

Kommunstyrelsen

Multihall i Fisksätra

Inriktnings- och lokaliseringsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringsalternativ 1.
2. Inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att kommunen upplåter tomträtt i fastigheten, efter en upphandling av extern leverantör som bygger och äger anläggningen.

Sammanfattning

En förstudie har utrett olika idrottsanläggningar på en rad olika lokaliseringar i Fisksätra. Fritidstidsnämnden beslutade 2016 om anläggningens storlek och innehåll vilket blev en multihall med viss friidrottsinriktning med en sprintbana.

Den samlade bedömningen är att lokalisering 1 Hamnvägen är den mest gångbara lokaliseringen för multihallen. En multihall i detta läge skulle utveckla den östra delen av Fisksätra och möjliggöra för viss friidrottsaktivitet vilket skulle gynna hela kommunens föreningsliv. Multihallen skulle utveckla miljön och gaturummet positivt då anläggningen kompletterar pågående stadsbyggnadsprojekt med framförallt bostadsbebyggelse väl. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Enligt antaget detaljplaneprogram för Fisksätra (2013) ska bostäder och verksamheter uppföras inom lokalisering 1. Förstudien för multihallen visar att bostäder och en multihall ytmässigt kan rymmas inom lokaliseringen.

Ärendet

Bakgrund

- Kommunstyrelsen uppdrog den 25 maj 2015 § 143 åt fritidsnämnden att återkomma om förslag på en ny idrottsanläggning i Fisksätra.
- Fritidsnämnden föreslog den 10 september 2015, § 87, kommunstyrelsen att notera information gällande friidrottshall i Fisksätra. Informationen berörde möjlig regionala samverkan kring idrottsanläggningar i stor- Stockholm, en eventuell placering av en friidrottshall i Fisksätra och i stora drag friidrottsanläggningens storlek och innehåll.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 september 2015, § 143, om följande tilläggsdirektiv till kommunstyrelsens uppdrag den 25 maj 2015 till fritidsnämnden om ny idrottsanläggning i Fisksätra.
 - Den nya idrottshallen i Fisksätra ska byggas med inriktning mot friidrott, men vara tillgänglig och öppen för andra idrotter också. Möjlighet med multifunktion, så att man även kan ha konserter och andra publika arrangemang, bör också studeras.
 - Den nya friidrottshallen kan med fördel lokaliseras till området mellan infarten till Fisksätraskolan/museet Hamn och Gläntans förskola, på söder sida om Saltsjöbanan längs Fisksätravägen. Andra alternativa lokaliseringar ska också redovisas.
 - Tidsplanen för den nya friidrottshallen ska vara sådan att detaljplanearbetet kan inledas under det fjärde kvartalet 2015 och att utredningsmaterial för vidare ställningstagande presenteras första kvartalet 2016.
- Fritidsnämnden beslutade 18 februari 2016, § 5, om inriktningen av en ny multianläggning, med särskild anpassning för friidrott, i Fisksätra. Vidare beslutades att en fördjupad förstudie omfattande placering, finansieringsformer, utformning samt möjligheten att anlägga en cykelvelodrom i multianläggningen skulle göras. Förstudien har även haft till uppdrag att föra dialog med boende i Fisksätra, aktiva föreningar i området och specifikt med friidrottsföreningar för att inhämta synpunkter.
- Fritidsnämnden reviderade den 1 december 2017, § 66, inriktningen för anläggningen. Inriktningen avser en multianläggning, med viss friidrottsinriktning och sprintbana på 60 meter med möjlighet att bland annat utöva viss friidrott, dans, kampsport, gymnastik, gruppträning med mera. Som komplement till multianläggningen beslutades också att utemiljön i anslutning till anläggningen iordningställts för uteaktiviteter med utegym, topografisk hinderbanan och utomhusdansbana. Fritidsnämnden beslutade även om en inriktning gällande upprustning av Fisksätra idrottsplats. Upprustningen omfattar i stora drag bättre belysning, omläggning av naturgräs till konstgräs på bollplanen, nya basketkorgar,

träningsanläggning för slagträning för cricket, multifunktionell inhägnad mindre utomhusyta för aktiviteter med mera.

- En startpromemoria håller på att arbetas fram för att påbörja stadsbyggnadsprojekt vid Hamnvägen i vilket multihallen skulle kunna ingå.

Lokalisering

En förstudie har utrett olika idrottsanläggningar (velodrom, friidrott och multihall) på en rad olika lokaliseringar i Fisksätra. Fritidstidsnämnden tog ett inriktningsbeslut den 1 december 2016 om anläggningens storlek och innehåll vilket blev en multihall med viss friidrottsinriktning med en sprintbana.

Förstudien har påvisat att aktuell anläggning är möjlig att placera på två lokaliseringar i Fisksätra, se bild nedan. Lokalisering 1 är i Fisksättras östra del, söder om Fisksätra marina och Saltsjöbanan, vid Fisksättravägen och väster om förskolan Gläntan. Lokalisering 2 är vid Fisksätra idrottsplats norr om Saltsjöbanan, med möjlig tillfart via Hamnvägen med plankorsning vid Saltsjöbanan.



Bilden ovan visar lokalisering 1 vid Hamnvägen och lokalisering 2 vid Fisksätra IP.

Fördelar med lokaliseringsalternativ 1 Hamnvägen är att det är en central plats i Fisksätra, med god synlighet från Fisksätra station och bra koppling till kollektivtrafik. En multihall på denna lokalisering skulle utveckla miljön och gaturummet positivt då anläggningen kompletterar pågående stadsbyggnadsprojekt med framförallt bostadsbebyggelse väl. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Enligt antaget detaljplaneprogram för Fisksätra (2013) ska bostäder och verksamheter uppföras inom lokalisering 1. Förstudien för multihallen visar att bostäder och en multihall ytmässigt kan rymmas inom lokaliseringen. En multihall i detta läge kan dra nytta av



områdets topografi och stimulera utomhusaktiviteter genom bland annat en topografisk hinderbana, klättring och förstärka kopplingen till närliggande naturområden.

Nackdelarna med placeringen är områdets kuperade terräng vilket gör att det troligen krävs mycket sprängning som gör anläggningen dyr. En svårighet med lokaliseringen kan vara att placeringen av multihallen måste studeras än mer ingående på grund av föreliggande risker så som farligt gods på Fisksättravägen samt utsläpp från närliggande fjärvärmepanna. Beroende av var multihallen placeras inom lokalisering 1 kan även Saltsjöbanan utgöra en risk.

Fördelar med lokalisering 2 vid Fisksätra IP är att lokaliseringen är central Fisksätra, i nära anslutning till Fisksätra station och befintlig idrottsplats som ger synergier för drift och verksamhet genom kopplingar till andra fritids- och idrottsaktiviteter. Området skulle gynnas av mer liv och rörelse som skapar trygghet för boende i området. Fritidsnämnden har beslutat om en inriktning gällande upprustning av Fisksätra IP.

Nackdelar med lokalisering vid Fisksätra IP är svårigheten med att inrymma en multihall med tillkommande parkering och utomhusaktiviteter samt en upprustning av Fisksätra IP. Ytterligare nackdelar är tillgängligheten till området med underdimensionerade vägar där biltrafik inte kan mötas. En placering av multihallen på IP kräver därför att tillfartsvägen breddas vilket kräver sprängning vilket ger en dyrare anläggning. Vidare krävs att trafik till en multianläggning på Fisksätra IP ska passera plankorsning över Saltsjöbanan som planeras få en ökad turtäthet från år 2021. Dessa faktorer talar för att det är negativt att öka trafiktillförseln till området. Vidare skulle en placering av en multihall vid Fisksätra IP påverka ett naturområde negativt.

Den samlade bedömningen utifrån lokaliseringarnas för- och nackdelar och den kunskap vi har idag är att lokalisering 1 Hamnvägen är den mest gångbara lokaliseringen för multihallen. En multihall i detta läge skulle utveckla den östra delen av Fisksätra och möjliggöra för viss friidrottsaktivitet vilket skulle gynna hela kommunens föreningsliv. En multihall i detta läge försvårar inte för en utveckling av Fisksätra IP och främjar möjligheten till ytterligare fritidsaktiviteter och god hälsa för i synnerhet barn och ungdomar.

Ekonomiska konsekvenser

Det ingår i arbetet med den inriktning som kommunfullmäktige beslutar om, att utreda de ekonomiska konsekvenserna.

Konsekvenser för barn

En multihall i Fisksätra förstärker området och kan ge stärkta kopplingar till omkringliggande naturområden och bedöms främja möjligheter till fritidsaktiviteter och god hälsa för i synnerhet barn och ungdomar. Multihallen ska möjliggöra både spontanidrott



och föreningsverksamhet och bedöms kunna vara värdefull för hela kommunen på grund av multihallens inriktning mot friidrott.

Tidplan

Antagen detaljplan	kvartal 2, 2019
Ange markanvisning tilldelning, multihall (Påbörjas efter laga kraft-vunnen detaljplan)	kvartal 4, 2019
Byggstart	kvartal 1, 2020
Inflyttning verksamhet	2022

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Anders Ahlén
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling