verksamhet i enlighet med dess bolagsordning samt i enlighet med från tid till annan antagna ägardirektiv, vilka ska gälla till dess beslut fattats om annat.
- 3.4 Bolaget ska så långt möjligt nyttja marknaden och föreliggande konkurrensförhållanden.
- 3.5 Bolaget ska inom ramen för självkostnadsprincipen enligt 8 kap. 3c § kommunallagen agera affärsmässigt. Bolagets olika delverksamheter ska långsiktigt vara självfinansierade.

4. FINANSIERING OCH VINSTUTDELNING

- 4.1 Bolaget ska finansieras genom i Bolagets verksamhet genererade medel samt, vid behov, genom extern upplåning. Part är inte skyldig att tillskjuta medel till Bolaget, ställa säkerhet eller pant eller på annat sätt bidra till Bolagets finansiering på annat sätt eller i större omfattning än vad som uttryckligen anges i detta Avtal.
- 4.2 Parterna har enats om verksamhetsföremål och att Bolaget inte ska drivas i syfte att bereda vinst åt aktieägarna på sätt som anges i bolagsordningen, Bilaga 3.
- 4.3 SKL Företag avser som ett led i förvärvet av aktierna i bolaget att ställa ut en förlustgaranti gentemot Bolaget på ett belopp om maximalt **35 MSEK**. Till undvikande av tvivelsmål noteras att SKL Företag samma sätt som övriga Parter, och enlighet med punkt 4.1 ovan, inte har något åtagande att därutöver tillskjuta medel eller att annars bidra till Bolagets finansiering.

5. PARTERNAS INFLYTANDE ÖVER BOLAGET

- 5.1 Parterna ska utöva sitt inflytande över Bolaget vid Ägarråd och bolagsstämma på sätt som anges i detta Avtal.
- 5.2 Parterna förbinder sig att vid bolagsstämma i Bolaget rösta i enlighet med de beslut och val som sker vid Ägarråd enligt detta Avtal.
- 5.3 Parterna är överens om att Bolagets verksamhet ska ledas av Bolagets styrelse som har att verkställa vad Parterna från tid till annan fastställer i ägardirektiv och genom beslut vid Ägarråd respektive bolagsstämma.

6. ÄGARRÅD

- 6.1 Parterna ska tidigast åtta och senast fem veckor före årsstämma i Bolaget sammanträffa vid ordinarie Ägarråd. Vid ordinarie Ägarråd ska beslut fattas om
- 6.1.1 fastställelse av ägardirektiv med strategiska mål för Bolaget avseende nästkommande räkenskapsår;
- 6.1.2 övriga vid årsstämma i Bolaget förekommande ärenden;
- 6.1.3 val av ledamöter till valberedningen; samt
- 6.1.4 annat ärende som Part initierat enligt punkt 6.2.

- 6.2 Envar Part äger att hos SKL Företag hemställa att ärende rörande bolaget ska behandlas vid Ägarråd. Sådan hemställan ska ha inkommit i så god tid att SKL Företag kan inta ärendet i kallelse till Ägarråd.
- 6.3 Annat Ägarråd än inför årsstämma får sammankallas av SKL Företag. SKL Företag är skyldigt att kalla till sådant Ägarråd om minst en tiondel (1/10) av samtliga Parter så begär.
- 6.4 SKL Företag kallar till Ägarråd och ska, om möjligt, tillse att deltagande vid Ägarråd ska kunna ske på distans.
- 6.5 För kallelse till Ägarråd ska följande gälla.
- 6.5.1 Kallelse till Ägarråd ska ske med brev på posten eller e-post till samtliga Parter ej senare än tre veckor före Ägarråd. Sådan kallelse ska innefatta förslag till dagordning. Förslag till beslut ska ange förslagets huvudsakliga innehåll, även förslag till ägardirektiv enligt 6.1.1.
- 6.6 Vid Ägarråd har Part så många röster som motsvarar antalet av sådan Part ägda aktier i Bolaget, dock att SKL Företag har lika många röster som samtliga övriga Parter tillsammans minskat med ett (1).
- 6.7 För giltigt beslut vid Ägarråd krävs att minst hälften (1/2) av de vid Ägarrådet företrädda rösterna röstar för beslutet samt att beslutet biträds av mer än en tredjedel (1/3) av de Landsting som är företrädda vid Ägarrådet samt mer än en tredjedel (1/3) av de kommuner som är företrädda vid Ägarrådet.

7. BOLAGETS STYRELSE

- 7.1 Bolagets styrelse ska bestå av lägst sex (6) och högst femton (15) ledamöter inklusive ordföranden. Suppleanter ska ej utses.
- 7.2 Minst 2/3 av ledamöterna i styrelsen ska utses bland representanter för aktieäggande regioner, landsting och kommuner. Parterna är överens om att dessa ska representera samtliga delägande kommuner, landsting och regioner.

8. STYRELSENS ARBETSFORMER

- 8.1 Styrelsens arbetsformer ska fastställas i arbetsordningen för styrelsen vilken ska beslutas av styrelsen.

9. VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

- 9.1 Tillsättande och avsättande av Bolagets verkställande direktör beslutas av Bolagets styrelse.

10. REVISOR

10.1 Revisor i Bolaget ska vara samma revisor som i SKL Företag. Därutöver ska två lekmannarevisorer utses. Som lekmannarevisor ska utses revisor som valts för granskning av styrelsens och övriga nämnders verksamhet hos aktieägande kommuner, landsting eller regioner.

11. VALBEREDNING

11.1 Bolaget ska ha en valberedning bestående av högst sju (7) ledamöter valda vid Ägarråd.

11.2 Valberedningens uppdrag ska vara att till Ägarråd lägga fram förslag till styrelse, styrelseordförande, revisorer och lekmannarevisorer samt arvoden till dessa. Valberedningen ska eftersträva att styrelsen får en med hänsyn till Bolagets verksamhet, utvecklingskede och förhållanden i övrigt ändamålsenlig sammansättning, präglad av mångsidighet och bakgrund i övrigt. Valberedningen ska härvid särskilt beakta styrelsens sammansättning med avseende på kön och etnicitet samt representativitet för aktieägande regioner, landsting och kommuner.

12. AKTIEBREV

12.1 Aktiebrev ska ej utfärdas.

13. RÄTT FÖR FÖRVÄRVARE ATT TILLTRÄDA AVTALET

13.1 Parterna är överens om att, oaktat vad som i övrigt anges i detta Avtal, samtliga regioner, landsting och kommuner i Sverige som inte redan är aktieägare, ska ges tillfälle att från SKL Företag förvärva aktie i Bolaget samt att sådan Tillträdande Part äger rätt att ansluta sig till detta Avtal utan övriga Parters särskilda medgivande.

13.2 Tillträdande Part ska tillträda detta Avtal genom särskilt anslutningsavtal som ska undertecknas av den Tillträdande Parten och av SKL Företag.

14. FÖRKÖP

14.1 Part (nedan kallad "**Erbjudande Part**") äger inte, helt eller delvis, överlåta sina aktier i Bolaget till tredje man utan att först skriftligen erbjuda SKL Företag att lösa av Erbjudande Part sålunda erbjudna aktier. Erbjudandet ska innehålla uppgift om antalet aktier som erbjuds till inlösen för en köpeskilling motsvarande akties kvotvärde.

14.2 SKL Företag ska inom sextio (60) dagar ("**Acceptfristen**") från erbjudandet meddela Erbjudande Part om förköpserbjudandet accepteras eller inte. Erbjudandet måste accepteras i sin helhet och inte endast delvis.

14.3 Har inte SKL Företag accepterat förköpserbjudandet innan utgången av Acceptfristen ska detta i sin helhet anses förkastat.

- 14.4 Accepteras förköpserbudandet på sätt som ovan anges ska SKL Företag erlægga köpeskillingen för de erbjudna aktierna kontant senast trettio (30) dagar efter utgången av Acceptfristen. Äganderätten till förköpta aktier övergår den dag då köpeskillingen erlagts, varvid Erbjudande Part ska överlämna eventuellt utfärdade aktiebrev avseende de förköpta aktierna, vederbörligen endosserade, till SKL Företag.
- 14.5 Om förköpserbudandet inte accepteras, eller om köpeskillning inte erläggs inom den tid som anges i punkten 14.4 ovan, ska Erbjudande Part ha rätt att överlåta förköpserbudna aktier till tredje man under förutsättning att villkoren vid sådan överlåtelse ej är mer förmånliga för köparen än vad som hade gällt vid förköp enligt denna punkt 13. Såsom ytterligare förutsättningar gäller dels att sådan överlåtelse kommer till stånd inom sextio (60) dagar från utgången av Acceptfristen, dels att köparen i samband med sitt förvärv av aktierna skriftligen förklarar sig tillträda detta Avtal som part i Erbjudande Parts ställe. Utträdande Parts ansvar enligt detta avtal upphör ej dessförinnan. Inträde i detta Avtal förutsätter godkännande härtill av övriga Parter.

15. MEDDELANDEN

- 15.1 Meddelanden som enligt Avtalet ska lämnas skriftligen ska sändas med rekommenderat brev eller e-post till respektive Parts officiella adress.
- 15.2 Meddelandet ska anses vara motpart till handa:
- 15.2.1 tre (3) arbetsdagar efter avsändandet, om avsänt med rekommenderat brev,
- 15.2.2 den dag mottagaren bevisligen erhållit meddelandet, om detsamma översänts med e-post.

16. HANDLINGSOFFENTLIGHET

- 16.1 Bolaget ska tillämpa den s. k. offentlighetsprincipen i enlighet med vad som föreskrivs i lag och bolagsordning.

17. ÄNDRING AV BOLAGSORDNING

Punkterna 3-4 , 7-9, 12 och 14 i bolagsordningen får inte ändras utan godkännande av fullmäktige i minst 2/3 av de aktieägande regionerna, landstingen och kommunerna.

18. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

- 18.1 Part äger inte rätt att annat än då så följer av uttrycklig bestämmelse häri, utan skriftligt medgivande från behörig företrädare för övriga Parter, överlåta Avtalet eller sina rättigheter eller skyldigheter enligt Avtalet till annan.

19. AVTALSTID

19.1 Detta avtal gäller från och med dagen för Parts undertecknande och intill dess sådan Part inte längre är aktieägare i Bolaget.

20. ÖVRIGT

20.1 Detta Avtal reglerar med uteslutande av lag (1980:1102) om handelsbolag och enkla bolag uttömmande alla frågor som Avtalet berör.

Detta Avtal har upprättats i 2 exemplar, varav Parterna erhållit var sitt.

DATUM:

DATUM:

[KOMMUN]

SKL Företag AB

BOLAGSORDNING

(beslutad vid extra bolagsstämma 170316)

1. BOLAGETS FIRMA

Bolagets firma är Inera AB.

2. SÄTE

Styrelsen ska ha sitt säte i Stockholm.

3. FÖREMÅLET FÖR BOLAGETS VERKSAMHET

Bolaget ska samordna, tillhandahålla och utveckla gemensamma tjänster och lösningar till stöd för digitalisering och verksamhetsutveckling i kommuner, landsting, regioner, samt bolag och organisationer som de utövar ett rättsligt bestämmande inflytande över, inom deras verksamhetsområden och ansvar.

Bolaget ska inom ramen för de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. 1-2 och 7-8 §§ kommunallagen och självkostnadsprincipen enligt 8 kap. 3c § kommunallagen agera affärsmässigt.

Bolaget får bara när det är förenligt med den kommunala kompetensen och aldrig till större omfattning än tjugo (20) procent av bolagets omsättning tillhandahålla tjänster till andra än direkta eller indirekta aktieägare.

4. BOLAGETS SYFTE

Bolagets syfte är inte att bereda vinst åt aktieägarna utan att bidra till en effektivisering och utveckling av landstingens, regionernas och kommunernas verksamhet genom samordnade lösningar med optimalt resursutnyttjande och hög kvalitet.

I händelse av bolagets likvidation ska vinst och bolagets behållning, efter det att bolagets förpliktelser fullgjorts, fördelas mellan aktieägarna i förhållande till deras andel i aktiekapitalet.

5. AKTIEKAPITALET

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 3.000.000 och högst 12.000.000 kronor.

6. ANTAL AKTIER

Antal aktier ska vara lägst 3 000 och högst 12 000 stycken.

7. STYRELSE

Styrelsen ska bestå av lägst sex och högst femton ledamöter.

8. REVISORER

Bolaget ska ha lägst en och högst två revisor(er) med högst två ersättare.

9. LEKMANNAREVISORER

Bolaget ska ha två lekmannarevisor(er) med högst två ersättare.

10. KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom e-post eller brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

11. ÄRENDEN PÅ ORDINARIE STÄMMA (ÅRSSTÄMMA)

På årsstämman ska följande ärenden förekomma till behandling:

- 1) val av ordförande vid stämman
- 2) upprättande och godkännande av röstlängd
- 3) val av sekreterare och en eller två justeringsmän
- 4) prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 5) godkännande av förslag till dagordning för stämman
- 6) framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
- 7) beslut
 - a. om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen,
 - b. om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c. om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktör,
- 8) bestämmande av antalet styrelseledamöter samt i förekommande fall antalet revisorer, lekmannarevisorer och ersättare,
- 9) fastställande av arvoden åt styrelsen och i förekommande fall för revisorerna
- 10) val av styrelseledamöter samt i förekommande fall, revisorer, lekmannarevisorer och ersättare
- 11) val av styrelseordförande
- 12) annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

12. BOLAGSSTÄMMANS KOMPETENS

Beslut i följande frågor ska alltid fattas av bolagsstämman.

- 1) Årligt fastställande av verksamhetsinriktning med strategiska mål för de närmaste tre räkenskapsåren
- 2) Fastställande av rambudget för verksamheten
- 3) Ram för upptagande av krediter
- 4) Köp och försäljning av fast egendom
- 5) Bildande av bolag
- 6) Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant
- 7) Ställande av säkerhet
- 8) Beslut i annat ärende av principiell betydelse eller annars av större vikt för bolaget

13. BOLAGETS RÄKENSKAPSÅR

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

14. OFFENTLIGHET

Allmänheten ska ha rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen.

Om bolaget överlämnar verksamhet till privat utförare ska bolaget genom avtalet med utföraren tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn i den verksamhet som lämnas över.

Lena Dahl

Ägardirektiv för Inera AB – förslag inför ägarråd 170421 och bolagsstämma 170607

Ägare

SKL Företag AB äger 97 procent av aktierna i bolaget. Övriga aktier ägs av landsting och regioner. Samtliga kommuner ska ges tillfälle att köpa aktier i bolaget. Vid full anslutning från kommuner, landsting och regioner kommer det innebära att SKL Företag AB äger 50,8 procent av aktierna.

Sveriges Kommuner och Landsting äger samtliga aktier i SKL Företag AB. SKL Företag AB är moderbolag i SKL:s bolagskoncern.

Bolagets verksamhet

Bolaget ska samordna, tillhandahålla och utveckla tjänster och lösningar till stöd för digitalisering och verksamhetsutveckling i kommuner, landsting, regioner, samt bolag och organisationer som de utövar ett rättsligt bestämmande inflytande över, inom deras verksamhetsområden och ansvar.

Föremålet för verksamheten är angivet i bolagsordningen för bolaget. Bolaget får ej bedriva verksamhet som inte är förenlig med bolagsordningen. Bolaget får ej heller bedriva verksamhet som inte är förenlig med den kommunala kompetensen.

Bolaget ska i första hand ta fram gemensamma tjänster och lösningar till stöd för digitalisering och verksamhetsutveckling inom områden där marknaden inte bedöms kunna tillgodose ägarnas behov och intressen. Bolaget ska så långt möjligt nyttja marknaden och föreliggande konkurrensförhållanden.

Beslut som fattats av ägarrådet återfinns i **bilaga**.

Bolagets styrning

Bolaget är efter SKL Företags förvärv av majoriteten av aktierna i bolaget ett intressebolag till SKL Företag. Syftet med att övriga parter givits tillfälle att vara (eller i förekommande fall, bli) aktieägare är att tillförsäkra deltagande kommuner, landsting och regioner ett avgörande inflytande över bolagets strategiska mål och viktiga beslut. I aktieägaravtal har införts bestämmelser om ett ägarråd som ska utgöra det beslutsorgan i vilket samtliga parter äger delta och som beslutar om övergripande strategiska frågor och bolagsstyrning.

Bolagets verksamhet ska bedrivas på ett sådant sätt att aktieäggande kommuner,

SKL Företag AB

Postadress: 118 82 Stockholm, Besök: Hornsgatan 20, Tfn: 08-452 70 00, Fax: 08-452 72 25
www.sklab.skil.se, Epost: info@sklforetag.skil.se, Postgiro: 67 33 01-8, Bankgiro: 251-7381, Org nr: 556117-7535

landsting och regioner kan utöva kontroll över bolaget motsvarande den som myndigheten utövar över sin egen förvaltning. Bolaget ska i huvudsak utföra verksamhet för ägarnas (eller andra enheter som ägarna utövar kontroll över) räkning.

Verksamhetens finansiering

Bolaget ska inom ramen för de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. 1-2 och 7-8 §§ kommunallagen och självkostnadsprincipen enligt 8 kap. 3c § kommunallagen agera affärsmässigt. Bolagets olika delverksamheter ska långsiktigt vara självfinansierade.

Bolaget får bara när det är förenligt med den kommunala kompetensen och aldrig till större omfattning än tjugo (20) procent av bolagets omsättning tillhandahålla tjänster till andra än direkta eller indirekta aktieägare.

Bolagets syfte är inte att bereda vinst åt aktieägarna utan bidra till en effektivisering och utveckling av kommunernas, landstingens och regionernas verksamhet genom samordnade lösningar med optimalt resursutnyttjande och hög kvalitet.

Strategier för koncernen

Bolagen inom SKL-företagskoncernen ska skapa värde för SKL och dess medlemmar genom att stödja SKL:s verksamhetsidé:

En fråga om demokrati.

SKL är en medlemsorganisation för kommuner, landsting och regioner. Som arbetsgivar- och intresseorganisation driver vi deras frågor och erbjuder stöd och service.

Vi väcker frågor, agerar kraftfullt och bildar opinion.

Vårt uppdrag är att ge kommuner, landsting och regioner bättre förutsättningar för lokalt och regionalt självstyre. Målet är att utveckla välfärden.

Det är en fråga om demokrati.

SKL:s verksamhet styrs ytterst av kongressens inriktningsdokument som innehåller ett antal inriktningsmål för respektive kongressperiod. Varje år beslutar styrelsen i SKL om en verksamhetsplan och budget. Koncernens bolag ska bidra till förbundets inriktning och målsättningar.

Koncerngemensamma riktlinjer

Riktlinjer för Sveriges Kommuner och Landsting ska i möjligaste mån tillämpas i dotterbolagen. Följande riktlinjer ska ingå i ägardirektiv:

SKL:s alkoholpolicy

SKL:s policy om rökfri arbetstid.

Ledande befattningshavare i dotterbolagen ska ha en uppsägningstid om minst 3 månader.

Styrelse- och vd-utvärdering ska genomföras vartannat år och resultatet ska rapporteras till styrelsen i SKL Företag AB.

Dotterbolagen ska genomföra medarbetarundersökningar vartannat år.

Vid nominering av styrelseledamöter samt ledande befattningshavare i bolagen, bör en jämn könsfördelning eftersträvas så att andelen män respektive kvinnor blir minst 40 procent.

Bolagen inom koncernen ska aktivt arbeta med hållbarhetsfrågor. Varje bolag ska ha en hållbarhetsredovisning.

Styrelsen

Styrelsen ska bestå av lägst 6 och högst 15 ledamöter inklusive ordföranden. Styrelseledamöterna föreslås av en valberedning vilken ska bestå av högst 7 ledamöter. Valberedningens uppdrag är att till ägarmöte lägga fram förslag till styrelse, styrelseordförande samt arvoden till dessa.

Styrelsen svarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.

Styrelsen ska fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation.

Styrelsen ska se till att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Styrelsen ska se till att SKL Företag AB:s tidplaner för ekonomisk- och verksamhetsmässig rapportering kan följas.

Styrelsen ska årligen fastställa en skriftlig arbetsordning för sitt arbete. I arbetsordningen ska det bl.a. anges hur ofta styrelsen ska sammanträda.

Styrelsen ska i skriftlig instruktion ange arbetsfördelningen mellan styrelsen och den verkställande direktören.

Verkställande direktör

Styrelsen utser, i samråd med SKL Företag AB:s vd, en verkställande direktör för bolaget.

Lön och övriga anställningsvillkor fastställs, i samråd med SKL Företag AB:s vd, av styrelsen.

Styrelsen ska i en skriftlig vd-instruktion ange ansvar och befogenheter för vd.

Om vd ska skiljas från sina uppgifter, ska samråd ske med SKL Företag AB:s vd.

Bolagets utveckling

Styrelsen ska uppmärksamma bolagets långsiktiga utveckling och anpassningsförmåga till nya krav och förutsättningar. Detta ska beskrivas i bolagets affärsplan.

Investeringar

Bolagets behov av investeringar ska framgå av investeringsbudgeten. Beslut om större investeringar ska ske i samråd med SKL Företag AB:s vd.

Ekonomiska krav

Verksamheten i bolaget ska bedrivas på affärsmässiga grunder och bidra till medlemsnytta. Som ekonomiska mål gäller följande:

Lönsamhetsmål – nettomarginal

Nettomarginalen beräknas som resultatet efter finansiella poster i procent av rörelsens intäkter.

Nettomarginalen ska under perioden 2017-2019 uppgå till minst 3 procent.

Kapitalstrukturmål – soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital, inklusive obeskattade reserver exkl. skatt, dividerat med balansomslutningen.

Soliditeten ska långsiktigt uppgå till minst 15 procent.

Utdelning

Bolaget ska inte lämna utdelning. Uppkommen vinst ska återinvesteras i bolaget och långsiktigt förbättra bolagets soliditet.

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 50

Dnr KFKS 2017/343

Sammanträdesdagar 2018

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om sammanträdesdagar 2018 för sig i enlighet med föreliggande förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar om sammanträdesdagar 2018 för sig i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om sammanträdesdagar 2018 för sig enligt juridik- och kanslienhetens förslag.

Ärende

Det har tagits fram ett förslag till sammanträdesdagar för 2018. Förslaget samspelar med det förslag som läggs fram till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och dess verksamhetsutskott samtidigt. Förslagen för samtliga dessa redovisas för att underlätta bedömning av förslagen sammantaget.

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen ta ställning till skattesats i oktober månad och det föreslås därför ett sammanträde den 29 oktober. Vid samma sammanträde ska ärendet om tertialbokslut två behandlas.




Tidsschemat innebär i vissa fall att protokoll från utskott inte hinner justeras innan utskick till kommunstyrelsen. Utskicket kommer därför i dessa fall kompletteras med protokollsutdrag snarast möjligt.

Förkortningsförklaring

KSSU = kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KSAU = kommunstyrelsens arbetsutskott

KSVU = kommunstyrelsens verksamhetsutskott

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSSU	KSAU/KSVU December 2017	KS 15 januari	KF 29 januari
23 januari	6 februari	19 februari	5 mars
20 februari			
13 mars	20 mars	9 april	23 april bokslut
10 april	17 april	7 maj	
Ons 2 maj			21 maj
22 maj	22 maj	4 juni	18 juni T1
	5 juni	18 juni ("ramärendet")	-
12 juni			
7 augusti	14 augusti	27 augusti	10 september
28 augusti	11 september	24 september	15 oktober
18 september			
9 oktober	23 oktober	29 oktober	
		12 november Endast behandling oppositionens budgetförslag	19 november 20 november(reserv)
6 november			
27 november	13 november	3 december internbudget	17 december
11 december	18 december	Januari 2019	Jan/febr 2019




Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 10 april 2017

Förslag på tidsschema

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

2017-04-10

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/343

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdagar 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om sammanträdesdagar 2018 för sig i enlighet med föreliggande förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar om sammanträdesdagar 2018 för sig i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om sammanträdesdagar 2018 för sig enligt juridik- och kanslienhetens förslag.

Ärendet

Det har tagits fram ett förslag till sammanträdesdagar för 2018. Förslaget samspelar med det förslag som läggs fram till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott och dess verksamhetsutskott samtidigt. Förslagen för samtliga dessa redovisas för att underlätta bedömning av förslagen sammantaget.

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen ta ställning till skattesats i oktober månad och det föreslås därför ett sammanträde den 29 oktober. Vid samma sammanträde ska ärendet om tertiärbokslut två behandlas.

Tidsschemat innebär i vissa fall att protokoll från utskott inte hinner justeras innan utskick till kommunstyrelsen. Utskicket kommer därför i dessa fall kompletteras med protokollsutdrag snarast möjligt.

Förkortningsförklaring

KSSU = kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KSAU = kommunstyrelsens arbetsutskott

KSVU = kommunstyrelsens verksamhetsutskott

KSSU	KSAU/KSVU	KS	KF
	December 2017	15 januari	29 januari
23 januari	6 februari	19 februari	5 mars
20 februari			
13 mars	20 mars	9 april	23 april bokslut
10 april	17 april	7 maj	
Ons 2 maj			21 maj
22 maj	22 maj	4 juni	18 juni T1
	5 juni	18 juni ("ramärendet")	-
12 juni			
7 augusti	14 augusti	27 augusti	10 september
28 augusti	11 september	24 september	15 oktober
18 september			
9 oktober	23 oktober	29 oktober	
		12 november	19 november
		Endast behandling oppositionens budgetförslag	20 november(reserv)
6 november			
27 november	13 november	3 december	17 december
		internbudget	
11 december	18 december	Januari 2019	Jan/febr 2019

Ekonomiska konsekvenser

Sammanträdeskostnaderna budgeteras i ärendet om mål och budget 2017-2019 och därefter i kommunstyrelsens internbudget.

Maria Andersson
Enhetschef
Controllerenheten

Eva-Lotta Allegri
Enhetschef
Redovisningsenheten

Anneli Sagnérius
Tf enhetschef
Juridik- och kansliheten

Sammanträdesdagar KSSU, KSAU, KSVU, KS och KF 2018

KSSU Inlämning	KSSU Beredning/ Utskick		KSSU Möte	KSAU/KSVU Inlämning	KSAU/KSVU Beredning/ Utskick		KSAU/KSVU Möte	KS Utskick	KS Möte	KF Utskick	Grupp- möten	KF Möte
	Senast onsdag kl 23.59	Pol beredning kl 9.30			Utskick tisdag kl 9.30	Samman- träde tisd klockan 9.00.						
			5/12				12/12-17	8/1	15/1	16/1	25/1	29/1
10/1	15/1	16/1	23/1	24/1	29/1	30/1	6/2	12/2	19/2	20/2	1/3	5/3
7/2 28/2	12/2 5/3	13/2 6/3	20/2 13/3	7/3	12/3	13/3	20/3	Ti 3/4 obs	9/4	10/4	19/4	23/4 bokslut
21/31 8/4	On 28/3 obs 23/4	3/4 24/4	10/4 On 2/5 obs	4/4	9/4	10/4	17/4	Fr 27/4 obs	7/5	8/5	17/5	21/5
Ti 8/5	14/5	15/5	22/5	Ti 8/5	14/5	15/5	22/5	28/5	4/6	Må 4/6 obs	14/6	18/6 T1
				23/5	28/5	29/5	5/6	11/6	18/6 ramärendet			
30/5 25/7	4/6 30/7	Må 4/6 31/7	12/6 7/8	1/8	6/8	7/8	14/8	20/8	27/8	28/8	6/9	10/9
15/8	20/8	21/8	28/8	29/8	3/9	4/9	11/9	17/9	24/9	2/10	11/10	15/10
5/9 26/9	10/9 1/10	11/9 2/10	18/9 9/10	10/10	15/10	16/10	23/10	22/10	29/10			
								5/11	12/11 Oppositionens budgetförslag, ej övr ärenden	6/11	15/11	19/11 T2 Ev 20/11
24/10 14/11	29/10 19/11	30/10 20/11	6/11 27/11	31/10	5/11	6/11	13/11	26/11	3/12 internbudget	4/12	13/12	17/12
28/11	4/12	5/12	11/12	5/12	10/12	11/12	18/12		Jan 2019			Jan/feb 2019

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 53

Dnr KFKS 2017/361

Utbildningspolitisk strategi

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar ny utbildningspolitisk strategi enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bemyndiga utbildningsnämnden att uppdatera strategin med fokus, resultatindikatorer, sätt att följa upp samt målvärden när nya sådana beslutas (i bilagan till den utbildningspolitiska strategin).

Ärende

Kommunfullmäktige gav i Mål och budget för år 2016 utbildningsnämnden i uppdrag att uppdatera den utbildningspolitiska strategin. I detta ärende finns ett förslag till ny utbildningspolitisk strategi. Förslaget utgår från de aktuella nationella styrdokumenterna och på de nya mål som utbildningsnämnden antagit för 2017-19.

I strategin tydliggörs vad som menas med utbildningsnämndens olika fokusområden, och hur de ska följas upp. Strategin anger också vad som krävs för att nå målen. Viktiga beståndsdelar är en tydlig ansvarsfördelning mellan olika aktörer, att alla föräldrar och elever väljer förskola och skola samt ett systematiskt kvalitetsarbete.

Handlingar i ärendet

Utbildningsnämnden den 16 februari 2017 § 9




Utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 15 februari 2017

Förslag till ny utbildningspolitisk strategi

Ärendets tidigare behandling

Beslut i utbildningsnämnden den 16 februari 2017 § 9

1. Utbildningsnämnden föreslog att kommunfullmäktige ska anta ny utbildningspolitisk strategi enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.
2. Utbildningsnämnden föreslog att kommunfullmäktige ska bemyndiga utbildningsnämnden att uppdatera strategin med fokus, resultatindikatorer, sätt att följa upp samt målvärden när nya sådana beslutas (i bilagan till den utbildningspolitiska strategin).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till utbildningsnämndens förslag.




Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP) lät gemensamt anteckna följande för Miljöpartiets och Socialdemokraternas arbetsutskottsgrupper.

"Socialdemokraterna och Miljöpartiet anser att den tolkning av läroplaner och skollag som ligger till grund för denna utbildningspolitiska strategi bygger på en snäv tolkning där betydande delar av skolans uppdrag saknas. Ett exempel på en stor utmaning framöver är den kommande lärarbristen ett annat exempel är att befintliga lärare inte har en framträdande roll i kommunens strategi. Vi tror att det behövs en bredare strategi som omfattar en mer betydande del av skolans uppdrag. I en tid när skolans demokratiarbete är viktigare än någonsin kan inte kvaliteten på Nackas skolor bara bedömas utifrån betygsresultat och resultat på nationella prov, en bra skola hjälper allabarn och ungdomar att mötas av demokratiska värderingar och arbetsformer. Som barn och elev ska man få möjlighet att utveckla en förståelse för begrepp som inflytande, delaktighet, mänskliga rättigheter och respekt för vår gemensamma miljö."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Utbildningsnämnden

§ 9

UBN 2017/47

Förslag till ny utbildningspolitisk strategi

Beslut

1. Utbildningsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny utbildningspolitisk strategi enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.
2. Utbildningsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bemyndiga utbildningsnämnden att uppdatera strategin med fokus, resultatindikatorer, sätt att följa upp samt målvärden när nya sådana beslutas (i bilagan till den utbildningspolitiska strategin).

Ärendet

Kommunfullmäktige gav i Mål och budget för år 2016 utbildningsnämnden i uppdrag att uppdatera den utbildningspolitiska strategin. I detta ärende finns ett förslag till ny utbildningspolitisk strategi. Förslaget utgår från de aktuella nationella styrdokumenterna och på de nya mål som utbildningsnämnden antagit för 2017-19.

I strategin tydliggörs vad som menas med utbildningsnämndens olika fokusområden, och hur de ska följas upp. Strategin anger också vad som krävs för att nå målen. Viktiga beståndsdelar är en tydlig ansvarsfördelning mellan olika aktörer, att alla föräldrar och elever väljer förskola och skola samt ett systematiskt kvalitetsarbete.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2017-02-15




Bilaga: Förslag till ny utbildningspolitisk strategi

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkar bifall i enlighet med utbildningsenhetens förslag. Lena Linnerborg (L), Marika Lindvall (C), Jack Sjölund (KD) och Magnus Söderström (MP) instämmer i bifallsyrkandet.

Beslutsgång

Utbildningsnämnden beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		




16 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Utbildningsnämnden

Protokollsanteckningar

Magnus Söderström (MP) och Espen Bjordal (S) lät gemensamt anteckna följande för Miljöpartiets och Socialdemokraternas grupp:

”Socialdemokraterna och Miljöpartiet anser att den tolkning av läroplaner och skollag som ligger till grund för denna utbildningspolitiska strategi bygger på en snäv tolkning där betydande delar av skolans uppdrag saknas. Ett exempel på en stor utmaning framöver är den kommande lärarbristen ett annat exempel är att befintliga lärare inte har en framträdande roll i kommunens strategi. Vi tror att det behövs en bredare strategi som omfattar en mer betydande del av skolans uppdrag. I en tid när skolans demokratiarbete är viktigare än någonsin kan inte kvaliteten på Nackas skolor bara bedömas utifrån betygsresultat och resultat på nationella prov, en bra skola hjälper alla barn och ungdomar att mötas av demokratiska värderingar och arbetsformer. Som barn och elev ska man få möjlighet att utveckla en förståelse för begrepp som inflytande, delaktighet, mänskliga rättigheter och respekt för vår gemensamma miljö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-02-15

TJÄNSTESKRIVELSE

x

Utbildningsnämnden

Förslag till ny utbildningspolitisk strategi

Förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny utbildningspolitisk strategi enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.
2. Utbildningsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bemyndiga utbildningsnämnden att uppdatera strategin med fokus, resultatindikatorer, sätt att följa upp samt målvärden när nya sådana beslutas (i bilagan till den utbildningspolitiska strategin).

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav i Mål och budget för år 2016 utbildningsnämnden i uppdrag att uppdatera den utbildningspolitiska strategin. I detta ärende finns ett förslag till ny utbildningspolitisk strategi. Förslaget utgår från de aktuella nationella styrdokumenten och på de nya mål som utbildningsnämnden antagit för 2017-19.

I strategin tydliggörs vad som menas med utbildningsnämndens olika fokusområden, och hur de ska följas upp. Strategin anger också vad som krävs för att nå målen. Viktiga beståndsdelar är en tydlig ansvarsfördelning mellan olika aktörer, att alla föräldrar och elever väljer förskola och skola samt ett systematiskt kvalitetsarbete.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog i januari 2001 en utbildningspolitisk strategi för Nacka kommun. Avsikten med den utbildningspolitiska strategin var att beskriva förhållningssätt, mål och riktlinjer som gällde i Nacka och vilken strategi som valts för att uppnå de högt uppställda målen. I strategin beskrevs också den lokala skolpolitiken och kommunens syn på hur ansvarsfördelningen såg ut. Det fanns en strategi per skolform, men innehållet var till stora delar lika för de tre skolformerna.

I Mål och budget för år 2016 beslöt kommunfullmäktige att utbildningsnämnden skulle uppdatera den utbildningspolitiska strategin. I december 2016 fick utbildningsnämnden en information om den tidigare utbildningspolitiska strategin, samt ett förslag som reviderats med hänsyn till förändrad nationell styrning.



Förslaget till ny utbildningspolitisk strategi utgår från de aktuella nationella styrdokumenterna i skollag och läroplaner och baseras på de nya mål som utbildningsnämnden arbetat fram under 2016 inom ramen för kommunens förändrade modell för målstyrning. Förslaget omfattar samtliga skolformer.

I strategin tydliggörs vad som menas med utbildningsnämndens olika fokusområden, och hur de ska följas upp. Strategin anger också vad som krävs för att nå målen. Viktiga beståndsdelar är en tydlig ansvarsfördelning mellan olika aktörer, att alla föräldrar och elever väljer förskola och skola samt ett systematiskt kvalitetsarbete.

Ekonomiska konsekvenser

Arbetet enligt den utbildningspolitiska strategin täcks av beslutad budget.

Konsekvenser för barn

Avsikten med den utbildningspolitiska strategin är att säkra den bästa utbildningen för barn och unga i Nacka.

Susanne Nord
Utbildningsdirektör

Bilaga

Förslag till ny utbildningspolitisk strategi

STRATEGI

Utbildningspolitisk strategi

Dokumentets syfte

Den utbildningspolitiska strategin anger mål och strategier för att skapa den bästa utbildningen för barn och elever i Nacka. Detta dokument är ett styrdokument och sammanfattar det allra viktigaste inom utbildningsområdet. Här finns vägmarken för att visa vägen till det som är målet, att skapa världens bästa skola för varje barn och elev, varje dag.

Med förskola och skola avses förskola, annan pedagogisk verksamhet, grundskola, förskoleklass, fritidshem, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola. I förskola och annan pedagogisk verksamhet används begreppet barn, medan i övriga används elev.

Dokumentet gäller för

För att nå högt ställda mål är det avgörande att det finns ett gott samspel mellan alla som är involverade i utbildningssystemet i Nacka. Kommunfullmäktige utgår därför från att alla förskolor och skolor som verkar i Nacka och deras huvudmän följer denna strategi och arbetar för att förverkliga ambitionerna som uttalas här.

Vision och grundläggande värdering

Nackas vision är *Öppenhet och mångfald*. Här finns en mångfald av olika förskolor och skolor för att möta olika önskemål och behov. Hur systemet fungerar och hur kvaliteten ser ut redovisas öppet och lättillgängligt.

Nackas grundläggande värdering är *Förtroende och respekt för människors kunskap och egen förmåga – samt för deras vilja att ta ansvar*. Det innebär att vi tror att föräldrar själva vill och kan göra val av förskola och skola. Det betyder också att vi har höga förväntningar på chefer och medarbetare på förskolor och skolor samt på de huvudmän som är ytterst ansvariga att driva förskolor och skolor. Vi tror att de vill och kan utveckla sin verksamhet.

Ambition

Vi vill att Nacka ska vara bäst på att vara kommun. För utbildningsområdet innebär detta att Nacka ska vara i kvalitetstoppen när vi jämför oss med andra. Nacka ska ligga bra till när det gäller kunskapsresultat och andra nyckelkompetenser, till exempel initiativförmåga och digital kompetens. Resultaten ska också ligga i topp också när det gäller föräldrars och elevers upplevda kvalitet.

Alla barn och elever är olika och ingen har precis samma förutsättningar som den andra, men genom fokus på lärande, kunskap och bildning kan alla barn och elever förverkliga sin potential och därmed skapa de bästa möjliga förutsättningarna för att utvecklas till ansvarstagande medborgare i Nackasamhället och i världen. Förskolans och skolans

Diarienummer	Fastställt/senast uppdaterad	Beslutsinstans	Ansvarigt politiskt organ	Ansvarig processägare
		Kommunfullmäktige	Utbildningsnämnden	Utbildningsdirektören

förmåga att kompensera för olika bakgrunder är grunden för detta, och detta är också ett grundläggande skäl till att utbildningsområdet prioriteras högt i Nacka.

Mål

De nationella målen i skollag och läroplaner är grunden för förskolans och skolans uppdrag. I denna strategi utgår vi ifrån de nationella målen och betonar det som är särskilt viktigt i Nacka.

Alla förskolor och skolor i Nacka ska arbeta så att de utgår från varje barns och elevs förutsättningar så att de kan utvecklas maximalt, och samtidigt stimuleras att använda och utveckla hela sin förmåga. Alla barn och elever ska få det stöd och den hjälp just de behöver.

Hur målen nås avgörs av de professionella i förskolor och skolor och huvudmännen. Det är i verksamheten med barn och elever som nyckeln till utveckling finns.

Det finns fyra övergripande mål som gäller för all verksamhet i Nacka:

- Bästa utveckling för alla
- Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka
- Stark och balanserad tillväxt
- Maximalt värde för skattepengarna

För varje mål har kommunfullmäktige beslutat om fokusområden som visar vad som är viktigt på utbildningsområdet. Till varje fokusområde finns ett antal resultatindikatorer. Sist i denna strategi visas fokusområden, resultatindikatorer och målvärden för 2017-2019.

Vad krävs för att nå målen?

För att Nackas barn och elever ska få den bästa utbildningen är det viktigt att det finns en tydlig spelplan för de olika aktörer som arbetar med utbildning i Nacka. Det behövs tydliga roller och ett starkt samspel mellan alla olika aktörer, präglad av höga förväntningar och en öppen relation.

Ansvar och organisation

Utbildningsnämnden i Nacka har rollen att företräda medborgarna, och ska verka för hög måluppfyllelse på utbildningsområdet. Det betyder att utbildningsnämndens främsta fokus ska vara barn, elever och föräldrar och inte enskilda förskolor eller skolor. Ansvaret definieras i utbildningsnämndens reglemente.

Utbildningsnämnden ska se till att det finns förskolor och skolor för alla barn och unga, och nämnden ska möjliggöra och underlätta föräldrars och elevers val.

Utbildningsnämnden följer upp kvaliteten i förskola och skola och fördelar resurser till utbildningsverksamheterna.¹

Alla huvudmän ska behandlas likvärdigt

I Nacka finns förskolor och skolor som drivs av Nacka kommun, medan andra drivs av fristående aktörer. Eftersom utbildningsnämndens systemansvar gäller alla barn och elever arbetar nämnden med alla förskolor och skolor, oavsett om de drivs av kommunen eller fristående aktörer. Spelreglerna är tydliga och lika för alla aktörer. Kommunala och fristående förskolor och skolor ges samma förutsättningar.

Styrelsen för de kommunala förskolorna och skolorna utgörs av kommunstyrelsen och det är således kommunstyrelsen som ansvarar för ekonomi och personal hos de kommunala skolorna. Kommunstyrelsens ansvar framgår av dess reglemente.

Fristående förskolor och skolor leds av sina fristående huvudmän, som kan vara stora eller små koncerner eller företag, stiftelser eller kooperativ.

Utbildningsnämnden har ansvar för att auktorisera de fristående förskolorna i kommunen. När det gäller fristående skolor är det statens Skolinspektion som ger tillstånd.

Förskolors och skolors ansvar

Nacka står för principen om fria och självständiga förskolor och skolor.

Vi tror att de utvecklas bäst om beslut om verksamheten fattas lokalt. Därför måste förskolor och skolor ha långtgående befogenheter för hur det interna arbetet ska läggas upp och utvecklas. De måste själva få ta ansvar för hur undervisningen ska utformas, hur verksamheten ska organiseras och hur de tilldelade resurserna bäst ska användas för att målen ska uppnås.

Att förskolor och skolor är olika och kan lära och sporras av varandra ser vi som medel för att stimulera till mångfald och kvalitetsutveckling. Därför är det viktigt med likvärdiga villkor för verksamheterna. Frågan om vem som ska bedriva förskolor och skolor är underordnad, utifrån ett politiskt perspektiv. Huvudsaken är att verksamheten håller hög kvalitet och motsvarar de krav som ställs både nationellt och lokalt.

Föräldrars och elevers ansvar

I Nacka ska medborgarna ha en stark roll för att aktivt kunna påverka välfärdsverksamheterna. Vi eftersträvar engagerade och medvetna elever och föräldrar som involveras i verksamheten.

¹ Checkbelopp för förskola och skola samt prislista för gymnasieprogram fastställs årligen i november genom kommunfullmäktiges beslut om budget för Nacka kommun.

Elevens och föräldrars samspel med förskolans och skolans personal är av avgörande betydelse för studieresultaten. Nacka ställer därför höga krav på informationen mellan förskolor, fritidshem och skolorna och eleverna och föräldrarna. Elevers och föräldrarnas önskemål på verksamhetens innehåll är också en viktig aspekt i kundvalet. Mångfald i utbudet är ett sätt att möta de individuella krav elever och föräldrar ställer.

Barnens och elevernas utbildning är ett ömsesidigt åtagande, ett samspel med tydlig respekt för varandras olika roller och ansvar. På samma sätt som elever och föräldrar kan ställa krav på förskolan och skolan att anpassa undervisningen efter barnets eller elevens behov och förutsättningar, måste förskolan och skolan kunna ställa krav på barn, elever och föräldrar.

I Nacka är det också viktigt att alla barn och elever erbjuds en stimulerande och trygg arbetsmiljö. Alla i förskola och skola – barn, elever, lärare och annan personal – ska respektera varandra och ska också kunna förvänta sig ett respektfullt bemötande.

Alla väljer förskola och skola

Nacka tillämpar en modell där alla väljer förskola och skola, och ett grundläggande syfte med detta är att skapa stor valfrihet för föräldrar och elever. Här ska det finnas bra förskolor och skolor att välja på, stora och små, kommunala och fristående, och med olika inriktningar. När det gäller gymnasieskolan kan elever välja bland samtliga gymnasieskolor i hela Stockholms län.

Till stöd för föräldrar och elevers val finns information och jämförelser av förskolor och skolor i *Jämföraren* som är ett webbverktyg som nås via och på kommunens webbplats. För gymnasieskolorna finns information och jämförelser på Kommunförbundet Stockholms läns webbplats.

Det obligatoriska skolvalet i Nacka bidrar till att:

- Uppfylla skollagens krav om vårdnadshavarens rätt att välja skola för sitt barn
- Förskolor och skolor förbättras och utvecklas
- Barnen och elever blir motiverade för att de går på den förskola eller skola som passar dem
- Föräldrar blir engagerade i barnens förskola och skola

Förskolor och skolor får en check för varje barn och elev som de tar emot. De får dessutom extra ersättning för att alla elever ska ges likvärdiga förutsättningar att nå målen, det vill säga ett kompensatoriskt verktyg för att uppfylla Skollagens skrivningar om en likvärdig utbildning för varje barn och elev. Skolor som tar emot nyanlända elever som kommit till Nacka från andra länder ges extra ersättning utöver skolpengen.

Uppföljning, utvärdering och systematiskt kvalitetsarbete

Verksamheten i förskola och skola ska vila på vetenskaplig grund och beprövad erfarenhet vilket betyder att både innehållet i undervisningen och metoderna för lärande så långt som möjligt ska ha stöd i forskning eller utvärdering.

I Nacka är uppföljning och utvärdering viktig för att säkra barns och elevers rätt till den bästa utbildningen. Kommunens kvalitetssystem utgår från alla barn och elever och omfattar därför all utbildning oavsett regi. Kvalitetssystemet stödjer utvärdering och utveckling, och visar kvaliteten i förskolor och skolor i Nacka och hur man arbetar för att utveckla den. Kvalitetssystemet är också ett stöd i förskolors och skolors kvalitetsarbete.

Utbildningsnämnden ska skapa tillfällen till dialog och erfarenhetsutbyten med huvudmän och förskolors och skolors ledningar om resultaten för att skapa kvalitetsutveckling. Kommunfullmäktige ser att systematiskt och uthålligt kvalitetsarbete leder till högre kvalitet, och att det som utbildningsnämnden och kommunfullmäktige sätter ljuset på i kvalitetssystemet växer. En framgångsfaktor är att lyfta fram och synliggöra det positiva samtidigt som utbildningsnämnden går vidare med och fördjupar sig i det som verkar vara förbättringsområden.

Kvalitetssystemet utgår från de nationella målen och kommunens mål och fokusområden. Kvalitet behöver belysas med olika mått och ur olika perspektiv, både föräldrars, elevers, medarbetares och externa pedagogers syn på verksamheten. Bilderna av kvalitet redovisas öppet och tillgängligt. Informationen ger också föräldrar och elever information, särskilt inför val av förskola och skola.

Utbildningsnämnden ska genomföra fördjupade analyser och särskilda undersökningar och drar nytta av nationella jämförelser. Grundpelare i kvalitetssystemet är

- Elevers resultat
- Enkäter till föräldrar och elever
- Observationer i verksamheten
- Statistik om personal

Avslutning

De hörnstenar som beskrivs i denna utbildningspolitiska strategi bildar en ram inom vilken det ges goda förutsättningar för hög kvalitet inom utbildningsområdet. Kommunfullmäktige beslutar om fokusområden och utbildningsnämnden hur dessa ska följas upp och utvärderas. Kommunfullmäktige beslutar om finansieringen av utbildningsverksamheten, medan huvudmän, förskolechefer och rektorer svarar för genomförandet i förskolans och skolans vardag. Kommunfullmäktige pekar ut en riktning och beskriver *vad* som bör göras, medan förskolor och skolor i hög grad avgör *hur* målen ska uppnås.

För att förverkliga denna utbildningspolitiska strategi är det som aktör i Nacka kommun nödvändigt att förhålla sig till det ramverk som har beskrivits, men ramverket är inte tillräckligt på egen hand. För att nå en så hög kvalitet och måluppfyllelse som möjligt så behövs ett gott samspel mellan olika aktörer med olika ansvar inom detta ramverk.

Ett par konkreta exempel på områden där ett sådant samspel har stor betydelse idag och de kommande åren är följande:

Skickliga lärare och annan personal i förskolan och skolan

Denna utbildningspolitiska strategi ska lägga grunden för att skickliga lärare vill söka sig till och verka i Nacka. Det är i mötet mellan pedagog och barn och elever som lärandet startar och därför behövs det ett samspel mellan utbildningspolitiska mål och utvecklingen av undervisningen i klassrummen.

Förskolechefers och rektorers ledarskap

Nackas utbildningspolitiska strategi ska främja ett utvecklat, drivet och ansvarstagande ledarskap hos förskolechefer, rektorer och huvudmän. Att svara på frågan hur en förskola eller skola ska förverkliga potentialen hos varje barn och elev och bära det yttersta ansvaret för att detta också sker, kräver ett ledarskap av mycket hög kvalitet. I Nackas strategi ligger att välkomna skickliga ledare i alla delar av utbildningsområdet att verka i Nacka.

Förskolor och skolor i takt med tiden

Världen förändras och nya generationer kräver en utbildning som uppdateras i takt med tiden. Detta handlar dock inte om att ständigt skifta till nya mål eller att föra kunskap och bildning i bakgrunden, tvärtom.

Det kan till exempel handla om förskolors förmåga att leva upp till läroplanen och flexibelt kunna svara upp mot barns nyfikenhet även på nya digitala sätt att leka och lära. I skolan ska fokus alljämt vara på elevernas kunskapsutveckling och verksamheten ska utvecklas med vetenskaplig grund och utvärdering som ledmotiv. I det sammanhanget är digitala verktyg och en öppenhet för innovationer en självklar del av skolans vardag. Det handlar mindre om hårdvara än om mjukvara; att komplettera med nya sätt att lära.

Ett annat exempel är vikten av att främja elevers förmåga till kritiskt tänkande och till källkritik som blir en allt viktigare kompetens i vår tids ökande informationsflöde.

Individuellt lärande för alla

Nackas utbildningspolitiska strategi är ett styrdokument som ska stödja uppfyllelsen av det övergripande målet om ”bästa utveckling för alla”. Detta förutsätter ett förhållningssätt och en kompetens att se alla barn och elever och så tidigt som möjligt identifiera om ett barn eller en elev behöver särskilt stöd utöver de anpassningar som görs varje dag i förskolan och i skolan. Med rätt stöd i rätt tid, ofta med den goda kompetens

som redan finns i verksamheten, läggs grunden just för att ett enskilt barn eller elev kan ingå i gruppen ”alla”. Samma sak gäller för barn och elever som har behov av ytterligare stimulans för att kunna maximera sin mycket stora potential för lärande och utveckling.

Bilaga I

Utbildningsnämndens mål, fokus och resultatindikatorer år 2017-2019

Det finns fyra övergripande mål som gäller för all verksamhet i Nacka. För varje mål finns ett eller flera fokusområden som visar vad som är viktigt på utbildningsområdet.



Vad innebär mål och fokus och hur ska de följas upp?

Mål och fokusområden	Varför och vad innebär det?	Utbildningsnämnden följer upp detta genom
Bästa utveckling för alla		
<ul style="list-style-type: none"> Alla barn och elever utvecklas maximalt Alla barn och elever stimuleras till nyfikenhet och lust att lära 	<p>Alla barn och elever ska bli sedda i förskolan och i skolan, och få stöd i att förverkliga sin potential och nå kunskapsmålen.</p> <p>Förskolor och skolor präglas av höga förväntningar på såväl barn, elever, föräldrar som på all personal inom förskolan och skolan.</p> <p>Ett stimulerande lärande lägger grunden för livslånga kunskaper och färdigheter.</p>	<p>Resultat från nationellt prov och betyg</p> <p>Enkätundersökning till föräldrar och elever</p> <p>Bedömning i Våga Visa-observationer</p>
Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka		
<ul style="list-style-type: none"> Alla förskolor och skolor i Nacka håller hög kvalitet Alla förskolor och skolor är goda miljöer för utveckling och lärande 	<p>Oavsett kommunal eller fristående huvudman så är hög kvalitet och kvalitetsutveckling i fokus. Oavsett var i Nacka man bor och var man går i förskola eller skola ska det vara en bra lärmiljö.</p>	<p>Att alla förskolor och skolor når en mininivå när det gäller elevresultat, andel förskollärare (förskolor) eller i enkäter till föräldrar och elever samt i externa miljögranskningar</p>
Stark och balanserad tillväxt		
<ul style="list-style-type: none"> Föräldrar och elever har stora valmöjligheter vid val av förskola och skola Det är attraktivt att driva förskola och skola i Nacka. Anordnare som ligger i framkant när det gäller kvalitetsutveckling vill verka här. 	<p>Att kunna påverka sitt val av förskola och skola lägger en god grund för trivsel, lärande och utveckling. Att få välja förskola och skola svarar också mot kraven i skollagen.</p> <p>Möjligheterna till en utbildning av god kvalitet gynnas av att en mångfald av skickliga anordnare vill verka i Nacka.</p>	<p>Statistik om tillgång till platser i förskolan och tillgodosedda förstahandsval vid val av skola</p> <p>Enkätundersökning till huvudmän som verkar i Nacka</p>
Maximalt värde för skattepengarna		
<ul style="list-style-type: none"> Nackas förskolor och skolor ska vara i kvalitetstoppen jämfört med andra kommuner Alla elever klarar skolan inom avsedd tid Nyanlända elever i Nacka kommer snabbt in i skolan och får en god grund för högre studier och arbetsliv. 	<p>Det är en viktig del i kvalitetsarbetet att inte bara mäta och jämföra resultat och resursanvändning på en övergripande nationell nivå, utan också med andra jämförbara kommuner. Att vara medveten om vilka insatta resurser som bidragit till resultaten och under vilken tid är en annan viktig del av kvalitetsarbetet.</p> <p>Nyanlända elever väljer skola på samma sätt som elever som redan bor i Nacka, och skolor samverkar för att snabbt erbjuda skolplatser för alla elever.</p>	<p>Jämförelser med andra kommuner i nationella jämförelser samt kommuner som gör samma enkätundersökning</p> <p>Elevresultat</p>

Hjälpmedel för förskolors och skolors arbete med mål och fokusområden.

	För oss på den här förskolan/skolan betyder det att vi	Vi följer upp detta genom....	Nuläge	Önskat läge
Bästa utveckling för alla				
<ul style="list-style-type: none"> • Alla barn och elever utvecklas maximalt • Alla barn och elever stimuleras till nyfikenhet och lust att lära 				
Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka				
<ul style="list-style-type: none"> • Alla förskolor och skolor i Nacka håller hög kvalitet • Alla förskolor och skolor är goda miljöer för utveckling och lärande 				
Maximalt värde för skattepengarna				
<ul style="list-style-type: none"> • Alla elever klarar skolan inom avsedd tid • Nyanlända elever i Nacka kommer snabbt in i skolan och får en god grund för högre studier och arbetsliv. 				

Mål, fokus och resultatindikatorer samt målvärden för 2017-2019.

Bästa utveckling för alla					
Nämndens fokus	Resultatindikatorer	Utfall 2016	Mål 2017	Mål 2018	Mål 2019
Alla barn och elever utvecklas maximalt	Andel elever som når grundläggande kunskapsnivå				
	Gr: Andel elever i åk 9 som blir behöriga till gymnasiet.	96	96	97	97
	Gy: Andel avgångselever som får gymnasieexamen	94	95	95	95
	Genomsnittlig betygsnivå				
	Gr: Meritvärde åk 9	264	265	265	265
Gy: Betygspoäng för avgångselever	14,8	15,1	15,2	15,3	
Alla barn och elever stimuleras till nyfikenhet och lust att lära	Upplevd stimulans				
	Fsk: Andel föräldrar som anser att verksamheten är stimulerande	96	95	95	95
	Gr: Andel elever som tycker att det är roligt att lära sig saker (åk 3)/anser att undervisningen motiverar till att vilja lära sig mer (åk 6+8)	69	75	80	80
	Gy: Andel elever som anser att undervisningen motiverar till att vilja lära sig mer.	48	55	65	75
	Upplevelse av inflytande på arbetssätt, arbetsformer och undervisningens innehåll				
	Fsk: Andel föräldrar som anser att deras barns tankar och intressen tas tillvara.	85	85	85	85
	Gr: Andel elever med inflytande på skolarbetet. (Genomsnitt av tre enkätfrågor.)	69	70	75	75
	Gy: Andel elever som kan påverka arbetssättet under lektionerna.	40	45	50	50
	Extern bedömning av målområdet kunskaper, utveckling och lärande i Våga Visa-observationer de två senaste åren.				
	Fsk: Genomsnittlig bedömning	3,1	3,3	3,3	3,3
	Gr: Genomsnittlig bedömning	3,1	3,3	3,3	3,3
Gy: Genomsnittlig bedömning	3,0	3,3	3,3	3,3	

Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka					
Nämndens fokus	Resultatindikatorer	Utfall 2016	Mål 2017	Mål 2018	Mål 2019
Alla förskolor och skolor i Nacka håller hög kvalitet	Andel förskolor/skolor med minst 80 procent nöjda föräldrar/elever				
	Fsk: Föräldrar nöjda med verksamheten	95	95	95	95
	Gr: Elever nöjda med verksamheten	83	85	90	90
	Gy: Elever nöjda med verksamheten	56	60	65	75
	Andel förskolor och skolor som minst når en viss nivå resultatmässigt				
	Fsk: Andel förskolor med minst 20 procent förskollärare	88	90	90	95
	Gr: Andel skolor med positiv salsaaavvikelse både vad gäller meritvärde och andel som nått kunskapskraven i alla ämnen	(55) (2015)	64	72	80
	Gy: Andel skolor där andelen avgångselever med gymnasieexamen uppgår till minst 90 procent	67	77	77	90
	Fsk: Andel föräldrar som anser att barnet är tryggt i förskolan	96	95	95	95
	Gr: Andel elever som är trygga i skolan	90	95	95	95
	Gy: Andel elever som är trygga i skolan	92	95	95	95
	Andel förskolor/skolor utan kritik i extern granskning av miljö (granskningar från Arbetsmiljöverket och kommunens miljötillsyn)	ej mätt	bestäms senare	bestäms senare	bestäms senare

Stark och balanserad tillväxt

Nämndens fokus	Resultatindikatorer	Utfall 2016	Mål 2017	Mål 2018	Mål 2019
Föräldrar och elever har stora valmöjligheter vid val av förskola och skola	Tillgång till platser i förskolan och tillgodosedda förstahandsval vid val av skola				
	Fsk: Att det finns tillgång till lediga platser i varje kommundel	Ja	Ja	Ja	Ja
	Gr: Andel elever som får förstahandsvald skola till förskoleklass och grundskola	87	90	90	90
Det är attraktivt att driva förskola och skola i Nacka. Anordnare som ligger i framkant när det gäller kvalitetsutveckling vill verka här.	Bedömning av hur det är att verka som huvudman i Nacka				
	Fsk:	ny mätning	bestäms senare	bestäms senare	bestäms senare
	Gr:	ny mätning	bestäms senare	bestäms senare	bestäms senare
	Gy:	ny mätning	bestäms senare	bestäms senare	bestäms senare

Maximalt värde för skattepengarna

Nämndens fokus	Resultatindikatorer	Utfall 2016	Mål 2017	Mål 2018	Mål 2019
Nackas förskolor och skolor ska vara i kvalitetstoppen jämfört med andra kommuner	Bland de tio bästa kommunerna i landet avseende elevresultat och bland de tre bästa kommunerna avseende andel nöjda föräldrar/ elever i enkätundersökningen				
	Fsk: Andel nöjda föräldrar	nej	ja	ja	ja
	Gr: Andel nöjda elever + SKL:s sammanvägda resultat i Öppna jämförelser	ja	ja	ja	ja
	Gy: Andel nöjda elever + betygspoäng	nej	ja	ja	ja
Alla elever klarar skolan inom avsedd tid	Andel elever som fullföljer och når målen i en skolform inom avsedd tid				
	Gr: Andel elever som nått kunskapskraven i alla ämnen i åk 9	91	88	89	90
	Gy: Andel elever som fått gymnasieexamen inom 3 år	80	77	78	80
Nyanlända elever i Nacka kommer snabbt in i skolan och får en god grund för högre studier och arbetsliv.	Nyanlända elevers resultat				
	Gr: Andel elever som är nyanlända de senaste fyra åren som blir behöriga till gymnasieskolan när de går ut åk 9	44	50	55	60
	Gy: Andel elever på språkintrödningsprogram som går vidare till nationellt program	redovisas ej pga få elever	50	50	50

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens verksamhetsutskott

§ 25

Dnr KFKS 2016/893

Temadag i skolorna kring brott mot mänskligheten

Motion den 19 september 2016 av Eric Myrin och David Bergqvist (SD)

Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen eftersom intentionerna bakom förslaget redan uppfylls inom läroplanen och den ordinarie skolverksamheten.

Ärende

Eric Myrin och David Bergqvist (SD) föreslår i en motion att kommunfullmäktige ska verka för att Nackas skolor varje år arrangerar en generell temadag kring brott mot mänskligheten.

Motionärerna anser att medan kunskapen om förintelsen under andra världskriget är god, saknar många av dagens ungdomar kännedom om totalitära regimer och om brott mot mänskligheten som begicks i dåvarande Sovjetunionen, Kambodja, Rwanda och på Balkan.

Välfärd skola anser att intentionerna bakom förslaget redan uppfylls inom läroplanen och undervisningen i Nackas skolor. Välfärd skola anser därför att motionen bör avstyrkas.




Handlingar i ärendet

Välfärd skolas tjänsteskrivelse den 25 april 2017

Motionen

Beslutsgång

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott beslutade i enlighet med Välfärd skolas förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-04-25

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/893

Kommunstyrelsen

Temadag i skolorna kring brott mot mänskligheten

Motion den 19 september 2016 av Eric Myrin (SD) och David Bergqvist (SD)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen eftersom intentionerna bakom förslaget redan uppfylls inom läroplanen och den ordinarie skolverksamheten.

Sammanfattning

Eric Myrin och David Bergqvist (SD) föreslår i en motion att kommunfullmäktige ska verka för att Nackas skolor varje år arrangerar en generell temadag kring brott mot mänskligheten. Motionärerna anser att medan kunskapen om förintelsen under andra världskriget är god, saknar många av dagens ungdomar kännedom om totalitära regimer och om brott mot mänskligheten som begicks i dåvarande Sovjetunionen, Kambodja, Rwanda och på Balkan.

Välfärd skola anser att intentionerna bakom förslaget redan uppfylls inom läroplanen och undervisningen i Nackas skolor. Välfärd skola anser därför att motionen bör avstyrkas.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår följande:

- Kommunfullmäktige bör verka för att skolorna i Nacka genomför en gemensam temadag om brott mot mänskligheten.

Motionärerna anser att kunskapen om förintelsen under andra världskriget generellt är god men att eleverna däremot saknar kunskap om andra brott mot mänskligheten som begåtts under historien. Motionärerna nämner särskilt brott begångna under 1900-talet. Av det skälet bör eleverna få kunskap om dessa brott genom en årlig temadag om brott mot mänskligheten för Nackas skolor.

Välfärd skolas utredning och bedömning

Läroplanerna för skolan anger att utbildningen ska förmedla respekt för de mänskliga rättigheterna. Läroplanerna vilar bland annat på FN:s deklaration om de mänskliga rättigheterna och skolorna i Nacka och Sverige arbetar aktivt med respekt för alla människors lika värde i teori och praktik för alla barn och elever. I grundskolan tar



kursplanen i historia upp folkmord under avsnittet centralt innehåll för åk 7-9. Där nämns "förintelsen och andra folkmord" bl.a. Gulag-systemet i Sovjetunionen som exempel på folkmord. Det finns även undervisningsmaterial tillgängligt om detta tema. Ett av de mer kända är Forum för levande historia som tillhandahåller lektionsupplägg för undervisning om kommunistiska regimers brott mot mänskligheten.

Läroplanerna anger inte när under läsåret olika moment ska genomföras. Skolorna i Nacka har även stor frihet att besluta hur undervisningen ska organiseras och när olika moment i ämnesplanerna ska genomföras. En del skolor periodläser t.ex. samhällsorienterade ämnen medan andra läser alla samhällsorienterande ämnen parallellt. Skolornas planering för ämnena samhällskunskap och historia sammanfaller alltså inte. En gemensam temadag i Nacka skulle alltså kräva att skolorna koordinerar sin undervisning så att eleverna fått undervisning om brott mot mänskligheten före temadagen.

Välfärd skolas bedömning är att motionärernas förslag är väl tillgodosett när det gäller innehållet i undervisningen. Det framstår därför som överflödigt att skolorna skulle koordinera sin ämnesplanering om brott mot mänskligheten för en gemensam temadag. Välfärd skola anser därför att motionen bör avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Motionen får inga ekonomiska konsekvenser om den avslås. Skulle motionen bifallas genererar det kostnader för skolorna i Nacka beroende på hur många elever som skulle delta i temadagen.

Konsekvenser för barn

Förslaget bedöms inte få några särskilda konsekvenser för barn oavsett om förslaget i motionen genomförs eller avslås, eftersom området redan tillgodoses i skolornas undervisning.

Jonatan Lannemar
Tf. chef för verksamhetsstödet

Per Gunnar Rosengren
Utbildningsstrateg

MOTION: TEMADAG I SKOLORNA KRING BROTT MOT MÄNSKLIGHETEN

Varje år brukar många grundskolor och ibland även gymnasieskolor anordna en särskild temadag då eleverna får arbeta med frågor kring förintelsen av judar under andra världskriget. Detta brukar även uppta en relativt stor del av historia- och samhällsundervisningen. Att detta utgör ett stort inslag i skolan är något som även avspeglar sig i elevernas kunskaper, detta då 95% av alla 15-20-åringar känner till förintelselägret Auschwitz. Samtidigt är ofta kunskaperna om andra regimer och koncentrationsläger oerhört låga. En undersökning för ett antal år sedan visade att 90% i motsvarande grupp *inte* kände till Gulag och knappt hälften trodde att antalet offer för kommunismen under 1900-talet var under en miljon. Fyra av fem kände inte till att Vitryssland är en diktatur.

Det är givetvis bra att kunskapen är så pass stor om andra världskrigets förintelse, men samtidigt är det skrämmande att få känner till andra fruktansvärda massmord, totalitära regimer och brott mot mänskligheten under historiens gång. För att öka på dessa kunskaper menar vi att det vore en fördel om kommunens skolor anordnar en generell temadag kring brott mot mänskligheten. Det är av oerhörd vikt att våra framtida samhällsbyggare får kännedom om att massmord och utrotning är något som kan ske och har skett i närtid och har uppstått i många olika ideologier. Det kan handla om de tiotals miljoner människor som dog i Sovjets koncentrationsläger, det kommunistiska Kambodja på 70-talet då en fjärdel av befolkningen utplånades, Rwanda år 1994 då nästan en miljon människor dödades på ett par månader eller den etniska resningen på Balkan under 90-talet. En temadag kring detta skulle vidga många elevers vyer, fylla en enorm kunskapslucka samt skapa en förståelse för att brott mot mänskligheten kan ske var som.

Kommunfullmäktige föreslås därför besluta

Att kommunen ska verka för att Nackas skolor varje år arrangerar en generell temadag kring brott mot mänskligheten

Eric Myrin

David Bergqvist

19 september 2016

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 56

Dnr KFKS 2016/983

Motion – Bibliotek för prioriterade grupper

Motion den 14 november 2016 av Rolf Wasteson, Camilla Carlberg och Birgit Hansson (V)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionen i motionen och anser med det motionen färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår att kulturenheten ska analysera hur de enskilda biblioteken kan arbeta med att nå de prioriterade grupperna genom programverksamheter, läsfrämjande insatser och mediebestånd. Vidare föreslår de att biblioteken ska samarbeta för att motsvara minoriteters och prioriterade gruppers behov i olika kommundelar.

Biblioteken arbetar i enlighet med Nacka kommuns biblioteksstrategi. Där framgår att de prioriterade grupperna är

- Barn inom förskoleverksamhet
- Barn och unga på deras fritid
- Funktionsnedsatta
- Invandrare och personer med svenska som andraspråk
- Vuxenstuderande




Uppföljningen av bibliotekens arbete görs i förhållande till fastställda mål och strategier. Utvärdering och analys av bibliotekens resultat sker bland annat genom dialog, regelbundna verksamhetsbesök, verksamhetsrapportering och statistikinsamling. Utvärderingarna visar att biblioteken arbetar aktivt med de prioriterade grupperna och samverkar med representanter för de olika grupperna. Bedömningen är därmed att analyser av arbetet med de prioriterade grupperna redan utförs och att dessa visar att biblioteken redan samverkar på så sätt som avses i motionen.

Handlingar i ärendet

Kulturnämndens protokollsutdrag den 21 mars 2017 § 13, KUN 2016/114

Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 1 februari 2017

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendets tidigare behandling




Beslut i kulturnämnden den 21 mars 2017 § 13

Kulturnämnden föreslog att kommunfullmäktige skulle fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionen i motionen och anser med det motionen färdigbehandlad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med kulturnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kultur nämnden

§ 13

KUN 2016/114

Motion om bibliotek för prioriterade grupper

Motion den 14 november 2016 av Rolf Wasteson, Camilla Carlberg och Birgit Hansson (V)

Beslut

Kultur nämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionen i motionen och anser med det motionen färdigbehandlad.

Ärendet

Biblioteken arbetar i enlighet med Nacka kommuns biblioteksstrategi. Där framgår att de prioriterade grupperna är

- Barn inom förskoleverksamhet
- Barn och unga på deras fritid
- Funktionsnedsatta
- Invandrare och personer med svenska som andraspråk
- Vuxenstuderande

Uppföljningen av bibliotekens arbete görs i förhållande till fastställda mål och strategier. Utvärdering och analys av bibliotekens resultat sker bland annat genom dialog, regelbundna verksamhetsbesök, verksamhetsrapportering och statistikinsamling. Utvärderingarna visar att biblioteken arbetar aktivt med de prioriterade grupperna och samverkar med representanter för de olika grupperna. Kultur nämnden bedömer därmed att analyser av arbetet med de prioriterade grupperna redan utförs och att dessa visar att biblioteken redan samverkar på så sätt som avses i motionen.

Handlingar i ärendet

Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 1 februari 2017




Motion- Bibliotek för prioriterade grupper

Yrkanden

Fredrik Holmqvist (V) yrkade på återremiss av motionen till kultur- och fritidsenheten med följande anledning:

"Vänsterpartiet yrkar på återremiss eftersom tjänsteskrivelsen hänvisar till Nackas biblioteksstrategi och Public Partners rapport, inte det faktiska resultatet av verksamheten."

Ordförande Hans Peters (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kulturnämnden

§ 13 forts

Ordförande Hans Peters (C) yrkade avslag på återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordförande Hans Peters (C) ställde Fredrik Holmqvists (V) återremissyrkande mot sitt yrkande om avslag och fann att kulturnämnden biföll Hans Peters (C) avslagsyrkande.

Kulturnämnden beslutade enligt Hans Peters (C) bifallsyrkande till enhetens förslag.

Protokollsanteckningar




Fredrik Holmqvist (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet yrkar på återremiss eftersom tjänsteskrivelsen hänvisar till Nackas biblioteksstrategi och Public Partners rapport, inte det faktiska resultatet av verksamheten.

Att bedriva bibliotek med vinstsyfte står i motsats till bibliotekslagen, att biblioteken skall lägga särskild vikt vid prioriterade gruppers behov. Biblioteken i Nacka får en rörlig ersättning för utlån och öppettider, men i uppdraget ingår så mycket annat.

Motionens syfte var att belysa om det finns skillnader i kvalitet och strategi mellan —de olika— biblioteksenheterna inom bl a följande områden:

1. Hur har de olika enheterna arbetat med förskola, särskola, gruppboenden, äldreboenden?
2. Hur arbetar de med programverksamheten för att undvika likriktning och nå olika grupper? Vilka aktiviteter har det resulterat i?
3. Finns det möjligheter att samproducera aktiviteter för att nå olika kommundelar?
4. Finns det skillnader i hur de arbetar med medier på de olika enheterna? Hur många lättlästa titlar som finns på hyllorna, hur många böcker på olika språk som finns på hyllorna. Hur exponeras medierna?
5. Är alla överens om att talböcker är överspelat i och med digitaliseringen? Skall det inte längre finnas på biblioteken?
6. Är alla barnaktiviteter kostnadsfria?”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Kulturnämnden

Motion bibliotek för prioriterade grupper

Motion den 14 november 2016 av Rolf Wasteson, Camilla Carlberg och Birgit Hansson (V)

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionen i motionen och anser med det motionen färdigbehandlad.

Sammanfattning

Biblioteken arbetar i enlighet med Nacka kommuns biblioteksstrategi. Där framgår att de prioriterade grupperna är

- Barn inom förskoleverksamhet
- Barn och unga på deras fritid
- Funktionsnedsatta
- Invandrare och personer med svenska som andraspråk
- Vuxenstuderande

Uppföljningen av bibliotekens arbete görs i förhållande till fastställda mål och strategier. Utvärdering och analys av bibliotekens resultat sker bland annat genom dialog, regelbundna verksamhetsbesök, verksamhetsrapportering och statistikinsamling. Utvärderingarna visar att biblioteken arbetar aktivt med de prioriterade grupperna och samverkar med representanter för de olika grupperna. Kultur- och fritidsenheten bedömer därmed att analyser av arbetet med de prioriterade grupperna redan utförs och att dessa visar att biblioteken redan samverkar på så sätt som avses i motionen.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår:

- Att kulturenheten ska analysera hur de enskilda biblioteken kan arbeta med att nå de prioriterade grupperna genom programverksamheter, läsfrämjande insatser och mediebestånd.
- Att biblioteken ska samarbeta för att motsvara minoritetens och prioriterade gruppers behov i olika kommundelar.



Enhetens utredning och bedömning

Biblioteken har en viktig funktion som fria, neutrala mötesplatser där medborgarna kostnadsfritt kan låna media och ta del av ett brett informations- och kulturutbud på egna villkor. Det framgår av uppföljningar att biblioteken utgör en särskild viktig resurs när det gäller att stimulera barn till läslust och bidra till språk-, skriv- och läsutveckling. I kundundersökningar framkommer att biblioteken även är en prioriterad mötesplats för nyanlända invandrare som behöver information och kunskap om det svenska samhället.

Av paragraf 4 och 5 bibliotekslagen (2013:801) framgår att biblioteken ska ägna särskild uppmärksamhet åt personer med funktionsnedsättning, bland annat genom att utifrån deras olika behov och förutsättningar erbjuda litteratur och tekniska hjälpmedel för att kunna ta del av information, samt ägna särskild uppmärksamhet åt de nationella minoriteterna och personer som har annat modersmål än svenska, bland annat genom att erbjuda litteratur på de nationella minoritetsspråken, andra språk än de nationella minoritetsspråken och lättläst svenska.

Prioriterade grupper ägnas också särskild uppmärksamhet i Nacka kommuns biblioteksstrategi. Av strategin framgår:

”Samtliga nackabor ska ha tillgång till fri biblioteksverksamhet i enlighet med bibliotekslagen och Nacka kommuns prioriteringar. Det innebär att samtliga folkbibliotek i Nacka ska ägna särskild uppmärksamhet åt följande målgruppers individuella behov

- Barn inom förskoleverksamheten
- Barn och unga på deras fritid
- Funktionsnedsatta
- Invandrare och personer med svenska som andraspråk
- Vuxenstuderande”

Biblioteksverksamheten följs regelbundet upp och utvärderas i förhållande till fastställda mål. Kulturnämndens uppföljning och utvärdering ger stöd i nämndens utvecklingsarbete och visar om biblioteksverksamheten utvecklas mot måluppfyllelsen. Nämndens uppföljning och utvärdering ska också stödja bibliotekens eget kvalitetsarbete. Varje bibliotek har ansvar för att bedriva ett systematiskt kvalitetsarbete som leder till utveckling av verksamheten.

Uppföljning och utvärdering av biblioteksverksamheten

- Omfattar alla folkbibliotek i Nacka
- Utgår från kommunala och nationella mål
- Använder både kvantitativa och kvalitativa metoder
- Redovisar resultat öppet, lättillgängligt, tydligt och med jämförelser över tid och mellan bibliotek
- Ger resultat som lyfter fram styrkor, synliggör förbättringsområden och följer upp effekter av åtgärder



Uppföljning och utvärdering fastställs årligen i en plan. Följande metoder används regelbundet:

- Medborgarundersökningar, till exempel kommunens attitydundersökning, vänder sig till ett urval medborgare och visar vad både besökande och icke-besökande anser om verksamheten.
- Kundundersökning till besökare
- Nyckeltal, bland annat för att mäta måluppfyllelse
- Kvalitetsredovisning. Varje folkbibliotek ska en gång per år, som ett led i sitt systematiska kvalitetsarbete, ge en samlad bild av kvaliteten i verksamheten i förhållande till målen samt hur enheten arbetar vidare för att utveckla verksamheten.

Hur biblioteken arbetar med prioriterade grupper är en del av det systematiska kvalitetsarbetet. Uppföljning sker i samband med de regelbundna verksamhetsbesöken och bibliotekens årliga verksamhetsrapport samt statistikinsamling. Utvärderingarna visar att biblioteken arbetar aktivt med de prioriterade grupperna och samverkar med representanter för de olika grupperna. Biblioteken har en utvecklad samverkan med förskolor och skolor, med läsfrämjande insatser och projekt för att öka lär- och läsintresset. Biblioteken har ett aktivt samarbete med regionbiblioteket, samt regional samverkan med andra bibliotek. Biblioteken samverkar också kring läsfrämjande aktiviteter med förskolor, skolor, lokala föreningar, Barnavårdscentralen, Arbetsförmedlingen, SFI och andra aktörer som arbetar med de prioriterade grupperna. Bibliotekslokalerna är tillgänglighetsanpassade för personer med funktionsvariationer, och verksamhet erbjuds även till funktionsvarierade.

Inför förlängning av biblioteksavtalen 2015 gjordes en utvärdering av biblioteksverksamheten av ett externt utvärderingsförestag, Public Partner. Syftet med utvärderingen var att värdera hur väl biblioteken i Nacka arbetar utifrån nationella, regionala och kommunala styrdokument där prioriterade gruppen är en del av helheten. Utvärderingen var baserad på biblioteksverksamheten som helhet, det vill säga samtliga sex bibliotek. Utvärderingen grundades på intervjuer med chefer och medarbetare vid samtliga bibliotek samt genomgång av befintligt material i form av kundundersökningar, styrdokument och tidigare verksamhetsuppföljningar.

Public Partner konstaterade att biblioteken i Nacka verkar i enlighet med den lokala biblioteksstrategin och enligt nationell lagstiftning. Medarbetarna uppger målen som självklara och arbetar i enlighet med dessa. Detta gäller särskilt målet om öppenhet. I de årliga kundundersökningarna får biblioteken överlag ett mycket gott betyg. I samtal med representanter för aktörer som samarbetar med biblioteken, där ett urval av representanter för de prioriterade grupperna fanns med, framträder också en positiv bild. De intervjuade är mycket nöjda med samarbetet och lyfter fram biblioteken som öppna, tillgängliga och måna om samverkan och att det finns ett tydligt fokus på biblioteken att utveckla servicen till prioriterade grupper. Samtliga aktörer som intervjuats ser biblioteket som en viktig samarbetspartner. Det man särskilt vill framhålla är den neutrala miljön där så mycket kunskap finns att tillgå, bemötandet från kunnig personal, den strategiskt centrala placeringen av biblioteken samt de generösa öppettiderna. De olika målgrupperna kan i hög grad påverka inköp av media. Det som efterfrågas i syfte att utveckla samverkan är större



lokaler med en lokaldisposition som gör att besökaren varken stör eller blir störd. Man ser också gärna fler anställda på biblioteken med annat modersmål än svenska.

Uppföljningen av hur väl biblioteken arbetar med de prioriterade grupperna fortsätter. Som en del av det systematiska kvalitetsarbetet kommer enheten genomföra verksamhetsbesök på biblioteken under hösten och då bland annat följa upp arbetet med de prioriterade grupperna. Enheten bedömer därmed att arbete med att analysera hur biblioteken arbetar med att nå de prioriterade grupperna redan utförs och att samarbete redan idag sker för att minoriteters och prioriterade gruppers behov tillgodoses.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut får inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Bilaga

Motion bibliotek för prioriterade grupper

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Lars Nilsson
Sakkunnig bibliotek kultur
Kultur- och fritidsenheten



Motion från Vänsterpartiet

Bibliotek med sex armar

Enligt bibliotekslagen skall biblioteken ägna särskild hänsyn till prioriterade grupper. De prioriterade grupperna är barn och ungdomar, personer med funktionsnedsättning, nationella minoriteter och personer med annat modersmål än svenska. Vi vill att Kulturenheten tittar extra på hur det uppnås i Nacka.

Nacka har idag sex mindre bibliotek, men, inget av dem kan räknas som huvudbibliotek. Biblioteken har profilerat sig på olika sätt, vi har "läsesalongen", "ungdomsbiblioteket" och "det internationella biblioteket". De flesta besökare väljer bibliotek genom närhetsprincipen, alltså du går till det bibliotek där du bor och inte vilken profil biblioteket har, därför måste vi försäkra oss om att även det lokala biblioteket –oavsett profil– ger tillgång till den bredd som tillgodoses av ett huvudbibliotek.

Att anordna evenemang på biblioteken är mycket positivt och lockar till läsning. Du kan träffa författare, lyssna på ett föredrag, du kan få estetiska upplevelser och delta i eller lyssna på diskussioner om aktuella ämnen. Det är alltid viktigt att analysera syftet med ett sådant event och vilka biblioteket vill nå. Risker är att det sker en likriktning i vilka föreläsare det bjuder in och vilka evenemang det skapar. Ett skäl till detta kan helt enkelt vara en önskan att locka större publik, eller att ett sponsoravtal genererar viss typ av aktivitet. Ett vinstdrivande företag försöker få ut så mycket av sin satsning som möjligt, på gott och ont. Bibliotek å andra sidan är en lagreglerad verksamhet som har som uppdrag att vara en mötesplats för kultur, lärande och demokrati. Kvalitet skall gå före kvantitet, att värna om demokrati går före kundnöjdhet.

Som motvikt till de respektive bibliotekens profilering skulle ett ökat samarbete mellan biblioteken främja syftet med att ge ökad bredd och service för kommuninvånarna. Det har dock visat sig svårt då biblioteken hittills snarare sett sig som rivaler. De resurser som finns bör möta behoven oavsett huvudman och upptagningsområde.

Vänsterpartiet yrkar:

- Att kulturenheten analyserar hur de enskilda biblioteken kan arbeta med att nå de prioriterade grupperna genom programverksamheter, läsfrämjande insatser och mediebestånd,
- Att biblioteken samarbetar för att motsvara minoriteters och prioriterade gruppers behov i olika kommundelar.

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 57

Dnr KFKS 2016/1137

Motion - Museet Hamns utveckling

Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Bosse Ståldal och Efsen Goitom (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna föreslår i sammanfattning att museet Hamn:

- Utvecklar ett förankringsarbete på plats i Fisksätra med museets nu ansvariga aktörer, med Fisksätra föreningsliv, skola och bibliotek
- Utvecklar samarbete med hembygdsföreningarna, läns museet och museer i Nacka och Värmdö

Bedömningen är att intentionen i motionen är tillgodosedda genom kulturnämndens inriktningsbeslut för museet Hamn (KUN 2016/77). Av beslutet framgår att museet ska prioritera samverkan med andra kulturarvsaktörer i kommunen samt arbeta aktivt med Fisksätra. I inriktningen framgår också vikten av samverkan med skola och utvecklande av sjöfartens kulturhistoriska betydelse för Nacka. Redan innevarande aktör driver utvecklingen enligt motionens intentioner.

Handlingar i ärendet

Kulturnämnden den 21 mars 2017 § 15, KUN 2017/3
Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 16 mars 2017
Motion




Ärendets tidigare behandling

Beslut i Kulturnämnden den 21 mars 2017 § 15

Kulturnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med kulturnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kultur nämnden

§ 15

KUN 2017/3

Motion- Museet Hamns utveckling

Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Bosse Ståldal och Efsen Goitom (NL)

Beslut

Kultur nämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Nackalistan föreslår i sammanfattning att Hamn:

- Utvecklar ett förankringsarbete på plats i Fisksätra med museets nu ansvariga aktörer, med Fisksätra föreningsliv, skola och bibliotek
- Utvecklar samarbete med hembygdsföreningarna, läns museet och museer i Nacka och Värmdö

Kultur nämnden bedömer att intentionen i motionen är tillgodosedda genom kultur nämndens inriktningsbeslut för Hamn (KUN 2016/77). Av beslutet framgår att museet ska prioritera samverkan med andra kulturarvsaktörer i kommunen samt arbeta aktivt med Fisksätra. I den nya inriktningen framgår också vikten av samverkan med skola och utvecklande av sjöfartens kulturhistoriska betydelse för Nacka. Redan innevarande aktör driver utvecklingen enligt motionens intentioner.

Handlingar i ärendet




Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 16 mars 2017
Motion- Museet Hamns utveckling

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Jonny Jergander (NL), bifall till kultur- och fritidsenhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Kultur nämnden beslutade i enlighet med Hans Peters (C) och Jonny Jerganders (NL) bifallsyrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-03-16

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KUN 2017/3

Kulturnämnden

Motion - Museet Hamns utveckling

Motion den 12 december 2016 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Bosse Ståldal och Efsen Goitom (NL)

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Förslagen i motionen

Nackalistan föreslår i sammanfattning att Hamn:

- Utvecklar ett förankringsarbete på plats i Fisksätra med museets nu ansvariga aktörer, med Fisksätra föreningsliv, skola och bibliotek
- Utvecklar samarbete med hembygdsföreningarna, läns museet och museer i Nacka och Värmdö

Enhetens utredning och bedömning

Kultur- och fritidsenheten bedömer att intentionen i motionen är tillgodosedda genom kulturnämndens inriktningsbeslut för Hamn (KUN 2016/77). Av beslutet framgår att museet ska prioritera samverkan med andra kulturarsaktörer i kommunen samt arbeta aktivt med Fisksätra. I den nya inriktningen framgår också vikten av samverkan med skola och utvecklande av sjöfartens kulturhistoriska betydelse för Nacka. Redan innevarande aktör driver utvecklingen enligt motionens intentioner.

Bilaga

Motion- Museet Hamns utveckling

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Ulrika Westin
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten

Motion angående

Muséet Hamns utveckling

Nyligen har det kommit ett förslag till beslut och skrivelse från kommunen angående muséet Hamns kommande verksamhetsutveckling. Det är i en del avseende ett bra dokument och med goda ambitioner men det finns också i Nackalistan tycke vissa brister i innehållet. Muséet Hamn borde bli en pärla och spjutspets i kommunen för Nackas kulturarv och en stor kommunal angelägenhet.

Det behöver då tillföras några punkter. Dessa punkter handlar om förankringsarbete i Fisksätra närsamhälle, bland övriga tänkbara aktörer/intressenter och bland de som idag driver Hamn.

Inte förrän detta förankringsarbete är gjort kan man få en mer fullständig bild av hur framtiden och dagens läge ser ut och hur utvecklingen kan bli. Nackalistan har tidigare varit mycket kritiska kring muséets tillkomst och anser att så länge som det är en kommunal resurs så måste bästa möjliga nytta komma ut av insatta resurser i Hamn så att det blir en ännu större tillgång till Nackas och länets kulturarvsarbete.

Nackalistan föreslår kommunfullmäktige **att**

Den skrivelse som har gjorts i kommunen angående Hamns utveckling kompletteras med ett förankringsarbete på plats i Fisksätra med muséets nu ansvariga aktörer, med Fisksätra föreningsliv, skola och bibliotek.

Kommunen söker ett utvecklat samarbete med hembygdsföreningarna i Nacka så att Hamn kan bli en samlad resurs för hela kommunens kulturliv och visar upp större delar av lokala utställningar/samlingar

Kommunen samarbetar aktivt med Länsmuséet och inkluderar Hamn till att bli en resurs och komplement för länets kulturliv

Kommunen söker ett samarbete med hembygdsföreningar och -muséer i Värmdö så att Hamn kan bli en resurs för Värmdös och Nackas skärgårdsnära verksamheter och kan visa upp delar av utställningar/samlingar

Christina Ståldal

Mikael Carlsson

Bosse Ståldal

Efson Goitom

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 58

Dnr KFKS 2016/1136

Motion - Torghandel i Nacka

Motion den 14 november 2016 av Christina Ståldal med flera (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över den befintliga torghandelsstadgan och taxan för nyttjande av offentlig plats för att inkludera försäljning på torg.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärende

Motionärerna menar att torghandel ofta är ett levande och populärt inslag i gatubilden som gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även varor, människor och kommers. De föreslår därför att

- kommunfullmäktige att ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar
- kommunen ska starta en dialog med centrumanläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumanläggningar i Nacka




Nacka kommun har en torgandelsstadga som antogs 1995. Denna behöver ses över för att kunna användas som ett styrdokument i stadsutvecklingen. Som natur- och trafiknämnden anfört i sin beredning av förslagen i motionen, behöver också taxan för nyttjande av offentlig plats också ses över för att kompletteras med avgift för användning av offentlig plats för torgändamål.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 april 2017

Natur- och fritidsnämndens beslut den 21 mars 2017, § 43

Motionen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendets tidigare behandling




Beslut i natur- och fritidsnämnden den 21 mars 2017, §43

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över taxan och inkludera försäljning på torg.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-04-18

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/1136

Kommunstyrelsen

Torghandel i Nacka

Motion den 14 november 2016 av Christina Ståldal med flera (NL)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över den befintliga torghandelsstadgan och taxan för nyttjande av offentlig plats för att inkludera försäljning på torg.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

Motionärerna menar att torghandel ofta är ett levande och populärt inslag i gatubilden som gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även varor, människor och kommers. De föreslår därför att

- kommunfullmäktige att ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar
- kommunen ska starta en dialog med centrumanläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumanläggningar i Nacka

Nacka kommun har en torghandelsstadga som antogs 1995. Denna behöver ses över för att kunna användas som ett styrdokument i stadsutvecklingen. Som natur- och trafiknämnden anført i sin beredning av förslagen i motionen, behöver också taxan för nyttjande av offentlig plats också ses över för att kompletteras med avgift för användning av offentlig plats för torgändamål.

Förslagen i motionen

Christina Ståldal med flera (NL) har i motionen föreslagit att

- kommunfullmäktige att ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar



- kommunen ska starta en dialog med centrumanläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumanläggningar i Nacka

Som grund för sina förslag har motionärerna anfört i huvudsak följande. I många städer och kommuner finns det under hela eller delar av året en levande torghandel för grönsaker, blommor och andra varor. Torghandeln kan ha en nära lokal anknytning och är ofta ett levande och populärt inslag i gatubilden. Den gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även ett fint inslag av varor, människor och kommers. I de nya planerade centrumanläggningarna finns ofta inte någon torghandel planerad för trots att det ofta uppskattas av invånarna. Torghandeln kan vara halvårs- eller helårsvis, beroende på de praktiska omständigheterna på platsen.

Natur- och trafiknämndens utredning och bedömning

Natur- och trafiknämnden beredde förslagen i motionen vid sitt sammanträde den 21 mars 2017, § 43. Nämnden föreslog kommunfullmäktige besluta följande.

"Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att Natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över taxan och inkludera försäljning på torg.

Motionen är med detta färdigbehandlad."

Som underlag för nämndens beslut förelåg i huvudsak följande.

Nacka kommun har som motionären beskriver inga torg eller andra likvärdiga platser på allmän plats där torghandel kan bedrivas i dagsläget. De torg som finns tillhör privata centrumanläggningar och där är det upp till respektive fastighetsägare att bedriva handel.

Då förslagen i motionen främst berör strategiskt planering har beredningen denna motion stämt av med planerheten. Ett dokument som har tagits fram är strukturplanen för Nacka stad där det står att ett levande stadsrum med gator torg och parker är stommen i staden så strategiskt har kommunen redan beslutat att arbeta mot detta mål. Enheten för planering och tillstånd uppvaktas ofta av medborgare som vill bedriva handel på allmän plats. Om det fanns torgplatser på attraktiva allmänna platser är det enhetens bedömning att det skulle vara efterfrågat. Framöver kommer enheten för planering och tillstånd att ta fram ett förslag till ändring av taxan anpassad för försäljning på allmän plats för att möta detta förväntade behov.

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Nacka kommun ha en torghandelsstadga som är antagen av kommunfullmäktige den 27 november 1995, § 236. Torghandelsstadgan är utfärdad med stöd av ordningslagen. Av ordningsstadgan framgår att Romanstorget och torget på Henriksdalsberget är allmänna försäljningsplatser. Det kan konstateras att det finns ett behov av att se över



torghandelsstadgan så att den understöder torghandel där kommunen i stadsplaneringen ser att torghandel skulle vara ett värdeskapande inslag i den offentliga miljön. Stadsledningskontoret föreslår därför att natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över torghandelsstadgan så att det blir ett fungerande styrdokument för det kommande Nacka, utöver nämndens förslag att se över taxan för nyttjande av offentlig plats.

Ekonomiska konsekvenser

Som natur- och trafiknämnden har anfört i sin beredning kan torghandel på allmän plats i framtiden ge en inkomst till kommunen i form av taxa som väl bör täcka de administrativa kostnaderna.

Konsekvenser för barn

Förslagen i ärendet har inte några direkta konsekvenser för barn.

Bilagor

Natur- och fritidsnämndens beslut den 21 mars 2017, § 43

Motionen

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

21 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 43

NTN 2017/5

Yttrande – Motion, Torghandel i Nacka

Motion den 12 dec 2016 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Bosse Ståldal och Efsen Goitom (NL)

Beslut

Natur och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige bifaller förslagen i motionen på så sätt att Natur- och trafiknämnden får i uppdrag att se över taxan och inkludera försäljning på torg.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Nackalistan vill ha mer torghandel i Nacka. I dagsläget finns inga torg där kommunen kan påverka innehållet eftersom de tillhör privata ägare. För att möta kommande behov i takt med utbyggnad av torg på allmänna platser, i kanske främst Nacka stad, pågår ett arbete med att anpassa kommunens taxa på allmän plats för att möjliggöra fler typer av försäljning.

Förslagen i motionen

Mer torghandel i Nackas nya och gamla torg och centrumbildningar. Motionärerna menar att torghandel ofta är ett levande och populärt inslag i gatubilden som gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även varor, människor och kommers.




Nackalistan föreslår därför kommunfullmäktige att

- Ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar
- Starta en dialog med centrumläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumläggningar i Nacka

Utredning och bedömning

Nacka kommun har som motionären beskriver inga torg eller andra likvärdiga platser på allmän plats där torghandel kan bedrivas i dagsläget. De torg som finns tillhör privata centrumläggningar och där är det upp till respektive fastighetsägare att bedriva handel.

Då förslagen i motionen främst berör strategiskt planering har denna motion stämts av med planenheten. Ett dokument som har tagits fram är strukturplanen för Nacka stad där det står att ett levande stadsrum med gator torg och parker är stommen i staden så strategiskt har kommunen redan beslutat att arbeta mot detta mål. Enheten för planering och tillstånd uppvaktas ofta av medborgare som vill bedriva handel på allmän plats. Om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

det fanns torgplatser på attraktiva allmänna platser är det enhetens bedömning att det skulle vara efterfrågat. Framöver kommer enheten för planering och tillstånd att ta fram ett förslag till ändring av taxan anpassad för försäljning på allmän plats för att möta detta förväntade behov.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Torghandel på allmän plats såsom torg kan i framtiden ge en inkomst till kommunen i form av taxa som väl bör täcka de administrativa kostnaderna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-03-10

Bilaga 1 Motionen

Bilaga 2 Protokollsutdrag KSAU 20 dec 2016 § 215-219

Bilaga 3 Strukturplanen för Nacka stad

Beslutsgång




Natur- och trafiknämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

..

Protokollsanteckning

Per Chrisander (MP) och Anne Magnusson (MP) lät anteckna följande till protokollet, ” Miljöpartiet ser torghandel som mycket angelägna inslag i Nackas sociala miljö. NTN:s svar på motionen ger en tillförsikt om att lämpliga platser kommer att finnas för torghandel i de områden som nu stadsplaneras.

Angeläget vore om torghandel också möjliggjordes på befintliga privatägda öppna platser, t ex Romanstorget, och här kan alla som håller med om detta försöka påverka fastighetsägarna. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Motion angående

Mer torghandel i Nackas nya och gamla torg och centrumbildningar!

I många städer och kommuner finns det under hela eller delar av året en levande torghandel för grönsaker, blommor och andra varor. Torghandeln kan ha en nära lokal anknytning och är ofta ett levande och populärt inslag i gatubilden. Det gör att inte bara bilar syns i centrala lägen utan även ett fint inslag av varor, människor och kommers.

I de nya planerade centrumanläggningarna finns ofta inte någon torghandel planerad för trots att det ofta uppskattas av invånarna. En torghandeln kan vara halvårs- eller helårsvis, beroende på de praktiska omständigheterna på platsen.

Nackalistan föreslår kommunfullmäktige **att**

Ge uppdrag till planenheten att utreda och ta med planer för torghandel i förslag till nya centrumbildningar

Starta en dialog med centrumanläggningars markägare för att se över möjligheterna att det kan startas torghandel i gamla och nya centrumanläggningar i Nacka

Christina Ståldal

Mikael Carlsson

Bosse Ståldal

Efson Goitom

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 59

Dnr KFKS 2017/112

Motion - Trådlöst nätverk på offentliga platser i Nacka

Motion den 6 februari 2017 av Louise Ollivier och Magnus Söderström (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Motionen är härmed färdigbehandlad.

Ärende

I motionen föreslås att kommunen ska tillhandahålla fritt trådlöst nät på allmänna platser. Stadsledningskontoret anser att det inte ingår i det kommunala uppdraget att tillhandahålla fritt trådlöst nät. Därtill är det osäkert om det ur konkurrenssynpunkt är rätt att med offentliga medel tillhandahålla denna tjänst. Att andra kommuner fått rätt i att göra det kan inte tas som intäkt för att det kan fungera i kommunen. Det finns även flera problem kopplat till det juridiska ansvar som kommunen skulle ta på sig genom att tillhandahålla nätet. Kommunen kan komma att ställas till ansvar om det används för olagliga ändamål. Stadsledningskontoret föreslår att motion avslås.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 mars 2017

Motionen




Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S) bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-03-27

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/112

Kommunstyrelsen

Trådlöst nätverk på offentliga platser i Nacka

Motion den 6 februari 2017 av Louise Ollivier och Magnus Söderström (MP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Motionen är härmed färdigbehandlad.

Sammanfattning

I motionen föreslås att kommunen ska tillhandahålla fritt trådlöst nät på allmänna platser. Stadsledningskontoret anser att det inte ingår i det kommunala uppdraget att tillhandahålla fritt trådlöst nät. Därtill är det osäkert om det ur konkurrenssynpunkt är rätt att med offentliga medel tillhandahålla denna tjänst. Att andra kommuner fått rätt i att göra det kan inte tas som intäkt för att det kan fungera i kommunen. Det finns även flera problem kopplat till det juridiska ansvar som kommunen skulle ta på sig genom att tillhandahålla nätet. Kommunen kan komma att ställas till ansvar om det används för olagliga ändamål. Stadsledningskontoret föreslår att motion avslås.

Förslagen i motionen

Motionärerna föreslår att Nacka kommun ser över möjligheten att införa gratis trådlöst nätverk på allmänna platser i Nacka dit nackabor och besökare har tillgång.

Enhetens utredning och bedömning

Det som föreslås i motionen kan ses som något som skulle vara bra för medborgarna - att ha tillgång till fritt wifi på offentliga platser. Ett antal kommuner haetr genomfört detta och andra överväger det. Ett av de mer kända exemplen är Helsingborg. I Helsingborg har man byggt ut ett fritt wifi i de centrala delarna av staden samt några mindre orter.

Stadsledningskontoret menar att det finns en principiell och två juridiska aspekter på att inte gå vidare med detta förslag. Den principiella är att det inte ligger i linje med kommunens ambition om att vara bäst på att vara kommun. Det ingår inte i det kommunala grunduppdraget att tillhanda bredbandstjänster till medborgare. Det finns det flera leverantörer på marknaden som gör.

Det leder in på det ena juridiska argumentet. Det är inte alls givet att det är förenligt ur konkurrenssynpunkt. Det är riktigt att Helsingborg inte fått bakslag på att tillhandahålla trådlöst nät på offentliga platser, men Konkurrensverket är noga med att framhålla att detta inte kan



tas som intäkt för att tillhandahålla det på alla offentliga platser i landets kommuner. Det måste prövas utifrån hur marknadssituationen ser ut i varje enskilt fall.

Den andra juridiska frågan är det ansvar som kommunen tar på sig genom att tillhandahålla öppet wifi. Allt som görs via nätet kan kommunen komma att hållas ansvarig för även om det inte är en anställd i kommunen som gjort det. Detta gäller exempelvis ansvar för allt som laddas ner via det fria wifi-nätet. Skulle exempelvis upphovsrättsskyddat material eller inslag med barnpornografi tankas ner så skulle kommunen kunna hållas ansvarig. För att skydda sig mot detta kan man begränsa möjligheten att tanka ner filer och bara erbjuda att man kan surfa på nätet. Detta skulle innebära att funktioner i nätet begränsas och då även värdet för användarna. Liknande aspekter är om kommunens nät används för annan olaglig verksamhet tex att kränka någon annan, beställa varor i annans namn eller spridning av skadlig kod. Detta går att komma runt genom att ha någon form av grundläggande uppförandekod som måste accepteras men det kan vara svårt att validera vilken individ som faktiskt ligger bakom användandet.

Ett annat alternativ är att börja logga alla som använder det fria nätet och vilka sidor de surfar på. Detta ger dock nya utmaningar. Första frågan är om jag som medborgare vill att kommunen ska logga alla sidor som jag surfar på, även om jag gör det på ett lagligt sätt? För det andra skulle dessa loggfiler vara offentlig handling som kommunen skulle behöva lämna ut såvida de inte är gallrade. Om de gallras för snabbt blir de i praktiken obrukbara för att kunna följa upp om några olagligheter har begåtts.

Stadsledningskontoret menar att det inte är aktuellt att gå vidare med wifi på allmänna platser utomhus som kommunen står för. Det kommer att finnas i kommunala lokaler såsom stadshuset, bibliotek och på olika former av boenden. Det finns redan idag fritt nät på biblioteken och på boenden för nyanlända. Digitaliseringsenheten fortsätter arbetet med att bygga ut fritt wifi i kommunala lokaler såsom sporthallar. I dessa lokaler är det i ett begränsat område och besökare befinner sig med ett särskilt syfte under begränsade perioder.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Det blir inga ekonomiska konsekvenser om tjänstemannaförslaget följs. Som ett exempel på kostnadsnivåer för att tillhandahålla fritt wifi finns Helsingborg. Stadens investeringskostnad för nätet har varit 2,3 mkr. Den årliga driften är knappt 100 tkr, som utgör en del av stadens totala kostnader för trådlösa nät på 1,3 mkr.

Konsekvenser för barn

Barn och unga har idag tillgång till fritt wifi på skolor, förskolor och fritidsgårdar. Att inte tillhandahålla fritt wifi på allmänna platser utomhus har ringa konsekvenser för barn och unga.



Mats Bohman
Stadsledningskontoret

Lotta Nordström
Digitaliseringsenheten



Motion till Nacka kommunfullmäktige 6 februari 2017
Louise Ollivier och Magnus Söderström
Miljöpartiet de gröna

Trådlöst Nacka på offentliga platser

Nacka växer och med kommunen dess befolkning. Nacka stad har återuppstått som namn och kommer denna gång att utgöras av centrala Nacka. En stad kännetecknas bland annat av gemensamma, offentliga mötesplatser – såsom torg och parker – som bidrar till möten mellan människor.

Att internet finns där människor finns underlättar digital kommunikation, informationsutbyte och mobilitet. Möjligheten att koppla upp sig på andra platser än arbete och hem ger större frihet exempelvis för den som vill ta med sig utrustning och arbeta på annan plats. Det ger även den som saknar internet i det egna hemmet tillfälle att koppla upp sig på fler ställen än kommunens bibliotek.

Tidigare avrådde Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, kommuner från att införa gratis allmän internetuppkoppling men Konkurrensverket och Post- och Telestyrelsen ser numera inget hinder i detta¹ ur konkurrenssynpunkt. SKL påminner dock om att det finns ett antal andra ställningstaganden att göra² som naturligtvis även Nacka behöver fundera över inför ett eventuellt tillgängliggörande av gratis kommunalt trådlöst nätverk på allmän plats.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- *Nacka kommun ser över möjligheten att införa gratis trådlöst nätverk på allmänna platser i Nacka dit nackabor och besökare har tillgång.*

Louise Ollivier, MP

Magnus Söderström, MP

¹ <http://www.konkurrensverket.se/globalassets/aktuellt/nyheter/vi-tillater-kommunalt-wifi.pdf>

² https://skl.se/download/18.4d5f7c9114f4ad1fa1141da1/1440679329609/Erbjuda_tradlost_internet_gratis_PM.pdf

28 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 65

Dnr KFKS 2016/726

Justerad tomträttsavgäld för fastigheten Björknäs 41:1, Brostugan, Gamla Brovägen 50 i Saltsjö-Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå överenskommelse med tomträttshavaren till fastigheten Björknäs 41:1 i Saltsjö-Boo, Klintens båtklubb org. nr. 802405-8623, om att av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 289 fastställd årlig avgäld sänks från 17 000 kronor per år till 12 500 kronor per år, att gälla från och med den 1 januari 2018 och under kommande tioårsperiod.

Ärendet




Fastigheten Björknäs 41:1, är upplåten med tomträtt för båtkubbsverksamhet sedan den 1 januari 1998. Omregleringstidpunkten är den 31 december 2017. Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2016 att fastställa en ny avgäld på 17 000 kronor per år. Dock har tomträttshavaren efter kommunfullmäktiges beslut och efter av kommunen ingiven stämning till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt inkommit med underlag som påvisar skäl för en avgäldssänkning. Därmed föreslås avgälden sänkas från 17 000 kronor per år till 12 500 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2018 och under kommande tioårsperiod.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 8 mars 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-03-08

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2016/726

Kommunstyrelsen

Justerad tomträttsavgäld för fastigheten Björknäs 41:1, Brostugan, Gamla Brovägen 50 i Saltsjö-Boo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå överenskommelse med tomträttsinnehavaren till fastigheten Björknäs 41:1 i Saltsjö-Boo, Klintens båtklubb org. nr. 802405-8623, om att av kommunfullmäktige den 14 november 2016, § 289 fastställt årlig avgäld sänks från 17 000 kronor per år till 12 500 kronor per år, att gälla från och med den 1 januari 2018 och under kommande tioårsperiod.

Sammanfattning

Fastigheten Björknäs 41:1, är upplåten med tomträtt för båtkubbsverksamhet sedan den 1 januari 1998. Omregleringstidpunkten är den 31 december 2017. Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2016 att fastställa en ny avgäld på 17 000 kronor per år. Dock har tomträttsinnehavaren efter kommunfullmäktiges beslut och efter av kommunen ingiven stämning till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt inkommit med underlag som påvisar skäl för en avgäldssänkning. Därmed föreslås avgälden sänkas från 17 000 kronor per år till 12 500 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2018 och under kommande tioårsperiod.

Ärendet

Bakgrund

Fastigheten Björknäs 41:1 är belägen vid Gamla Brovägen 50 i Saltsjö-Boo och är sedan den 1 januari 1998 upplåten med tomträtt till Klintens båtklubb. Avgäldens längd är 10 år och den nuvarande avgälden uppgår till 6 000 kronor per år.

Den 14 november 2016 beslutade kommunfullmäktige, mot bakgrund av enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse, att fastställa den årliga avgälden till 17 000 kronor per



år att gälla från och med den 1 januari 2018 och under kommande tioårsperiod. Eftersom parterna inte kunde träffa överenskommelse om den nya avgälden innan den 31 december 2016 var kommunen dock tvungen att ge in en stämmningsansökan till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, vilket gjordes i handling daterad den 20 december 2016. Innan ärendet gick upp för beslut i kommunfullmäktige hade tomträttshavaren inte framfört några synpunkter på av enheten för fastighetsutvecklings förslag på avgäldsnivå. Efter att stämmningsansökan givits in till domstolen har det inkommit synpunkter och underlag från tomträttshavaren som visar på skäl att sänka avgäldsunderlaget, det vill säga marknadsvärdet.

Metod för fastställande av ny avgäld

Tomträtsavgäld fastställs genom att avgäldsunderlaget (marknadsvärde för marken) multipliceras med en avgäldsränta som är för närvarande 3,00 %. Den nya avgälden baseras på marknadsvärdet med hänsyn till läge och användning.

Marknadsanalys utgick från småhustomter av typen fritidshus. Analysen med hänsyn till areal och belägenhet ledde till en utgångspunkt om 3 669 kr per kvm. Med en areal om 185 kvm ger detta ett pris om cirka 750 000 kr vilket leder till en avgäld om 22 400 kr. Ett schablonavdrag har använts om 25 % med hänsyn till Båtklubbens natur såsom ideell förening vilket inför kommunfullmäktiges beslut den 14 november 2016 lett till en föreslagen tomträtsavgäld om 17 000 kr. Utöver detta måste det vid en värdering tas i beaktande att tomträten via tomträtsavtalet är knuten till byggnaden Brostugan på fastigheten på ett sådant sätt som innebär att tomträttshavaren åläggs skyldigheter att underhålla och investera i byggnaden i och med dess kulturvärde. Denna skyldighet medför en kostnad som måste beaktas vid bedömning av marknadsvärdet, eftersom sådan mark bedöms ha ett lägre marknadsvärde. En ny föreslagen avgäld har därmed beräknats till 12 500 kr per år vilket tomträttshavaren accepterat.

Ekonomiska konsekvenser

I förhållande till kommunfullmäktiges beslut av den 14 november 2016 innebär ett beslut i enlighet med förslaget en minskad intäkt till kommunen om 4 500 kronor per år för de kommande tio åren, det vill säga totalt 45 000 kronor. I förhållande till nuvarande avgäld om 6 000 kronor per år innebär det dock en ökad intäkt om 6 500 kronor per år, det vill säga totalt 65 000 kronor för avgäldsperioden. Ett beslut enligt förslaget innebär även att kommunen och tomträttshavaren kan ingå förlikning i pågående domstolsmål om fastställande av avgäld.

Konsekvenser för barn

Beslutsförslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

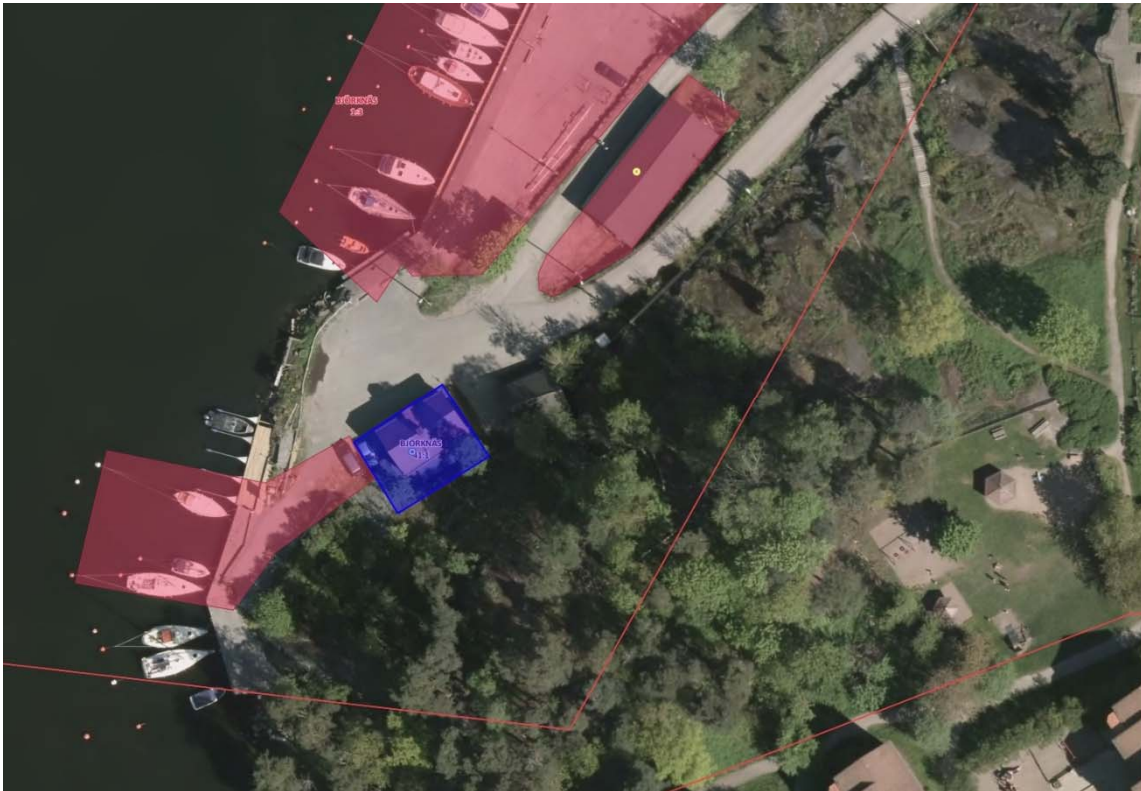


Anna Ahrling
Markchef
Enheten för fastighetsutveckling

Firass Sjönoce
Markingenjör
Enheten för fastighetsutveckling

Bilaga 1

Karta



11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 72

Dnr KFKS 2016/355

Markanvisningsavtal med Kungsmontage Entreprenad AB i Nya gatan – Kvarteret Brytaren mindre, del av fastigheten Sicklaön 134:1 och 134:19

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Kungsmontage Entreprenad AB inom del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19.

Ärendet

Nacka kommun genomförde under sommaren 2016 en markanvisningstävling inför markanvisning av Kvarteret Brytaren mindre, beläget öster om nuvarande Elverkshuset och söder om Stadshuset. Markanvisningstävlingen omfattade cirka 110 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt samt verksamhetslokaler i byggnadernas bottenvåning.

Kungsmontage Entreprenad AB erhöll markanvisningen vid kommunstyrelsens sammanträde den 28 november 2016, §337. Bolaget ska teckna ett markanvisningsavtal och ska efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut ingå markgenomförandeavtal och tomträttsavtal med kommunen samt betala en tomträttsavgäld om 407 kr/ljus BTA bostad.

Handlingar i ärendet




Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 mars 2017
Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.




Förra mandatperioden var endast 6 % av alla nyproducerade lägenheter i Nacka hyresrätter och 2015 var hyreslägenheternas andel av Nackas bostäder fjuttiga 16 %. Nu har man insett nackdelen med att 84 % av Nackas bostäder bara är tillgängliga för dem med en fet plånbok och kommunfullmäktige har fastslagit att kommunen ska verka för att minst en tredjedel av alla tillkommande bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.

Den styrande Alliansen har en förhoppning om att privata aktörer självmant kommer att bygga 2200 hyresrätter på egen mark och kommunen planerar att anvisa kommunal mark för ytterligare 2800 hyreslägenheter. Sammantaget utgör dessa 5000 hyreslägenheter endast 25 % av de planerade 20000 bostäderna fram till år 2030 och inte minst den tredjedelen kommunen enligt fullmäktiges beslut ska verka för.

I det här fallet anvisas marken till hyresrätter men eftersom kommunen generellt anvisar för lite mark till hyresrätter missar man sitt eget mål. För att nå upp till kommunens egen målsättning om att en tredjedel av de tillkommande bostäderna ska vara hyresrätter, måste rent matematiskt drygt 53 % av kommunens egen mark anvisas till hyresrätter. Om inte minst hälften av kommunens egen mark anvisas till hyresrätter verkar vi inte i enlighet med kommunfullmäktiges fattade beslut.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet motsatte sig vid beslutet om markanvisning vilka urvalskriterier som skulle användas. Genom, att som nu, låta högsta bud på marken ha ett så stort genomslag så medför det en kraftig press uppåt på hyresnivåerna i de nya bostäderna. Vänsterpartiets krav har istället varit att, givet uppfyllande av ett antal kvalitativa krav om gestaltning, miljö- och energikrav mm, så ska lägsta bud på inflyttningshyra vara utslagsgivande. Genom s.k. presumtionshyra så kan den nivån och vidmakthållas under ett stort antal år. Därmed skulle behovet av hyresbostäder med rimliga hyror kunna uppfyllas även i det nya Nacka stad."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20170329

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/355

Stadsbyggnadsprojekt 9237
Del av etapp 1b i programmet för
centrala Nacka, Nya gatan

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal med Kungsmontage Entreprenad AB i Nya gatan – Kvarteret Brytaren mindre, del av fastigheten Sicklaön 134:1 och 134:19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Kungsmontage Entreprenad AB inom del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19.

Sammanfattning

Nacka kommun genomförde under sommaren 2016 en markanvisningstävling inför markanvisning av Kvarteret Brytaren mindre, beläget öster om nuvarande Elverkshuset och söder om Stadshuset. Markanvisningstävlingen omfattade cirka 110 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt samt verksamhetslokaler i byggnadernas bottenvåning.

Kungsmontage Entreprenad AB erhöll markanvisningen vid kommunstyrelsens sammanträde den 28 november 2016, §337. Bolaget ska teckna ett markanvisningsavtal och ska efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut ingå markgenomförandeavtal och tomträttsavtal med kommunen samt betala en tomträttsavgäld om 407 kr/ljus BTA bostad.

Ärendet

Bakgrund

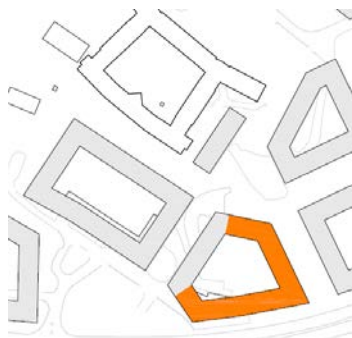
Kommunstyrelsen antog i april 2015 ett detaljplaneprogram för centrala Nacka. Detaljplaneprogrammet omfattar cirka 4 600 bostäder och 7 000 arbetsplatser samt kultur, idrott, skolor och handel. Programmets övergripande mål är att:

- centrala Nacka ska utvecklas till en attraktiv och hållbar stadsdel som i både sin utformning och funktion uppfattas som Nackas centrum.
- centrala Nacka ska vara en levande och öppen stadsdel med attraktiva offentliga stråk och



platser, samt en mångfald i innehåll: bostäder, arbetsplatser, handel, parker, kultur, service, skola och idrott.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2016, § 201, att markanvisningstävling skulle genomföras för Kvarteret Brytaren mindre. Markanvisningstävlingen genomfördes under sommaren 2016. Markanvisningen omfattade Kvarteret Brytaren mindre, beläget öster om nuvarande Elverkshuset och söder om Stadshuset, cirka 110 lägenheter med upplåtelseform hyresrätt samt verksamhetslokaler i byggnadernas bottenvåning. Man beslutade även om de utvärderingskriterier som skulle ligga till grund för bedömningen. Vid bedömningen beslutades det att anbudsgivares gestaltungs-förslag viktas till 50 procent och offererad avgäldsnivå till 50 procent beaktat kommunens övriga förutsättningar. Kriterierna för anbudstävlingen utgick från ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” som kommunfullmäktige lade fast vid sitt sammanträde den 4 april 2016, § 115.



Orange område markerar föreslaget markanvisningsområde inom fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19

Kungsmontage Entreprenad AB (Kungsmontage) erhöll högst poäng vid den sammanvägda bedömningen och erhöll markanvisningen vid kommunstyrelsens sammanträde den 28 november 2016, § 337.

Arbetet med detaljplanen fortgick efter tilldelningsbeslut och detaljplanen är på samråd under mars 2017.

Del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19 berörs av markanvisningen och utgör markanvisningsområdet. Markanvisningsområdet ingår i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, vilket är ett av flera projekt som kommer att genomföras inom ramen för detaljplaneprogrammet. Startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Nya gatan antogs av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 februari 2015, § 14.

Markanvisningsavtal

Förslaget innebär att kommunen tecknar ett optionsavtal med Kungsmontage för anbudsområdet där exploatören ges ensamrätt att förhandla om exploatering och upplåtelse av marken under två år. Under denna tvåårsperiod färdigställd detaljplanen för området som nu är på samråd.



Föreslaget markanvisningsavtal överensstämmer med kommunens *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* och innehåller utöver sedvanliga avtalsvillkor i huvudsak följande:

- **Ett antal huvudprinciper:** Bland annat principer för vad som ska prövas inom detaljplanen, val av arkitekt för husprojektering, att ett gestaltningsprogram ska tas fram samt mall för kommande markgenomförandeavtal och tomträttsavtal och sidoavtal,
- **Tidplan:** En gemensam preliminär överenskommen tidplan för planprocessen,
- **Förlängning av markanvisningsavtalet:** Kommunen har ensidig rätt att förlänga Markanvisningsavtalet,
- **Samordning:** Bolaget ska, tillsammans med kommunen och övriga angränsande exploatörer, arbeta med samordning för att underlätta planeringen och genomförandet av exploateringen samt tillsammans åstadkomma bra gemensamma lösningar,
- **Kommunikation:** Bolaget ska under detaljplaneprocessen delta i gemensamma kommunikationsmöten och kommunikationsaktiviteter som kommunen anordnar,
- **Avbrutet detaljplanearbetet och hävning av markanvisningsavtalet:** Kommunen äger rätt att häva markanvisningsavtalet om förutsättningar saknas för att detaljplanen ska kunna antas. Kommunen äger även rätt att häva markanvisningsavtalet och omedelbart återta markanvisningen om bolaget inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades när markanvisningen gavs,
- **Tomträttsavgäld vid kommande markupplåtelse:** Bolaget ska erlægga en årlig tomträttsavgäld om 407 kr per ljus BTA bostad (se bilaga för definition av ljus BTA) samt 91 kr per ljus BTA lokal för fastigheten. Avgälden börjar betalas 24 månader efter tillträde till fastigheten.

I slutet av markanvisningsperioden, då detaljplanen kan förväntas vara nära antagande ska kommunen och bolaget ingå markgenomförandeavtal och tomträttsavtal samt sidoavtal.

Ekonomiska konsekvenser

Intäkter

Utifrån Kungsmontages anbud kan den årliga tomträttsavgälden uppgå till 3,5-4 miljoner kronor förutsatt att exploateringen uppgår till en byggrätt om 9 000 kvm ljus BTA bostad. Tomträttsavgälden omförhandlas var tionde år. Exploateringsenheten vill förtydliga att dessa siffror endast är preliminära och att slutgiltig byggrätt kommer att fastställas i den detaljplan som antas för området.

Utgifter

Kommunen står kostnaden för framtagande av detaljplanen. Stadsbyggnadsprojektet innebär betydande investeringar för kommunen, främst avseende utbyggnad av allmän infrastruktur i området. De intäkter som skall täcka upp kommunens entreprenadkostnader kommer från markförsäljning samt tomträttsavgälder i stadsbyggnadsprojektet. Exploateringsenheten bedömer att stadsbyggnadsprojektets ekonomi kommer att vara i



balans samt generera ett överskott till kommunen. Inför Utbyggnads-PM och efter detaljprojekteringen av de allmänna anläggningarna kan en detaljerad kalkyl tas fram.

Konsekvenser för barn

Bebyggelse av området som är föremål för markanvisningen förväntas ha begränsad negativ påverkan på barn då området inte frekvent nyttjas som lekområde idag. Tvärtom bedöms påverkan på barn vara positiv i och med att en innergård med lekmöjlighet kommer att tillskapas samt att en park kommer att anläggas i markanvisningsområdets närområde.

Bilagor

Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor.

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten

Therese Rosberg
Projektledare
Exploateringsenheten

Mellan Nacka kommun, genom dess kommunstyrelse, ("Kommunen"), och Kungsmontage Entreprenad AB (org.nr. 556422-2668), ("Bolaget"), har nedan träffats följande

MARKANVISNINGSAVTAL NYA GATAN, OMRÅDE 1

nedan benämnt "Markanvisningsavtalet" eller "detta avtal"

1 Bakgrund

Kommunen beslutade den 3 mars 2014 (Dnr KFKS 2013/540-201 § 49) att anta en vision för staden i Nacka som "Nära och nyskapande" med följande exemplifiering:

- Här är det nära till allt – mötesplatser, natur och kultur – stadens puls, lugna platser och varandra.
- Här är det enkelt att leva och arbeta – och att gå, cykla och åka kollektivt.
- Här får du möta det oväntade – en mångfald av arkitektur, uttryck och människor – med ett aktivt liv mellan husen.
- Här skapar vi en levande och hållbar stad för alla– där det kuperade landskapet, vattnet och platsens historia ger staden karaktär.
- Här utvecklar vi staden i samspel med många – tänker nytt, långsiktigt och innovativt.

Kommunen planerar att exploatera ett område på fastigheterna Sicklaön 134:1 som markerats med rött på bifogad karta, bilaga 1 ("Området"). Området ingår i det nya stadsutvecklingsprojektet Nacka stad, vilket definieras som Sicklaön väster om Saltsjöbadsleden och Nyckelviken.

Under sommaren 2016 genomfördes en markanvisningstävling i syfte att välja ut exploatör för tilldelning av mark. Bolaget presenterade det vinnande anbudet och har därför erbjudits att ingå detta Markanvisningsavtal. Bolagets inlämnade tävlingsbidrag inklusive kommunens anbudsunderlag med bilagor, bilaga 2, respektive bilaga 3 utgör underlag för detta avtal.

Det är av väsentlig betydelse att Kommunens ovan angivna visionsbild är väl förankrad hos Bolaget i dess fortsatta arbete och att hänsyn till denna visionsbild tas vid planering och projektering inom ramen för detta avtal.

2 Syfte

Syftet med Markanvisningsavtalet är att ge riktlinjer och lägga fast förutsättningar för detaljplaneläggning och utbyggnad av Området. Genom detta Markanvisningsavtal anges förutsättningarna för att Bolaget ska tilldelas mark för bebyggelse. Detta Markanvisningsavtal ska således ligga till grund för markgenomförandeavtal ("**Markgenomförandeavtal**"), se mall i bilaga 4, och kommande avtal om upplåtelse av mark mellan Kommunen och Bolaget ("**Tomträtts- och Sidoavtal**"), se mall i bilaga 5. I samband med att Området överläts till Bolaget kommer parterna gemensamt verka för att fastighetsbildning sker så att Området utgör en eller flera egna fastigheter. Avsikten är att Bolaget ska tillträda Området 30 dagar från lagakraftvunnet beslut om fastighetsbildning, eller den tidigare dag som parterna skriftligen kommer överens om ("**Tillträdesdagen**").

3 Markanvisning och giltighet

Detta avtal innebär att Bolaget, under en tid om två år från och med Kommunens tilldelningsbeslut, har en option att ensam förhandla med Kommunen om exploatering och upplåtelse av Området.

Parterna ska ingå Markgenomförandeavtalet samt Tomträtts- och Sidoavtalet när planarbetet hunnit så långt att parterna tillsammans anser att en sådan överenskommelse kan träffas, dock senast 2018-11-28. Om sådana överenskommelser inte har träffats mellan parterna senast vid angivet datum, upphör detta avtal att gälla såvida inte Kommunen dessförinnan har medgett en sådan förlängning av det som framgår av 7 §.

4 Förutsättningar

Följande ska gälla för detta avtal och den kommande exploateringen.

- a) En detaljplan inom vilket Området ingår ska tas fram ("**Detaljplanen**").

- b) Bolaget och Kommunen ska tillsammans verka för att Området detaljpaneläggs för bostäder och kommersiella lokaler. Flera byggherrar kan ingå i arbetet med Detaljplanen.
- c) Bolaget ska efter samråd med Kommunen utse kvalificerad arkitekt för den husprojektering som behöver göras i samband med detaljplanearbetet.
- d) Ett gestaltungsprogram ska tas fram under detaljplanearbetet. Detaljplanen ska utformas utifrån gestaltungsprinciperna i Kommunens stadsbyggnadsstrategi, "Fundamenta", bilaga 6 och framtagna förstudie för den nya bebyggelsen inom Området, bilaga 7.
- e) Bolaget är medvetet att Detaljplanen kan komma att förutsätta att det bildas flera olika gemensamhetsanläggningar. Det står idag klart att gemensamhetsanläggning kommer behövas för gård och garage, som övriga fastighetsägare också ska medverka i. Bolaget ska medverka till gemensamhetsanläggningar kommer till stånd.
- f) Bolaget ska delta i marknadsföring och den samordnade kommunikationen av hela Detaljplanen och närliggande utbyggnadsområden tillsammans med övriga exploitörer och intressenter.
- g) Bolaget ska erbjudas tomträtt avseende Området genom att teckna Markgenomförandeavtalet och Tomträts- och Sidoavtalet.
- h) Bolaget är införstått med att markanvisningen ska följa villkoren i Kommunens Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och markgenomförandesavtal, bilaga 11, beslutad i kommunfullmäktige den 18 april 2016.
- i) Markgenomförandeavtalet samt Tomträts- och Sidoavtalet ska i all väsentlighet ingås på de villkor som framgår av bilaga 4 och 5 och ska ingås innan Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.
- j) Parterna är införstådda med, i enlighet med anbudsinbjudan, att sanering av en mindre del av Området, enligt bilaga 8, kan bli nödvändig och att Kommunen ska utföra och bekosta denna sanering. Överlåtelseavtalet ska i allt väsentligt reflektera detta åtagande från Kommunen.
- k) Efter det att Detaljplanen har vunnit laga kraft äger Bolaget rätt att nyttja Området för att vidta förberedande och preliminära åtgärder för byggnation, förutsatt att sådana åtgärder är förenliga med Plan och bygglagen (2010:900).

5 Kostnader för framtagande av Detaljplanen m.m.

Kommunen står för samtliga de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för att detaljpanelägga Området. Bolaget står dock för kostnaderna för framtagande av gestaltungsprogram och för egen personal.

Vardera parten står sina egna kostnader för projektsamordningsmöten (se avsnitt 8) och kommunikationsmöten (se avsnitt 9).

6 Tidplan

Parterna är överens om en tidplan för detaljplanearbetet, bilaga 9. Kommunens ambition är att Detaljplanen ska vara antagen av kommunfullmäktige genom beslut senast 2018-05-01.

7 Förlängning

Kommunen har en ensidig rätt att, senast sex månader före detta avtal löper ut enligt 3 §, medge förlängning av Markanvisningsavtalet. Förlängning kan medges i maximalt två år och ska ske skriftligen.

8 Samordning

Bolaget ska tillsammans med Kommunen och övriga byggherrar som ska exploatera inom Detaljplanen, genom projektsamordningsmöten samarbeta i syfte att åstadkomma bästa möjliga anpassning mellan bebyggelserna, såväl vad gäller utformning som skapande av eventuella gemensamhetslösningar. Bolaget och övriga byggherrar ska delta med representant på projektsamordningsmötena.

Det är angeläget att Bolaget även söker samarbete med byggherrar för angränsande anbuds- och exploateringsområden.

För att skapa en hållbar stadsdel på västra Sicklaön är parterna överens om att det behövs en ständigt aktuell dialog mellan berörda aktörer och kontinuerlig uppföljning under hela arbetsprocessen från framtagande av Detaljplanen till och med det att Området är färdigexploaterat i enlighet Markgenomförandesavtalet.

9 Kommunikation

Kommunen kan under framtagandet av Detaljplanen komma att kalla Bolaget till gemensamma kommunikationsmöten och kommunikationsaktiviteter tillsammans med övriga byggherrar som ska exploatera inom Detaljplanen. Detta

kommunikationsarbete leds och samordnas av Kommunen. Bolaget ska delta med representant på kommunikationsmötena.

Åtgärder och kommunikationsaktiviteter som ska genomföras under detaljplanearbetet och budget för dessa ska bestämmas gemensamt av Kommunen och byggherrarna. Exempel på kommunikationsaktiviteter är framtagandet av ett utställningsrum/modell, områdesprofilering, marknadsföring av planområdet och illustrationer.

10 Avbrutet detaljplanearbete och hävning av avtalet

Kommunen äger rätt att häva detta avtal om förutsättningar saknas för att Detaljplanen ska antas eller vinna laga kraft. Kommunen äger vidare rätt att häva detta avtal om Kommunen har skäl att anta att Bolaget inte avser eller förmår att fullfölja detta avtal på sådant sätt som avsågs eller uttalades när avtalet undertecknades eller i övrigt inte kan tillgodose de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen häver detta avtal har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Vid hävning av avtalet eller avbrutet detaljplanearbete har Kommunen en oinskränkt rätt att använda all upphovsrätt och andra immateriella rättigheter hänförliga till av Bolaget framtagna och utförda utredningar utan att utge ersättning till Bolaget eller till av Bolaget anlitade konsulter eller entreprenörer. Bolaget ska gentemot anlitad konsult/arbetstagare göra förbehåll för Kommunens nyttjanderätt till framtagna och utförda utredningar. Kommunens rätt att använda sig av framtaget material innebär emellertid inte att Kommunen övertar den upphovsrätt och andra immateriella rättigheter som Bolaget eller annan kan ha i materialet. Kommunens rätt enligt denna bestämmelse ska vidare inte omfatta arkitekt och byggtekniska ritningar eller tillhörande underlag.

Markanvisningsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om detta avtals giltighet löpt ut eller om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal. Om detaljplanearbetet avbryts ger detta således inte Bolaget någon rätt att ingå ett nytt Markanvisningsavtal eller rätt till ekonomisk ersättning.

För det fall Bolaget inte längre önskar fullfölja detta avtal har Kommunen rätt till skälig ersättning för eventuella framtida merkostnader i samband fullföljande av exploatering inom Detaljplanen.

11 Tomträtsavgäld enligt Tomträtsavtalet

Den årliga tomträtsavgälden i Tomträtsavtalet ska fastställas med ledning av ett utlåtande som en oberoende värderingsman tar fram i samband med att Markgenomförandeavtalet ingås mellan parterna och ska baseras på vad värderingsmannen finner utgöra en skälig tomträtsavgäld med beaktande av de villkor som följer av Tomträtsavtalet.

Värderingsmannen ska vid angivande av vad som utgör en skälig tomträtsavgäld inte beakta de inskränkningar i Bolagets möjlighet att förfoga över Fastigheten som följer av Sidoavtalet. Tomträtsavgälden enligt Tomträtsavtalet ska således fastställas enbart mot bakgrund av de villkor som följer av Tomträtsavtalet. Värderingen ska utgå från den preliminära byggrätten för Området enligt Detaljplanen.

12 Tomträtsavgäld enligt Sidoavtalet

Bolaget har i markanvisningstävlingen och i samband med detta avtals ingående erbjudit sig att betala 407 kronor i årlig Tomträtsavgäld per kvadratmeter ljus BTA bostad och 91 kr i årlig Tomträtsavgäld per kvadratmeter ljus BTA lokal för Fastigheten, se bilaga 10 för definition av ”ljus BTA”.

Bolaget har vid angivande av vilken tomträtsavgäld som det är berett att erlægga för Fastigheten haft att beakta villkoren i såväl Tomträtsavtalet som Sidoavtalet. Anbudet har vidare lämnats mot bakgrund av att den preliminära byggrätten för Området uppgår till cirka 9000 kvadratmeter BTA bostad och cirka 900 kvadratmeter BTA lokal. Bolaget är medveten om att den faktiska byggrätten vad avser ljus BTA inom Området kan komma justeras under detaljplanarbetets gång. I den mån den faktiska byggrätten i Detaljplanen justeras, ska avgälden i Sidoavtalet, vid tillfället för upplåtelsen av Fastigheten, procentuellt justeras i motsvarande mån.

13 Överlåtelse av avtalet

Detta avtal eller rättighet eller skyldighet enligt detta avtal får inte överlåtas av Bolaget utan Kommunens skriftliga samtycke. Dock äger Bolaget rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till helägt koncernbolag.

14 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

15 Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

* * * * *

Markanvisningsavtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den 2017-

För Nacka kommun
genom exploateringsenheten

För Kungsmontage Entreprenad AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Martin Sundqvist
VD, Kungsmontage Entreprenad AB

.....

.....

Ulf Crichton
Exploateringschef

Bevittnas:

.....

.....

.....

.....

BILAGOR

1. Karta av vilket Området framgår
2. Tävlingsbidrag Kungsmontage Entreprenad AB
3. Anbudsunderlag för markanvisningstävling
4. Mall till Markgenomförandeavtal
5. Mall till Tomträts- samt Sidoavtal
6. Fundamenta
7. Situationsplan förstudie allmän plats
8. Geo och marktekniskt PM
9. Tidplan för detaljplanearbetet
10. Definition av ljus BTA
11. Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och markgenomförandesavtal



11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 75

Dnr KFKS 2007/228-251

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9208 Sofieberg

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9208, Sofieberg. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9208 Sofieberg är beläget vid Ryssviksvägen i Finntorp. Syftet med projektet var att utöka antal verksamhetslokaler för användning av kontor, tillverkning samt lager i anslutning till befintligt arbetsområde. Projektet resulterade i att verksamhetslokalerna ökade i form av en tillbyggnad om 1 800 kvm BTA i anslutning till befintlig byggnad för verksamheter. Inga allmänna anläggningar byggdes ut inom planområdet. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på 536 000 kronor med anledning av bidrag från exploitören till allmänna anläggningar inom programmet för Finntorp.

Handlingar i ärendet




Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 mars 2017

Ärendeöversikt

Slutrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-03-29

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2007/228-251
Projekt 9208

Kommunstyrelsen

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9208 Sofieberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9208, Sofieberg. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsprojektet 9208 Sofieberg är beläget vid Ryssviksvägen i Finntorp. Syftet med projektet var att utöka antal verksamhetslokaler för användning av kontor, tillverkning samt lager i anslutning till befintligt arbetsområde. Projektet resulterade i att verksamhetslokalerna ökade i form av en tillbyggnad om 1 800 kvm BTA i anslutning till befintlig byggnad för verksamheter. Inga allmänna anläggningar byggdes ut inom planområdet. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på 536 000 kronor med anledning av bidrag från exploitören till allmänna anläggningar inom programmet för Finntorp.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9208 Sofieberg är nu klart att avslutas. Ärendeöversikt samt slutrapport har upprättats, se bilaga 1 och 2. I huvudsak framgår följande av slutrapporten.

Stadsbyggnadsprojektet 9208 Sofieberg är beläget vid Ryssviksvägen i Finntorp. Syftet med projektet var att utöka antal verksamhetslokaler för användning av kontor, tillverkning samt lager i anslutning till befintligt arbetsområde. Beslut om Start-PM togs i kommunstyrelsen den 18 januari 2002 som sedan skulle bli reviderat. Det reviderade Start-PM godkändes av kommunstyrelsen den 9 september 2005. Detaljplanen vann laga kraft den 28 juni 2007 och ett exploateringsavtal tecknades och vann laga kraft den 11 juli 2007.

Projektet resulterade i att verksamhetslokalerna ökade i form av en tillbyggnad om 1 800 kvm BTA i anslutning till befintlig byggnad för verksamheter. Inga allmänna anläggningar byggdes ut inom planområdet då det redan fanns VA-försörjning samt vägar till området. Nacka kommun har enligt gällande exploateringsavtal tagit ut ett bidrag om 960 000 kronor av exploatören för allmänna anläggningar i enlighet med planprogrammet för Finntorp som kommunstyrelsen beslutade om i november 2006. Planerna för Finntorp lades ned i och med att arbetet med Nacka stad påbörjades.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet resulterade i ett netto om 536 000 kronor. Ett bidrag på 960 000 kronor har tagits ut till allmänna anläggningar för planprogrammet för Finntorp. Exploatören betalar 80 000 kronor kvartalsvis enligt överenskommelse om en avbetalningsplan. Första inbetalningen skedde 2016 och har hittills skett enligt plan.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1: Ärendeöversikt

Bilaga 2: Slutrapport

Christina Gerremo
Bitr exploateringschef
Exploateringsenheten

Cecilia Marholm
Projektingenjör
Exploateringsenheten

2017-03-29

BILAGA I
KFKS 228/2007-251

Ärendeöversikt för stadsbyggnadsprojekt 9208, Sofieberg

Projektledare: Susanne Moberg

	Beslut	Datum	Styrelse/nämnd	Kommentar
✓	Start-PM, yttrande	2002-01-22	ONS	§1
✓	Start-PM med detaljplaneavtal, föreslå godkännande	2002-02-05	KSAU	§23
✓	Start-PM med detaljplaneavtal, godkännande	2002-02-18	KS	§25
✓	Start-PM reviderat, lämnas vidare	2005-09-06	KSAU	§223
✓	Start-PM reviderat, godkännande	2005-09-19	KS	§195
✓	Detaljplan, samråd	2006, mars-apr	ONS	§34
✓	Yttrande samråd detaljplan	2006-04-25	KSAU	§122
✓	Detaljplan, utställning	2006, aug-sep	ON	
✓	Yttrande, utställning detaljplan	2006-10-17	KSAU	§284
✓	Detaljplan, godkännande	2006-11-22	ON	§177
✓	Detaljplan, antagande	2007-05-28	KF	
✓	Detaljplan, laga kraft	2007-06-28		
✓	Exploateringsavtal, godkännande	2007-05-28	KF	
	Projektavslut, beslut	2017-05-08	KS	



SLUTRAPPORT

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9208 Sofieberg

2017-03-29

Cecilia Marholm

KFKS 2007/228-251

Sammanfattning

Enligt Start-PM var syftet med projektet att utöka antal verksamhetslokaler för användning av kontor, tillverkning samt lager i anslutning till befintligt arbetsområde.

Beslut om Start-PM togs i Kommunstyrelsen den 18 januari 2002 som sedan skulle bli reviderat. Det reviderade Start-PM godkändes av kommunstyrelsen den 19 september 2005. Detaljplanen vann laga kraft den 28 juni 2007 och ett exploateringsavtal tecknades och vann laga kraft den 11 juli 2007.

Projektet resulterade i att verksamhetslokalerna ökade i form av en tillbyggnad om 1 800 kvm BTA i anslutning till befintlig byggnad för verksamheter omfattande cirka 17 000 kvm BTA. Inga allmänna anläggningar byggdes ut inom planområdet. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på cirka 536 000 kr med anledning av ett bidrag från exploitören till allmänna anläggningar inom Finntorps programområde.



Översiktskarta

Innehållsförteckning

1	Projektets syfte och mål.....	4
2	Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker.....	4
2.1	Uppfyllelse av projektmål.....	4
2.2	Projektets ekonomi.....	5
2.3	Nyckeltal och mått.....	5
2.3.1	Processen	5
2.3.2	Levererat projektresultat.....	5
2.3.3	Kostnader.....	5
3	Slutsatser och förslag på förbättringar	5

I Projektets syfte och mål

Fastigheten 107:3 utgör ett centralt beläget arbetsområde vid Ryssviksvägen i Finntorp. Enligt Start-PM var syftet med projektet att utöka antal verksamhetslokaler för användning av kontor, tillverkning samt lager i anslutning till befintligt arbetsområde.

2 Utfall i förhållande till mål, ramar och identifierade risker

2.1 Uppfyllelse av projektmål

Start-PM godkändes av Kommunstyrelsen 18 januari 2002 som sedan skulle bli reviderat. Enligt Start-PM då, föreslogs 2500 nya arbetsplatser och ca 40 nya bostäder. Eftersom exploateringen skulle bli så kraftig med påverkan på trafikförsörjningen fick detaljplanarbetet därmed ligga vilande i avvaktan på ett programarbete för Finntorp. Programarbetet ledde till att exploateringsgraden för arbetsområdet föreslogs sänkas betydligt i förhållande till tidigare Start-PM.

Det reviderade Start-PM godkändes av Kommunstyrelsen 19 september 2005. Kommunstyrelsen godkände att etapp 1 skulle genomföras enligt föreslagen tidplan medan etapp 2 skulle kunna genomföras först efter ett programbeslut för Finntorpsområdet. Etapp 1 avser en tillbyggnad om cirka 1 800 kvm BTA i anslutning till befintlig byggnad för verksamheter omfattande cirka 17 000 kvm BTA. Etapp 2 avser en nybyggnadsdel som skulle påbörjas direkt när beslut om program för Finntorp godkändes. Utredningar och förstudier påbörjades för etapp 2 men blev sedan vilande. Etapp 2 har inte fortsatt sin process.

Detaljplanen blev antagen den 28 maj 2007 av KF och vann laga kraft 28 juni 2007. Ett exploateringsavtal tecknades och vann laga kraft den 11 juli 2007.

Inga allmänna anläggningar byggdes ut inom planområdet och i och med det skedde heller ingen slutbesiktning. Nacka kommun har tagit ut ett bidrag om 960 000 kronor av exploatören för allmänna anläggningar utanför planområdet i enlighet med det planprogram för Finntorp som kommunstyrelsen beslutade om i november 2006. Planerna för Finntorp lades ned i och med att arbetet med Nacka stad påbörjades.

2.2 Projektets ekonomi

Tidigare beslutad budget redovisat i tkr exklusive VA:

Verksamhet	Inkomster/Intäkter	Utgifter	Netto
Mark	0	0	0
Gata/Park	1 092	-1 600	-508
Planarbete	0	-335	-335
Netto exkl VA	1 092	-1 935	-843
VA	600	0	600
Netto inkl VA	1 692	-1 935	-243

Projektets totala ekonomi redovisat i tkr exklusive VA:

Verksamhet	Inkomster/Intäkter	Utgifter	Netto
Mark	0	0	0
Gata/Park	1 057	-624	433
Planarbete	181	-66	115
Netto exkl VA	1 238	-690	548
VA	0	-12	-12
Netto inkl VA	1 238	-702	536

Det kan vara svårt att jämföra de två tabellerna då det gått många år mellan den första beslutade budgeten och det slutliga utfallet. Utgifter och i viss mån även intäkter har bokats på fel aktivitet vilket är svårt att ändra i efterhand.

Nacka kommun har enligt gällande exploateringsavtal tagit ut 960 000 kronor i bidrag till allmänna anläggningar för planprogrammet för Finntorp. 80 000 kronor betalas kvartalsvis enligt överenskommelse om avbetalningsplan och den första inbetalningen skedde andra kvartalet 2016. Hittills har inbetalningarna skett enligt plan. Sista inbetalning är tänkt att inkomma första kvartalet 2019.

2.3 Nyckeltal och mått

2.3.1 Processen

- 18 månader mellan reviderat start-PM och planantagande.
- 1 månad mellan planantagande och laga kraft.
- 140 månader mellan start-PM och projektavslut (KS-beslut beräknat).

2.3.2 Levererat projektresultat

- 1 800 kvm BTA lokal.

2.3.3 Kostnader

- Planläggningskostnad per kvm lokaler uppkom till 63 kronor
- Bidrag till allmänna anläggningar (i Finntorp) per kvm lokaler uppkom till 533 kr.

3 Slutsatser och förslag på förbättringar

Efter att utbyggnaden var färdig startades en process om att ytterligare utveckla fastigheten innan projektet avslutades. Mycket tid lades ner på att diskutera den tilltänkta planändringen samt olika alternativ för tillkommande bostadsbebyggelse. Efter en tid lades ärendet ner då exploatören insåg att det inte var möjligt att genomföra ett ytterligare projekt just då. Samtidigt bad de även om en avbetalningsplan för exploateringsbidraget som nämns ovan.

Hade ursprungsprojektet istället avslutats och ett nytt startats för den nya etappen hade kommunen fått in pengar tidigare och många frågor som uppkommit i efterhand hade fått hanteras utanför projektet vilket minskat belastningen på exploateringsenheten.

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*



11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 76

Dnr KFKS 2009/268-251

Fråga om genomförandet av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 påverkar alléer som omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken

Yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till länsstyrelsen gällande anmälan om påverkan på alléer vid genomförandet av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo den 12 december 2016. En anmälan om att genomförandet av detaljplanen riskerar att påverka naturmiljön i två alléer som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken har inkommit till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har bett kommunen att yttra sig över påståendet.

I det föreslagna yttrandet redogörs för kommunens uppfattning att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka naturmiljön menligt i alléerna och anledningarna härtill, bland annat vilken hänsyn till alléerna som har tagits i detaljplanen och att någon tung trafik inte bedöms komma att nyttja vägarna där alléerna är belägna. Vidare redogörs för kommunens avsikt att, för det fall naturmiljön kan komma att påverkas av någon åtgärd under detaljplanens genomförande, ansöka om dispens från biotopskyddet.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 mars 2017




Tjänsteanteckning med mail från länsstyrelsen jämte två bilagor

Förslag till yttrande

Karta

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen

Fråga om genomförandet av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 påverkar alléer som omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken

Yttrande till länsstyrelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till länsstyrelsen gällande anmälan om påverkan på alléer vid genomförandet av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo den 12 december 2016. En anmälan om att genomförandet av detaljplanen riskerar att påverka naturmiljön i två alléer som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken har inkommit till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har bett kommunen att yttra sig över påståendet.

I det föreslagna yttrandet redogörs för kommunens uppfattning att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka naturmiljön menligt i alléerna och anledningarna härtill, bland annat vilken hänsyn till alléerna som har tagits i detaljplanen och att någon tung trafik inte bedöms komma att nyttja vägarna där alléerna är belägna. Vidare redogörs för kommunens avsikt att, för det fall naturmiljön kan komma att påverkas av någon åtgärd under detaljplanens genomförande, ansöka om dispens från biotopskyddet.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo den 12 december 2016. Kommunfullmäktiges beslut har därefter överklagats och överklagandet handläggs för närvarande av mark- och miljödomstolen.



Den 5 januari 2017 inkom en anmälan till länsstyrelsen som avser denna detaljplan, se bilaga 1. Enligt anmälan riskerar genomförandet av detaljplanen att påverka två alléer som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Alléerna finns på fastigheten Lännersta 1:4 och planterades på 1670-talet respektive år 1875. Anläggande av en lokalgata med vändplan i nära anslutning till allén från 1670-talet och en breddning av Djurgårdsvägen med anläggande av trottoar vid allén från år 1875 kan enligt anmälan få negativa konsekvenser på träden i alléerna. Vidare anges det i anmälan att kommunen varken skulle ha inventerat träden eller ha utfört en konsekvensbeskrivning och inte heller har låtit länsstyrelsen yttra sig över biotopskyddet.

Länsstyrelsen framför i sin skrivelse, se bilaga 1, till kommunen att alléer omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken och att det inom ett biotopskyddsområde är förbjudet att bedriva verksamhet eller vidta åtgärder som kan skada naturmiljön. Åtgärder som kan skada naturmiljön i en allé är enligt länsstyrelsen avverkning och kraftiga beskärningar, men också till exempel schakt eller utfyllnad inom trädens rotzoner, körning med tunga maskiner inom rotzoner och verksamhet i trädens närområden som kan skada barken. Vidare framför länsstyrelsen att ett skyddsavstånd på minst två meter utanför trädens kronprojektion på marken normalt tillämpas och att det utanför denna skyddszon vanligen kan bedrivas verksamhet och vidtas åtgärder utan risk för påtaglig skada på skyddade träd.

Länsstyrelsen konstaterar att om detaljplanens genomförande medför skada på naturmiljön i alléerna krävs dispens från biotopskyddet innan åtgärderna kan vidtas. Med anledning härav har kommunen ombetts yttra sig över detaljplanens eventuella påverkan på naturmiljön i de båda alléerna. Kommunen har medgivits förlängd svarstid till den 17 maj 2017 med att inkomma med yttrande till länsstyrelsen.

Förslag till yttrande

Ett förslag till yttrande har tagits fram, se bilaga 2. I förslaget yttrande anges kommunens inställning att genomförandet av detaljplanen inte kommer att ha skadlig påverkan på naturmiljön i alléerna som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

I förslaget yttrande redogörs för att kommunen är positiv till att bevara och skydda alléerna och att det i detaljplanen har införts planbestämmelser för att bevara träd samt skydda mark och vegetation. Träden som är skyddade i detaljplanen har ett värde för landskapsbilden, närmiljön och för den kulturhistoriska miljön.

Vidare redogörs i förslaget till yttrande att hänsyn har tagits till alléerna i den projektering av vägarna som ligger till grund för detaljplanen. Djurgårdsvägen klassas som uppsamlingsväg med en körbana på 4,5 meter samt en gångbana på en sida och en slänt på andra sidan. I detaljplanen är vägområdet markerat som allmän platsmark, där hänsyn har tagits till den norra allén, se karta i bilaga 3. Lokalgatan som är planerad att utgå från Djurgårdsvägen är 3,5 meter bred utan gångbana, det vill säga lika bred som den befintliga gatan är idag. En



mindre t-vändplan planeras att anläggas i anslutning till lokalgatan. Både den södra allén och den lind som står i hörnet av lokalgatan har beaktats i detaljplanen, se karta i bilaga 3. Skulle någon del av rotsystemen i alléerna visa sig göra intrång på vägområdena kan bredden på Djurgårdsvägen respektive lokalgatan minskas lokalt.

I föreslaget yttrande framgår även vilka fordon som bedöms komma att nyttja Djurgårdsvägen respektive lokalgatan och att den uppskattade trafikintensiteten inte bedöms ha menlig inverkan på alléernas naturmiljö.

I föreslaget yttrande påpekas även att en arborist kommer att finnas tillgänglig för utlåtande och lämnande av eventuella åtgärdsförslag under utbyggnadsskedet. Vidare anges att kommunen avser att förhålla sig till miljöbalkens bestämmelser om biotopskydd och, för det fall naturmiljön i alléerna kan komma att påverkas av en åtgärd, ansöka om dispens från biotopskyddet.

Ekonomiska konsekvenser

Om till exempel rotsystemet för träden tränger in i vägområdet kan det orsaka en försening av produktionen av vägar och ett stillestånd under tiden som en utredning av trädens kondition pågår, vilket bedöms medföra en kostnad på 15 000 - 25 000 kronor.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inte några konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1. Tjänsteanteckning med mail från länsstyrelsen jämte två bilagor

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Bilaga 3. Karta

Ulf Crichton
Exploateringschef

Björn Bandmann
Projektledare
Exploateringsenheten

2017-03-16

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
KFKS 2009/268-251

Länsstyrelsen Stockholm
Britt Forsén
Enheten för naturvård
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Yttrande över anmälan om genomförandet av detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 påverkar alléer som omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken

Länsstyrelsens diarienummer 519-1632-2017

Inställning

Nacka kommuns inställning är att genomförandet av detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo, inte kommer att påverka alléerna som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

Skäl

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2, Område W, i Boo den 12 december 2016. Kommunfullmäktiges beslut har därefter överklagats och överklagandet handläggs för närvarande av mark- och miljödomstolen.

En miljöbedömning har utförts varvid Nacka kommun har bedömt att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Samråd har också skett med länsstyrelsen. Därmed har det inte varit aktuellt att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanens miljömässiga påverkan har istället redovisats i en miljöredovisning och i detaljplanbeskrivningen.

Inmätning av träden i alléerna har gjorts av Nacka kommun under detaljplanarbetet, se bilaga 1.

Länsstyrelsen har vid flera tillfällen under samråd, utställningar och vid olika revideringar fått detaljplanchandlingarna för yttrande.

Nacka kommun är positiv till att bevara och skydda alléer och har därför i aktuell detaljplan infört planbestämmelser på kvartersmark för att bevara träd samt skydda mark och



vegetation. Träden inom detaljplaneområdet har ett värde för landskapsbilden, närmiljön och för den kulturhistoriska miljön.

Av särskild betydelse ur kulturhistorisk synvinkel är alléerna som finns på fastigheten Lännersta 1:4. I detaljplanen är alléerna skyddade med beteckningen n3, vilket innebär att alléerna ska bevaras.

Till grund för detaljplaneringen av vägarna ligger en projektering där hänsyn till alléerna har beaktats. Djurgårdsvägen klassas som uppsamlingsväg med en körbana på 4,5 meter samt med en gångbana på en sida och en slänt på andra sidan. I detaljplanen är vägområdet markerat som allmän platsmark och hänsyn har tagits till den norra allén så att vägområdet inte står i konflikt med allén, se bilaga 2. Lokalgatan som är planerad att utgå från Djurgårdsvägen är 3,5 meter bred utan gångbana, det vill säga lika bred som den befintliga gatan är idag. En mindre t-vändplan planeras att anläggas i anslutning till lokalgatan. Både den södra allén och den lind som står i hörnet av lokalgatan har beaktats i detaljplanen, se bilaga 2. Skulle någon del av rotsystemen i alléerna visa sig göra intrång på vägområdena kan bredden på Djurgårdsvägen respektive lokalgatan minskas lokalt.

Vad gäller intensiteten i trafik kommer mindre snöröjningsfordon att köra till lokalgatans vändplan för att vända medan exempelvis sopbilar inte kommer att köra in på lokalgatan då uppställningsplats för sopkärl finns längs med Djurgårdsvägen enligt beslutad fastighetsplan. Kommunens bedömning är att det inte kommer att bli fråga om tunga fordon som nyttjar aktuella vägområden och därmed ingen menlig inverkan på naturmiljön i alléerna ur den aspekten.

I dagsläget bedömer kommunen att naturmiljön i alléerna inte kommer att skadas vid genomförandet av detaljplanen. Under utbyggnadsskedet kommer en arborist att finnas tillgänglig för utlåtande och lämnande av eventuella åtgärdsförslag. Kommunen kommer att förhålla sig till miljöbalkens bestämmelser om biotopskydd under genomförandet av detaljplanen och för det fall det skulle visa sig att naturmiljön i alléerna kan komma att skadas av en åtgärd kommer kommunen att ansöka om dispens från biotopskyddet. Till en sådan eventuell dispensansökan kommer en konsekvensbeskrivning att biläggas.

Bilagor

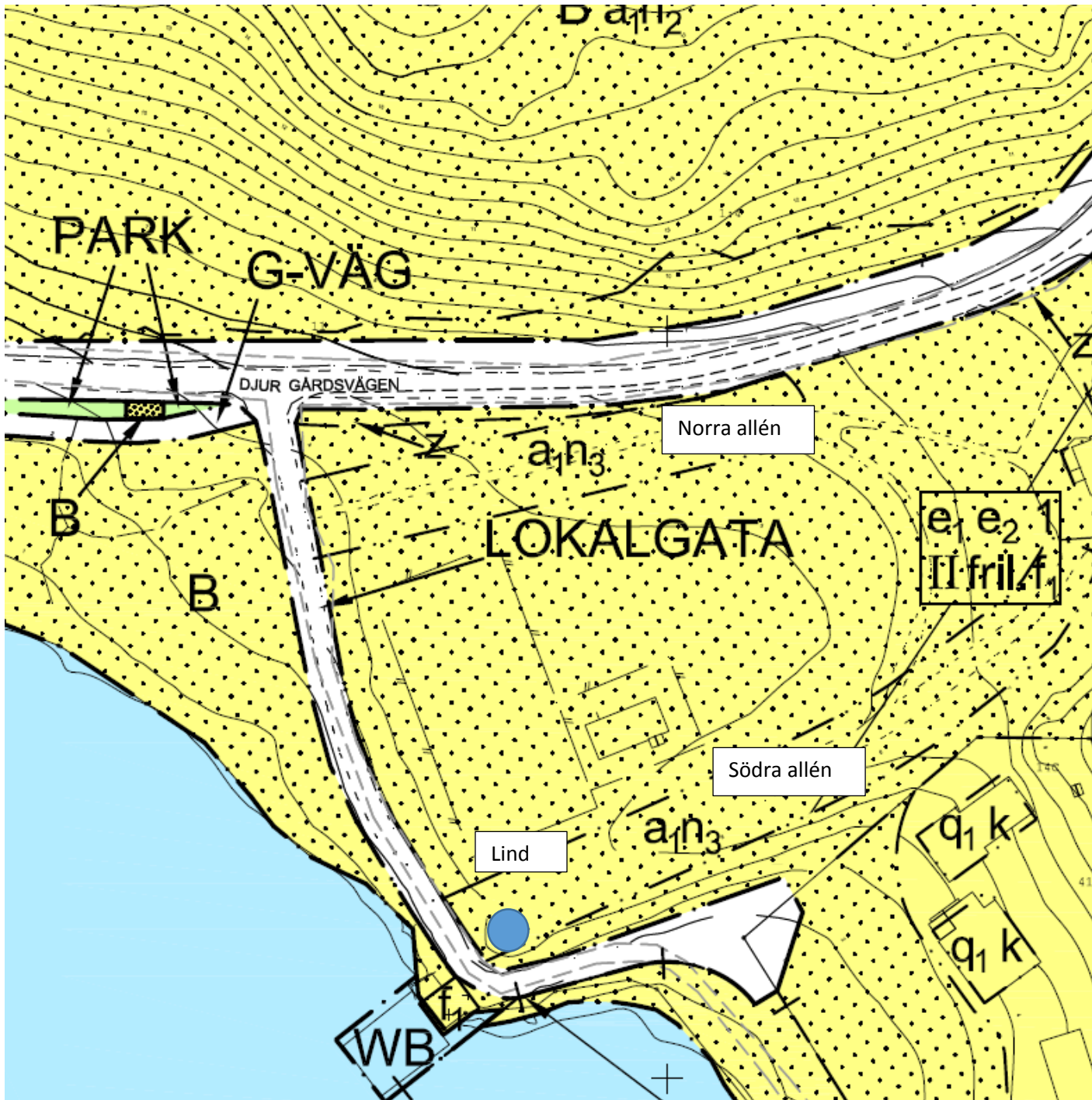
Bilaga 1. Inmätning av träd

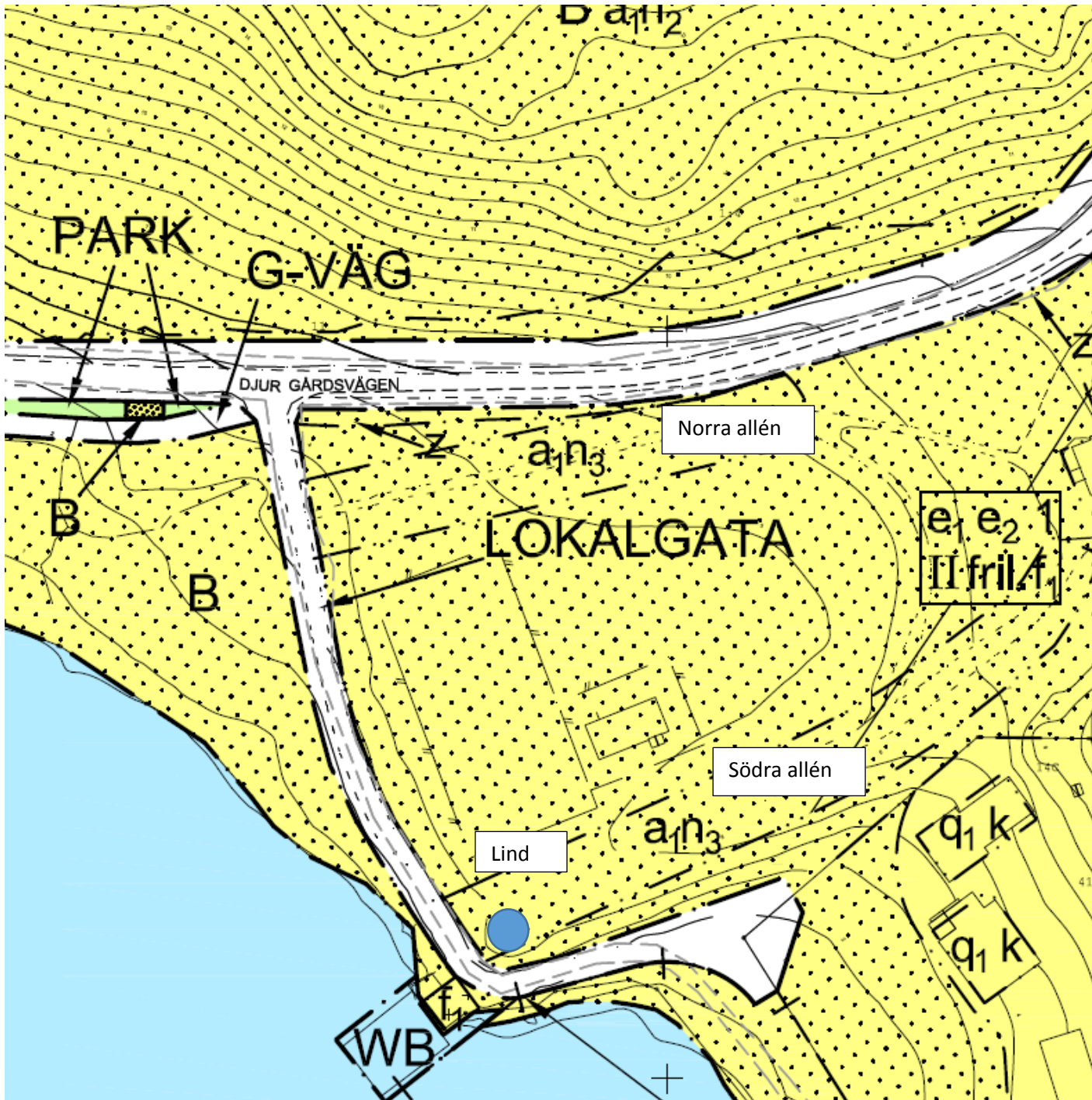
Bilaga 2. Karta

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande
Nacka kommun

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör
Nacka kommun







11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 82

Dnr KFKS 2015/829-251

Markanvisningsavtal med Gotska Fastighets AB för Parkeringshuset inom del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Gotska Fastighets AB för Parkeringshuset inom del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum.

Ärendet

Kommunen anordnade under september-oktober 2016 en anbudstävling avseende bostäder, handel och infartsparkering i Orminge centrum. Gotska Fastighets AB utsågs som vinnare och tilldelades markanvisningen vid kommunstyrelsens beslut 2017-02-13, §224. Anbudsområdet tilldelades med fri upplåtelseform och möjliggör för cirka 6 000 ljus BTA bostäder (bruttoarea), 3 000 BTA handel samt 400 platser för infartsparkering.

Bolaget föreslås teckna ett markanvisningsavtal och ska efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut erlægga en köpeskilling om 7 000 kronor per ljus BTA bostad, 3 000 kronor per BTA handel samt 0 kronor per BTA infartsparkering.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 april 2017
Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor




Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottgrupp.

”Intresset av att medverka vid denna markanvisningstävling har varit klart lägre jämfört med den för det närliggande Nybackakvarteret. Detta var förväntat då kommunen i den här markanvisningstävlingen ställde stora krav på subventioner av parkeringsplatser för bilar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		




11 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Alla anbud har utgått från att det utöver bostäder ska byggas minst 400 infartsparkeringsplatser inomhus för privatägda bilar som får kosta max 30 kr/dag. En bil i ett parkeringsgarage upptar en yta om minst 25 kvm. Enligt anbudet ska man räkna med en intäkt på 900 kr per månad för denna yta trots det väldigt centrala och värdefulla läget. Samtidigt går kommunen ut på sin hemsida med att man är beredd att betala 10 000 kr per månad till den som vill hyra ut ett Attefallshus på 25 kvm. Att parkera en bil i ett centralt läge tycker man ska kosta 900 kr/mån samtidigt som en bostad på samma yta i ett perifert läge får kosta tio gånger så mycket. Denna subvention av parkeringsplatser för privatbilar, leder inte bara till fler bilar på våra vägar och att det blir svårare att nå upp till de lokala miljömålen. Det leder också till att vi får sämre betalt för kommuninvånarnas gemensamma egendom.

Miljöpartiet anser att det saknas bostäder i Nacka inte bilar, och vi vill hellre se att det byggs billiga hyresrätter än billiga p-platser.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

2017-04-06

TJÄNSTESKRIVELSE

2015/829-251

Projekt 9437, Knutpunkten
och hantverkshuset

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal med Gotska Fastighets AB för Parkeringshuset inom del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Gotska Fastighets AB för Parkeringshuset inom del av fastigheten Orminge 60:1 i Orminge centrum.

Sammanfattning

Kommunen anordnade under september-oktober 2016 en anbudstävling avseende bostäder, handel och infartsparkering i Orminge centrum. Gotska Fastighets AB utsågs som vinnare och tilldelades markanvisningen vid kommunstyrelsens beslut 2017-02-13, §224.

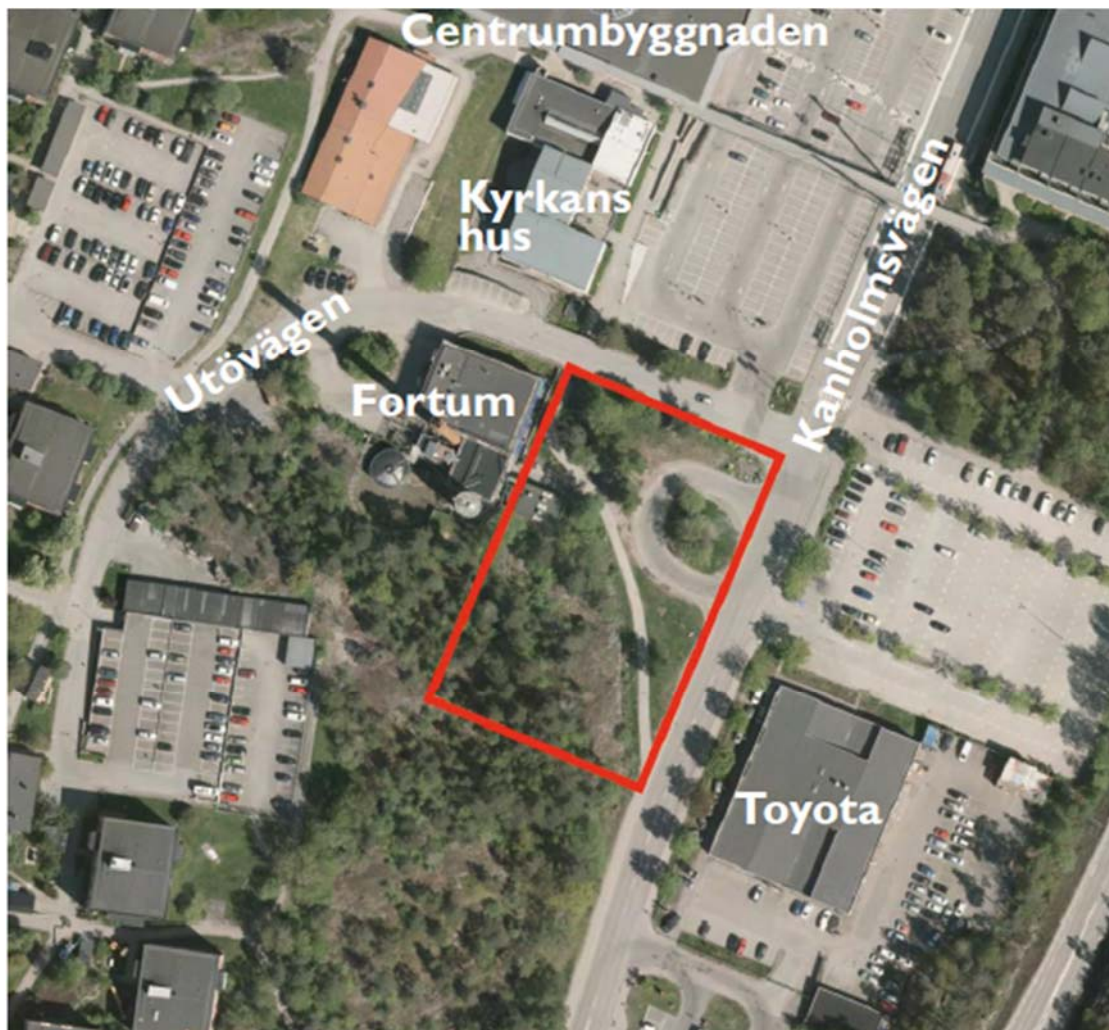
Anbudsområdet tilldelades med fri upplåtelseform och möjliggör för cirka 6 000 ljus BTA bostäder (bruttoarea), 3 000 BTA handel samt 400 platser för infartsparkering.

Bolaget föreslås teckna ett markanvisningsavtal och ska efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut erlægga en köpeskilling om 7 000 kronor per ljus BTA bostad, 3 000 kronor per BTA handel samt 0 kronor per BTA infartsparkering.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-29, § 241, om att genomföra markanvisning genom anbudstävling för del av fastigheten Orminge 60:1, det så kallade Parkeringshuset.

Markanvisningen gällde ett område som upplåts med fri upplåtelseform och möjliggör för cirka 6 000 kvm ljus BTA bostäder (cirka 60 lägenheter), cirka 3 000 kvm handel samt 400 platser för infartsparkering. Detta är den andra markanvisningen som genomförs inom Orminge centrum och utgör en del av genomförandet av det planprogram för Orminge centrum som antogs av kommunstyrelsen 2015-09-28, §134.



Flygfoto över Orminge centrum. Området för Parkeringshuset utmärkt med röd linje.

Huvuddrag av avtalet

Kommunen föreslås teckna ett optionsavtal med Gotska Fastighets AB (benämnt markanvisningsavtal) där exploitören ges ensamrätt att förhandla om exploatering och överlåtelse av marken under två år. Under denna tvåårsperiod tas en detaljplan fram tillsammans med kommunen.

I tilldelningsbeslutet av markanvisningen fanns även ett föreslaget avtal bilagt. Vid förhandling efter tilldelningsbeslutet har vissa justeringar av det tidigare bilagda avtal gjorts.

Föreslaget markanvisningsavtal överensstämmer med kommunens *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* och innehåller utöver sedvanliga avtalsvillkor i huvudsak följande:

- **5§ Kostnader för framtagande av detaljplan:** Kommunen fakturerar bolaget löpande för de plankostnader som uppkommer för detaljplaneläggning av området. Dessa



kostnader får Bolaget räkna av från köpeskillingen. I föreslaget avtal har även fördelningsnyckel för kostnader fastställts och en preliminär budget bilagts avtalet för att ett separat planavtal för detta inte ska vara nödvändigt.

- **11§ Köpeskillning:** Köpeskillingen ska regleras till Tillträdesdagen i relation till förändringar i priset på försäljningar av bostadsrätter på den öppna marknaden och räknas upp genom en angiven formel. I föreslaget avtal ska köpeskillingen räknas upp med konsumentprisindex (KPI) om angiven formel inte skulle vara användbar på Tillträdesdagen på grund av förändrade statistikredovisningsmetoder eller källor. I föreslaget avtal finns ingen begränsning av den lägsta köpeskillning som Bolaget ska erlagga.
- **13§ Ändringar och tillägg:** Markanvisningens förutsättningar har utgått från den riskbedömning som gjordes inom planprogrammet för Orminge centrum. Sedan den gjordes har panncentralens skorsten byggts högre och en fördjupad riskutredning behövs. I föreslaget avtal medges omförhandling av markanvisningens förutsättningar som kan resultera i ändringar av eller tillägg till föreslaget avtal, om den riskutredning som utgör planeringsunderlag för detaljplanen medför att förutsättningarna för byggrätt saknas eller avsevärt minskar.
- **Bilaga 6. Avtal avseende infartsparkering:** I förslaget till markanvisningsavtal har den parkeringsavgift som kommande brukare till infartsparkeringarna behöver betala satts till maximalt 30 kronor per dag. Bolaget har uttryckt en oro för att en begränsning av parkeringsavgiften kan medföra en avgift som inte är marknadsmässig. Föreslaget avtal medger specifikt tillägg och ändring av föreslaget avtal vid händelse att parkeringsavgiften inte längre kan anses vara marknadsmässig i förhållande till andra infartsparkeringar i Nacka kommun.

Fortsatt process

I slutet av markanvisningsperioden, då planen kan förväntas vara nära antagande ska kommunen och bolaget ingå markgenomförandeavtal, marköverlåtelseavtal och avtala avseende infartsparkering, samt erlagga handpenning. När detaljplanen vunnit laga kraft tillskapas fastigheten genom ett lantmäteribeslut och köpeskillning erläggs när fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Kommunfullmäktige beslutar att ingå markgenomförandeavtalet varefter kommunstyrelsens ordförande samt exploateringschefen, eller annan som kommunstyrelsen utser, ingår avtalet genom att skriva under det.

Ekonomiska konsekvenser

Intäkter

Utifrån gällande anbud kan köpeskillingen uppgå till cirka 50 miljoner kronor förutsatt att exploateringen uppgår till en byggrätt om ca 6 000 kvm ljus BTA bostad, 3 000 kvm handel samt 10 000 kvm infartsparkering. Anbudspriset avseende bostäder kommer att indexuppräknas enligt förutsättningar i föreslaget avtal. Exploatören kommer även att



erlägga anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp enligt vid varje tidpunkt gällande Va-taxa.

Kostnader

Kommunen står indirekt kostnaden för framtagande av detaljplanen, eftersom kostnader för framställandet av detaljplan avräknas köpeskillingen. Projektet innebär investeringar för kommun, främst avseende utbyggnad av allmän infrastruktur i området. De intäkter som skall täcka upp kommunens entreprenadkostnader kommer från markförsäljning inom denna markanvisning samt kommande markanvisningar inom samma stadsbyggnadsprojekt. Exploateringsenheten bedömer att projektets ekonomi kommer att vara i balans samt generera ett överskott till kommunen. Projektets budget gäller fram till antagande av detaljplanen 2018. Inför Utbyggnads-PM och efter detaljprojekteringen av de allmänna anläggningarna kan en detaljerad kalkyl tas fram.

Konsekvenser för barn

I enlighet med detaljplaneprogrammet kommer projektet arbeta med att skapa förutsättningar för ett mer attraktivt och levande Orminge centrum. Utbyggnaden inom markanvisningsområdet syftar till att förbättra boendemiljön i centrum och möjliggöra detaljplaneprogrammets mål om ett levande, tryggt och attraktivt stadsdelscentrum vilket på sikt kommer skapa tryggare miljö för de barn som får möjligheten att växa upp i Orminge.

Idag finns det inom området inga ytor som särskilt nyttjas av barn. Krav på utemiljö för de boende har varit en förutsättning i markanvisningen vilket kommer att bidra till att skapa sociala och rekreativa värden för barn inom kvarteret.

Bilagor

Förslag till Markanvisningsavtal inklusive bilagor

Ulf Crichton
Exploateringschef

Amanda Sterner Nordin
Projektledare

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45

Dnr KFKS 2017/351

Månadsbokslut mars 2017 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för mars 2017.

Ärende

Med ett ackumulerat ekonomiskt utfall för perioden januari till mars på 52 miljoner kronor ligger resultatet 34 miljoner kronor över vad som beräknats i budgeten. För hela året förväntas ett överskott på 346 miljoner kronor, bland annat som en följd av försäljningen av mark på Henriksdalsberget. Åtta av tio nämnder följer sitt budgeterade resultat eller visar överskott. Kommunstyrelsen och arbets- och företagsnämnden ser dock båda ut att gå med underskott, beroende på kostnader för tilläggsavtalet om tunnelbanans utbyggnad och bostadsförsörjning för nyanlända.




Låneskulden ligger kvar på samma nivå som vid årets början, 300 miljoner kronor. Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 206 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 12 april 2017
Månadsbokslut mars 2017 för Nacka kommun

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med kontrollerenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-04-12
Reviderad 2017-04-20

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/351

Kommunstyrelsen

Månadsbokslut mars 2017 för Nacka kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för mars 2017.

Sammanfattning

Med ett ackumulerat ekonomiskt utfall för perioden januari till mars på 52 miljoner kronor ligger resultatet 34 miljoner kronor över vad som beräknats i budgeten. För hela året förväntas ett överskott på 346 miljoner kronor, bland annat som en följd av försäljningen av mark på Henriksdalsberget. Åtta av tio nämnder följer sitt budgeterade resultat eller visar överskott. Kommunstyrelsen och arbets- och företagsnämnden ser dock båda ut att gå med underskott, beroende på kostnader för tilläggsavtalet om tunnelbanans utbyggnad och bostadsförsörjning för nyanlända.

Låneskulden ligger kvar på samma nivå som vid årets början, 300 miljoner kronor. Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 206 miljoner kronor.

Ärendet

Det ackumulerade ekonomiska utfallet för perioden januari till mars var 52 miljoner kronor vilket är 34 miljoner kronor bättre än budget. Helårsprognosen för kommunen som helhet visar på ett resultat om 511 miljoner kronor. Det innebär ett förväntat överskott på 346 miljoner kronor. I det prognostiserade årsresultatet ingår reavinster för bland annat markförsäljning på Henriksdalsberget.

Åtta av tio nämnder prognostiserar ett resultat enligt budget eller visar ett överskott. De stora överskotten finns inom kommunens sociala verksamheter såsom hemtjänst, barn och funktionsnedsättning. Äldrenämnden prognostiserar ett resultat på 8 miljoner kronor bättre än budget och socialnämnden lämnar en prognos på 7 miljoner kronor bättre än budget.



De prognostiserade underskotten finns inom kommunstyrelsen samt arbets- och företagsnämnden. Underskotten beror främst på tilläggsavtal till tunnelbana om 41 miljoner kronor och 12 miljoner kronor för bostadsförsörjning för nyanlända flyktingar.

Kommunens låneskuld uppgår till 300 miljoner kronor, det vill säga som vid ingången av året. Periodens nettoinvesteringar uppgår till 206 miljoner kronor. Utgifterna var 211 miljoner kronor och inkomsterna 5 miljoner kronor. Utfallet för nettoinvesteringarna för perioden motsvarar en upparbetningsgrad på 23 procent av årsprognosen om 896 miljoner kronor.

Konsekvenser för barn

Alla nämnder och verksamheter bedriver verksamhet som påverkar barn och ungas livssituation och livsförutsättningar.

Bilagor

Månadsbokslut mars 2017 för Nacka kommun.

Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Luis Caballero
Controller
Controllerenheten

Månadsbokslut
Nacka kommun
Mars 2017

Innehållsförteckning

1	Läget i korthet.....	3
2	Ekonomiskt resultat	4
3	Driftredovisning för nämnder och verksamheter	5
4	Investeringar.....	8

I Läget i korthet

Denna rapport ger en samlad bedömning av det ekonomiska utfallet för perioden januari till och med mars 2017 med prognos för helåret. En uppföljning och analys av nämndernas verksamhetsresultat görs i samband med tertialbokslut 1 (T1) och tertialbokslut 2 (T2).

Periodens ekonomiska resultat för kommunen som helhet är positivt med ett överskott på 34 miljoner kronor. Prognosen för helåret visar på ett positivt resultat på 511 miljoner kronor vid årets slut. Det innebär en avvikelse på 346 miljoner kronor högre än budget. I det prognostiserade årsresultatet ingår reavinster för bland annat markförsäljning på Henriksdalsberget.

Årsprognosen jämfört med budget för kommunens nämnder och verksamheter visar på ett underskott om 41 miljoner kronor. Underskottet beror främst på tilläggsavtalet för tunnelbanan och det ökade behovet av bostäder för nyanlända.

Skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning visar på ett överskott om 11 miljoner kronor för året.

Finansiella kostnader och intäkter är i nivå med budget.

Kommunens låneskuld ligger på samma låga nivå som vid ingången av året det vill säga 300 miljoner kronor vid utgången av mars.

Periodens nettoinvesteringar uppgår totalt till 206 miljoner kronor, vilket motsvarar 23 procent av årsprognosen. Motsvarande utfall för samma period föregående år var 10 procent.

2 Ekonomiskt resultat

Det ekonomiska utfallet för den aktuella perioden var 52 miljoner kronor vilket är 34 miljoner kronor bättre än budget. Helårsprognosen för kommunen som helhet visar på ett resultat om 511 miljoner kronor. Det innebär ett förväntat överskott jämfört med budget om 346 miljoner kronor. Statsbidrag byggbonus finns med i årsprognosen med 25 miljoner kronor vilket är samma nivå som i budget. Besked om det faktiska beloppet kommer först i slutet av året.

Resultaträkning (Mnkr)	Jan-Mars 2017			År 2017		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Års prognos	Årsbudget	Avvikelse
Verksamhetens intäkter	278	290	-12	1 536	1 150	386
Verksamhetens kostnader	-1 449	-1 484	35	-5 889	-5 838	-51
Avskrivningar	-48	-59	11	-227	-227	0
Verksamhetens nettokostnader	-1 219	-1 253	34	-4 580	-4 914	336
Skatteintäkter	1 310	1 296	14	5 228	5 184	44
Generella statsbidrag och utjämning	-35	-26	-8	-138	-105	-33
Finansiella intäkter	0	8	-8	32	32	0
Finansiella kostnader	-5	-8	3	-31	-31	0
Årets resultat	52	18	34	511	166	346

I det prognostiserade årsresultatet ingår reavinster för bland annat markförsäljning på Henriksdalsberget. Årsprognosen exklusive reavinster uppgår till 41 miljoner kronor. Budget exklusive reavinster uppgår till 101 miljoner kronor 2017. Det innebär en negativ avvikelse jämfört med budget på 60 miljoner kronor. Den negativa avvikelsen på 60 miljoner kronor förklaras främst av tilläggsavtal till tunnelbanan om 41 miljoner kronor och 12 miljoner kronor för bostadsförsörjning för nyanlända flyktingar. Åtta av tio nämnder prognostiserar att verksamheterna kommer att bedrivas enligt budget eller visa på ett överskott.

Skatteintäkter och generella statsbidrag

Skatteintäkter inklusive generella statsbidrag och utjämning visar för perioden januari till och med mars ett överskott om 6 miljoner kronor, varav ett plus om 14 miljoner kronor på skatteintäkter och ett minus om 8 miljoner kronor på generella statsbidrag. Perioden innehåller en avräkning på skatteintäkter för 2016 på 4 miljoner kronor.

Årsprognosen för skatter och generella statsbidrag uppgår till 5 089 miljoner kronor och redovisar en positiv avvikelse med 11 miljoner kronor jämfört med årsbudget. Skatteintäkter och fastighetsavgifter bidrar till en positiv avvikelse medan kostnadsutjämningen ger lägre intäkter än budgeterat.

Finansiella intäkter och kostnader

Utfallet för finansiella intäkter är 8 miljoner kronor sämre än budget, vilket beror på att utdelning och ränta på lån från koncernbolagen inte bokförs innan bolagsstämman i moderbolaget har fastställt beloppen. Årsprognosen är i nivå med budget.

De finansiella kostnaderna för perioden är 5 miljoner kronor, vilket är 3 miljoner lägre än budgeterat. Nacka kommun har för närvarande en historisk låg låneskuld på 300 miljoner kronor.

3 Driftredovisning för nämnder och verksamheter

Nedan ges en kortfattad kommentar till avvikelser i driftredovisningen.

Driftredovisning (Mnkr)		Utfall 2017-03	Budget 2017-03	Avvikels e månad Utfall- budget	Avvikelse årsbudget/års prognos
Kommunstyrelsen totalt	●	-47	-45	-2	-43
Kommunfullmäktige (KS)	●	-1	-4	3	0
varav revision	●	0	-2	2	
Kommunstyrelsen (KS)	▲	-14	-14	0	-41
varav tunnelbanan	▲	-41	-14	-28	-41
Stadsledning & stödenheter (KS)	●	-24	-26	2	0
Södertörnsbrandförsvaret (KS)	●	-9	-10	0	0
Fastighetsutveckling (KS)	●	2	1	1	0
Lokalenheten (KS)	●	0	7	-7	0
M&H enheter (KS)	▲	-4	-13	10	-1
Välfärd skola (KS)	●	3	9	-6	0
Välfärd samhällsservice (KS)	▲	0	5	-4	-2
Arbets- och företagsnämnden	▲	-45	-45	0	-12
Fritidsnämnden	●	-28	-35	7	0
Kulturnämnden	●	-33	-34	1	0
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	●	-7	-8	0	0
Natur- och trafiknämnden	●	-59	-66	7	0
Socialnämnden	●	-170	-180	10	7
Utbildningsnämnden	●	-673	-684	11	0
Äldrenämnden	●	-189	-194	5	8
Överförmyndarnämnden	●	-2	-2	0	0
Finansförvaltningen (skatter, finans, pensioner, reavinster)	●	1 304	1 310	-6	386
Summa Nacka kommun	●	52	18	34	346
● Årsprognos i linje med eller bättre än budget ▲ Negativ årsprognos jfr budget					

Kommunstyrelsens årsprognos korrigeras för tunnelbanan. Nackas kostnad för tunnelbanan regleras i ursprungsavtalet från 2013. I avtalet finns ett kostnadstak, varav 41 miljoner kronor tas under 2017. Kostnaden för tunnelbanan är fortfarande inom den överenskomna totala kostnaden. Utfallet för perioden är belastad med 41 miljoner kronor för tunnelbanan. Stadsledningen och stödenheterna har ett resultat i nivå med budget. Under årets första tre månader har bland annat ett nytt ekonomisystem implementerats, årets företagarräff genomförts och byte av kommunens IT-leverantör. Prognosen för stadsledningskontoret och stödenheterna är oförändrad jämfört med budget. Kommunstyrelsens ”oförutsett” är inte använt under årets första tre månader.

Enheten för fastighetsutveckling redovisar för perioden en positiv avvikelse om 1 miljoner kronor i förhållande till budget. Avvikelserna beror bland annat på :

- Intäkt för takt i Koviken. Intäkten baseras på total volym brutet ur täkten från föregående år och kommer en gång per år. Budgeteras ej, då man inte kan prognostisera de mängder som kommer att tas ut.

- Riktade punktinsatser av engångskaraktär har bidragit till ökade konsultkostnader

Helårsprognosen är i nivå med budget.

Resultatet för **Lokalenheten** visar en negativ avvikelse om 9 miljoner kronor i förhållande till budget för perioden. Avvikelserna beror bland annat på :

- Lägre intäkter i jämförelse med budget som en följd av försäljningen till Hemsö (en negativ avvikelse om 5,1 miljoner kronor)
- Lägre hyreskostnader i jämförelse med budget (en positiv avvikelse om 3 miljoner kronor)
- Högre kapitaltjänstkostnader som en följd av fler avslut än budgeterat (en negativ avvikelse om 3 miljoner kronor)
- Eftersläpning fakturering med mera (en negativ avvikelse om 4 miljoner kronor)

Lokalenhetens årsprognos är i nivå med budget.

Välfärd skola har för perioden ett resultat på 3 miljoner kronor vilket innebär en negativ avvikelse mot budget på 6 miljoner kronor och beror främst på saknade och lägre checkintäkter. Prognosen för helåret är en budget i balans.

Välfärd samhällsservice har för perioden en negativ avvikelse mot budget om 4 miljoner kronor. De stora avvikelserna finns inom Nacka seniorcenter och omsorg- och assistansverksamheten. Inom den senare är det framför allt hälso- och sjukvårdsgruppen, daglig verksamhet och korttidsboende som avviker negativt mot budget. Årsprognosen visar på ett underskott om 2 miljoner kronor.

Arbets- och företagsnämnden visar för perioden en positiv avvikelse på cirka 0,5 miljoner kronor, jämfört med periodiserad budget. Utfallet för helåret prognostiseras till en negativ avvikelse på 12 miljoner kronor jämfört med årsbudget. Den största negativa avvikelsen på 11 miljoner kronor består av bostadsförsörjning för nyanlända flyktingar. Beloppet innehåller bland annat hyreskostnader för nyanlända som har fått en bostad under 2016. För ytterligare bostadsförsörjning med inflyttning under 2017 görs antagande om att dessa bostäder produceras till en kostnad som motsvarar bruksvärdeshyra, vilket innebär att hyresintäkter och produktionskostnader av bostäder balanseras. Arbetsmarknadsinsatserna prognostiseras till en positiv avvikelse på 2 miljoner kronor på grund av lägre volymer.

Fritidsnämndens prognos för helåret är en budget i balans.

För **Kulturnämndens** verksamheter är prognosen för helåret en budget i balans.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens prognos för helåret är att verksamheterna kommer att bedrivas enligt budget.

Natur- och trafiknämnden har ett ackumulerat utfall för perioden på 56 miljoner kronor vilket avviker mot budgeterat resultat om 66 miljoner kronor med. För perioden innebär det ett överskott på 10 miljoner kronor. Avvikelsen har främst två orsaker: lägre kostnad för snöröjning och lägre kapitaltjänstkostnad.

Den milda vintern har genererat lägre kostnader än budgeterat. Kapitaltjänstkostnaden för avslutade investeringsprojekt har ett lägre utfall än budget. Detta beror på att färre projekt har blivit avslutade än vad som var planerat.

Den samlade helårsprognosen för Natur- och trafiknämnden är att verksamheterna kommer att bedrivas enligt budget.

Socialnämnden visar för perioden på ett överskott på 10 miljoner kronor. Årsprognos jämfört med budget pekar mot ett överskott på cirka 7 miljoner kronor.

Barn har ett prognostiserat överskott om 1,8 miljoner kronor jämfört med årsbudget. Biståndsbedömda öppna insatser och kontaktperson har kostat mindre än budgeterat. Vuxna visar på ett underskott om 2,8 miljoner kronor främst beroende på boendekostnader. Personer med funktionsnedsättning har ett

överskott på 12,8 miljoner kronor

Nämnden har erhållit budgetmedel för volymutveckling samtidigt som det inte har öppnats några boenden. Bristen är stor och i viss mån innebär det att personer får flytta in i LSS-boenden utanför Nacka. Platserna direktupphandlas. Försök har gjorts att ramupphandla servicebostäder med negativt resultat. Nu görs ett nytt försök med en utökad målgruppsbeskrivning och utökat geografiskt område. Det finns beslut om insats som inte har kunnat verkställas. Försäkringskassan (FK) fattar tvååriga beslut om personlig assistans. Flera sådana beslut kommer att omprövas under hösten. Omsorgsenheten har blivit informerade och det kommer innebära att FK drar ner tiden för besluten om personlig assistans vilket kommer innebära att kostnaderna för assistansen övervältras på kommunen eftersom personerna fortfarande har rätt till assistans fast enligt en annan paragraf. Det kommer att slå på kommunens kostnader framförallt under 2018.

Myndighet och huvudmannaskap visar på ett prognostiserat underskott om 5 miljoner kronor jämfört med helårsbudget. Orsaken är ökade personalkostnader på grund av att vakanser täcks av bemanningsföretag.

Äldrenämnden visar för perioden ett överskott om 5 miljoner kronor. Helårsprognosen visar ett överskott om 8 miljoner kronor jämfört med budget. Det är stora avvikelser mellan verksamheterna.

Hemtjänst har ett prognostiserat överskott på 12 miljoner kronor jämfört med budget. Inför budgetåret fick nämnden utökad budgetram för volymökning för bland annat hemtjänst. Under de två första månaderna har antalet kunder minskat, från 1 429 kunder i december till 1 364 kunder i februari. Det är oklart varför. Inom hemtjänst, ledsagning och avlösning pågår successivt införande av mobil återrapportering. Det innebär att kommunen ersätter för faktiskt utförd tid hos kunden. Alla utförare kommer att vara inne i den mobila återrapporteringen senast i oktober. Erfarenheten från andra kommuner är att antalet utförda timmar sjunker för att efter en tid stabiliseras på en högre nivå. Antalet timmar per kund och månad har minskat vilket var förväntat. Prognosen har tagit höjd för att fler kunder tillkommer och att läget stabiliseras på en högre nivå senare.

Särskilt boende kundval och avtalsplatser visar på ett prognostiserat underskott om 4,5 miljoner kronor. Antalet kunder som biståndsbedöms tillhör de högre nivåerna i kundvalet ökar och är den främsta orsaken till ökade kostnader. I prognosen finns ett utrymme för en viss volymökning som får helårseffekt 2018.

För korttidsvård visar prognosen en negativ avvikelse på 10,3 miljoner kronor jämfört med budget. Alla abonnemangplatser är fullbelagda och dessutom köper vi ytterligare sju platser. Tio personer som är på korttidsboende väntar på plats i äldreboende.

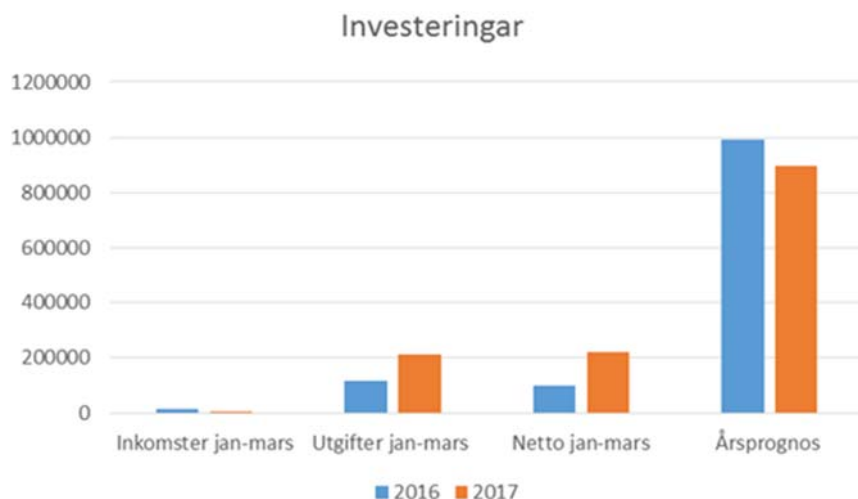
Ytterligare 42 personer väntar på erbjudande om äldreboende. Mellan 10-15 personer tackar nej till erbjuden plats varje månad avvaktn på att få erbjudande till det äldreboende som är deras förstahandsval.

Utbildningsnämnden redovisar ett överskott på 11 miljoner kronor för perioden. Det sammanvägda överskottet beror till största delen på förändring av antal barn och elever i förhållande till budget samt att budgeterade individresurser i likvärdighetsgarantin under perioden, inte når förväntad nivå. Årsprognosen är en budget i balans.

Överförmyndarnämndens prognos för helåret är en budget i balans. Den lägre ersättningen från migrationsverket har till viss del hanterats genom lägre ersättning från nämnden till gode män.

4 Investeringar

För årets tre första månader uppgår nettoinvesteringarna till 206 miljoner kronor, med utgifter på 211 miljoner kronor och inkomster med 5 miljoner kronor. Samma period förra året uppgick nettoutfallet till 98 miljoner kronor, med utgifter på 115 miljoner kronor och inkomster på 17 miljoner kronor. Årets prognos för nettoinvesteringar enligt Mål & Budget 2017-2019 är beräknad till 896 miljoner kronor, därmed uppgår periodens nettoinvesteringar till 23 procent av årets totala prognos.



Projekt som haft största utfall för perioden finns inom fastighetsverksamheterna, exploateringsenheten och natur- och trafiknämnden.

Stora nettoinvesteringar (tkr)	IB	Inkomster	Utgifter	Netto	UB
Myrsjöskolan nybyggnation (Rödmyra)	-39 536	0	-20 068	-20 068	-59 603
Utskogens förskola nybyggnation	-25 003	0	-11 177	-11 177	-36 180
Ältadalens förskola	-4 927	0	-10 812	-10 812	-15 739
Gång och cykelväg Värmdövägen Sicklaön	-5 245	6 110	-7 073	-963	-6 208
Cykelstråk Värmdövägen Boo	1 489	5 264	-6 474	-1 210	279
Fotbollstält	-1 870	0	-6 419	-6 419	-8 288
Studentbostäder Ektorp [9229]	-9 782	-305	-6 034	-6 339	-16 120
Allmänna anläggningar Danvikstrand [9225]	-2 092	0	-5 906	-5 906	-7 998
Kummelnäs område F [9301]	-18 531	0	-5 448	-5 448	-23 979
Område Y och Z, Bo 1:51 med flera [9320]	-18 422	0	-4 944	-4 944	-23 366

Inom fastighetsverksamheterna redovisas ett nettoutfall på 127 miljoner kronor, varav drygt 47 miljoner kronor avser förvärv av bostadsrätter för nyanlända flyktingar. Det totala nettoutfallet är 46 procent, av årsprognosen om 255 miljoner kronor. Myrsjöskolan, Utskogens förskola och Ältadalens förskola har haft de största utfallen under perioden.

Exploateringsenheten redovisar nettoutgifter på 68 miljoner kronor, 17 procent, mot årsprognosen på 411 miljoner kronor. Studentbostäder i Ektorp, Allmänna anläggningar vid Danvikstrand och Kummelnäs område F samt område Y och Z, Bo 1:51 med flera är de största investeringarna för perioden.

Natur- och trafiknämnden har investerat i gång och cykelväg på Värmdövägen både i Boo och på

Sicklaön. Nettoinvesteringarna uppgår till 11 miljoner kronor, 6 procent, av årsprognos på 182 miljoner kronor.

Investeringar per nämnd, mmlr	Inkomster mars 2017	Utgåfer mars 2017	Utfall mars 2017 netto	Prognos 2017 Netto	Prognos 2018 Netto	Prognos 2019 Netto	Prognos 2020 Netto	Prognos 2021 och senare	Totak 2017- 2021
Kommunstyrelsen (KS)	5	-200	-195	-710	-370	-401	57	0	-1423
Stadsledningskontoret och stödenheter (KS)	0	0	0	-12	-12	0	0	0	-24
Enheten för fastighetsutveckling(KS)	0	-118	-118	-255	-55	-47	-148	0	-505
Lokalenheter(KS)	0	-9	-9	0	0	0	0	0	0
Exploateringsenheten (KS)	5	-73	-68	-411	-266	-317	205	0	-789
Välfärd skola (KS)	0	0	0	-30	-35	-35	0	0	-100
Välfärd samhälls-service (KS)	0	0	0	-2	-2	-2	0	0	-5
Arbets- och företagsnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fritidsnämnden	0	0	0	-3	-3	0	0	0	-6
Kulturnämnden	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-3
Natur- och trafiknämnden	0	-11	-11	-182	-130	-90	0	0	-402
Socialnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utbildningsnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Äldre nämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Överförmyndarnämnden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa	5	-211	-206	-896	-504	-491	57	0	-1833

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 51

Dnr KFKS 2016/161-028

Fler attraktiva personalförmåner - ögonbehandling med bruttolöneavdrag

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att erbjuda medarbetare möjlighet att genom bruttolöneavdrag finansiera en ögonbehandling för synfel, om behandlingen utförs hos en icke offentligt finansierad vårdgivare.

Ärende




Det föreslås att medarbetare i Nacka kommun ska erbjudas att finansiera en ögonbehandling för synfel genom bruttolöneavdrag, om behandlingen utförs hos en icke offentligt finansierad vårdgivare. Möjligheten att finansiera ögonbehandling för synfel via bruttolöneavdrag skulle ge medarbetare möjlighet att minska sin kostnad för en behandling med ca 30-50% beroende på ålder och skattetablell. Satsningen är ett led i att vara en attraktiv arbetsgivare med konkurrenskraftiga anställningsvillkor. Om behandlingen utförs av en icke offentligt finansierad vårdgivare är förmånen skattefri vilket ger effekten för medarbetaren att bruttolöneavdraget inte beskattas. Detta skulle ge fler medarbetare förutsättningar att genomföra en behandling för sitt synfel.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 april 2016

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Fler attraktiva personalförmåner - ögonbehandling med bruttolöneavdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att erbjuda medarbetare möjlighet att genom bruttolöneavdrag finansiera en ögonbehandling för synfel, om behandlingen utförs hos en icke offentligt finansierad vårdgivare.

Sammanfattning

Stadsledningskontoret föreslår att medarbetare i Nacka kommun ska erbjudas att finansiera en ögonbehandling för synfel genom bruttolöneavdrag, om behandlingen utförs hos en icke offentligt finansierad vårdgivare. Möjligheten att finansiera ögonbehandling för synfel via bruttolöneavdrag skulle ge medarbetare möjlighet att minska sin kostnad för en behandling med ca 30-50% beroende på ålder och skattetablell. Satsningen är ett led i att vara en attraktiv arbetsgivare med konkurrenskraftiga anställningsvillkor. Om behandlingen utförs av en icke offentligt finansierad vårdgivare är förmånen skattefri vilket ger effekten för medarbetaren att bruttolöneavdraget inte beskattas. Detta skulle ge fler medarbetare förutsättningar att genomföra en behandling för sitt synfel.

Ärendet

Nacka kommun är en attraktiv arbetsgivare i ett expansivt läge. Personrörligheten ökar i takt med att regionen växer och konkurrensen om kvalificerade medarbetare ökar. Nacka kommuns medarbetarpolicy slår fast att kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare med konkurrenskraftiga anställningsvillkor. Flera andra arbetsgivare, och så även flera kommuner, erbjuder medarbetare möjlighet att via bruttolöneavdrag finansiera ögonoperationer för behandling av synfel.

Stadsledningskontoret föreslår mot denna bakgrund att medarbetare i Nacka kommun erbjuds att finansiera en ögonbehandling för synfel genom bruttolöneavdrag om behandlingen utförs hos en icke offentligt finansierad vårdgivare. Möjligheten skulle gälla för tillsvidareanställda medarbetare och medarbetare med tidsbegränsade anställningar, som uppgår



till minst sex månader.

Förslaget innebär att medarbetaren kontaktar valfri vårdgivare som inte är offentligt finansierad. Vårdgivaren och medarbetaren kommer överens om behandlingsmetod och medarbetaren intygar i sin ansökan om bruttolöneavdrag till kommunen att ögonbehandlingen utförs på egen risk.

När behandlingen genomförts betalar Nacka kommun fakturan för behandlingen och medarbetaren avbetalar kostnaden via bruttolöneavdrag fördelat på maximalt tre månader. Kostnaden för en behandling beror på behandlingsmetod och synfel. En marknadsundersökning visar att kostnaden varierar mellan ca 30 000 kr och 60 000 kr. Effekten för en medarbetare med en skattesats på ca 30 procent som utför en behandling till en kostnad av ca 36 000 kr skulle ge medarbetaren möjlighet att minska sin kostnad för behandlingen med ca 11 000 kr. Medarbetarens tjänstepension kommer inte att påverkas av bruttolöneavdraget.

Ett bruttolöneavdrag innebär dock en minskad årsinkomst vilket kan påverka avsättningen till den allmänna pensionen.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Då förslaget innebär att behandlingen bekostas av medarbetare genom bruttolöneavdrag och kommunen har effektiva administrativa rutiner för löneadministrationen är kostnaden för kommunen försumbar. En effekt av förslaget torde vara att kommunens kostnad för synundersökningar och terminalglasögon minskar.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inte någon större konsekvens för barn, annat än att de medarbetare som arbetar med barn och unga samt föräldrar skulle kunna arbeta respektive umgås med barn utan att vara hindrad av behovet av glasögon. Förskollärare och slöjdlärare är exempel på personalkategorier som efterfrågat denna förmån, just med koppling till att inte vara hindrade av synfel i arbetet med barn och elever.

Elisabeth Carle
Personaldirektör
Stadsledningskontoret

Linda Katifors
HR-strateg
Personalenheten

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 52

Dnr KFKS 2017/104

Kriterier för vigselförrättare i Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Utgångspunkten för att Nacka kommun administrerar borgerliga vigselceremonier är att det är en tjänst som kommunen vill tillhandahålla sina medborgare. Kommunstyrelsen beslutar att följande kriterier ska användas när kommunen föreslår länsstyrelsen att förordna någon som vigselförrättare och när kommunen ska yttra sig över en ansökan som har remitterats från länsstyrelsen.




- Personen ska vara ledande förtroendevald eller högre tjänsteman i Nacka kommun. Med ledande förtroendevald avses medlem i presidium i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen/nämnd, kommunalråd, oppositionsråd eller gruppleddare.
- Personen är boende i Nacka och är ledamot av Sveriges riksdag.
- Personen är boende i Nacka och ledande förtroendevald i Stockholms läns landsting. Med ledande förtroendevald avses medlem i presidium i landstingsfullmäktige, landstingsråd, oppositionslandstingsråd eller gruppleddare.
- Flyttar en förtroendevald som är vigselförrättare från Nacka, hemställer Nacka kommun hos länsstyrelsen att förordnandet ska upphöra i förtid.
- Avslutar tjänsteman som är vigselförrättare sin anställning i Nacka kommun, hemställer Nacka kommun hos länsstyrelsen att förordnandet ska upphöra i förtid.
- Om en vigselförrättare inte förrättat vigsel under två kalenderår, hemställer Nacka kommun hos länsstyrelsen att förordnandet ska upphöra i förtid.
- All bokning av vigslar med vigselförrättare som av länsstyrelsen förtecknas för Nacka kommun, ska administreras av Nacka kommun, för bästa service till dem som ska viga.

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att hemställa hos länsstyrelsen att återkalla förordnanden för vigselförrättare som inte längre uppfyller kommunens kriterier.

Ärende

Vigselförrättare förordnas av länsstyrelsen, med som flest det antal länsstyrelsen bedömer att respektive kommun har behov av. Kommunstyrelsen har sedan tidigare lagt fast att de som är vigselförrättare för Nacka kommun ska vara ledande förtroendevalda eller högre tjänsteman i Nacka kommun.

På senare tid har kommunstyrelsen föreslagit länsstyrelsen att två personer som bor i Nacka och som är valda till Sveriges Riksdag ska förordnas som vigselförrättare. För en

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

smidigare hantering i de fall att det blir aktuellt igen, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen kompletterar sina kriterier med denna kategori. För att alla de vigselförrättare som länsstyrelsen förtecknar för Nacka kommun ska vara tillgängliga för i första hand kommunens medborgare, bör Nacka kommun hemställa att om en förtroendevald som är vigselförrättare flyttar från kommunen, om en tjänsteman som har detta uppdrag slutar eller om en person inte förrättat vigslar under två kalenderår, så ska kommunen hemställa att länsstyrelsen ska återkalla förordnandet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 april 2017




Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag med tillägget att lägga till följande punkt i beslutet.

- Personen är boende i Nacka och ledande förtroendevald i Stockholms läns landsting. Med ledande förtroendevald avses medlem i presidium i landstingsfullmäktige, landstingsråd, oppositionslandstingsråd eller gruppleddare.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-04-13

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/104

Kommunstyrelsen

Kriterier för vigselförrättare i Nacka kommun

Förslag till beslut

Utgångspunkten för att Nacka kommun administrerar borgerliga vigselceremonier är att det är en tjänst som kommunen vill tillhandahålla sina medborgare. Kommunstyrelsen beslutar att följande kriterier ska användas när kommunen föreslår länsstyrelsen att förordna någon som vigselförrättare och när kommunen ska yttra sig över en ansökan som har remitterats från länsstyrelsen.

- Personen ska vara ledande förtroendevald eller högre tjänsteman i Nacka kommun. Med ledande förtroendevald avses medlem i presidium i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen/nämnd, kommunalråd, oppositionsråd eller gruppledare.
- Personen är boende i Nacka och är ledamot av Sveriges riksdag.
- Flyttar en förtroendevald som är vigselförrättare från Nacka, hemställer Nacka kommun hos länsstyrelsen att förordnandet ska upphöra i förtid.
- Avslutar tjänsteman som är vigselförrättare sin anställning i Nacka kommun, hemställer Nacka kommun hos länsstyrelsen att förordnandet ska upphöra i förtid.
- Om en vigselförrättare inte förrättat vigsel under två kalenderår, hemställer Nacka kommun hos länsstyrelsen att förordnandet ska upphöra i förtid.
- All bokning av vigslar med vigselförrättare som av länsstyrelsen förtecknas för Nacka kommun, ska administreras av Nacka kommun, för bästa service till dem som ska viga.

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att hemställa hos länsstyrelsen att återkalla förordnanden för vigselförrättare som inte längre uppfyller kommunens kriterier.

Sammanfattning

Vigselförrättare förordnas av länsstyrelsen, med som flest det antal länsstyrelsen bedömer att respektive kommun har behov av. Kommunstyrelsen har sedan tidigare lagt fast att de som är vigselförrättare för Nacka kommun ska vara ledande förtroendevalda eller högre tjänsteman i Nacka kommun.



På senare tid har kommunstyrelsen föreslagit länsstyrelsen att två personer som bor i Nacka och som är valda till Sveriges Riksdag ska förordnas som vigselförrättare. För en smidigare hantering i de fall att det blir aktuellt igen, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen kompletterar sina kriterier med denna kategori. För att alla de vigselförrättare som länsstyrelsen förtecknar för Nacka kommun ska vara tillgängliga för i första hand kommunens medborgare, bör Nacka kommun hemställa att om en förtroendevald som är vigselförrättare flyttar från kommunen, om en tjänsteman som har detta uppdrag slutar eller om en person inte förrättat vigslar under två kalenderår, så ska kommunen hemställa att länsstyrelsen ska återkalla förordnandet.

Ärendet

Det är länsstyrelsen som förordnar personer att utföra borgliga vigselceremonier. Enligt äktenskapsbalken ska länsstyrelsen pröva om den tilltänkta vigselförrättaren har de kunskaper och kvalifikationer som krävs för uppdraget¹. Länsstyrelsen ska återkalla uppdraget om personen missköter sig eller inte längre bedöms ha avsedda kunskaper och kvalifikationer. Det är inte tillåtet att använda ett förordnande som vigselförrättare som ett led i en näringsverksamhet. Länsstyrelsen i Stockholms län anger följande utgångspunkter för förordnanden av vigselförrättare²: *"En förutsättning för att en person ska förordnas som vigselförrättare är att denne företräder det allmänna. Mot denna bakgrund, och då det finns ett utbrett intresse av att förordnas som vigselförrättare, förordnar Länsstyrelsen som huvudregel vigselförrättare endast på förslag av länets kommuner. Vigselförrättare förordnas därmed generellt inte på initiativ av privatpersoner."*

Länsstyrelsen gör en självständig bedömning av hur många vigselförrättare en kommun kan behöva för att erbjuda borgliga vigselceremonier i den omfattning som sådana kan antas vara efterfrågade. Det är inte möjligt att löpande komplettera när personer anmäler sitt intresse. Kommunen måste pröva sitt behov när kommunen vill föreslå att en person ska förordnas eller ska yttra sig över en ansökan som getts in till länsstyrelsen.

Kommunstyrelsen har sedan tidigare lagt fast att de som är vigselförrättare för Nacka kommun ska vara ledande förtroendevalda eller högre tjänsteman i Nacka kommun. Med ledande förtroendevalda har avsetts de som är valda till kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens eller nämnds presidium, kommunal-/oppositionsråd och kommunfullmäktiges gruppledare. Som högre tjänstemän räknas i dag direktör vid stadsledningskontoret och vissa enhetschefer med uppdrag kopplade till strategisk ledning. Det har varit kommunstyrelsens utgångspunkt att dessa kategorier har de kunskaper och kvalifikationer som krävs.

På senare tid har kommunstyrelsen föreslagit länsstyrelsen att två personer som bor i Nacka och som är valda till Sveriges Riksdag, ska förordnas som vigselförrättare. För en smidigare

¹ 4 kap 4 § äktenskapsbalken

² <http://www.lansstyrelsen.se/Stockholm/Sv/manniska-och-samhalle/vigsel/Pages/vigselforrattare.aspx>



hantering i de fall att det blir aktuellt igen, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen kompletterar sina kriterier med denna kategori.

Det tillkommer inte något parti eller någon gruppering inom den politiska organisationen att ha företrädare som förordnas som vigsselförrättare. Kommunen bör dock eftersträva att det finns företrädare för både majoritet som opposition bland de förtroendevalda vigsselförrättarna, utifrån att de som ska vigas kan vilja välja en person vars politiska åskådning de i någon mån delar.

Förtroendevalda som inte har sin ”arbetsplats” i Nacka stadshus förväntas i första hand utföra vigslar på helger och helgdagar och kan om det fungerar för dem, viga på annan plats än i Nacka stadshus. Platsen bestämmer vigsselförrättare i de fallen tillsammans med brudparet. Tjänstemän viger i första hand på vardagar under det som kallas kontorstid, i Nacka stadshus.

För att alla de vigsselförrättare som länsstyrelsen förtecknar för Nacka kommun ska vara tillgängliga för i första hand kommunens medborgare, bör Nacka kommun ha ett kriterium om att den ska hemställa att om en förtroendevald som är vigsselförrättare flyttar från kommunen eller en om en tjänsteman som har detta uppdrag slutar, så ska kommunen hemställa att länsstyrelsen ska återkalla förordnandet. Detta kriterium kommer att gälla framåt, om kommunstyrelsen följer stadsledningskontorets förslag. För att Nacka kommun idag inte ska ha vigsselförrättare som har flyttat eller inte under två års tid har åtagit sig vigslar, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen ska ge stadsledningskontoret i uppdrag att hemställa hos länsstyrelsen att dessa inte längre ska vara förordnande.

Ekonomiska konsekvenser

Förslagen till beslut har inte några beräkningsbara ekonomiska konsekvenser.

Vigseladministrationen beräknas ta ungefär en halvtids tjänst i anspråk. Uppdraget ligger på Kontaktcenter.

Vigsselförrättarna får en genom lagstiftning angiven ersättning från länsstyrelsen. Det är inte tillåtet för vigsselförrättare att i någon form ta emot eller efterfråga ersättning för vigseln från dem som ska vigas eller annan person. I förbudet ingår att ta emot eller be om presenter. Vigsselförrättaren får enbart begära ersättning för sina kostnader för att resa till och från vigselplatsen, om vigseln sker på annan plats än i Nacka stadshus. Med kostnader avses här milersättning för resa med egen bil eller ersättning för utlägg för resa på annat sätt. Kostnader för taxi ska godkännas av brudparet i förväg.



Konsekvenser för barn

Förslagen till beslut har inga påtagliga konsekvenser för barn.

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Helena Meier
Stadsjurist

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 54

Dnr KFKS 2017/335

SOU 2016:94 ”Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera”

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar utbildningsnämndens förslag till yttrande över SOU 2016:94 ”Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera”.

Ärende

Regeringens utredare har i SOU 2016:94 ”Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera” föreslagit ett flertal åtgärder för att kartlägga och analysera orsakerna till frånvaro och föreslå hur skolan bättre kan främja närvaro och vidta åtgärder vid problematisk frånvaro.

Utbildningsnämnden har tagit fram ett förslag till yttrande från Nacka kommun, som utgår från att nämnden anser att de flesta förslag är felriktade. Om en elev är i behov av stöd har skolan enligt skollagen redan ett tydligt ansvar att agera och sätta in åtgärder. Förslagen inkräktar på rektors delegerade ansvar att på bästa sätt organisera sin verksamhet, staten ska inte detaljstyra detta. Utbildningsnämnden föreslår att Nacka kommun, ska avstyrka utredningens förslag i stort, men ställa sig positiv till tre förslag.

- Utbildningsnämnden ser fördelar med att förtydliga ansvarsfördelningen inom skolverksamheten och anser de kan förtydligas ytterligare.
- Förslaget att det ska ske en systematisk överlämning av relevanta uppgifter mellan skolor och mellan skolformer är bra.
- Det är positivt att hemkommunen ska samordna insatser för elevens bästa.




Arbetsutskottet föreslår att utbildningsnämndens förslag till yttrande antas, med mindre språkliga justeringar.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 13 april 2017

Ordförandebeslut utbildningsnämnden

Förslag till yttrande över SOU 2016:94 Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera
SOU 2016:94 Saknad!

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendets tidigare behandling

Delegationsbeslut utbildningsnämnden den 7 april 2017, UBN 2017/64

Utbildningsnämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att anta förslag till yttrande över SOU 2016:94 "Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera", enligt bilaga till delegationsbeslutet.




Beslutet fattades av utbildningsnämndens ordförande med stöd av 6 kap § 36 kommunallagen och punkten 3.1 i utbildningsnämndens delegationsordning.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet Tobias Nässéns yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		



2017-04-13

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/335

Kommunstyrelsen

SOU 2016:94 ”Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera”

Yttrande till regeringen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar utbildningsnämndens förslag till yttrande över SOU 2016:94 ”Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera”.

Sammanfattning

Regeringens utredare har i SOU 2016:94 ”Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera” föreslagit ett flertal åtgärder för att kartlägga och analysera orsakerna till frånvaro och föreslå hur skolan bättre kan främja närvaro och vidta åtgärder vid problematisk frånvaro.

Utbildningsnämnden har tagit fram ett förslag till yttrande från Nacka kommun, som utgår från att nämnden anser att de flesta förslag är felriktade. Om en elev är i behov av stöd har skolan enligt skollagen redan ett tydligt ansvar att agera och sätta in åtgärder. Förslagen inkräktar på rektors delegerade ansvar att på bästa sätt organisera sin verksamhet, staten ska inte detaljstyra detta. Utbildningsnämnden föreslår att Nacka kommun, ska avstyrka utredningens förslag i stort, men ställa sig positiv till tre förslag.

- Utbildningsnämnden ser fördelar med att förtydliga ansvarsfördelningen inom skolverksamheten och anser de kan förtydligas ytterligare.
- Förslaget att det ska ske en systematisk överlämning av relevanta uppgifter mellan skolor och mellan skolformer är bra.
- Det är positivt att hemkommunen ska samordna insatser för elevens bästa.

Stadsledningskontoret föreslår att utbildningsnämndens förslag till yttrande antas, med mindre språkliga justeringar.



Ärendet

Utbildningsnämndens ordförande har i delegationsbeslut den 7 april 2017 föreslagit kommunstyrelsen att anta förslaget yttrande över SOU 2016:94 "Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera".

Som underlag för nämndens beslut förelåg följande redovisning av ärendet från utbildningsenheten.

Underlaget för utbildningsnämndens förslag till beslut

Regeringens utredare har haft i uppdrag att kartlägga elevers problematiska frånvaro i grundskolan, grundsärskolan, specialskolan och sameskolan. Utredaren fick också i uppdrag att analysera orsakerna till frånvaro och föreslå hur skolans arbete med att främja närvaro och vidta åtgärder vid frånvaro kan förbättras. Syftet med utredningen var att säkerställa alla elevers rätt till en likvärdig utbildning.

Utredningen konstaterar att det vetenskapliga stödet för att förebygga frånvaro och främja närvaro är begränsat. Förslagen och bedömningar utgår därför från kända riskfaktorer och erfarenheter från skolor och kommuner.

Enligt utredningen syftar förslagen till att skolorna ska uppmärksamma och agera på elevers frånvaro på ett tidigare stadium än vad som sker i dag och att eleverna ska få den hjälp de behöver för att deras rätt till utbildning ska tillgodoses. Förslagen syftar även till att ge hemkommunen bättre förutsättningar att aktivt agera vid problematisk frånvaro. Ytterst syftar förslagen till att bidra till en bättre skolmiljö med ökad skolnärvaro. Utredningen bedömer att förslagen kan leda till minskad frånvaro och till att ett ökat fokus läggs på frågor som gäller närvaro och förebyggande av frånvaro i skolorna. Med problematisk frånvaro avses frånvaro i sådan omfattning att frånvaron riskerar att ha negativ inverkan på elevens utveckling mot utbildningens mål. Det här innefattar all frånvaro, det vill säga både giltig och ogiltig frånvaro samt sammanhängande och upprepad frånvaro.

Nedan redogörs för de förslag som utredningen lagt fram. Om inte annat anges är det förändring i skollagen som föreslås. Nacka kommun är inte remissinstans men väljer att yttra sig över förslaget.

Skyldighet att utreda och vidta åtgärder

Utredningen anser att skyldighet att vidta åtgärder vid viss nivå av frånvaro kan ha en attitydpåverkan och föreslår nedanstående lagreglerade krav:

Rektorns, huvudmannens och hemkommunens ansvar för att vidta åtgärder om en elev är frånvarande från den obligatoriska verksamheten i sådan omfattning att frånvaron riskerar att ha negativ inverkan på elevens utveckling mot utbildningens mål ska tydliggöras i skollagen.



Om en elev är frånvarande från den obligatoriska verksamheten i sådan omfattning att frånvaron riskerar att ha negativ inverkan på elevens utveckling mot utbildningens mål ska en utredning av orsakerna till frånvaron göras skyndsamt. Rektorn ska ansvara för att en sådan utredning sker samt för att åtgärder vidtas som skäligen kan krävas för att få eleven att delta i den verksamhet som anordnas.

Samråd ska ske med eleven och elevens vårdnadshavare. Samråd ska även ske med elevhälsan om det inte är uppenbart obehövt.

Rektorn ska se till att frånvaro som riskerar att ha negativ inverkan på elevens utveckling mot utbildningens mål snarast anmäls till huvudmannen.

De åtgärder som vidtas med anledning av frånvaro som riskerar att ha negativ inverkan på elevens utveckling mot utbildningens mål ska dokumenteras. Rektorn ansvarar för att sådan dokumentation görs.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela ytterligare föreskrifter om åtgärder vid frånvaro.

Huvudmannens ansvar

För att tydliggöra att huvudmannen har ett ansvar föreslår utredningen att oavsett driftsform ska huvudmannen se till att elever i utbildning under deras ledning fullgör sin skolgång. När en skolpliktig elev börjar eller slutar vid en skolenhet med annan huvudman än hemkommunen eller är frånvarande på ett sätt som riskerar att ha negativ inverkan på elevens utveckling mot utbildningens mål ska både offentliga och enskilda huvudmän lämna uppgift om detta till hemkommunen. Samma regler ska gälla oavsett skolform.

Samverkan – hemkommunens ansvar

Hemkommunens ansvar för skolpliktsbevakningen ska också innebära att samordna insatser som kan krävas. För elever med frånvaro som riskerar att ha negativ inverkan på elevens utveckling mot utbildningens mål, ska hemkommunen samordna insatser med samhällsorgan, organisationer eller andra som berörs om inte en sådan samordning är uppenbart obehövt.

Sammanhållna skoldagar

Utredningen vill tydliggöra att skolarbetet ska förläggas så att eleverna så långt som möjligt får sammanhållna skoldagar. Utredningen har visat att håltimmar o.d. påverkar närvaron negativt. Tillägget ska göras i skolförordningen.

Studie- och yrkesvägledning

Studie- och yrkesvägledaren, eller den personal som fullgör dennes uppgifter, ska uppmärksamma elever som är frånvarande från den obligatoriska verksamheten i sådan



omfattning att frånvaron riskerar att ha negativ inverkan på elevens utveckling mot utbildningens mål och informera och vägleda dessa elever inför den fortsatta utbildningen och yrkesinriktningen. Funktionen avseende studie- och yrkesvägledaren ska tydliggöras i läroplanen.

Systematisk överlämning

En systematisk överlämning ska ske när elever i grundskolan, grundsärskolan, specialskolan, sameskolan, gymnasieskolan eller gymnasiesärskolan övergår från en skolenhet till en annan skolenhet, inom skolformen eller mellan skolformerna. Överlämningen avser relevanta uppgifter som kan behövas för att underlätta elevernas övergångar mellan skolenheter.

I läroplanerna för de obligatoriska skolformerna ska det anges att läraren vid övergångar mellan skolor och skolformer särskilt ska uppmärksamma elever vars frånvaro riskerar att ha negativ inverkan på elevens utveckling mot utbildningens mål för att underlätta elevernas övergångar mellan skolor och stödja elevernas utveckling och lärande i ett långsiktigt perspektiv.

I likhet med terminsbetyg ska omfattningen av elevens ogiltiga frånvaro redovisas i elevens avgångsintyg. Detta tillägg görs i skolförordningen.

Utredningens bedömningar utöver författningsförslag

- Utredningen bedömer att det finns behov av en mer enhetlig uppföljning av frånvaro och att bedömning av problematisk frånvaro bör göras på likvärdigt sätt. Skolverket bör därför ta fram allmänna råd om gemensamma gränsvärden för problematisk frånvaro.
- Skolverket bör samla in nationell statistik om giltig och ogiltig frånvaro. Skolorna ska registrera och analysera frånvaron vid varje lektionspass utifrån givna variabler och riktlinjer. Uppföljning ska kunna analyseras per dag, över tid, på individnivå och på gruppnivå. Skolverket ska utforma variabler och riktlinjer för uppföljning på individnivå.
- För att identifiera elever och sätta in tidig och rätt hjälp genom att följa frånvaromönster bedömer utredningen att det ska finnas en funktion på skolan som ansvarar för att kontinuerligt följa frånvaron.
- Personal som möter barn och ungdomar i skolan, inom socialtjänsten och hälso- och sjukvården ska i förebyggande syfte ha kunskap om riskfaktorer vid problematisk frånvaro.
- Då eleverna bäst känner sin skolmiljö och vad som kan påverka frånvaron, bör de göras delaktiga genom att medverka i arbetsmiljöarbetet. Skolverket bör ta fram innehåll i en nationell utbildning för att stärka elevskyddsombuden som huvudmän ska erbjuda.
- Elevhälsan ska samverka med övrig personal på skolan. Då elevhälsans ansvar och roll i arbetet med frånvaro inte är tydliggjort bör rektor tillsammans med elevhälsan utveckla arbetssätt för att stödja lärare i bemötande av elever.



- Utredningen finner att brist på kompetens för studie- och yrkesvägledning är oroväckande. En särskild utredare bör därför tillsättas för att föreslå åtgärder för att öka eleverns tillgång till personal med sådan kompetens som kan tillgodose elevernas behov av studie- och yrkesvägledning.
- Utredningen anser också att regeringen bör tillsätta en särskild utredare som ska föreslå hur elevhälsans främjande, förebyggande samt åtgärdande arbete kan konkretiseras. Elevhälsans uppgifter bör konkretiseras närmare i lagstiftning.
- Den nuvarande regleringen av kvalitetsarbetet är tillräcklig och har därför inga förslag avseende detta. Utredningen bedömer dock att kvalitetsarbetet måste förbättras i skolorna. Utredningen anser att både skolor och huvudmän bör bedriva ett målstyrt systematiskt kvalitetsarbete för att främja närvaro och förebygga frånvaro.
- Statens skolinspektion bör ges i uppdrag att göra en kvalitetsgranskning av skolornas närvaroarbete.

Utbildningsenhetens överväganden

Utbildningsenheten bedömer att utredningens förslag till väsentlig del missar det som är skolans uppdrag och ansvar: *Alla* elever ska uppnå kunskapskraven. Huvudmannen och rektor har ett tydligt uttalat ansvar för att de elever som har svårigheter att nå kunskapskraven, ska få den hjälp och det stöd de behöver. Det kan vara genom extra anpassningar eller särskilt stöd med åtföljande åtgärdsprogram. Det är reglerat i skollagen redan idag.

Det finns en icke obetydlig risk att utredningens förslag skulle kunna leda till minskad likvärdighet, då endast sådant som gäller frånvaron som orsak till att elever inte når kunskapskraven ska detaljregleras. Detaljregleringen kan bli missriktad då elever med andra svårigheter inte har särskilda lagregleringar. Det är alltid huvudmannen och rektorer som har ansvar för att stödja eleverna på bästa sätt. Det krävs inte specialregleringar för vilka orsakerna är till att eleverna inte når målen.

Utredningens förslag innebär också en detaljreglering för hur rektor ska organisera sin verksamhet, till exempel att en särskild anställd ska ha ansvar för frånvaron.

Utbildningsenheten anser att det måste vara rektors beslut hur skolan ska organiseras och hur elevernas behov bäst ska tillgodoses – inte statens.

Det finns också en problematik avseende förslaget att Skolverket ska definiera vad som är gränsvärden för problematisk frånvaro. Skolverket ska också samla in statistik om såväl giltig som ogiltig frånvaro. Skolans personal är de som har bäst kunskap om sina elever och vilka av dessa som det eventuellt finns anledning att vara oroliga för. Skolan har som sagt ett ansvar för att uppmärksamma elever med svårigheter och agera utifrån det. Det kan också vara så att en elev kan ha beviljats längre ledighet, och har därmed längre frånvaro utan att den är problematisk.



Kravet på individuell studieplan för elever i årskurs 6-9 har tagits bort och en av anledningarna var att minska lärarnas arbetsbörda. Förslagen i denna utredning ökar däremot på lärarnas arbetsuppgifter. Utredningen föreslår krav på att lärarna ska analysera frånvaron dagligen - utifrån givna variabler och riktlinjer. Det är självfallet viktigt att lärarna uppmärksammar frånvaro, men hur det ska göras är återigen en organisatorisk fråga för rektor.

Utbildningsenheten avslår utifrån ovanstående överväganden utredningens förslag i stort, men ställer sig positiv till tre förslag:

- Utredningen föreslår att det tydliggörs i skollagens 3 kap 22 § att alla huvudmän, oavsett driftsform, har ett ansvar att tillse att elever under dess ledning ska fullgöra sin skolgång. Utbildningsenheten anser att det är bra att detta ansvar förtydligas, men vill också tillägga att skollagen är otydlig på vad som menas när "kommunen" anges i befintlig lagtext i ovan angivna paragraf. Det borde tydliggöras vad som avses med "kommunen"; är det hemkommunen, lägeskommunen eller huvudmannen.
- Utbildningsenheten anser det också positivt att utredningen trycker på vikten av systematiska överlämningar vid övergångar mellan skolformer men även när skolbyten sker. Det ska enbart vara relevanta uppgifter som ska överlämnas. Men, liksom i Nackas yttrande över "Gymnasieutredningen" bör ett nationellt it-stöd utvecklas för att stödja skolorna i detta arbete som kan bli mycket omfattande.
- Utbildningsenheten anser att det kan vara positivt att i och med att hemkommunen ansvarar för skolpliktsbevakningen, ska hemkommunen också samordna insatser med andra om sådana är behövliga. Men, det måste gälla alla elever som inte fullföljer skolplikten, oavsett anledning.

Slutligen vill utbildningsenheten peka på att Sverige har en mål- och resultatstyrd skola med ett långtgående delegerat ansvar till hemkommun, huvudman och rektor. Barn och elever ska få det stöd de behöver om de riskerar att inte nå kunskapskraven. Hur uppdraget ska organiseras och utföras är huvudmannens och rektors uppgift. Staten har gett tillsynsansvaret för skolverksamheten till Skolinspektionen som granskar att skolorna följer de lagar och förordningar som ska styra skolverksamheten. Om Skolinspektionen finner att skolorna brister i sitt uppdrag att tillgodose elevers rätt till likvärdig utbildning, finns det i dag lagstöd för Skolinspektionen att agera.

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen antar det förslag till yttrande som utbildningsnämnden har tagit fram. Dock föreslås vissa smärre språkliga justeringar, som nämndens ordförande har uppmärksammat.



Ekonomiska konsekvenser

I underlaget för utbildningsnämndens beslut anges att ärendet inte har några direkta ekonomiska konsekvenser. Stadsledningskontoret delar bedömningen.

Konsekvenser för barn

Utredningens syfte är att säkerställa elevers rätt till likvärdig utbildning, med detaljreglering avseende frånvaro. Utbildningsnämnden anser att det finns risker med förslagen i utredningen att detaljregleringen inte främjar likvärdigheten, utan att de kan få motsatt effekt.

Bilagor

1. Ordförandebeslut utbildningsnämnden
2. Förslag till yttrande över SOU 2016:94 Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera
3. [SOU 2016:94 Saknad!](#)

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Susanne Nord
Utbildningsdirektör

Utbildningsnämnden

Förslag till yttrande över SOU 2016:94 ”Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera”

Beslut

Utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att anta förslag till yttrande över SOU 2016:94 ”Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera”, enligt bilaga.

Detta beslut fattas av utbildningsnämndens ordförande med stöd av 6 kap 36 § kommunallagen och punkten 3.1 i utbildningsnämndens delegationsordning.

Ärendet

Regeringens utredare har i SOU 2016:94 Saknad! föreslagit ett flertal åtgärder för att kartlägga och analysera orsakerna till frånvaro och föreslå hur skolan bättre kan främja närvaro och vidta åtgärder vid problematisk frånvaro.

Utbildningsenheten anser att de flesta förslag är felriktade. Om en elev är i behov av stöd har skolan enligt skollagen ett tydligt ansvar att agera och sätta in åtgärder. Det gäller alla elever som riskerar att inte nå kunskapskraven. Förslagen inkräktar också på rektors delegerade ansvar att på bästa sätt organisera sin verksamhet, staten ska inte detaljstyra detta. Utbildningsenheten föreslår utbildningsnämnden att utifrån angivna överväganden avslå utredningens förslag i stort, men ställer sig positiv till tre förslag:

Utbildningsenheten ser fördelar med att förtydliga skrivningarna om ansvarsfördelningen inom skolverksamheten och anser de kan förtydligas ytterligare. Positivt är också att det ska ske en systematisk överlämning av relevanta uppgifter mellan skolor och mellan skolformer. Likaså är det positivt att hemkommunen ska samordna insatser för elevens bästa.



Tobias Nässén
Ordförande utbildningsnämnden

Bilagor

Tjänsteskrivelse Förslag till yttrande över SOU 2016:94 Saknad!
Förslag till kommunstyrelsens yttrande över SOU 2016:94 Saknad!
Remiss SOU 2016:94 Saknad!

2017-04-07

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
KFKS 2017/335

Utbildningsdepartementet

Förslag till yttrande över SOU 2016:94 Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera

Nacka kommun har beslutat att lämna yttrande över SOU 2016:94 ”Saknad! Uppmärksamma elevers frånvaro och agera” och vill härmed framföra följande:

Nacka kommun avstyrker utifrån angivna överväganden utredningens förslag i stort, men ställer sig positiv till tre förslag:

- Utredningen föreslår att det tydliggörs i skollagens 3 kap 22 § att alla huvudmän, oavsett driftsform, har ett ansvar att tillse att elever under dess ledning ska fullgöra sin skolgång. Nacka kommun anser att det är bra att detta ansvar förtydligas, men vill också tillägga att skollagen är otydlig på vad som menas när ”kommunen” anges i befintlig lagtext i ovan angivna paragraf. Det borde tydliggöras vad som avses med ”kommunen”; är det hemkommunen, lägeskommunen eller huvudmannen.
- Nacka kommun anser också att det är positivt att utredningen trycker på vikten av att systematiska överlämningar sker vid övergångar mellan skolformer, men det är viktigt att detta sker även vid skolbyten. Det ska enbart vara relevanta uppgifter som överlämnas och Nacka kommun föreslår, på samma sätt som förts fram i Nacka kommuns yttrande över ”Gymnasieutredningen”, att ett nationellt it-stöd bör utvecklas för att stödja skolorna i detta arbete som kan bli mycket omfattande.
- Nacka kommun anser att det kan vara positivt att i och med att hemkommunen ansvarar för skolpliktsbevakningen, ska hemkommunen också samordna insatser med andra om sådana är behövliga. Men, det måste gälla alla elever som inte fullföljer skolplikten, oavsett anledning.

Nacka kommuns överväganden

Nacka kommun bedömer att utredningens förslag till väsentlig del missar det som är skolans uppdrag och ansvar: *Alla* elever ska uppnå kunskapskraven. Huvudmannen och rektor har ett tydligt uttalat ansvar för att de elever som har svårigheter att nå kunskapskraven, ska få den hjälp och det stöd de behöver. Det kan vara genom extra



anpassningar eller särskilt stöd med åtföljande åtgärdsprogram. Det är reglerat i skollagen redan idag.

Det finns en icke obetydlig risk att utredningens förslag skulle kunna leda till minskad likvärdighet, då endast sådant som gäller frånvaron som orsak till att elever inte når kunskapskraven ska detaljregleras. Detaljregleringen kan bli missriktad då elever med andra svårigheter inte har särskilda lagregleringar. Det är alltid huvudmannen och rektorer som har ansvar för att stödja eleverna på bästa sätt. Det krävs inte specialregleringar för vilka orsakerna är till att eleverna inte når målen.

Utredningens förslag innebär också en detaljreglering för hur rektor ska organisera sin verksamhet, till exempel att en särskild anställd ska ha ansvar för frånvaron. Nacka kommun anser att det måste vara rektors beslut hur skolan ska organiseras och hur elevernas behov bäst ska tillgodoses – inte statens.

Det finns också en problematik avseende förslaget att Skolverket ska definiera vad som är gränsvärden för problematisk frånvaro. Skolverket ska också samla in statistik om såväl giltig som ogiltig frånvaro. Skolans personal är de som har bäst kunskap om sina elever och vilka av dessa som det eventuellt finns anledning att vara oroliga för. Skolan har som sagt ett ansvar för att uppmärksamma elever med svårigheter och agera utifrån det. Det kan också vara så att en elev kan ha beviljats längre ledighet, och har därmed längre frånvaro utan att den är problematisk.

Kravet på individuell studieplan för elever i årskurs 6-9 har tagits bort och en av anledningarna var att minska lärarnas arbetsbörda. Förslagen i denna utredning ökar däremot på lärarnas arbetsuppgifter. Utredningen föreslår krav på att lärarna ska analysera frånvaron dagligen - utifrån givna variabler och riktlinjer. Det är självfallet viktigt att lärarna uppmärksammar frånvaro, men hur det ska göras är återigen en organisatorisk fråga för rektor.

Slutligen vill Nacka kommun peka på att Sverige har en mål- och resultatstyrd skola med ett långtgående delegerat ansvar till hemkommun, huvudman och rektor. Barn och elever ska få det stöd de behöver om de riskerar att inte nå kunskapskraven. Hur uppdraget ska organiseras och utföras är huvudmannens och rektors uppgift. Staten har gett tillsynsansvaret för skolverksamheten till Skolinspektionen som granskar att skolorna följer de lagar och förordningar som ska styra skolverksamheten. Om Skolinspektionen finner att skolorna brister i sitt uppdrag att tillgodose elevers rätt till likvärdig utbildning, finns det i dag lagstöd för Skolinspektionen att agera.

Mats Gerdau
Ordförande kommunstyrelsen

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör

25 april 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 55

Dnr KFKS 2017/151

Yttrande över remiss gällande förändringar i SL-trafiken 2017/2018 (T18)

Yttrande till Trafikförvaltningen, Stockholm läns landsting

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta yttrandet med följande tillägg.

1. Punkten om buss 420 kompletteras med följande: "...längsmed Värmdövägen på Sicklaön. Linjen används också av många skolelever till/från Skuru skola."
2. Punkten om kollektivtrafik på vatten kompletteras med följande: "...målpunkter än Slussen. Nacka kommun efterlyser tätare båttrafik med fler turer och synkroniserad tidtabell med annan kollektivtrafik, t ex Saltsjöbanan och linje 80/Sjövägens hållplats vid Saltsjöqvarn."

Ärende

Nacka kommun har fått en remiss från Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting angående förändringar i buss- och spårtrafik som landstinget avser att genomföra i december 2017. I förslaget till yttrande föreslås Nacka framföra att kommunen tillstyrker de förslag på förändringar som ger en ökad kapacitet i kollektivtrafiken.

I Trafikförändringsremissen presenteras en ny trafikering av Saltsjöbanan vilket innebär att vissa stationer kommer få 40-minuterstrafik under förmiddag och eftermiddag. Detta för att möjliggöra snabbare resa mellan Fisksätra/Saltsjöbaden och Henriksdal. Kommunen föreslås framföra att förslaget är bra, dock behöver åtgärden kompletteras med förstärkningsåtgärder för de stationer och resenärer som får försämrade turtäthet i rusningstid och längre gångavstånd till alternativa kollektiva färdmedel.

Handlingar i ärendet




Tjänsteskrivelse, enheten för planering och tillstånd, den 11 april 2017

Förslag till yttrande

Trafikförvaltningens förslag på trafikförändringar i SL-trafiken 2017/2018 (T18)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters(C), Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall Sten (L), enligt följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

25 april 2017




SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta yttrandet med följande tillägg.

1. Punkten om buss 420 kompletteras med följande: "...längsmed Värmdövägen på Sicklaön. Linjen används också av många skolelever till/från Skuru skola."
2. Punkten om kollektivtrafik på vatten kompletteras med följande: "...målpunkter än Slussen. Nacka kommun efterlyser tätare båttrafik med fler turer och synkroniserad tidtabell med annan kollektivtrafik, t ex Saltsjöbanan och linje 80/Sjövägens hållplats vid Saltsjöqvarn."

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

2017-04-26

Förslag till yttrande
KFKS 2017/151

Trafikförvaltningen
Stockholms läns landsting
Trafikavdelningen
105 73 Stockholm

Yttrande över Trafikförvaltningens förslag till Trafikförändringar 2017/2018 (T18)

Allmänt om Nacka

Arbetspendling både till och från kommunen är omfattande, framförallt under högtrafik, och kommunen växer i snabb takt. Resandet är omfattande även under lågtrafiktid då fritids- och serviceresandet dominerar.

I och med att utbyggnadstakten av bostäder och arbetsplatser ökar i Nacka är det väsentligt med en attraktiv busstrafik samt effektiva resor med Saltsjöbanan och kommande Tvärbana innan tunnelbanan står redo. Det är viktigt att snabba och gena kollektiva resor går att göra i både högtrafik samt övrig tid.

Nacka har som mål att kollektivtrafikandelen ska öka och anpassar i takt med tillväxten den lokala infrastrukturen för att gynna kollektivtrafikresandet med målpunkter också inom kommunen.

Vägsystemet är redan hårt belastat och genom den ökade takten på bostadsbyggandet i och med tunnelbana till Nacka är det viktigt att styra resor mot de färdmedel som är effektivast i rusningstid. Slussenombyggnaden är en flaskhals för busstrafiken och kommunen ser positivt på att den nya provisoriska terminalen i Slussen får en högre kapacitet än dagens befintliga.

Trafikförvaltningens förslag till trafikförändringar 2017/2018

Allmänt

Nacka välkomnar den utökning av busstrafiken som presenteras i trafikförändringsremissen. Generellt är det en utökning av busstrafiken som föreslås för Nacka samt vissa förslag till justeringar av linjedragningar. Att Trafikförvaltningen stärker upp linjer och turer som avlastar Slussen ser Nacka som positivt och är en efterfrågad åtgärd. I och med att utbyggnadstakten av bostäder och arbetsplatser ökar i Nacka är det väsentligt med en bra och attraktiv busstrafik samt lokalbanor innan tunnelbanan står redo.

Mot bakgrund av ovanstående lämnar Nacka kommun följande synpunkter:

Busstrafiken Boo

- Linje 414 (Slussen- Orminge centrum). Bra med förlängning av föreslagna turer så att resenärer slipper ett extra byte vid Skurustugan.
- Linje 420 (Slussen - Gustavsberg centrum). Omläggning av linjesträckning påverkar resenärer som reser från busshållplats Lagnövägen med målpunkt Värmdövägen Sicklaön. Dessa blir hänvisade till linje 422 som har längre restid då den trafikerar Värmdövägen i Boo alternativt linje 425 som stannar vid Nacka trafikplats. Linje 420 bör ligga kvar i sin nuvarande linjesträckning för att skapa en attraktiv koppling mellan berörda delar av Boo och målpunkter längsmed Värmdövägen på Sicklaön. Linjen används också av många skolelever till/från Skuru skola.
- Linje 421 (Orminge Centrum- Vikingshill). En ny tur nattetid för att uppnå samma turtäthet sommar- som vintertid är bra.
- Linje 422 (Slussen -Styrmannen). Ny avgång nattrafik är bra.
- Linje 442 samt 442 X (Slussen -Boo backe).Utökning av trafiken är bra. Att förkorta linje 442X till start vid Ångbåtsvägen är acceptabelt.
- Linje 444 (Slussen – Västra Orminge) Utökning av trafiken vardagar samt lördag-söndag för att avlasta linje 471. Denna utökning sker på bekostnad av trafikering av linje 445 som kommunen anser ska behålla dagens trafik
- Linje 445 (Slussen Östra Orminge (-Insjön)) Förslaget innebär att linjen endast trafikerar vardagar i rusningstid, med förutsättningen att turtätheten på linje 444 ökar. Kommunen anser att ökning på linje 444 inte ska ske på bekostnad av neddragning på linje 445 som ger resenärerna utmed i Värmdövägen i Boo en bra koppling till Slussen utan byte dagtid.
- Linje 446 (Slussen- Västra Orminge) Förslaget innebär utökade avgångar under rusningstid samt ytterligare avgångar kvällstid. Förslaget är bra.
- Linje 446C (Västra Orminge – Stockholm) Utökad trafik för att avlasta linje 446 är bra.
- Linje 447 (Boo backe- Slussen) Utökning av turtätheten samt en ny avgång på morgonen är bra.
- Linje 471 (Slussen- Västra Orminge) Ökning av turtätheten dagtid vardagar för att matcha skoltider är bra. Kommunen efterfrågar extra avgångar i rusning tid för att motverka trängsel på linjen.

Busstrafiken Sicklaön

- Linje 71 (Slussen (Glasbruksgatan) – Jarlaberg) Förslaget med att linjen dras in är ej acceptabelt. Linjen nyttjas av skolelever från Sjöstaden med skolområde i Jarlaberg/Nacka strand och Järlahöjden. Förslaget att dra in linjen och förlänga linje 402 till Jarlaberg bygger på att en ny hållplats byggs vid Nacka forum, Stadshuset, riktning mot Slussen. Befintliga hållplatser är hårt belastade och att tillskapa en ny hållplats i trafikmiljön bedöms inte som genomförbart med tidshorizonten december 2017.
- Linje 74 (Mariatorget – Sicklaköp kvarter). Linjen föreslås få förkortas till Sicklaödden alternativt ersätta Sickla köp kvarter med ny ändhållplats Glasbruksgatan. Detta med anledning av att inte köra linjen parallellt med nya Tvärbanan. Linjen avlastar södra delen av Sickla köp kvarter och har på föreslagen indragen sträcka annan sträckning än Tvärbanan samt annan målpunkt, därav anser kommunen att sträckningen ska ligga kvar.
- Linje 402 (Slussen – Nacka forum, stadshuset) Bra med förstärkning av linjen, både i rusning- och kvällstid. Stor inflyttning i Finnboda och Kvarnholmen och denna åtgärd har efterfrågats av boende samt kommunen. Att ersätta Linje 71 på sträckan Nacka forum- Jarlaberg anser kommunen inte är lämpligt med anledning upptagningsområdet för linje 71 enligt ovan.
- Linje 403 (Slussen- Hästhagen). Förslaget med en extra avgång är bra.
- Linje 410 (Slussen- Saltängen). Den föreslagna ökade turtätheten samt ny avgång på morgonen är bra.
- Linje 411C (Skuru skola- Stockholm C). Bra att Trafikförvaltningen ser lösningar för att avlasta Slussen och trafikera alternativa målpunkter. Detta är något som har efterfrågats av Nacka.
- Linje 443 (Slussen- Jarlaberg) Ökad turtäthet vardagsmorgnar med förutsättning från Trafikförvaltningen att provisoriska terminalen i Slussen klarar fler ankommande bussar denna period. Enligt de besked kommunen fått ska den nya provisoriska terminalen ha en bättre kapacitet än dagens befintliga terminal och därav borde denna ökning av turtäthet inte vara beroende av terminalens kapacitet mer än någon annan ökning. Kommunen anser att förslaget med förtätad heltrafik är bra.
- Linje 443C (Stockholm C- Nacka strand) Den föreslagna ökningen av turtätheten som föreslås på eftermiddagen för linjen sker genom en minskning av turtätheten på linje 443. Förslaget med att avlasta Slussen med varannan avgång till cityterminalen är bra.
- Linje 449 (Slussen- Ektorp) Förstärkning med en tidigare avgång för att undvika trängsel är bra.



Busstrafiken Älta

- Linje 840 (Nacka strand – Handterminalen) Kommunen önskar att linje 840 stannar vid hållplats Nacka kvarn för att förbättra tillgänglighet mellan Hästhagen och Nacka C/Nacka strand.
- Kommunen har fått flera klagomål på linje 801 gällande fulla avgångar och dålig tidtabellhållning. Oklart om de åtgärder som trafikoperatören satt in löst situationen.

Busstrafiken i Fisksätra och Saltsjöbaden

- Linje 458 (Älgö- Solsidan). Boende efterfrågat bättre turtäthet och utökade turer. Förslaget i remissen innebär bättre turtäthet på eftermiddagar vardagar. Kommunen efterfrågar fler avgångar vardagskvällar samt helger.
- Linje 465: Bra att turtätheten ökar. Dock ej klart om ökningen tillgodoser de förändrade trafikantströmmar som uppstått i och med Saltsjöbanans slutstation i Henriksdal och att resenärer väljer 465 för att byta till bussar till- och från Slussen, främst 471, vid Nacka forum och vice versa.

Saltsjöbanan

Trafikförvaltningen föreslår att Saltsjöbanan får ett ökat antal skipstop-tåg i morgon- och eftermiddagsrusningen. Detta för att tågen skall angöra Henriksdal på samma sida (spår 2) som ersättningsbussarna står uppställda samt att resan Fisksätra- Henriksdal förkortas med cirka 3 minuter. Förslaget innebär att resenärer från Östervik, Storängen, Lillängen och Nacka station får en sämre turtäthet på morgonen in mot Slussen med 40-minuterstrafik på Saltsjöbanan mellan cirka klockan 06:50-09:30. För resa från Henriksdal på morgonen kommer Sickla, Nacka, Saltsjö-Järsla, Lillängen, Storängen och Östervik få 40-minuterstrafik genom att fyra avgångar från Henriksdal passerar ovanstående stationer. Dessa resenärer hänvisas till ordinarie busstrafik från- och till Slussen alternativt kvarnvarnade avgångar.

På eftermiddagen hoppar fyra avgångar från Henriksdal över stationerna Nacka, Lillängen, Storängen och Östervik. Detta innebär att det blir 40-minuterstrafik från Henriksdal till ovanstående stationer mellan cirka klockan 16:00-18:40. På inresa mot Henriksdal får Östervik, Lillängen, Saltsjö-Järsla, Nacka och Sickla 40-minuterstrafik mellan cirka klockan 16:00-18:50

Föreslagen trafikförändring har både för- och nackdelar. Fördelarna för resenärer från Saltsjöbaden och Fisksätra med målpunkt eller bytespunkt Slussen är att resan går fortare samt att bytet vid Henriksdal blir smidigare vilket påverkar den totala restiden till Slussen. Resenärer kommer fortsatt kunna nå den nya bytespunkten till tvärbanan vid Sickla station på samtliga avgångar med Saltsjöbanan från Fisksätra och Saltsjöbaden. Den förkortade restiden och möjligheten till smidigare byte i Henriksdal är en viktig och bra effekt med förslaget.



Förslaget innebär en försämring för resenärer från de stationer som får 40-minuterstrafik under rusningstid morgon och eftermiddag. Störst konsekvens får det för resenärer med Storängen och Lillängen som start- respektive målpunkt, speciellt i södra delarna av dessa bostadsområden som får lång gångväg till Värmdövägen och övrig busstrafik. Även Östervik får sämre turtäthet vilket kan leda till att ungdomar till och från ridanläggningen får sämre möjligheter att göra sina resor med kollektiva färdmedel.

Utifrån förslaget i trafikförändringsremissen kan kommunen varken tillstyrker eller avslå förslaget till trafikförändringen. Detta då det behövs mer information om hur resenärerna från Storängen och Lillängen påverkas och vilka alternativ som går att tillskapa för att erbjuda alternativa resvägar till Slussen. Förbättringen ska inte ske på bekostnad av resenärer från Storängen, Lillängen och Östervik. Trafikförvaltningen tillsammans med berörd trafikoperatör bör utreda hur en omdragning alternativt ny linje kan öka turtätheten från exempelvis Storängens ersättningshallplats på Saltsjöbadsvägen under de perioder Saltsjöbanan går i 40-minuters trafik.

Trafikförvaltningen bör även tillsammans med berörda trafikoperatörer säkerställa att det finns kapacitet i de bussavgångar till och från Slussen som resenärer hänvisas till i och utökningen av antalet Skipstop-stationer.

Övrigt:

Nacka välkomnar den tekniska upprustningen som görs på Saltsjöbanan men anser att de åtgärder med mötesstationer i utmed banan som behövs för att öka turtätheten på Saltsjöbanan behöver komma till så snart som möjligt. Medel för detta bör vara en prioriterad del i Trafikförvaltningens budget.

Tvärbanan

Nacka välkomnar att tvärbanan till Sickla öppnar för trafik under hösten 2017.

Kollektivtrafik på vatten.

I underlaget saknas linje 80, Sjövägen. Kommunen anser att det är en stor brist att inga förbättringsåtgärder presenteras för ökad turtäthet och ökad kapacitet. Idag är vissa avgångar mot Nybroplan fulla. Linje 80 är en del i att hitta andra bytespunkter och målpunkter än Slussen. Nacka kommun efterlyser tätare båttrafik med fler turer och synkroniserad tidtabell med annan kollektivtrafik, t ex Saltsjöbanan och linje 80/Sjövägens hållplats vid Saltsjöqvarn.

Övrigt

- Linje 492 ((Stockholm – Hemmesta)
Linje 496 ((Stockholm C)– Slussen – Orminge)
Linje 497 ((Stockholm C) – Slussen – Saltsjöbaden)



Linjerna dras om från Slussen istället för Centralen på grund av att den tillfälliga terminalen inte kommer att möjliggöra för genomgående trafik. Detta medför att resenärer från City behöver göra ett byte extra för att nå nattrafiken i Slussen. Det är synd att den provisoriska terminalens utformning sätter begränsningar som påverkar ett effektivt resande. Dock bedöms alternativet att utgå från Slussen istället för Medborgarplatsen som ett bra alternativ.

- Linje 93 (Slussen- Henriksdalsberget) Linjen övervägs att förlängas till Kvarnholmen – Jarlaberg framförallt för att ge Finnboda och Kvarnholmen nattrafik. Detta är ett bra förslag som kommunen tillstyrker

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

2017-04-11

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2017/151

Kommunstyrelsen

Yttrande över remiss gällande förändringar i SL-trafiken 2017/2018 (T18)

Yttrande till Trafikförvaltningen, Stockholm läns landsting

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att som svar på remissen översända enhetens för planering och tillstånd förslag till yttrande.

Sammanfattning

Nacka kommun har fått en remiss från Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting angående förändringar i buss- och spårtrafik som landstinget avser att genomföra i december 2017. I förslaget till yttrande föreslås Nacka framföra att kommunen tillstyrker de förslag på förändringar som ger en ökad kapacitet i kollektivtrafiken.

I Trafikförändringsremissen presenteras en ny trafikering av Saltsjöbanan vilket innebär att vissa stationer kommer få 40-minuterstrafik under förmiddag och eftermiddag. Detta för att möjliggöra snabbare resa mellan Fisksätra/Saltsjöbaden och Henriksdal. Kommunen föreslås framföra att förslaget är bra, dock behöver åtgärden kompletteras med förstärkningsåtgärder för de stationer och resenärer som får försämrad turtäthet i rusningstid och längre gångavstånd till alternativa kollektiva färdmedel.

Ärendet

Nacka kommun har fått en remiss från Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting angående förändringar i buss- och spårtrafiken som landstinget avser att genomföra från och med december 2017. De förslag som berör Nacka kommun framgår av bilaga 2. Förändringarna som presenteras avser bland annat linjesträckningar, turtäthet och trafikeringstid. Förslaget på trafikförändringar har tagits fram i samarbete med trafikutövarna och bygger bland annat på kommunala bebyggelseplaner, resandestatistik samt input från kommunerna inom ramen för trafikförvaltningens kommundialog.



Gällande busstrafiken innebär förslaget till stor del förbättringar för trafiken i Nacka. Både gällande turtäthet samt nya avgångar som förlänger trafikeringstiden av vissa linjer. Remissen innehåller även förslag till revidering av busslinjenätet på Sicklaön som en följd av Tvärbanans förlängning till Sickla station. De linjer som föreslås få alternativ eller en förkortad linjesträckning är främst de som trafikerar västra Sicklaön.

I Trafikförändringsremissen presenteras en ny trafikering av Saltsjöbanan vilket innebär att vissa stationer kommer få 40-minuterstrafik under förmiddag och eftermiddag. Detta för att möjliggöra snabbare resa mellan Fisksätra/Saltsjöbaden och Henriksdal samt att tågen vid nästintill samtliga angöringar till Henriksdal kan anlända på det spår som är närmast ersättningsbussarna mot Slussen. Detta ger ett effektivare och smidigare byte för resenärerna enligt remissen.

Förslag till yttrande

Ett förslag till yttrande har tagits fram, se bilaga 1. I förslaget yttrande anges kommunens ståndpunkt gällande de trafikförändringar som presenteras i trafikförändringsremissen gällande Nacka.

Befolknings- och arbetsplatstillväxten är kraftig och ombyggnaden av Slussen med försämringar för Saltsjöbanans resenärer aktualiserar frågan än mer om en stärkt kollektivtrafik. I förslaget till yttrande redogörs att kommunen är positiv till de förstärkningar av trafikeringstider och turtäthet som presenteras för vissa linjer i förslaget. Det förslag till reviderat busslinjenät på grund av Tvärbanans förlängning till Sickla station anser kommunen i förslaget till yttrande inte ska genomföras, då resenärer går miste om gena kopplingar mellan exempelvis Hammarbysjöstad och central delarna av Sicklaön.

Kommunen föreslås välkomna det förslag om en alternativ trafikering till och från Henriksdal från Saltsjöbaden och Fisksätra med fler snabbtåg. Förslaget innebär även att nästintill samtliga tåg kan angöra Henriksdals station på samma sida som ersättningsbussarna står uppställda. Med kompletterade stationsåtgärder blir detta ett smidigare byte för resenärerna. Dock saknar kommunen i trafikförändringsremissen kompensationsåtgärder för de resenärer som får en försämrad turtäthet från och till sina stationer. Detta gäller speciellt för södra delarna av Storängen och Lillängen som har relativt långa gångavstånd till ordinarie busstrafik på Värmdövägen. Kommunen påpekar i förslaget till yttrande att Trafikförvaltningen tillsammans med trafikoperatören bör undersöka hur eventuellt nya busslinjer eller en revidering av befintliga busslinjer kan planeras i området för att kompensera den minskade turtätheten för berörda stationer.



Konsekvenser för barn

En god kollektivtrafik underlättar för barn att nå sina målpunkter på ett tryggt och trafiksäkert sätt. Exempel på målpunkter kan vara skola och fritidsaktiviteter som ligger bortom gång- och cykelavstånd. Genom att fler väljer kollektivtrafik kan även trafiksituationen och trafikmiljön förbättras genom att fler väljer kollektiva färdmedel framför egen bil.

Bilagor

Bilaga 1; Enheten för planering och tillstånds förslag till yttrande

Bilaga 2; Trafikförvaltningens förslag på trafikförändringar i SL-trafiken 2017/2018 (T18)

Mikael Ranhagen
Enhetschef
Enheten för planering och tillstånd

Emil Hagman
Trafikplanerare
Enheten för planering och tillstånd