

Prognos behov av bostäder inklusive LSS

Beslut

Socialnämnden antar prognos för socialnämndens behov av bostäder 2017-2030.

Ärendet

Det är svårt att bedöma hur Nacka kommuns ökade befolkningsmängd kommer att påverka behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning och personer som av olika skäl inte kommer in på den ordinarie bostadsmarknaden. Rapporten gör ett försök att ge en ram för en möjlig behovsökning utifrån aktuella behov och demografi.

Om behovet av bostäder utvecklas i samma takt som under de senaste 10 åren kommer ytterligare minst 123 lägenheter att behöva byggas till och med 2030. I prognosunderlaget ingår förutom behov enligt demografin 28 lägenheter till personer som redan idag skulle ha flyttat till grupp- och servicebostäder men som av olika anledningar inte är byggda. Dessa 28 bostäder planeras vara inflyttningsklara under perioden 2019-2020. I prognosen ingår även 11 bostäder till personer som idag saknar fullvärdiga lägenheter.

Det finns 135 lägenheter inplanerade till och med 2030. Detta för att ha visst utrymme om eventuella planer inte går i lås och/eller oväntade behovsökningar uppstår.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse från sociala kvalitetsenheten, 2017-03-15
2. Prognos för socialnämndens behov av bostäder 2017-2030

Beslutsgång




Socialnämnden beslutade i enlighet med sociala kvalitetsenhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Andreas Falk (S) lät anteckna:

Nacka växer och det är full fart på bostadsbyggandet. Detta ställer krav på fler anpassade bostäder inom det sociala området. Vi ser en ständig ökning av antalet personer som beviljas LSS insatser i takt med att befolkningen ökar i kommunen. Det finns därför ett stort behov av utökat antal LSS boenden.

Bostäder för personer med psykiska funktionshinder har stora brister och saknas. Utbyggnad av bostäder för denna målgrupp måste därför prioriteras. Det finns brist på sociala hyreskontrakt för t. ex missbrukare. Även skyddade boenden för de som utsätts för våld i nära relationer är det brist på. Ofta får lösningar hittas genom dyra hotell.

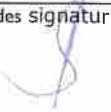


| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|
|  |  |  |

Sammantaget leder bristen på bostäder inom sociala området till inlåsningseffekter. Dessa inlåsningseffekter leder till sämre livskvalitet och försämrade möjligheter att återgå till och kunna leva ett värdigt liv.

Det är bra att Nacka nu tar fram en prognos. Nästa steg är att prioritera och gå från prognos till **verklighet**. Vi Socialdemokrater kommer bevaka inför beslut om varje enskilt byggprojekt att byggande av sociala bostäder beaktas och blir verklighet. För att det ska vara möjligt kommer det krävas betydligt fler hyresrätter.

Shahin Malak (NL) lät anteckna:

Vi inom Nackalistan ser att man har tillräckligt med boenden inom kommunen för att uppnå fördelarna med närhetsprincipen. Dels för de boende och anhörigas skull, dels för att bibehålla och utveckla kompetens inom kommunen. Dessutom underlättar det samarbetet mellan olika instanser knutna till de boende. Vi vill gärna ha fler hyresrätter med rimliga hyror så att man inte behöver använda sig av sociala kontrakt. Kommunen kan också bidra med en del bostäder för att komplettera och för större valmöjligheter speciellt i krisläge.

| | | |
|---|---|--|
| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande  |
|---|---|--|