

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.40

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Anders Tiger (KD)
Maja Fjaestad (S)

Övriga deltagare Ulf Crichton, Christina Gerremo, Sebastian Nordgren, Erik Isacson, Thomas Magnusson, Linda Lövkvist, Anna-Carin Nyman, Auli Puustinen, Johanna Magnusson, Ulrika Ohlsson, Jonas Bisander, Nina Åman, Angela Jonasson, Peters Bertilsson, Robert Ervid, Johanna Magnusson, Gunilla Glantz, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Anna Ahrling, Caroline Pierrou, Andreas Totschnig, Peter Bertilsson, Taina Sunnarborg, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 24 maj 2017

Paragrafer §§ 92-128

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	23 maj 2017
Anslaget sätts upp	26 maj 2017
Anslaget tas ned	19 juni 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 92 Dnr KFKS 2017/14	7
Anmälningar	7
§ 93 Dnr KFKS 2017/10	8
Delegationsbeslut.....	8
§ 94 Dnr KFKS 2017/428	10
Exploateringsredovisning TI 2017 - beslut om ny budget för sju stadsbyggnadsprojekt.....	10
§ 95 Dnr KFKS 2016/118-041	13
Fastighetsverksamhetens tertialbokslut I 2017.....	13
§ 96 Dnr KFKS 2016/108-012	14
Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten maj 2017	14
§ 97 Dnr KFKS 2016/288	16
Markanvisningstävling i Svindersberg - utvärdering	16
§ 98 Dnr KFKS 2017/400	17
Detaljplan för Sydvästra Plania.....	17
§ 99 Dnr KFKS 2017/403	19
Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2, 41:3 och del av 14:1 Jarlaberg på västra Sicklaön	19
§ 100 Dnr KFKS 2015/590-214	20
Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, fastigheterna Bo 1:133, del av Bo 1:608 m.fl, Boovägen 4, i Boo	20
§ 101 Dnr KFKS 2013/646-214	22
Projektavslut för detaljplan för Igelboda, fastigheter Igelboda 2:1 m.fl., Saltsjöbaden.....	22
§ 102 Dnr KFKS 2016/11-251	23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ramar och förutsättningar för upphandling av byggentreprenad för Nya gatan med flera	23
§ 103 Dnr KFKS 2015/689-251	25
Avtal om kostnadsfördelning för projektering av omläggning av huvudvattenledning Älta centrum.....	25
§ 104 Dnr KFKS 2017/412.....	26
Inventering av kommunal mark 2017.....	26
§ 105 Dnr KFKS 2017/363 mfl.....	27
Genomförandeplanering för bostadsförsörjning 2017-2020	27
§ 106 Dnr KFKS 2017/401	28
Förvärv av bostadsrätter i Nacka för sociala behov.....	28
§ 107 Dnr KFKS 2017/406 mfl.....	29
Investeringsprojekten ”Behov av bostäder för socialt ändamål” ”Bostadsförsörjning för sociala behov”	29
§ 108 Dnr KFKS 2016/740.....	31
Bostadsförsörjning för sociala behov	31
§ 109 Dnr KFKS 2017/418.....	33
Arrendeupplåtelse och upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder med villkor om block-inhyrning.....	33
§ 110 Dnr KFKS 2014/1017.....	34
Provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum på Sickla skola.....	34
§ 111 Dnr KFKS 2014/280.....	35
Tillfällig trafik- och parkeringslösning vid Sickla skola och förskola.....	35
§ 112 Dnr KFKS 2015/452-287	36
Hyresgäst Anpassning på B-huset i Nacka Gymnasium	36
§ 113 Dnr KFKS 2017/120.....	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplanearbete och volymstudie för Lillängens förskola vid Lillängsvägen/Fjällstigen.....	37
§ 114 Dnr KFKS 2016/937.....	39
Nybyggnation av förskola på Oxelvägen i Älta.....	39
§ 115 Dnr KFKS 2017/425.....	40
Övertryckstält på Nacka IP.....	40
§ 116 Dnr KFKS 2017/251.....	42
Komponentutbyte 2017.....	42
§ 117 Dnr KFKS 2017/422 m fl.....	43
Multihall i förhyrd fastighet i Fisksätra.....	43
§ 118 Dnr KFKS 2016/118-041.....	45
Sammanställning av investeringsbeslut tertial I år 2017 fastighetsverksamheten.....	45
§ 119 Dnr KFKS 2017/417.....	46
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhusområde i Duvnäs Utskog.....	46
§ 120 Dnr KFKS 2017/399.....	49
Friköp av småhustomträtter i Saltsjöbaden.....	49
§ 121 Dnr KFKS 2016/1096.....	51
Markavtal för ledningar i kommunal mark samt rättelse och ersättning för olovligt markinträng.....	51
§ 122 Dnr KFKS 2017/290.....	53
Förlikningsavtal avseende upphandling av möbler i offentlig miljö.....	53
§ 123 Dnr KFKS 2016/1145.....	54
Yttrande till mark- och miljödomstolen angående verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen.....	54
§ 124 Dnr KFKS 2017/456.....	55

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Samarbetsavtal med Nacka vatten och avfall AB	55
§ 125 Dnr KFKS 2016/894.....	56
Motion - Kommunal hyresgaranti	56
§ 126 Dnr KFKS 2016/910.....	58
Fler cykelparkeringar och gröna parkeringsplatser för elbilar vid Nacka stadshus ..	58
§ 127 Dnr KFKS 2017/454.....	60
Den kommunala lantmäterimyndigheten	60
§ 128	61
Övriga frågor.....	61

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 92

Dnr KFKS 2017/14

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2017-05-23

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Prognos för socialnämndens behov av bostäder 2017 - 2030, antagen av socialnämnden 2017-03-28, SOCN 2017/53	Lotta Nordkvist

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 93

Dnr KFKS 2017/10

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2017-05-23

Ärende	Beslutsfattare	Datum
b) Ansökan om fastighetsreglering för fastigheterna Sicklaön 40:12 och 83:22 KFKS 2017/62	Christina Gerremo, t.f. exploateringschef	2017-04-11
c) Fullmakt för kommunjurist Emelie Sunnliden att föra kommunens talan i mål nr 5672-17 vid Förvaltningsrätten i Stockholm angående laglighetsprövning enligt kommunallagen (simhallen) KFKS 2017/43	Lena Dahlstedt	2017-04-28
d1-4) Antagande av yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm i mål nr 5672-17 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen (simhallen) KFKS 2017/43	Mats Gerdau	2017-04-27
e) Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 3 FKKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-04-25
f) Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 6 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-04-21
g) Förvärv av bostadsrätt på	Taina Sunnarborg	2017-05-02

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Edinsvägen 8 KFKS 2016/740		
h)Förvärv av bostadsrätt på Jakobdalsvägen 29 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-04-27
i)Förvärv av bostadsrätt på Ljuskärrsvägen 32 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-05-02
j)Förvärv av bostadsrätt på Ljuskärrsvägen 60 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-05-02
k)Förvärv av bostadsrätt på Ljuskärrsvägen 63 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-05-02
l)Förvärv av bostadsrätt på Ormingeringen 71 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-04-21
m)Förvärv av bostadsrätt på Utövägen 19 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-05-02
n)Förvärv av bostadsrätt på Henriksdalsringen 71 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2017-04-12
o)Hyresavtal avseende 48 bostadslägenheter på Kvarnholmsvägen i Finnboda KFKS 2017/429	Erik Lundin	2017-05-10

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 94

Dnr KFKS 2017/428

Exploateringsredovisning TI 2017 - beslut om ny budget för sju stadsbyggnadsprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om budget för stadsbyggnadsprojekt enligt bilaga 4 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera den redovisade exploateringsbudgeten i övrigt till protokollet.

Ärendet

Exploateringsbudgetens syfte är att möjliggöra bostadsbyggandet i Nacka kommun i enlighet med tunnelbaneavtal och politiska mål genom finansieringen av detaljpanelläggning av nya byggrätter för bostäder och verksamheter, förhandlingar, försäljning av mark och utbyggnad av allmänna anläggningar.

Den totala projektportföljen omfattar över 200 stadsbyggnadsprojekt. Den totala exploateringsbudgeten för projekt som har beviljade medel uppgår till ett negativt netto på omkring 1 miljard kronor. Detta är förväntat eftersom många av projekten i portföljen ännu inte omfattar beviljade medel för hela projektet, utan bara för utgifterna under exempelvis detaljplanefasen. De innehåller ofta inte heller inkomsterna från markförsäljningarna. Totalt sett förväntas dock exploateringsportföljen generera ett överskott fram till 2030 trots finansieringen av större infrastrukturprojekt och delar av de välfärdsfastigheter som behöver omlokaliseras.

I tertialbokslut 1 2017 föreslås sju stadsbyggnadsprojekt få förändrad projektbudget. För två av dessa projekt föreslås en budgetförändring till följd av ökade kostnader för saneringsarbeten. Dessa får en direkt kostnadspåverkan på driftresultatet och ökar därmed inte investeringsvolymen. Det finns inga projekt med förslag om en första ny budget.

Tillsammans påverkar de sju projekten den totala exploateringsbudgeten och portföljen positivt med 3,4 miljoner kronor, fördelat på ökade inkomster med 55,2 miljoner kronor, ökade utgifter (investeringar) med 34,8 miljoner kronor och utöver detta ökade driftkostnader till följd av sanering 17 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017
Bilaga 1, Projekttabell, alla projekt
Bilaga 2, Projekttabell, projekt med ny budget
Bilaga 3, Projektbeskrivning för projekt med ny budget
Bilaga 4, Beslutsunderlag budget för exploateringsprojekt, T1 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”När det gäller projektet Morningside Marina, så kommer vi att ta ställning när och om ärendet förs vidare till antagande. Centerpartiet har haft en kritisk inställning till utbyggnaden sedan tidigare.

Vad gäller projektet Gillevägen så kan vi komma att ha synpunkter på utförande och omfattningen av tilltänkt bebyggelse. Det är viktigt att de stora ekarna kan vara kvar i så stor omfattning som möjligt. Även projektet Jarlabergsvägen kan vi komma att ha synpunkter på.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Bland de projekt som nu redovisas och tas beslut om så vill Vänsterpartiet att tre projekt ska utgå: Bostadsbebyggelsen i Morningside marina och Österleden/Östlig förbindelse. Båda dessa projekt har dåliga miljökonsekvenser om än i mycket olika omfattning. Projektet Ryssbergen vill vi också ska utgå. Ryssbergen är på många sätt ett viktigt område att skydda. Naturresevatbildning är på gång och att då ta en betydande del av området och bygga på är helt fel. De bostäder och verksamhetslokaler som är tänkta här bör istället kunna byggas längre österut”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Österleden (9130) och Morningside Marina i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet helt ska utgå. I det ursprungliga skissförslaget från ägaren till Morningside Marina fanns det 4-5 två våningar höga flerbostadshus jämte souterräng. Miljöpartiet uttryckte redan då en skepsis över att exploateringen skulle kunna bli ekonomiskt lönsam. Våra farhågor besannades när man sedan helt plötsligt ville kraftigt utöka exploateringen med hänvisning till den ekonomiska bärkraften i projektet. När det gäller Ryssberget (9256)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kan Miljöpartiet tänka sig en del verksamhetslokaler närmast Värmdöleden men vill att all bostadsbebyggelse i Ryssbergen ska utgå.”

Monica Brohede Tellström (L) lät anteckna följande för Liberalernas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Liberalerna är fortsatt ytterst tveksamma till Morningside Marina. Vi tycker att vi ska lägga våra resurser på andra planer. Här kommer vi få problem med trafiksäkerheten, skötsel av allmänna anläggningar och husens placering och höjd bla.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 95

Dnr KFKS 2016/118-041

Fastighetsverksamhetens tertialbokslut I 2017

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Resultatet för fastighetsområdet vid april månads slut är 7 mnkr och utgör en negativ avvikelse om 4 mnkr i förhållande till budget för samma period. Avvikelserna beror i huvudsak på lägre intäkter och högre driftkostnader i jämförelse med budget som en följd av försäljningen av fastigheter till Hemsö samt ej budgeterad intäkt från utarrenderad täkt i Kovik.

Prognosen för fastighetsverksamheten på helåret har justerats med 2,9 mnkr jämfört med budget. Skillnaden beror till största delen av effekter från Hemsöaffären och ökad volym bostäder samt felaktigt budgeterade kostnader för komponenter som enligt gällande regelverk istället aktiveras på balansräkningen.

Inriktningen under 2017 är att stärka kundfokus, utveckla det strategiska arbetet kring lokalförsörjning kopplat till stadsutvecklingen och att säkra leverans enligt beslut om investeringar och startbesked. Det finns ett fortsatt behov av att utveckla former för samverkan med externa aktörer för att tillgodose behovet av mark, bostäder och lokaler för välfärdsverksamhet, särskilt kopplat till det utökade bostadssociala åtagandet. Arbetet med modernisering och underhåll av verksamhetslokaler pågår.

Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 96

Dnr KFKS 2016/108-012

Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten maj 2017

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

Ärendet

I detta ärende ges en samlad bild av läget i de pågående stadsbyggnadsprojekten, med fokus på bostäder och redovisar hur planering och genomförande ligger till i förhållande till kommunens bostadsmål. Särskild uppmärksamhet ges åt uppföljningen av de bostäder som är kopplade till tunnelbaneavtalet. Ur ett övergripande perspektiv är förutsättningarna mycket goda för att uppnå kommunens bostadsmål år 2030 - förutsatt att organisationen klarar den stora utmaningen den kommande treårsperioden då ett stort antal bostäder, välfärds-, och infrastrukturprojekt i planer behöva antas, samtidigt som ett större antal markanvisningar kommer att genomföras. För att klara det förväntade antal antagna detaljplaner för bostäder 2017 förutsätts bland annat att inget av följande stora projekt förskjuts: Nya gatan Stadshusområdet (600 bostäder), Nobelberget (600 bostäder) och Nacka strand 3 och 4 (700 bostäder).

Handlingar i ärendet

Enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

Rapport "Lägesrapport till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017"

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Nacka är en mycket segregerad kommun, 4-5 sämst i landet. Samtidigt som kommunen har mål om social hållbarhet görs inte särskilt mycket för att ändra på den situationen. I själva verket finns en risk att den byggnation som nu sker i kommunen istället späder på den ytterligare. Bostadsbeståndet är en spegel av segregationen. Nacka ligger sämst vad gäller andelen hyresbostäder bland Sveriges trettio största kommuner och med den planerade andelen hyresbostäder fram till 2030 så kommer andelen hyresbostäder att minska än mer.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunens mål om 1/3 hyresbostäder av de bostäder som byggs på kommunalt anvisad mark är på tok för lågt. Redovisningen visar också på att planerna är att de få hyresbostäder som ska byggas dessutom främst byggs i kommunens ytterdelar, inte i centrala lägen. Återstår sedan att se om planerna på mängden hyresbostäder verkligen kommer att genomföras.

Sammantaget så kan man konstatera att den styrande alliansmajoriteten inte tar sitt ansvar för bostadsförsörjningen och för målet om social hållbarhet. Nacka saknar ett allmännyttigt bostadsbolag sedan det såldes ut 1995, med ett sådant skulle kommunen ha betydligt bättre förutsättningar att klara utmaningen att ta sitt bostadsförsörjningsansvar så som lagen kräver.

Vänsterpartiet vill att en mycket större andel hyresbostäder ska byggas, både på kommunalt anvisad mark men också på den privat ägda marken. Där har kommunen ändå möjligheter att trycka på för en sådan utveckling. Och för att de hyresbostäder som byggs ändå ska få en rimlig hyra så vill vi att marken anvisas till den byggherre som, givet fasta kvalitetskrav, erbjuder den lägsta inflyttningshyran. Och Vänsterpartiet vil att Nacka åter bygger upp ett kommunalt bostadsbolag som kan förvalta och låta bygga hyresbostäder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 97

Dnr KFKS 2016/288

Markanvisningstävling i Svindersberg - utvärdering

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nacka kommun har under vintern 2016 - 2017 genomfört en markanvisningstävling inför markanvisning av Svindersberg etapp 1 inom stadsbyggnadsprojektet Svindersberg, beläget mellan Alphyddan och Finntorp samt mellan Värmdöleden och Värmdövägen.

Markanvisningstävlingen omfattar ca 230 lägenheter med fri upplåtelseform. Utvärderingen av de inkomna anbuden med 50 % vikt på gestaltning och 50% vikt på pris är klar i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning. Kommunstyrelsen lade fast kriterier för bedömning vid sitt sammanträde 3 oktober 2016, § 269. Kriterierna för markanvisningstävlingen utgår från ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” som kommunfullmäktige antog vid sitt sammanträde den 4 april 2016, § 189. De inkomna anbuden bedöms omfattas av sekretess tills utskicket görs inför kommunstyrelsens sammanträde den 7 juni 2017.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 98

Dnr KFKS 2017/400

Detaljplan för Sydvästra Plania

Yttrande vid samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 4 maj 2017.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Ärendet

Förslaget till detaljplan för Sydvästra Plania är en del av Nacka stad och programmet för Planiaområdet. Den ingår därmed i kommunens åtagande i tunnelbaneavtalet. Förslaget innehåller cirka 38500 kvm BTA nya bostäder, ny skola för totalt cirka 1100 elever, två idrottshallar, bollplan och cirka 12 förskoleavdelningar. Detaljplanen överensstämmer med översiktliga planer och bör kunna uppfylla bostadsmålen för området. I yttrandet påpekas att målen i Fundamenta bör följas upp i projektet, samt att det behövs en tydlig redovisning av intäkter och kostnader och ekonomiska avvägningar. Det är särskilt viktigt att tydliggöra vilka kostnader som finansieras genom stadbyggnadsprojektets markförsäljning och vad som utgör investeringsprojekt inom fastighetsutveckling. I yttrandet framhålls även att planen bör göras mer flexibel för skolfastigheten och att projektet bör minska gatumarken till förmån för kvartersmarken.

Handlingar i ärendet

Enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse den 5 maj 2017

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Inbjudan till samråd
- Bilaga 3 Planbeskrivning
- Bilaga 4 Plankarta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Det behövs en utförlig redovisning av projektets ekonomi där olika ekonomiska avvägningar framgår. En avvägning bör vara att anlägga fotbollsplanen i marknivå och istället bygga bostäder ovanpå gymnastikhallen. Byggnaderna i norra delen av detaljplaneområdet blir då högre förutsatt att detaljplanen ska rymma samma volym bostäder.

Enligt ritningarna i detaljplanen är fotbollsplanen placerad på en fristående byggnads tak och nås huvudsakligen via två ramper från skolgården och en trappa på byggnadens västra sida. Om fotbollsplanen kommer att placeras på den nya gymnastikhallens tak, är det viktigt att den västra delen av gymnastikhallen byggs i souterräng så att ena sidan av fotbollsplanen hamnar helt i marknivå. Känslan av att fotbollsplanen är placerad på ett tak blir då inte lika stark. Fotbollsplanen kan då också göras större och det blir bättre insyn och en tryggare miljö om planen ansluter till Tallbackens slänt i väster.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 99

Dnr KFKS 2017/403

Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2, 41:3 och del av I4:I Jarlaberg på västra Sicklaön

Yttrande vid samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 28:e april 2017.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Ärendet

Den föreslagna detaljplanen för Enspännarvägen syftar till att möjliggöra för nya bostäder och service och att utveckla stadsmiljö. Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med översiktsplanen, strukturplanen för Nacka stad och planprogrammet för centrala Nacka och uppfyller mer än väl det planerade bostadsmålet för området.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker detaljplanens samrådsförslag.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse den 9 maj 2017

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Inbjudan till samråd
- Bilaga 3 Planbeskrivning
- Bilaga 4 Plankarta

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 100

Dnr KFKS 2015/590-214

Detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen, fastigheterna Bo I:133, del av Bo I:608 m.fl, Boovägen 4, i Boo

Informationsärende inför antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att göra det möjligt för Boo Gårds skola att bygga ut lokalerna för att kunna utöka sin verksamhet. Utöver det planläggs Boovallen för idrottsändamål, eftersom ytan idag saknar detaljplan. Inom område för skol- och idrottsändamål möjliggörs uppförande av ny idrottshall/sporthall. Detaljplanen omfattar också fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039 ("Booladantomten"), som planläggs som parkering för skolan och idrotten, vidare bekräftas nuvarande infartsparkering och återvinningsstation. Vidare kommer del av Boovägen, Boo kapellväg och Jungmansvägen byggas om med gång- och cykelbana. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

Den vanligaste synpunkten från boende under samråd och granskning är att verksamheten på Boovallen är för omfattande för att ligga i ett villaområde och att kommunen inte gör tillräckligt för att minska störningarna som verksamheten innebär.

Förslaget att anta detaljplanen tillstyrktes i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 maj 2017 § 100.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 12 maj 2017

Utlåtande från granskning

Planbeskrivning

Plankarta

Miljöredovisning

Samrådsredogörelse

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 17 maj 2017 § 100

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 101

Dnr KFKS 2013/646-214

Projektavslut för detaljplan för Igelboda, fastigheter Igelboda 2:1 m.fl., Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för planprojektet detaljplan för Igelboda. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Nettoinvesteringen för planprojektet direktavskrivs i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anslog under 2013 särskilda medel för att planenheten ska se över gamla planer som mist sin aktualitet. En detaljplan för Igelboda i norra Saltsjöbaden, cirka 330 villafastigheter, upprättades. Detaljplanen syftade till att hantera planstridigheter som uppkommit på grund av ny lagstiftning samt att skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Detaljplanen vann laga kraft den 15 december 2016. Kostnaderna för planen hade då överskridit den initiala budgeten och tidplanen blev något försenad.. Den nya detaljplanen har dock inneburit att många fastighetsägare kan göra mindre ändringar på sina fastigheter, bland annat inrymma fler lägenheter inom befintlig villa och i vissa fall bygga till/om och bygga närmare tomtgränsen. Detaljplanen överklagades inte heller trots många sakägare. Kostnaderna för planarbetet uppgår till 1,72 miljoner kr och föreslås direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2017

1 Ärendeöversikt, karta

2 Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 102

Dnr KFKS 2016/II-251

Ramar och förutsättningar för upphandling av byggentrepenad för Nya gatan med flera

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar information till protokollet.

Ärendet

Allmänna anläggningar i form av parker och väg- och gatunät och försörjningssystem såsom VA-ledningar och elnät ska tillgodose krav och behov den planerade stadsmiljön i Nacka kommer. En planering har gjorts av exploateringsenheten och en första byggentrepenad kommer att behöva handlas upp i sommar. Förslag om ramar och förutsättningar för upphandlingen kommer att läggas fram direkt till kommunstyrelsens sammanträde den 7 juni.

De delprojekt som berörs sträcker sig geografiskt över centrala Nackas södra delar, vilket omfattar bland annat Nya gatan, delar av Värmdövägen och Vikdalsvägen.

Byggentrepenad kommer att föreslås handlas upp med ett förhandlat förfarande med föregående annonsering. Tilldelningsgrunden kommer föreslås vara bästa förhållande mellan pris och kvalitet och utvärderingen bör då ske med tonvikt på mjuka parametrar som kompetens, samarbetsförmåga, kalkyleringsförmåga, förmåga att hålla budget och tidplan samt förmåga att bedriva arbetsmiljö, miljö- och trafikplaneringsarbete. Arbete pågår med att ta fram en utvärderingsmodell. Vidare kommer byggentrepenaden föreslås genomföras som en totalentrepenad där den vinnande entreprenören är generalentreprenör, och ersättningsformen kommer föreslås vara löpande räkning med incitamentsregleringar. Arbete pågår med att ta fram en ersättningsmodell. Sanktioner i form av viten kommer behöva användas och kommunen bör ha möjlighet att avbryta samarbetet med vinnande entreprenör om dennes arbete inte är tillfredsställande.

Kommunens delaktighet i projektens framdrift kommer behöva vara hög för att skapa förutsättningar för insyn och kontroll samt för att genomförande- och samordningsfrågor ska kunna uppmärksammas och åtgärdas i tid.

Uppskattad investeringsbudget för samtliga delprojekt uppgår till cirka 575 miljoner kronor och fördelas över sex år.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

1. Projektbeskrivningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”En lösning för att förbättra dagvattenhanteringen är att metoden för parkeringsplatser med betongarmerat gräs även används för andra hårdgjorda ytor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 103

Dnr KFKS 2015/689-251

Avtal om kostnadsfördelning för projektering av omläggning av huvudvattenledning Älta centrum

Beslut

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå föreslaget avtal om kostnadsfördelning för projektering av omläggning av huvudvattenledning Älta centrum med Wallenstam Fastighets AB Älta.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

För att genomföra detaljplaneprogrammet för Ältas nya centrum behöver en befintlig huvudvattenledning, som idag löper genom Älta centrum, läggas om. Den 14 december 2015 beslutade kommunfullmäktige om ”Ramavtal för Älta centrum” mellan kommunen och Wallenstam AB. Parterna är där överens om att genomförandet av ny lösning för huvudvattenledningen ska ske parallellt med att detaljplanearbete pågår för detaljplanen Älta C, etapp A och B. Syftet med avtalet är att säkerställa att kommunen har rätt att fakturera Wallenstam Fastighets AB Älta löpande för redan nedlagt och kommande arbete samt utlägg avseende projektering och förfrågningsunderlag/upphandlingsdokument för omläggning av huvudvattenledningen och att säkerställa att kommunen får kostnadstäckning även i det fall detaljplanen Älta C, etapp A och B inte vinner laga kraft. Kostnadsfördelningen motsvarar andelen kommande byggrätter för bostäder som Wallenstam Fastighets AB Älta erhåller jämfört med den totala byggrätten för bostäder inom hela detaljplaneprogrammet för Älta centrum. Wallenstam. Preliminärt blir det 29 procent av kostnaden för varje faktura.

Arbetet har hittills kostat kommunen cirka 2,7 miljoner kronor. Prognosen fram till slutleverans beräknas till cirka 3,3 miljoner kronor. Kommunen kommer därmed att få en ersättning på cirka 957 000 kronor av Wallenstam. Det är dock den faktiska kostnaden som ska ersättas.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 maj 2017
Bilaga 1 – Förslag till avtal

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 104

Dnr KFKS 2017/412

Inventering av kommunal mark 2017

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen av inventering av kommunal mark 2017 till protokollet.

Ärendet

Ärendet avser redovisning av genomförd inventering av mark och fastigheter i Nacka kommun där kommunen är lagfaren ägare. Inventeringen ger en dagsaktuell bild av vilken mark kommunen äger, hur den används, hur den är tänkt att användas, upplåtelser samt markreglerande bestämmelser i form av detaljplaner och reservat.

I samband med inventeringen har oanvända områden och fastigheter med byggrätter identifierats och sammanställts. Ungefär hälften av dessa utgörs av byggrätter inom stadsbyggnadsprojekt och planeras att genomföras inom projekten. Resterande byggrätter utgörs av byggrätter för olika ändamål och olika parametrar påverkar möjligheten använda byggrätterna för planerad användning.

Med stöd av inventeringen är nu kommunens mark inventerad och samtliga befintliga planlagda byggrätter på kommunal mark har sammanställts. För mark, som inte omfattas av stadsbyggnadsprojekt, naturreservat och strandskydd behöver fortsatt arbetet fokusera på att identifiera om och i så fall vilken potential och utvecklingsmöjlighet denna mark har. Det här arbetet behöver också kopplas till kommunens översiktsplan men även andra strategiska dokument samt kartläggningen av de behov kommunen har för att utveckla sitt territorium.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 8 maj 2017

Bilaga 1 Inventering av kommunal mark 2017

Bilaga 2-7 Inventering per kommundel

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 105

Dnr KFKS 2017/363 mfl

Genomförandeplanering för bostadsförsörjning 2017-2020

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Ärendet avser bostäder för socialnämnden och arbets- och företagsnämndens behov under perioden 2017-2020 och sammanfattar en genomförandeplanering baserad på det av nämnderna redovisade behovet samt ger en prognos på tillkommande kostnader per nämnd och år.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens och enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

1. Arbets- och företagsnämndens behovsbedömning (arbets- och företagsnämnden 2017/27, 2017-03-15)
2. Socialnämndens prognos (Socialnämnden, 2017-03-15)
3. Bostadskategorier

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 106

Dnr KFKS 2017/401

Förvärv av bostadsrätter i Nacka för sociala behov

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet förvärv av bostadsrätter i Nacka för sociala behov, investeringsprojekt 98000078, med en investeringsram om 18 000 000 kronor.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Det finns flera investeringsprojekt som avser bostäder för sociala behov. Kommunfullmäktige beslutade den 20 april 2009, § 48 om en investeringsram på 18 000 000 kronor för förvärv av bostadsrätter i Nacka för sociala behov inom investeringsprojekt 98000078. Bostadsrätterna har förvärvats för att tillgodose kommunens behov av bostäder utifrån definition gjord av arbets- och företagsnämnden och socialnämnden. Under perioden 2012-2016 har tio bostadsrättsförvärv genomförts inom ramen för investeringsprojektet. I förhållande till beslutad investeringsram kom utfallet att uppgå till 17 886 688 kronor fördelat på tio förvärv.

Fram till och med april 2017, oavsett vilket projekt som burit kostnaden, har kommunen förvärvat ca 60 bostadsrättslägenheter för ca 200 miljoner kronor. Inklusive de vid tertialbokslut 1 och 2 tillkommande förslagen om investeringsmedel föreslås sammantaget ca 530 miljoner kronor avsättas för bostäder för sociala behov till och med år 2020, varav ca 390 miljoner sammantaget investeras i bostadsrättslägenheter.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 107

Dnr KFKS 2017/406 mfl

Investeringsprojekten ”Behov av bostäder för socialt ändamål” ”Bostadsförsörjning för sociala behov”

Slutredovisning av två delprojekt

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen för del av investeringsprojekt ”Tillgodose socialnämndens och äldrenämndens samt arbets- och företagsnämndens behov av bostäder”, **huvudprojekt 98000080**, med en total investeringsram om 150 000 000 kronor, vilket omfattar de bostadsrätter som bokförts fram till och med den 3 april 2017 med en sammantagen investeringsvolym om 71 935 000 kronor.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen för del av investeringsprojektet ”Bostadsförsörjning för sociala behov”, **huvudprojekt 98000103** med en total investeringsram om 100 000 000 kronor, vilket omfattar förvärv av de bostadsrätter som bokförts fram till och med den 21 april 2017 med en sammantagen investeringsvolym om 52 195 000 kronor.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Detta ärende avser slutredovisning av delprojekt inom två olika investeringsprojekt som avser bostäder för sociala ändamål.

I det första där ett delprojekt nu slutredovisas, beslutade kommunfullmäktige i november 2013 att bevilja investeringsmedel om 35 miljoner kronor för att tillgodose socialnämndens och äldrenämndens samt arbets- och företagsnämndens behov av bostäder.

Investeringsramen har därefter utökats två gånger, december 2015 och juni 2016. Den totala investeringsramen för projektet är 150 000 000 kronor. Hittills har 22 bostadsrättsförvärv genomförts. I förhållande till beslutad investeringsram kom utfallet att uppgå till 71 935 000 kronor fördelat på 22 förvärv.

I det andra investeringsprojektet där ett delprojekt nu slutredovisas, anslog kommunfullmäktige i mål och budget 2017-2019 investeringsmedel om 100 000 000 kronor i eget projekt. Investeringsramen utökades med 100 000 000 kronor den 24 april 2017 till totalt 200 000 000 kronor. Hittills har 17 bostadsrättsförvärv genomförts. Utfallet uppgår till 52 195 000 kronor fördelat på 17 förvärv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Fram till och med april 2017, oavsett vilket projekt som burit kostnaden, har kommunen förvärvat ca 60 bostadsrättslägenheter för ca 200 miljoner kronor. Inklusiv de vid tertialbokslut 1 och 2 tillkommande förslagen om investeringsmedel föreslås sammantaget ca 530 miljoner kronor avsättas för bostäder för sociala behov till och med år 2020, varav ca 390 miljoner sammantaget investeras i bostadsrättslägenheter.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 5 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande.

”Kommunen har nu köpt ett antal bostadsrätter för sociala ändamål under 2016 och hittills under 2017. Och det kommer att bli fler för att ordna bostäder för i första hand de nyanlända som Migrationsverket anvisar till Nacka. Det vore önskvärt med en större spridning av inköpen. Som det nu är köper man i huvudsak där överlåtelsepriserna är lite lägre än i andra områden. Ett flertal är belägna i Orminge, Ljuskärrsberget, Jarlaberg mm. Det vore önskvärt med lite större spridning så att inköp även görs i områden med lite högre priser. Det vore också bra för integrationen. På sikt är sannolikt inköpen av bostadsrätter en relativt bra affär för kommunen då dessa kan säljas tillbaka till marknaden när behovet av sociala bostäder minskar. Det vore även rimligt att kommunen köper några stycken villor/radhus som kan anpassas till de behov som finns.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 108

Dnr KFKS 2016/740

Bostadsförsörjning för sociala behov

Utökad investeringsram

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Fortsatt och ökat behov av bostäder för nyanlända gör att kommunen behöver vidta utökade åtgärder för att på ett effektivt och snabbt sätt tillskapa sådana bostäder. Därför förslås beslut om ytterligare investeringar om 100 miljoner kronor för att hitta samt genomföra nya boendalternativ. Under 2017 bedöms det totala behovet motsvara boende för ungefär 570 personer.

Kommunen arbetar aktivt för att kunna ordna med bostäder för de nyanlända i takt med anvisningar från Migrationsverket under 2017. Arbetet består av bland annat om- och nybyggnadsprojekt inom egen fastighetsutveckling, inom stadsbyggnadsprojekt, samverkan med externa privata aktörer, inklusive privatpersoner, samt köp av bostadsrätter. Behovet är stort och då tidsåtgången för uppförande av nya bostäder är lång, är risken stor att behovet inte kan mötas vid rätt tidpunkt. För att undvika kostsamma tillfälliga lösningar och kunna möta behovet av bostäder i tid bedöms merparten av behovet under 2017 tillgodoses via köp av bostadsrätter.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse den 19 april 2017

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”En kommun som vill vara framgångsrik behöver många verktyg i lådan för att lyckas. Kommunalt bostadsbolag kan vara ett sådant verktyg. Det är viktigt att framhålla att den typen av bolag gör nytta framförallt för ungdomar som vill flytta hemifrån, äldre som vill sälja villan och flytta till något mindre och alla de som vill flytta till vår kommun i samband med att de får anställning hos våra bolag. Ett sådant bolag kan också ge kommunen viss manövrerbarhet och vara del av större lösning.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Moderatledda Nacka klarade, som en av få kommuner i hela landet, att ta emot alla de nyanlända flyktingar som anvisades av Migrationsverket förra året. Vi gjorde det främst tack vare många nackabors enskilda engagemang och delaktighet. Vår politiska inriktning att arbeta brett tillsammans med Nackasamhället och att hitta småskaliga lösningar ger dessutom goda förutsättningar för en lyckad integration. Vänsteroppositionen hävdar ofta att det skulle bli bättre om vi haft ett kommunalt bostadsbolag, men vi delar inte den uppfattningen. Många kommuner som har kommunala bostadsbolag klarade mottagandet mycket sämre än Nacka (t ex Stockholm, Göteborg och Lund). Att äga ett bostadsbolag innebär inte att man har fler tomma lägenheter. Eller tänker de sig att man ska vräka de vanliga hyresgästerna för att ge plats till flyktingar? Vi tycker också att det är fel att placera alla flyktingar på samma ställe och medvetet skapa nya segregerade utanförskapsområden. Vi tror på integration i stället! Därför är det bättre med lägenheter spridda överallt i kommunen, på det sätt vi jobbar nu.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 109

Dnr KFKS 2017/418

Arrendeupplåtelse och upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder med villkor om block-inhyrning

Fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden, Björknäs 1:849 i Saltsjö-Boo och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Ett fortsatt och ökat behov av bostäder för sociala ändamål även innefattande bostäder för nyanlända gör att Nacka kommun behöver vidta utökade åtgärder för att på ett effektivt och snabbt sätt tillskapa sådana bostäder.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling och lokalenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017
Lägeskartor över de aktuella fastigheterna

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 110

Dnr KFKS 2014/1017

Provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum på Sickla skola

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet *provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum på Sickla skola*, investeringsprojekt 98100393 och 98100394, med en total investeringsram om 8 200 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Fyra klassrum i form av hyrespaviljonger har tillskapats för att lösa ett utökat behov av skolplatser på Sickla skola. För att tillgodose lokalbehov under en permanent utbyggnad av Sickla skola har också evakueringslokaler för förskolan Växthuset uppförts. Detta har tillgodosetts genom att uppföra hyrespaviljonger. I samband med uppförandet av förskolepaviljongerna har en ny förskolegård tillskapats. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 7 718 326 kr. Jämfört med budget är det en minskning med 481 674 kr.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ III

Dnr KFKS 2014/280

Tillfällig trafik- och parkeringslösning vid Sickla skola och förskola

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet *tillfällig trafik- och parkeringslösning vid Sickla skola*, investeringsprojekt 98100346, med en investeringsram om 3 500 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

En ny trafik- och parkeringslösning har utförts vid Sickla skola och förskola. Lösningen innefattar en ny parkeringsplats för personal och föräldrar samt en hämta/lämna ficka. En ny säker cykelparkering och nya gång- och cykelvägar för angöring till skolan och förskolan.

Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 3 043 833 kr. Jämfört med budget är det en minskning med 456 167 kr.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 112

Dnr KFKS 2015/452-287

Hyresgäst Anpassning på B-huset i Nacka Gymnasium

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet *hyresgäst Anpassning B-huset Nacka Gymnasium*, investeringsprojekt 98 100 352 , med en total investeringsram om 10 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott gav den 9 december 2014, § 267 och den 11 aug 2015, § 138 startbesked för 6 000 000 kronor respektive 4 000 000 kronor upprustning av lokaler samt nya toalettgrupper och tillgänglighetsanpassning på B-hus i Nacka Gymnasium.

Arbetet pågick under sommaren 2015 och avslutades under hösten 2015. Verksamhet från Eklidens skola flyttade in under 2016. Slutkostnaden uppgick till 9 006 623 vilket innebär ca 1 000 000 kronor under beslutad ram.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 113

Dnr KFKS 2017/120

Detaljplanearbete och volymstudie för Lillängens förskola vid Lillängsvägen/Fjällstigen

Investeringsbeslut och startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 2 500 000 kronor, projektnummer 93100664 för detaljplanearbete och volymstudie för Lillängens nya förskola vid Lillängsvägen/Fjällstigen.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för detaljplanearbete och volymstudie för Lillängens nya förskola vid Lillängsvägen/Fjällstigen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

En ny detaljplan ska tas fram för att pröva möjligheten att uppföra en förskola i Lillängen. Ett lämpligt samnyttjande mellan förskolans utomhusytor och angränsande naturmark ska hittas. Planen planeras att gå ut på samråd i november 2017 och antas i oktober 2018.

En förskola med åtta till tio avdelningar behövs på den anvisade platsen för att möta det ökade behovet av platser i samband med utbyggnaden av bostäder. I planprocessen prövas en utformning av förskolan i enlighet med utbildnings-nämndens riktlinjer.

Insatser inom Konsten att skapa stad planeras för att skapa en god dialog och höja attraktiviteten inför en kommande markanvisning till extern aktör.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 19 april 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi har sedan tidigare redovisat att vi vill bevara detta område. Nu har majoriteten beslutat att en förskola ska byggas där, därför motsätter vi oss inte denna volymstudie. Däremot vill vi i nästa steg se en ökad mångfald i området och att det därför etableras en kommunal förskola.”

Cathrin Bergensträhle (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i februari om följande inriktning för beslutet när nämnden beslutade om planuppdrag. Eftersom detta inte finns återgivet i tjänsteskrivelsen så återges texten:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet bör inriktas på att påverkan på naturområdet ska begränsas så mycket som möjligt. De föreslagna plangränserna bör omprövas, så att bästa möjliga lokalisering utifrån platsens förutsättningar väljs.

Bergsplatån som används för bl. a valborgsfirande bör förbli orörd och tillgänglig för allmänheten. Träd och naturlig topografi på gården ska bibehållas intakt i så stor utsträckning som möjligt. Hårdgjorda ytor och p-platser ska minimeras.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 114

Dnr KFKS 2016/937

Nybyggnation av förskola på Oxelvägen i Älta

Investeringsbeslut och startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 65 000 000 kronor för nybyggnation av en ny förskola på Oxelvägen i Älta.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för nybyggnation av en ny förskola på Oxelvägen i Älta.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Som ett led i utvecklingen av Älta centrum måste den befintliga förskolan Sjöängen rivas för att möjliggöra för nya bostäder. En detaljplan för en ny förskola på Oxelvägen är under framtagande för att ersätta Sjöängens lokaler. Granskning sker under våren 2017 och antagande planeras till efter sommaren 2017. Oxelvägens förskola måste stå klar första kvartalet 2019 för att följa tidplanen för utbyggnadstakten i Älta centrum.

En programhandling har framarbetats under våren 2017 och ligger som grund till projektkalkylen. Projektet ingår i det strategiska samarbetet som Nacka kommun har med NCC.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

1. Vy från Oxelvägen söder
2. Vy från Oxelvägen norr
3. Vy från lokalgata
4. Situationsplan

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 115

Dnr KFKS 2017/425

Övertryckstält på Nacka IP

Utökad investeringsram och startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja en utökad investeringsram om 5 000 000 kronor, projektnummer 90000313 för uppförande av fotbollstält på Nacka IP.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar utökad investeringsram enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för investeringen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Då markförhållandena vid grundarbetet för uppförande av övertryckstält vid Nacka IP visade sig vara betydligt sämre än vad den geotekniska undersökningen tidigare visat, har extra kostnader bl. a för pålning och grundläggningsarbeten tillkommit. Med anledning härav föreslås kommunfullmäktige bevilja en utökad budgetram med 5 000 000 kronor för att projektet ska kunna slutföras, vilket innebär en utökning av ramen från 15 000 000 kronor till 20 000 000 kronor. Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar den utökade budgetramen beslutar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott om startbesked för investeringen.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 13 mars 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Socialdemokraterna menar att det var nödvändigt att finna en lösning på var våra ungdomar i Nacka ska spela fotboll under vinterhalvåret. Vi är dock tveksamma till om ett tält är den optimala lösningen men det är absolut en lösning. Tyvärr är ett övertryckstält ingen klimatsmart lösning då det måste värmas upp med varmluft för att hålla tältet uppe under dagens alla timmar. Det krävs även stor insats för att montera upp och ner tältet samt förvara det under årets varmare månader. Vi hade hoppats att det skulle bli en multifunktionsanläggning som även friidrotten och annan föreningsverksamhet skulle kunna använda. Det tilltänkta tältet kommer nu enbart att täcka storleken av en fotbollsplan. Det är även viktigt att poängtera att det här enbart är en del av lösningen till var ungdomarna i Nacka ska spela fotboll på vintern det krävs ytterligare insatser för att uppfylla det behovet i framtiden. Vi hade hellre sett en permanent multifunktionsanläggning som skulle kunnat få större utnyttjande av andra verksamheter och varit ett mer klimatsmart alternativ.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 116

Dnr KFKS 2017/251

Komponentutbyte 2017

Investeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram för ett nytt huvudprojekt, Komponentinvestering 2017 (projektnummer 93100518) om 55 miljoner kronor.

Ärendet

Rådet för kommunal redovisning har gett ut en ny rekommendation för materiella anläggningstillgångar som är normbildande. Krav ställs på kommuner att redovisa anläggningstillgångar som separata komponenter. Detta medför även att delar av de underhållsåtgärder som tidigare togs som kostnad på årets driftsresultat nu ska aktiveras som tillgång och skrivs av över tid.

För de underhållsåtgärder som är planerade till år 2017 bedöms ett investeringsbehov om 45 miljoner kronor. Därutöver tillkommer 5 miljoner kronor för akuta felavhjälpande utbyten av komponenter som av sin art inte går att planera, samt 5 miljoner kronor för nollställning av skolor och förskolors yttre miljö för att i steg två kunna utveckla förskolor och skolors utemiljö med av kommunstyrelsen redan tillförda medel för att bygga ”Lärande och utvecklande utemiljöer för barn och ungdomar.” Totalt föreslås kommunfullmäktige bevilja en investeringsram om 55 miljoner kronor för komponentutbyten 2017.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 117

Dnr KFKS 2017/422 m fl

Multihall i förhyrd fastighet i Fisksätra

Inriktnings- och lokaliseringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringsalternativ 1.
2. Inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att kommunen upplåter tomträtt i fastigheten, efter en upphandling av extern leverantör som bygger och äger anläggningen.

Ärendet

En förstudie har utrett olika idrottsanläggningar på en rad olika lokaliseringar i Fisksätra. Fritidstidsnämnden beslutade 2016 om anläggningens storlek och innehåll vilket blev en multihall med viss fridrottsinriktning med en sprintbana.

Den samlade bedömningen är att lokalisering 1 Hamnvägen är den mest gångbara lokaliseringen för multihallen. En multihall i detta läge skulle utveckla den östra delen av Fisksätra och möjliggöra för viss fridrottsaktivitet vilket skulle gynna hela kommunens föreningsliv. Multihallen skulle utveckla miljön och gaturummet positivt då anläggningen kompletterar pågående stadsbyggnadsprojekt med framförallt bostadsbebyggelse väl. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Enligt antaget detaljplaneprogram för Fisksätra (2013) ska bostäder och verksamheter uppföras inom lokalisering 1. Förstudien för multihallen visar att bostäder och en multihall ytmässigt kan rymmas inom lokaliseringen.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 12 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet utan kommer med sitt ställningstagande vid kommunstyrelsens sammanträde.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi välkomnar att vår idé om en multisporthall i Fisksätra nu tar ytterligare ett steg närmare förverkligande. Det kommer att bli ett positivt tillskott, både till Nacka i stort och till Fisksätra och idrottslivet. Nu behöver man arbeta lite mer i parallella processer för att påskynda bygget.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi socialdemokrater hade gärna sett en simhall i Fisksätra och pekade även på en lösning där ersättningsbassängen för det planerade simhallen vid Näcken skulle läggas i Fisksätra och kunna permanentas som utomhusbassäng. Nu när dessa beslut är fattade vill vi att Fisksätraborna ska få så bra lösning som möjligt. Vi har en pågående diskussion med organisationer och Fisksätrabor om bästa alternativet och innehållet för bästa multifunktionshall i Fisksätra och återkommer därför i kommunstyrelsen med vårt ställningstagande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 118

Dnr KFKS 2016/118-041

Sammanställning av investeringsbeslut tertial I år 2017 fastighetsverksamheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Det totala beloppet av de investeringsmedel som föreslås uppgår till 227,5 miljoner kronor fördelat på två nya investeringar på totalt 57,5 miljoner kronor och tre tilläggsinvesteringar på totalt 170 miljoner kronor.

- 55 miljoner kronor, nytt huvudprojekt Komponentutbyten 2017
- 2,5 miljoner kronor, nytt projekt Detaljplanearbete Lillängens förskola
- 100 miljoner, utökad ram Bostadsförsörjning sociala behov
- 5 miljoner, utökad ram Övertryckstält på Nacka IP
- 65 miljoner, utökad ram Oxelvägen – Sjöängens förskola

Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 28 april 2017

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 119

Dnr KFKS 2017/417

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhusområde i Duvnäs Utskog

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

A.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 23:5, 23:7, 23:8, 23:10, 23:11, 23:12, 23:13, 23:15, 23:18, 23:19, 24:3, 24:4, 24:5, 24:6, 24:7, 24:9 och 24:10 till 20 610 kr/år och fastighet (grupp 1) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 24:12, 24:13, 24:14, 24:15, 24:16, 24:17 och 24:18 till 21 610 kr/år och fastighet (grupp 2) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
3. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 24:19, 24:20, 24:21, 24:24, 24:29, 24:30 och 24:31 till 22 670 kr/år och fastighet (grupp 3) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
4. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 18:51, 18:57, 18:58, 18:60, 18:61, 18:62, 21:2, 21:3, 21:4, 21:6, 21:9, 21:10, 21:12, 21:13, 21:20, 21:23, 21:24, 23:22, 23:23, 23:25, 23:26, 23:27 och 23:28 till 23 850 kr/år och fastighet (grupp 4) att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.
5. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 21:1 (grupp 5) till 28 400 kr/år att gälla från och med den 1 juli 2019 och under kommande 10-årsperiod.

B.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

C.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar för egen del att erbjuda tomträttshavarna att friköpa sina respektive tomträtter till priser enligt bilaga 2 till enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse av den 9 maj 2017. Dessa priser förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2017 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Ärendet avser omreglering av tomträttsavgäld för 55 stycken fastigheter, fördelade på fem grupper, i radhusområde i Duvnäs Utskog på Sicklaön.

	Nuvarande avgäld	Ny föreslagen avgäld
Grupp 1	17 000 kr per år och fastighet	20 610 kr per år och fastighet
Grupp 2	17 500 kr per år och fastighet	21 610 kr per år och fastighet
Grupp 3	18 100 kr per år och fastighet	22 670 kr per år och fastighet
Grupp 4	18 800 kr per år och fastighet	23 850 kr per år och fastighet
Grupp 5	20 100 kr per år och fastighet	28 400 kr per år och fastighet

Avgäldsperiodens längd är 10 år och innevarande period löper ut den 30 juni 2019. Detta innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 juni 2018 för att kommunen ska kunna utnyttja sin rätt att höja nuvarande avgäld.

I samband med omreglering av tomträttsavgälden informeras samtliga tomträttshavare att de har möjlighet att friköpa sina tomträtter. Priset som kommunen erbjuder för friköp är halva det marktaxeringsvärde som är gällande då anmälan om friköp kommer in till kommunen. Principer för prissättning vid friköp beslutades av kommunfullmäktige den 18 april 2016 i kommunens program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 9 maj 2017

Bilaga 1 Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Bilaga 2 Förslag på friköpspriser

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det finns en rimlighet att kunna äga marken som ens hus står på, likväl det finns stor rimlighet att kunna hyra den marken. Därför har vi ingen principiell motsättning mot den typ av affär. Samtidigt tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka allmän egendom.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet tycker det är fel att radhus- och småhusägare i Nacka slentrianmässigt erbjuds att köpa loss sina villa- & radhustomter till halva marktaxeringsvärdet. Det är långt under marknadspriset och en synnerligen dålig förvaltning av kommuninvånarnas gemensamma egendom. Det torde inte heller vara i enlighet med kommunallagens likabehandlingsprincip, då de som bor i flerbostadshus tvingas friköpa till marknadspris.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunal tomträttsmark säljs ut på detta sätt. Särskilt så blir det en orättvis subventionering då marken säljs till bara 50% av värderingen. När den kommunala marken säljs på detta sätt så bidrar alla andra Nackabor till just dessa fastighetsägare.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 120

Dnr KFKS 2017/399

Friköp av småhustomträtter i Saltsjöbaden

Fastigheterna Erstavik 26:252, 26:365 och 26:85

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ingå avtal om friköp av tomträtt med tomträtthavarna till fastigheterna Erstavik 26:252, 26:365 och 26:85 i Saltsjöbaden enligt villkor i föreslagna köpeavtal.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Tomträtthavarna till fastigheterna Erstavik 26:252, 26:365 och 26:85 i Saltsjöbaden har anmält intresse att friköpa sina tomträtter. Med stöd av gällande program för markanvändning beslutas att tomträtthavarna får friköpa sina tomträtter till priser uppgående till 50 % av marktaxeringsvärdena. Friköpen innebär en intäkt till kommunen om 1 611 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 10 maj 2017

1. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Erstavik 26:252
2. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Erstavik 26:365
3. Förslag på friköpsavtal för fastigheten Erstavik 26:85

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det finns en rimlighet att kunna äga marken som ens hus står på, likväl det finns stor rimlighet att kunna hyra den marken. Därför har vi ingen principiell motsättning mot den typ av affär. Samtidigt tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka allmän egendom.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet tycker det är fel att radhus- och småhusägare i Nacka slentrianmässigt erbjuds att köpa loss sina villa- & radhustomter till halva marktaxeringsvärdet. Det är långt under marknadspriset och en synnerligen dålig förvaltning av kommuninvånarnas gemensamma egendom. Det torde inte heller vara i enlighet med kommunallagens likabehandlingsprincip, då de som bor i flerbostadshus tvingas friköpa till marknadspris.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunal tomträttsmark säljs ut på detta sätt. Särskilt så blir det en orättvis subventionering då marken säljs till bara 50% av värderingen. När den kommunala marken säljs på detta sätt så bidrar alla andra Nackabor till just dessa fastighetsägare.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 121

Dnr KFKS 2016/1096

Markavtal för ledningar i kommunal mark samt rättelse och ersättning för olovligt markinträang

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslaget markavtal och sidoavtal med Obenetwork AB, org nr 556898-6763.

Ärendet

Obenetwork AB har olovligen förlagt fiberkabel i kommunal mark i Örkroken, Älta. Bolaget har medgett att kabel grävts ned utan att markavtal härom tecknats med kommunen eller schaktillstånd sökts. Obenetwork AB har accepterat att vidta rättelseåtgärder och att utge vite för det olovliga intrånget och har även framställt intresse att teckna markavtal med Nacka kommun. Kommunstyrelsen föreslås därmed ingå föreslaget markavtal och sidoavtal med bolaget för framtida reglering av ledningar i kommunal mark.

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 20 april 2017

Bilaga 1 Förslag på markavtal

Bilaga 2 Förslag på sidoavtal

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Digitaliseringen är vår tids största förändringsfaktor. Hela vår välfärd håller på att ställa om till digitalt först. Därför blir tillgången till höghastighetsinternet och fiber vitalt för att möta framtiden. På liknande sätt som vi tar ansvar att hushållen har tillgång till el, vatten och avlopp vill vi socialdemokrater se till att kommunen tar ansvar för att alla får tillgång till höghastighetsinternet. Det är framtidens infrastruktur. Detta ärende redovisar hur

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Nacka under moderaternas styre har tappat styrfarten i digitaliseringen och lämnat walk-over när det gäller tillgång till fiber. Största problemet är att Nacka fortfarande inte har en fiberstrategi.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 122

Dnr KFKS 2017/290

Förlikningsavtal avseende upphandling av möbler i offentlig miljö

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att kommunen ska ingå förlikningsavtal med tidigare leverantör av möbler till Nacka stadshus i enlighet med juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 16 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Under 2009 tecknade kommunen avtal med möbelleverantören Kinnarps för leverans av möbler till Nacka stadshus. Som en del i finansieringen sålde Kinnarps möblerna till ett finansbolag som i sin tur hyrde ut möblerna till kommunen enligt leveransavtal. Merparten av leveransavtalen har dock trätt i förlängning, vilket inneburit en inte avsedd merkostnad för kommunen. Kommunen ingår därför förlikningsavtal med Kinnarps innebärande att kommunen får ersättning för kostnader för förlängning men där avdrag görs för möblernas restvärde. I och med en förlikning övergår äganderätten av möblerna till kommunen.

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017
Förslag till avtal

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 123

Dnr KFKS 2016/1145

Yttrande till mark- och miljödomstolen angående verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen lämnar yttrande till mark- och miljödomstolen angående verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 maj 2017.

Ärendet

Med anledning av att kommunen överklagade länsstyrelsens föreläggande om att ordna verksamhetsområde för dagvatten vid Hästhagen till mark- och miljödomstolen har länsstyrelsen och den berörda fastighetsägaren yttrat sig över kommunens överklagan. Nu får kommunen möjlighet att i sin tur yttra sig över ovan nämnda yttranden. I det föreslagna yttrandet vidhåller kommunen att det inte finns skäl till att ordna verksamhetsområde för dagvatten i området, men kommer att pröva en lösning innebärande att ledningsnätet för vägavvattningen nedströms den aktuella fastigheten genom kommunens försorg förstärks och läggs om så att avrinningen säkerställs.

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 9 maj 2017

Förslag till yttrande

Yttranden via domstolen från länsstyrelsen och fastighetsägaren

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 124

Dnr KFKS 2017/456

Samarbetsavtal med Nacka vatten och avfall AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar att förslag om att ingå samarbetsavtal med Nacka vatten och avfall AB läggs fram till kommunstyrelsens sammanträde den 7 juni 2017.

Ärendet

Styrelsen för Nacka vatten och avfall AB tar vid sitt sammanträde den 17 maj 2017 ställning till ett förslag till samarbetsavtal mellan bolaget och Nacka kommun. Samarbetsavtalet har till syfte att klargöra ansvarsförhållanden som inte tydligt framgår av bolagsordning och ägardirektiv och ett effektivt samarbete i stadsutvecklingen och utvecklingen av lokala centra. Det är framtaget i samarbete med stadsledningskontoret.

Eftersom styrelsen tar ställning till förslaget först efter att ärendena till stadsutvecklingsutskottets sammanträde den 23 maj 2017 har skickats ut, omfattar ärendet i detta skede information om avtalet och hur det föreslagna avtalet ser ut. Om styrelsen fattar beslut om avtalet, kommer stadsledningskontoret ta fram förslag till beslut om att ingå avtalet till kommunstyrelsens sammanträde den 7 juni 2017.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 maj 2017

Förslag till avtal med bilagor

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut till styrelsen för Nacka vatten och avfall AB

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 125

Dnr KFKS 2016/894

Motion - Kommunal hyresgaranti

Motion den 17 oktober 2016 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då kommunen möjliggör för byggande av hyresrätter på annat sätt än genom hyresgarantier. Förslaget att införa kommunal hyresgaranti förutsätter dessutom en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Ärendet

Sidney Holm (MP) lämnade vid kommunfullmäktige sammanträde den 17 oktober 2016 en motion med förslag att kommunen ska lämna kommunal hyresgaranti samt att kommunen i avtal vid nya tomträttsavtal för hyreshus, att hyresvärden måste hyra ut lägenheter till sökande med kommunal hyresgaranti om de uppfyller alla andra krav utöver de

Stadsutvecklingsutskottet föreslår att förslagen i motionen avslås. Den administration och ekonomiska risk som kommunal hyresgaranti innebär förutsätter en omprioritering av resurser som inte står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 5 maj 2017

Motion

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till controllerenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 126

Dnr KFKS 2016/910

Fler cykelparkeringar och gröna parkeringsplatser för elbilar vid Nacka stadshus

Politikerinitiativ den 24 oktober 2016 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionen bakom förslagen i initiativet i de delar som avser uppförande av väderskyddade cykelparkeringsplatser och ytterligare laddstolpar till stadshusparkeringen.

Kommunstyrelsen bifaller förslagen i politikerinitiativet på så sätt att lokalenheten ges i uppdrag att märka upp befintliga laddstolpar på parkeringen utanför Nacka stadshus i grön plastfärg för bättre synlighet.

Kommunstyrelsen anser att frågan om laddstolpar med högre kapacitet bör prövas i samband med den tillkommande bebyggelsen på Nya gatan och kvarteret Brytaren.

Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

Ärendet

Sidney Holm (MP) har föreslagit i sitt politikerinitiativ att fler väderskyddade cykelparkeringsplatser iordningsställs utanför Nacka stadshus under våren 2017 samt att det utanför Nacka stadshus installeras fler laddstolpar med bättre kapacitet. Elbilsplatserna föreslås få ett prioriterat läge och märkas med grönmålad asfalt.

Det pågår idag ett arbete i de delar som avser uppförande av väderskyddade cykelparkeringsplatser och ytterligare laddstolpar till stadshusparkeringen. Kommunstyrelsen föreslås ge lokalenheten i uppdrag att märka upp befintliga laddstolpar på parkeringen utanför Nacka stadshus i grön plastfärg för bättre synlighet. I den delen av politikerinitiativet som avser laddmöjligheter med högre kapacitet så föreslås att frågan bör prövas i samband med den tillkommande bebyggelsen på Nya gatan och kvarteret Brytaren.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse den 8 maj 2017

Karta med förslag på nya cykelparkeringsplatser

Politikerinitiativ ”Skapa fler gröna parkeringsytor vid stadshuset

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Jan-Eric Jansson (KD) och Sidney Holm (MP), bifall till lokalenhetens förslag med följande ändring.

Beslutsmeningen ” Kommunstyrelsen avslår förslaget i politikerinitiativet i den delen som avser laddmöjligheter med högre kapacitet” utgår och ersätts med:

”Kommunstyrelsen anser att frågan om laddstolpar med högre kapacitet bör prövas i samband med den tillkommande bebyggelsen på Nya gatan och kvarteret Brytaren”.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Jag gläds åt att förslagen i politikerinitiativet till största delen bifalls. När det gäller förslaget om laddmöjligheter med högre kapacitet för elbilar, visar utredningen på att nuvarande el-matning inte klarar av att strömförsörja kraftfullare laddstolpar. Denna brist i elnätet var någonting jag lyfte i en motion redan år 2013 då jag föreslog att kommunen skulle anpassa elnätet för ”framtidens” elbilar. Jag kan nu fyra år senare konstatera att framtiden redan är här, någonting som på senare tid även har uppmärksammats av kommunens elbolag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 127

Dnr KFKS 2017/454

Den kommunala lantmäterimyndigheten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar lantmäterienhetens förslag till skrivelse till Statskontoret om behovet av den kommunala lantmäterimyndigheten.

Ärendet

Statskontoret har fått i uppdrag av regeringen att utvärdera effektiviteten och rättssäkerheten i systemet med en statlig lantmäterimyndighet och möjligheten för kommunerna att ha egna kommunala lantmäterimyndigheter, med ett likalydande uppdrag för fastighetsbildningen i Sverige. Nacka är en av 39 kommuner som har en kommunal lantmäterimyndighet inom sin organisation. I ärendet föreslås att Nacka kommun ska uppmärksamma Statskontoret på hur viktig den kommunala lantmäterimyndigheten är för en effektiv planprocess från planering till genomförande.

Handlingar i ärendet

Lantmäterienhetens tjänsteskrivelse den 16 maj 2017

Förslag till yttrande

Regeringens uppdrag till Statskontoret

Promemoria från Sveriges kommuner och landsting

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lantmäterienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 128

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------