

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Orminge kl 15.00 – 15.40

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M) §§188-196, 198-202
Richard Wendt (M) § 197
Tobias Nässén (M)
Helene Skantze (M)
Eva Närvä-Eickenrodt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S) §§188-196, 198-202
Monica Brohede Tellström (L) § 197
Sidney Holm (MP) §§188-196, 198-202
Louise Ollivier (MP) §197
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL) §§188-196, 198-202
Peter Zethraeus (M) §197

ERSÄTTARE

Richard Wendt (M) §§188-196, 198-202
Peter Zethraeus (M) §§188-196, 198-202
Lars Stenholm (M)
Monica Brohede Tellström (L) §§188-196, 198-202
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Louise Ollivier (MP) §§188-196, 198-202

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Helena Meier, Camilla Norström, Mats Bohman, Ulf Crichton, Christina Gerremo, Klara Palmberg Broryd, Nina Åman, Malin Westerback, Henrik Tiselius, Luis Caballero, Dag Björklund, Eva Olin, Nina Hammargren, Gunilla Glantz, Jenny Asmundsson, Anders Mebius, Jill Salander, Peter Skogberg

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 19 juni 2017
21 juni 2017

Paragrafer §§ 190-191, 198, 201
Paragrafer §§ 188-189, 192-197,
199-200, 202

Underskrifter Sekreterare

Görel Petersson

Ordförande

Mats Gerdau

Justerande

Khashayar Farmanbar

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är omedelbart justerat avseende §§ 190-191, 198, 201
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 19 juni 2017
Anslaget sätts upp 20 juni 2017
Anslaget tas ned 12 juli 2017
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat avseende §§ 188-189, 192-197, 199-200, 202
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 19 juni 2017
Anslaget sätts upp 22 juni 2017
Anslaget tas ned 14 juli 2017
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 188 Dnr KFKS 2017/14	5
Anmälningar	5
§ 189 Dnr KFKS 2017/10	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 190 Dnr KFKS 2017/351	8
Tertialbokslut I år 2017 för Nacka kommun	8
§ 191 Dnr KFKS 2016/118	10
Investeringsbeslut och -sammanställning kommunen totalt vid tertialbokslut I år 2017	10
§ 192 Dnr KFKS 2017/113	13
Motion – Strandpromenad mellan Hästhagen och Nackanäs	13
§ 193 Dnr KFKS 2017/457	15
Tertialbokslut I år 2017 för kommunstyrelsen.....	15
§ 194 Dnr KFKS 2017/19	17
Utgångspunkter för nämndernas förslag till mål och budget 2018-2020 – ”ramärendet”	17
Ärendets tidigare behandling	19
§ 195 Dnr KFKS 2016/11-251	22
Ramar och förutsättningar för upphandling av utbyggnad av allmänna anläggningar inom södra centrala Nacka.....	22
§ 196 Dnr KFKS 2017/363 m fl	25
Genomförandeplanering för bostadsförsörjning 2017-2020	25
§ 197 Dnr KFKS 2017/418	28
Arrendeupplåtelse och upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder med villkor om block-inhyrning.....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 198 Dnr KFKS 2017/336	30
Tillträde för nybörjare – ett öppnare och enklare system för tillträde till högskoleutbildning, SOU 2017:20.....	30
§ 199 KFKS 2017/473	32
Samling för skolan. Nationell strategi för kunskap och likvärdighet, SOU 2017:35 .	32
§ 200 Dnr KFKS 2012/562-214	34
Nya direktiv för planering i Saltsjöbadens centrum.....	34
§ 201 Dnr KFKS 2016/288	39
Svindensberg - Etapp I - tilldelningsbeslut i markanvisningstävling	39
§ 202	41
Övriga frågor.....	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 188

Dnr KFKS 2017/14

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar 2017-06-07

Ärende	Åtgärd/ansvar
Rapporter	
Revisionskrivelse och rapport nr 1/2017, Granskning av KS arbete genom utskott.	
Revisionskrivelse och rapport nr 2/2017, Granskning av intern kontroll avseende ÄTA och omfattningsförändringar i investeringsprojekt	
Revisionskrivelse angående Skutviken	
Övrigt	
Protokoll KSSU 2017-06-13, KSAU 2017-06-07	
Mark- och miljödomstolens dom Bergs gård	Ordförandebeslut om överklagande anmäls som delegationsbeslut 19 juni 2017
Ds 2017:20 – regionalt utvecklingsansvar i Stockholms, Kalmar och Blekinge län; yttrande senast den 15 september 2017	Yttrande bereds av stadsledningskontoret för behandling av kommunstyrelsen den 28 augusti 2017.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Angående ”Brev från medborgare, Nacka kommuns företagsstöd”

På mötet cirkulerade en mapp med detta ärende på över 30 sidor om en tvist rörande beviljat bygglov som en person anser haft skadlig påverkan på dennes tomt. Underlaget skickades inte med i digitala utskicket med motiveringen är att det innehåller personuppgifter och därför inte delas i det digitala underlaget. Vi reagerar med stor förvåning att en kommun som har ambitionen att verka på denna sida av år 2000 inte förmår att lösa en så pass trivial sak som att tillhandahålla ärenden digitalt utan att ärendet per automatik publiceras till allmänheten. När samma ärende skickades runt på KSAU 2017-06-07 hann inte ens mappen med underlaget nå alla ledamöter innan mötet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

avslutades. Detta är en svaghet i kommunens arbetsmetod och skapar en situation där ansvariga KS-ledamöter riskerar att inte kunna ta del av information. I det mån KS-ledamöter hann kolla på underlaget kunde de upptäcka att denna tvist har pågått under flera år. Vi tar inte ställning i själva tvisten men vill peka på förbättringspotential i processen. Idag kan samma individ som beviljat bygglov också hantera överklagan om bygglovet, eller i efterhand utreda dess påstådda skada. Det skapar en situation med risk för intressekonflikt mellan att vidhålla sin egen tidigare bedömning och att göra en utredning som pekar på felaktighet i tidigare beslut. Huruvida det är så i detta fall eller ej kan vi inte uttala oss om, men vårt principiella resonemang syftar till att förbättra rättssäkerheten i kommunens processer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 189

Dnr KFKS 2017/10

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Överklagande av dom avseende tomträtt Bergs gård	Kommunstyrelsens ordförande	13 juni 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 190

Dnr KFKS 2017/351

Tertialbokslut I år 2017 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer Nacka kommuns tertialbokslut 1 för 2017.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärende

Med ett ackumulerat ekonomiskt utfall för perioden januari till april på 198 miljoner kronor ligger resultatet 152 miljoner kronor över vad som beräknas i budgeten. För helåret förväntas ett överskott på 346 miljoner kronor, bland annat som en följd av reavinster för markförsäljning, ökade skatteintäkter och lägre räntekostnader. Åtta av tio nämnder följer sitt budgeterade resultat eller visar överskott. Kommunstyrelsen och arbets- och företagsnämnden ser dock båda ut att gå med underskott, beroende på kostnader för tilläggsavtalet om tunnelbanans utbyggnad och ökade hyreskostnader för nyanlända.

Låneskulden ligger kvar på samma nivå som vid årets början, 300 miljoner kronor. Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 271 miljoner kronor.

Nämndernas verksamhetsanalyser för den aktuella perioden visar att den övergripande måluppfyllelsen ser ut att bli god för året. Även måluppfyllelsen ser ut att bli god när det gäller kommunens finansiella resultatindikatorer. Sammantaget bedöms kommunen ha en god ekonomisk hushållning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 7 juni 2017 § 163

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2017 § 70

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse reviderad den 24 maj 2017

Tertialbokslut 1 2017 för Nacka kommun

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 7 juni 2017 § 163

Ärendet bordlades.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2017 § 70

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer Nacka kommuns tertial-
bokslut 1 för 2017.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Prognosen pekar på ett överskott för året, till stor del beroende på försäljningar av mark och därmed intäkter, t ex på Henriksdalsberget. Det håller förstas inte i längden att sälja ut mer och mer av invånarnas gemensamma förmögenhet i form av mark och välfärdsfastigheter. Osäkerhetsfaktorer framöver är världsläget och räntenivån som också påverkar Nackas finansiella utveckling. Andra osäkerhetsfaktorer är om Österleden kommer att förverkligas eller ej, och när. I nuläget verkar läget låst med finansieringsfrågan där bl a Stockholm har tackat Nej på till att gå med på ännu en dyrbar och byggnadsmässigt långtgående lösning till staten. Hur ett sådant framtida krav skulle se ut för Nacka vet vi inte i dagsläget men ett ytterligare byggnationskrav på 6000 bostäder har nämnts.

Nöjdheten brister vad gäller påverkansmöjligheter och insyn i kommunen för invånare. Något som inte är förvånande med tanke på att planer ofta genomförs utan ett reellt inflytande för invånarna. Läget inom socialtjänsten är fortsatt mycket bekymmersamt med trånga och ej ändamålsenliga personalutrymmen, brister vad gäller personalledning och underskott på personal.

Bästa utveckling för alla innebär ofta om man t ex är ung, möjligheten till en egen bostad. Det är en laglig skyldighet för kommunen men kan inte infrias för de många unga som inte har en relativt hög lön och fast anställning. Andra områden som oroar är att Nacka har fortsatta stora rekryteringsbehov och med årliga minskade budgetramar och s k effektiviseringar så finns det inget utrymme för lönehöjningar och därmed goda möjligheter till att rekrytera och konkurrera om kompetent personal inom bristområden. Det gäller också kommande prisstegringar där Nacka inte har några finansiella marginaler.

Det är märkligt att det bara presenteras långtidsprognos en gång om året för Nacka. Behovet är större än så för politiken och vi skulle behöva ta del av prognos åtminstone en gång till.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 191

Dnr KFKS 2016/118

Investeringsbeslut och -sammanställning kommunen totalt vid tertialbokslut I år 2017

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om föreslagna investeringsmedel om 224,1 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige notera den totala investerings-sammansättningen enligt stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärende

Investeringsbudgeten prognostiseras till 1,1 miljarder kronor för 2017. Det ackumulerade utfallet till och med tertial 1 uppgår till 271 miljoner kronor. Totalt föreslås beslut om tillkommande medel om 224,1 miljoner kronor för Nacka kommun. Enheten för fastighetsutveckling föreslår beslut om tillkommande medel om 227,5 miljoner kronor och exploateringsenheten föreslår en minskad investeringsbudget om 3,4 miljoner kronor.

Om investeringsbeslut fattas enligt förslaget, kommer de pågående investeringarna omsluta 2,3 miljarder kronor för åren 2017 och framåt, varav knappt en miljard kronor för exploateringsområdet. Förslagen omfattar i korthet följande;

- Komponentutbyten 2017, 55 miljoner kronor
- Detaljplanearbete Lillängens förskola, 2,5 miljoner kronor
- Bostadsförsörjning sociala behov, 100 miljoner kronor
- Övertryckstält på Nacka IP, 5 miljoner kronor
- Oxelvägen-Sjöängen förskola, 65 miljoner kronor
- Tollare 1:16 m fl, ökade utgifter om 5,1 miljoner kronor, driftkostnad (sanering)
- Jarlaberg Enspännarvägen, ökade utgifter om 0,1 miljoner kronor
- Studentbostäder Ektorp, ökade utgifter om 11,9 miljoner kronor, driftkostnad (sanering)
- Skönviksvägen (Brandstationen), ökade utgifter om 2,9 miljoner kronor
- Norra Skuru, positiv förändring om 17,2 miljoner kronor
- Ältabergs verksamhetsområde, positiv förändring om 3,6 miljoner kronor
- Område H Munkkärrsvägen, positiv förändring om 2,6 miljoner kronor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Den totala projektportföljen inom exploateringsverksamheten och därmed nettot av tidigare beslutad budget förändras med 3,4 miljoner kronor (positiv nettoförändring) om föreslagen budgetförändring beslutas.

Den totala exploateringsportföljen, inklusive markförsäljning, uppgår med föreslagna budgetförändringar till 1 miljard kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 7 juni 2017 § 164

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2017 § 71

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 maj 2017

Bilagor till investeringsbesluten finns publicerade på www.nacka.se.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 7 juni 2017 § 164

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2017 § 71

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att planen för Lillängens förskola och projekten för Ryssbergen (9256) och Morningside marina (9535) utgår.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att projekten Österleden (9130), Morningside marina (9535) och Ryssbergen (9256) utgår.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Christina Ståldals yrkande om att planen för Lillängens förskola ska utgå.

Kommunstyrelsen avslog Christina Ståldals och Rolf Wastesons yrkande om att projekten för Ryssbergen (9256) och Morningside marina (9535) ska utgå.

Kommunstyrelsen avslog Rolf Wastesons yrkande om att projekten Österleden (9130) ska utgå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande att bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Bland de projekt som nu redovisas och tas beslut om så vill Vänsterpartiet att tre projekt ska utgå: Bostadsbebyggelsen i Morningside marina och Österleden/Östlig förbindelse. Båda dessa projekt har dåliga miljökonsekvenser om än i mycket olika omfattning. Projektet Ryssbergen vill vi också ska utgå. Ryssbergen är på många sätt ett viktigt område att skydda. Naturreservatsbildning är på gång och att då ta en betydande del av området och bygga på är helt fel. De bostäder och verksamhetslokaler som är tänkta här bör istället kunna byggas längre österut”

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Österleden (9130) och Morningside Marina i (9535) och Ryssberget (9256) i nuvarande utformning vill Miljöpartiet ska utgå.”

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nackalistan yrkar att andra former för förskola prövas som att dela upp den planerade jätteförskolan i flera mindre enheter och att seriöst undersöka andra tänkbara lösningar till lokalisering. Nackalistan yrkar avslag till lokalisering av förskola i Lillängsskogen. Lillängsborna och de nya tillkommande invånarna i centrala Nacka kommer att i ännu högre grad än idag behöva den närliggande Lillängsskogen. Att bygga där är ett svek av kommunen mot tidigare löften.”

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Sten (L) lät anteckna följande för Liberalernas kommunstyrelsegrupp.

”Liberalerna är fortsatt ytterst tveksamma till Morningside Marina. Vi tycker att vi ska lägga våra resurser på andra planer. Här kommer vi få problem med trafiksäkerheten, skötsel av allmänna anläggningar och husens placering och höjd bla.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 192

Dnr KFKS 2017/113

Motion – Strandpromenad mellan Hästhagen och Nackanäs

Motion den 6 februari 2017 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen med hänvisning till att Trafikverket planerar att rusta upp och förbättra tillgängligheten och trafiksäkerheten längs den befintliga gång- och cykelvägen längs Ältavägen mellan Hästhagen och Nackanäs. Det är Trafikverkets ansvar som väghållare för Ältavägen att ordna en trygg och säker väg för oskyddade trafikanter.

Ärende

I motionen föreslås att kommunen ska upprätta kontakt med alla berörda parter (markägare, förvaltare samt väghållare) för att komma överens om utformning och finansiering av en trädäcksförbindelse mellan Kvarnen i Hästhagen och Nackanäsbron.

I kommunens förstudie om strandpromenader i Nacka kommun är denna sträcka inte utpekad eller prioriterad som strandpromenad, detta då det redan finns en befintlig gång- och cykelväg längs med Ältavägen som har utsikt över Järlasjön. Trafikverket, som är väghållare för Ältavägen, planerar dessutom att rusta upp gång- och cykelvägen för att öka framkomligheten och trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna längs sträckan mellan Hästhagen och Nackanäs. Byggstart är planerad till 2018.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 89

Natur och trafiknämnden den 16 maj 2017 § 88

Enheten för planering och tillstånd, tjänsteskrivelse den 2 maj 2017

Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 89

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen med hänvisning till att Trafikverket planerar att rusta upp och förbättra tillgängligheten och trafiksäkerheten längs den befintliga gång- och cykelvägen längs Ältavägen mellan Hästhagen och Nackanäs. Det är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Trafikverkets ansvar som väghållare för Ältavägen att ordna en trygg och säker väg för oskyddade trafikanter.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 16 maj 2017 § 88

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen med hänvisning till att Trafikverket planerar att rusta upp och förbättra tillgängligheten och trafiksäkerheten längs den befintliga gång- och cykelvägen längs Ältavägen mellan Hästhagen och Nackanäs. Det är Trafikverkets ansvar som väghållare för Ältavägen att ordna en trygg och säker väg för oskyddade trafikanter.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Motionen handlar om så mycket mer än bara den farliga trafiksituationen. När vi bygger stad på Västra Sicklaön är det viktigt att binda ihop, tillgängliggöra, ta hand om och förädla de värden vi har i Nacka. Ju mer vi förtätar, desto fler blir vi som ska dela på allt det vackra kommunen har att erbjuda och vi måste arbeta mer aktivt med det som kallas för kulturella ekosystemtjänster. Det är stor skillnad på att promenera längs en hårt trafikerad väg med en sjö nedanför en kulle på andra sidan vägen, och att promenera utmed ett trädäck vid en strandkant utan några bilar som svischar förbi. Dagens gång- och cykelbana använder man för att det saknas bättre alternativ, för att man måste, eller så tar man bilen istället.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 193

Dnr KFKS 2017/457

Tertialbokslut 1 år 2017 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar tertialbokslut 1 år 2017 för kommunstyrelsen.

Ärende

Kommunstyrelsen har ansvar för samordning och uppsikt över kommunens samlade verksamhet. Kommunstyrelsen har som egen nämnd ansvar för arbetsgivarfrågor, näringslivspolitik, fastighetsfrågor och markpolitik, god livsmiljö, långsiktigt hållbar utveckling och frågor som rör trygghet och säkerhet.

Det ekonomiska resultat som samlas under rubriken ”Kommunstyrelsen”, omfattar förutom kommunstyrelsen även kommunfullmäktige, stadsledningskontoret, stödenheter, brandförsvaret, myndighets- och huvudmannaeenheter, och den kommunala produktionen av välfärdstjänster.

Det ekonomiska resultatet för årets fyra första månader är 48 miljoner lägre än budget. Det lägre utfallet beror på 41 miljoner kronor i högre kostnader för tunnelbanan och 7 miljoner i saneringskostnader. Prognosen för helåret är knappt 55 miljoner lägre än budget.

Mätningar av verksamheternas olika indikatorer sker till största del under årets sista tertial och redovisas senast i samband med nämndens årsbokslut.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 7 juni 2017 § 169

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2017 § 69

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2016

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 7 juni 2017 § 169

Ärendet bordlades.

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 maj 2017 § 69

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar tertialbokslut 1 år 2017 för kommunstyrelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

§ 194

Dnr KFKS 2017/19

Utgångspunkter för nämndernas förslag till mål och budget 2018-2020 – ”ramärendet”

Beslut

1. De ekonomiska ramar som redovisas i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 maj 2017 ska ligga till grund för nämndernas budgetförslag avseende driftbudgeten.
2. Kommunstyrelsens verksamhetsutskott ska i budgetförslag för produktionsverksamheterna ange och beskriva de beräknade resultaten för respektive år 2018-2020. Detta ska följa föreslagna resultatkrav på 0,5 procent motsvarande 10 miljoner kronor för Valfärd skola och 3 miljoner kronor för Valfärd samhällsservice.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska för resultatenheter inom myndighets- och huvudmannorganisationen ange och beskriva de beräknade resultaten för respektive år 2018-2020.
4. Nämndernas, Nacka energi AB och Nacka vatten och avfall ABs förslag till mål och budget ska i förekommande fall omfatta förslag till ändringar i taxor och innehålla förslag om checknivåer. Om taxorna saknar indexreglering ska förslag med reglering tas fram.
5. Nämndernas förslag till mål och budget ska omfatta de motioner som remitterats för beredning i det ärendet.
6. Nämndernas, Nacka energi AB och Nacka vatten och avfall ABs förslag till mål och budget ska lämnas till stadsledningskontoret senast den 29 september 2017.
7. Nämnderna och enheterna inom kommunstyrelsens ansvarsområde ska i sina förslag till mål och budget 2018-2020 redovisa följande särskilda uppdrag:
 - a) Nämnderna ska utifrån de av kommunfullmäktige beslutade övergripande målen ange fokus för de tre kommande åren samt resultatindikatorer med årsmål.
 - b) Nämnderna ska beskriva utmaningar och möjligheter inom nämndens verksamhetsområde fram till år 2030.
 - c) Nämnderna ska redovisa jämförelser med liknande kommuner avseende kostnadsnivå och effektivitet i verksamheten.
 - d) Direktörer ges i uppdrag att till mål och budget 2018-2020 beskriva två scenarier med effektiviseringar av verksamheten med 1% och 3%, t ex genom digitalisering och samordning med annan verksamhet.
 - e) Direktörer ges i uppdrag att till mål och budget 2018-2020 se över hur intäkter och inkomster kan ökas inom såväl drift- som investeringsverksamheterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Nämnderna får i uppdrag att redovisa möjliga åtgärder inom sina ansvarsområden för att öka tryggheten i Nacka. Bakgrunden är rapporter om tilltagande kriminalitet, bl a där ungdomar rånar och utsätter andra barn och ungdomar för hot och rån. I första hand är det rättsvårdande arbetet ett statligt ansvar och kommunstyrelsen ser med stor oro på den stora neddragning av antalet ingripande och utredande poliser i Nacka som skett de senaste två åren. Kommunen kan inte ta över detta arbete, men väl förstärka det brottsförebyggande arbetet inom det som ligger inom den kommunala kompetensen. Det kan t ex handla om att förstärka den uppsökande verksamheten inom Polarna, uppmuntran till fler vuxna att nattvandra, ökad belysning i skymda miljöer och förslag om ökad kameraövervakning.

Stadsledningskontoret får i uppdrag att i samband med de kommande tertialboksluten redovisa antalet anställda per enhet i Stadshuset.

Kommunstyrelsen beslutar att i skrivelse till regeringen påtala att regeringen måste tillse att Arbetsförmedlingen skyndsamt utarbetar etableringsplaner för de nyanlända flyktingar som anvisas till Nacka samt att Nacka kommun kompenseras för de merkostnader som uppstår till följd av Arbetsförmedlingens brister i detta avseende (hittills i år 5 miljoner kronor).

Kommunstyrelsen beslutar därutöver att anföra följande.

I detta ärende tillförs nämnderna 133 miljoner kronor nästa år, jämfört med budget för 2017. I samband med att det samlade Mål och Budget-dokumentet arbetas fram i höst kommer, i likhet med tidigare år, ytterligare resurser att fördelas, men prioriteringen får avvaka till det finns säkrare uppgifter om skatteintäkter och befolkningsutveckling. Därför får 0-upräkningen ligga kvar som planeringsunderlag. Kommunstyrelsen konstaterar dock redan nu att resurser behövs för att införa kulturskolechecken för barn och unga samt för fortsatta förstärkningar inom grundskolan och äldreomsorgen.

Ärende

Detta ärende handlar om att kommunstyrelsen ska ange ekonomiska ramar och budgetdirektiv till nämnderna inför deras arbete med förslag till mål och budget för perioden 2018-2020.

Skattenettoökningen beräknas till cirka 163 miljoner kronor 2018 med oförändrad skattesats, samtidigt ökar kostnaderna. Nämndernas sammantagna volymökningar 2018 beräknas uppgå till cirka 133 miljoner kronor, störst ökning är inom utbildningsnämnden, äldreomsorgen och socialnämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Utrymmet för satsningar och kompensation för löner och priser är mycket begränsat, därför föreslås ingen generell pris- och lönekomensation för år 2018, men 1 procent för 2019 och 2020. Personalomkostnadspålägget lämnas oförändrat jämfört med 2017.

Investeringarna beräknas uppgå till 2,6 miljarder under åren 2017-2020. Låneskuldens årliga ökning beräknas till cirka 500 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 86
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 maj 2017
Ekonomiska ramar avseende driftbudget 2018-2020

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 86

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen den 19 juni 2017 utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan- Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall Sten (L), bifall till stadsledningskontorets förslag med följande tillägg.

”Nämnderna får i uppdrag att redovisa möjliga åtgärder inom sina ansvarsområden för att öka tryggheten i Nacka. Bakgrunden är rapporter om tilltagande kriminalitet, bl a där ungdomar rånar och utsätter andra barn och ungdomar för hot och rån. I första hand är det rättsvårdande arbetet ett statligt ansvar och kommunstyrelsen ser med stor oro på den stora neddragning av antalet ingripande och utredande poliser i Nacka som skett de senaste två åren. Kommunen kan inte ta över detta arbete, men väl förstärka det brottsförebyggande arbetet inom det som ligger inom den kommunala kompetensen. Det kan t ex handla om att förstärka den uppsökande verksamheten inom Polarna, uppmuntran till fler vuxna att nattvandera, ökad belysning i skymda miljöer och förslag om ökad kameraövervakning.

Stadsledningskontoret får i uppdrag att i samband med de kommande tertialboksluten redovisa antalet anställda per enhet i Stadshuset.

Kommunstyrelsen beslutar att i skrivelse till regeringen påtala att regeringen måste tillse att Arbetsförmedlingen skyndsamt utarbetar etableringsplaner för de nyanlända flyktingar som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

anvisas till Nacka samt att Nacka kommun kompenseras för de merkostnader som uppstår till följd av Arbetsförmedlingens brister i detta avseende (hittills i år 5 miljoner kronor).

Punkt 7 d) ändras till följande. Direktörer får i uppdrag att till mål och budget 2018-2020 beskriva två scenarier med effektiviseringar av verksamheten med 1% och 3%, t ex genom digitalisering och samordning med annan verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutar därutöver att anföra följande.

I detta ärende tillförs nämnderna 133 miljoner kronor nästa år, jämfört med budget för 2017. I samband med att det samlade Mål och Budget-dokumentet arbetas fram i höst kommer, i likhet med tidigare år, ytterligare resurser att fördelas, men prioriteringen får avvaka till det finns säkrare uppgifter om skatteintäkter och befolkningsutveckling. Därför får 0-upräkningen ligga kvar som planeringsunderlag. Kommunstyrelsen konstaterar dock redan nu att resurser behövs för att införa kulturskolechecken för barn och unga samt för fortsatta förstärkningar inom grundskolan och äldreomsorgen.”

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp inte deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp inte deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon inte deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Rolf Wasteson (V) meddelade att han inte deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I år föreslår den styrande Alliansen ingen kompensation för höjda löner men 1 % för 2019 och 2020. Förra året föreslogs ingen lönekomensation för 2017 men 1 % för 2018 och 2019. Året innan dess föreslogs ingen lönekomensation för 2016 men 1 % för 2017-2018. År 2014 föreslogs ingen lönekomensation för 2015 men 1 % för 2016 och 2017.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Den styrande Alliansen i Nacka tar ordspråket ”den som väntar på något gott väntar aldrig för länge” till nya oanade höjder. Man hänvisar ofta till besparingar genom effektivisering och digitalisering men följer inte upp hur mycket detta egentligen ger. Självklart går det alltid att effektivisera mera men, förr eller senare riskerar alltför långt gångna besparingar leda till sämre kvalitet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 195

Dnr KFKS 2016/11-251

Ramar och förutsättningar för upphandling av utbyggnad av allmänna anläggningar inom södra centrala Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla byggentreprenad i enlighet med exploateringsenhetens tjänsteskrivelse.

Ärende

Allmänna anläggningar i form av parker och väg- och gatunät samt försörjningssystem såsom VA-ledningar och elnät, ska tillgodose de krav och behov den planerade stadsmiljön i Nacka medför. En planering har gjorts och en första byggentreprenad behöver nu handlas upp.

De delprojekt som berörs sträcker sig geografiskt över centrala Nackas södra delar, vilket omfattar bland annat Nya gatan, delar av Värmdövägen och Vikdalsvägen. Byggentreprenaden föreslås handlas upp gemensamt med Nacka vatten och avfall AB och med ett förhandlat förfarande med föregående annonsering. Kontraktet föreslås tilldelas den entreprenör som lämnar in det anbud som ger bäst förhållande mellan pris och kvalitet. Utvärderingen föreslås ske med tonvikt på kompetens, genomförandeförmåga och samarbetsförmåga. Vidare föreslås byggentreprenaden genomföras som en totalentreprenad där den vinnande entreprenören är generalentreprenör, och ersättningsformen föreslås vara löpande räkning enligt självkostnadsprincipen med incitaments- och vitesregleringar och möjlighet att avbryta samarbetet om entreprenören inte uppfyller ställda krav när det kommer till genomförande av uppdraget. Kommunens delaktighet i projektens framdrift kommer behöva vara hög för att skapa förutsättningar för bland annat insyn och kontroll.

Uppskattad investeringsbudget för samtliga delprojekt uppgår till cirka 575 miljoner kronor och fördelas över sex år.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 juni 2016

Projektbeskrivningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL) att det ska ställas krav på att företag ska ha kollektivavtal eller kollektivavtalsliknande villkor.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till förslag i tjänsteskrivelse den 12 juni 2017.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet vill att kommunen ställer krav på att de företag som man skriver avtal med ska ha kollektivavtal eller åtminstone kollektivavtalsliknande villkor. Särskilt inom bygg- och anläggningsbranschen är det angeläget att anlita seriösa företag som behandlar sin personal på ett bra sätt. Det är absolut kommunens ansvar inte bara att se till medborgarnas skattepengar används på bästa sätt utan också att anlitade företag uppträder etiskt.”

Protokollsanteckningar

Anders Tigger lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Ändra utformningen av de små gatorna inom centrala Nacka

Detta ärende handlar inte om gatornas utformning. Men vissa av de projekt som upphandlingen gäller berör frågan om hur gatorna ska utformas. Vi vill därför redan i detta ärende lyfta fram synpunkten att kommunens gällande planer för gatornas utformning i centrala Nacka bör ändras något.

1. Enligt kommunens planer ska Värmdövägen, Vikdalsvägen och motsvarande större gator byggas med två filer för motorfordon i vardera riktningen, kantstensparkering, trädplantering, gång- och cykelbana, totalt 32 meters bredd.
2. Enligt samma planer får mellanstora gator, såsom Griffelvägen, Skönviksvägen och Skvaltans väg, bredden 25 meter. En fil i vardera riktningen för bilarna, kantstensparkering, trädplantering, gång- och cykelbana.
3. Smågatorna blir enligt planerna 14–18 meter breda. Cyklarna får samsas med bilarna och trädplanteringen minskar. Bilarna har fortfarande samma utrymme som på de något större gatorna, med varsin egen fil och kantstensparkering.

Det är dessa smågator (3) som vi anser ska planeras annorlunda. De bör planeras utan markering av filer för motorfordon och utan kantstensparkering. De bör byggas för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fotgängare, lek och umgänge men ändå med möjlighet att köra bil. Bilarna får dock helt anpassa sig efter fotgängarna och barn som leker.

Det blir alltså tillåtet att köra bil på smågatorna, men i huvudsak för att släppa av och på personer eller lasta varor, göra korta ärenden, färdtjänst, ambulans etc. Det blir bilistens uppgift att se sig för, inte fotgängarens. För längre besök får man hitta ett garage något hundratal meter därifrån och gå till fots.

I centrala delar förses smågatorna med uteserveringar, soffor, fontäner och konst. I bostadsområden dominerar i stället lekplatser, uteplatser, planteringar etc, som bilarna får snirkla sig förbi. På det sättet blir gaturummet levande och människor och umgänge prioriteras.

Idéerna bakom en sådan utformning är väl genomarbetade i trafikforskningen och finns genomförda i olika grad på flera olika platser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 196

Dnr KFKS 2017/363 m fl

Genomförandeplanering för bostadsförsörjning 2017-2020

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att redovisningen i ärendet överlämnas som återsrapportering av uppdraget den 3 april 2017, § 93, till stadsdirektören att

- redovisa kommunens samlade innehav av sociala bostäder
- hur grunderna för hyressättning beräknas
- rutinerna för att hantera avstående av besittningsskydd och förlängning av sådana besittningsskydd
- strategiska överväganden för ytterligare utökning av antalet bostäder för sociala behov men även hur en avveckling ska ske när behovet av sådana bostäder minskar
- tydliggöra hur prioriteringen mellan olika sociala behov ser ut och hur kommunen bevakar att sociala kontrakt finns i det nybyggda beståndet
- tydliggöra hur kommunen effektivt ska ta hand om sitt ökade innehav av sociala bostäder när det gäller god ekonomisk fastighetsförvaltning inklusive relationer med hyresgäster, grannar och bostadsrättsföreningar.

Ärendet

Ärendet avser bostäder för socialnämnden och arbets- och företagsnämndens behov under perioden 2017-2020 och sammanfattar en genomförandeplanering baserad på det av nämnderna redovisade behovet samt ger en prognos på tillkommande kostnader per nämnd och år. I redovisningen ingår de uppgifter som kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 3 april 2017, § 93, uppdrog till stadsdirektören att redovisa senast i juni 2017.

Sammantaget bedöms tillkommande bostäder för 830 personer behövas under perioden. Detta innebär att den årliga kostnaden för bostäder för sociala ändamål växer successivt med 57 miljoner kronor under perioden. Hyresintäkter bedöms på samma sätt öka med ca 50 miljoner kronor och den årliga kostnad som belastar kommunen blir ca 7 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 juni 2017 § 135

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 maj 2017, rev 30 maj 2017

Arbets- och företagsnämndens behovsbedömning (arbets- och företagsnämnden 2017/27, 2017-03-15)

Socialnämndens prognos (Socialnämnden, 2017-03-15)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bostadskategorier

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 juni 2017 § 135

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt lokalenheten och enheten för fastighetsutveckling att verkställa inhyrning, produktion och förvärv enligt i tjänsteskrivelsen redovisad planering.

Beslutet fattades med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade redovisningen i ärendet till kommunstyrelsen som återrapportering av uppdraget den 3 april 2017, § 93, till stadsdirektören att

- redovisa kommunens samlade innehav av sociala bostäder
- hur grunderna för hyressättning beräknas
- rutinerna för att hantera avstående av besittningsskydd och förlängning av sådana besittningsskydd
- strategiska överväganden för ytterligare utökning av antalet bostäder för sociala behov men även hur en avveckling ska ske när behovet av sådana bostäder minskar
- tydliggöra hur prioriteringen mellan olika sociala behov ser ut och hur kommunen bevakar att sociala kontrakt finns i det nybyggda beståndet
- tydliggöra hur kommunen effektivt ska ta hand om sitt ökade innehav av sociala bostäder när det gäller god ekonomisk fastighetsförvaltning inklusive relationer med hyresgäster, grannar och bostadsrättsföreningar.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 105

Ärendet bordlades.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), att redovisningen i ärendet överlämnas som återrapportering av uppdraget den 3 april 2017, § 93, till stadsdirektören i enlighet med beslut i stadsutvecklingsutskottet den 13 juni 2017 § 135.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan- Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Kommunen driver sedan ett tag ett bra arbete med att anskaffa bostäder för nyanlända och andra sociala behov. Dock hade det varit mycket enklare och också billigare om kommunen själv haft ett kommunalt bostadsbolag. Vänsterpartiet var emot att Nackahem såldes på 90-talet och har sedan dess krävt att kommunen åter bygger upp ett bolag som ska ha som uppgift att låta bygga och förvalta hyresbostäder. I ett stort och spritt bestånd som gamla Nackahem hade skulle förutsättningarna för att kunna klara behoven av sociala bostäder vara stort, bygger man upp ett nytt så kan man, i varje fall i början, inte till fullo klara det där – det är viktigt att dessa bostäder är spridda i kommunen och i det vanliga bostadsbeståndet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 197

Dnr KFKS 2017/418

Arrendeupplåtelse och upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder med villkor om block-inhyrning

Fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden, Björknäs 1:849 i Saltsjö-Boo och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att för ändamål som anges i punkten 2, upplåta mark inom följande fastigheter med arrende med marknadsmässiga arrendeavgifter:
 - a) Igelboda 2:19 Vinterbrinksvägen i Saltsjöbaden,
 - b) Björknäs 1:849 Skjutbanevägen/Gamla Värmdövägen i Saltsjö-Boo
 - c) Eknäs 1:259 Skymningsvägen/Höjdvägen i Saltsjö-Boo
2. Kommunstyrelsen beslutar upphandla tre totalentreprenader för uppförande av flerbostadshus på dessa fastigheter, med tillhörande blockhyresavtal till Nacka kommun. Upphandlingen ska genomföras i enlighet med de ramar och förutsättningar som anges i enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 30 maj 2017.

Ärendet

Ett fortsatt och ökat behov av bostäder för sociala ändamål även innefattande bostäder för nyanlända gör att Nacka kommun behöver vidta utökade åtgärder för att på ett effektivt och snabbt sätt tillskapa sådana bostäder. Stadsutvecklingsutskottet föreslår därför kommunstyrelsen att upphandla tre totalentreprenader för byggnation av flerbostadshus med tillhörande blockhyresavtal till Nacka kommun inom fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden och fastigheterna Björknäs 1:849 och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo. En förutsättning är att kommunen arrenderar ut fastigheterna till anbudsvinnaren/anbudsvinnarna för byggnation av flerbostadshus för sociala ändamål och att kommunen åtar sig att blockhyra de bostäder som sedermera uppförs. Samtliga byggnationer förutsätter att tidsbegränsat bygglov på 10 år med möjlighet till förlängning på 5 år erhålls, vilket söks av anbudsvinnaren/anbudsvinnarna.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 juni 2017 § 134

Enhetens för fastighetsutveckling och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017, rev den 30 maj 2017

Lägeskartor över de aktuella fastigheterna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 juni 2017 § 134

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att för ändamål som anges i punkten 2, upplåta mark inom följande fastigheter med arrende med marknadsmässiga arrendeavgifter:
 - d) Igelboda 2:19 Vinterbrinksvägen i Saltsjöbaden,
 - e) Björknäs 1:849 Skjutbanevägen/Gamla Värmdövägen i Saltsjö-Boo
 - f) Eknäs 1:259 Skymningsvägen/Höjdvägen i Saltsjö-Boo
2. Kommunstyrelsen beslutar upphandla tre totalentreprenader för uppförande av flerbostadshus på dessa fastigheter, med tillhörande blockhyresavtal till Nacka kommun. Upphandlingen ska genomföras i enlighet med de ramar och förutsättningar som anges i enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 30 maj 2017.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 109

Ärendet bordlades.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Cathrin Bergenstråhle (M) medverkade inte i beslutet på grund av jäv.

Sidney Holm (MP) medverkade inte i beslutet på grund av jäv.

Helena Westerling (S) medverkade inte i beslutet på grund av jäv.

Christina Ståldal (NL) medverkade inte i beslutet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 198

Dnr KFKS 2017/336

Tillträde för nybörjare – ett öppnare och enklare system för tillträde till högskoleutbildning, SOU 2017:20

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande över SOU 2017:20 ”Tillträde för nybörjare – ett öppnare och enklare system för tillträde till högskoleutbildning”.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärende

Den så kallade Tillträdesutredningen har lämnat förslag till ett nytt system för tillträde till högskoleutbildning på grundläggande nivå. Direktiven har varit att ett nytt system ska vara mer öppet och enklare. Gymnasieskolan ska även fortsättningsvis vara huvudvägen till högskolan, det ska finnas fler vägar till högskolan och bestämmelserna ska möjliggöra ett livslångt lärande. Nacka kommun är inte remissinstans men då förslaget innebär långtgående konsekvenser för gymnasieskolan har utbildningsnämnden valt att yttra sig.

Det föreslås att i stort bifalla förslagen men avstyrka följande förslag:

- En nedre åldersgräns för behörighetsprovet.
- En nedre åldersgräns för högskoleprovet.
- Kompletterade betyg eller betyg som lästs upp, ska vid beräkning av meritvärde inte räknas som ett högre betyg än E.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 87

Utbildningsnämnden den 18 maj 2017 § 35

Utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 4 maj 2017

Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 87

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar yttrande över SOU 2017:20 ”Tillträde för nybörjare – ett öppnare och enklare system för tillträde till högskoleutbildning”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslut i utbildningsnämnden den 18 maj 2017 § 35

Utbildningsnämnden beslutade föreslå kommunstyrelsen att anta yttrande över SOU 2017:20 ”Tillträde för nybörjare – ett öppnare och enklare system för tillträde till högskoleutbildning”.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 199

KFKS 2017/473

Samling för skolan. Nationell strategi för kunskap och likvärdighet, SOU 2017:35

Yttrande till regeringen

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över kapitel 8.2 i SOU 2017:35, ”Samling för skolan. Nationell strategi för kunskap och likvärdighet”.

Ärende

Regeringen har remitterat Skolkommissionens slutbetänkande SOU 2017:35 ”Samling för skolan. Nationell strategi för kunskap och likvärdighet.” Remissvar gällande kapitel 8.2 ”Ökat nationellt ansvar för skolans finansiering”, med tillhörande förordningstext, bilagor och konsekvensanalys ska inkomma till Utbildningsdepartementet senast den 5 augusti 2017. I tjänsteskrivelsen framgår förslagen i kapitel 8.2 kortfattat samt utbildningsenhetens kommentarer gällande dessa. Ett förslag till yttrande bifogas tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 88
Delegationsbeslut den 23 maj 2017
Utbildningsenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2017
Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2017 § 88

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen att anta förslaget till yttrande över kapitel 8.2 i SOU 2017:35, ”Samling för skolan. Nationell strategi för kunskap och likvärdighet”.

Delegationsbeslut den 23 maj 2017

Utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget till yttrande över kapitel 8.2 i SOU 2017:35, ”Samling för skolan. Nationell strategi för kunskap och likvärdighet”.

Beslutet fattades av utbildningsnämndens ordförande med stöd av 6 kap 36 § kommunallagen och punkten 3.1 i utbildningsnämndens delegationsordning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till arbetsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL) att Nacka kommun lämnar yttrande enligt bilaga 1 till protokollet.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Sten lät anteckna följande för Liberalernas kommunstyrelsegrupp.

"Liberalerna i Nacka sympatiserar med Skolkommissionens ambition att inrätta ett statsbidrag som ger en långsiktig nivåhöjning av de samlade resurserna till undervisning och elevhälsa och som kompenserar för huvudmännens skilda förutsättningar vad gäller elevernas socioekonomiska bakgrund.

I remissyttrandet framhålls det på ett klokt sätt att elevers socioekonomiska bakgrund inte får styra ambitionsnivån för lärandet eller på något sätt ursäkta en lägre måluppfyllelse för dessa elever. Liberalerna instämmer också i att det är av stor vikt att alla, redan tillgängliga, resurser utnyttjas strategiskt.

I Nacka ser vi för närvarande inga stora skillnader mellan skolor när det gäller hur hög andel av eleverna som blir behöriga till gymnasiestudier. Det är mycket bra. Sett över landet som helhet ser bilden inte lika positiv ut. De växande skillnaderna i resultat mellan skolor och kommuner är, enligt Liberalerna, ett tecken på grundläggande skevheter i förutsättningarna som inte fullt ut kan lösas inom en skola eller kommun.

Skolkommissionens förslag att låta utreda möjliga vägar för staten att ta ett ökat ansvar för att säkra en miniminivå på satsningen på undervisning och elevhälsa har därför uppenbara fördelar utifrån ett elevperspektiv."

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 200

Dnr KFKS 2012/562-214

Nya direktiv för planering i Saltsjöbadens centrum

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att programarbetet för Saltsjöbadens centrum avbryts. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att starta detaljplanearbete för centrumfastigheten i Saltsjöbadens centrum samt för Igelboda skola.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog den 18 mars 2014, § 69, en startpromemoria för att ta fram ett program för utveckling av Saltsjöbadens centrum och området däromkring. Syftet med programarbetet var att utreda förutsättningarna för att utveckla Saltsjöbadens centrum till en mer attraktiv och levande miljö med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service.

Ett förslag till program skickades på samrådsremiss under hösten 2016. Förslaget innehöll bl a 1 500 nya lägenheter, ett nytt centrum i huvudsak utomhus och flytt av sporthallen. Över 400 svar kom in. Många ansåg att förslaget medförde allt för omfattande byggnation och med en inriktning som inte stämmer överens med Saltsjöbadens karaktär. Många uttryckte också en vilja att bevara ett inomhuscentrum och en varsam utbyggnad.

De omfattande synpunkterna har lett till att programarbetet dragit ut på tiden. Arbetet är redan omkring ett år försenat. I stället för att fortsätta programarbetet bedömer kommunstyrelsen nu att man kan gå direkt på ett detaljplanearbete för utveckling av själva centrumfastigheten och att programarbetet därmed avbryts. Inriktningen för den nya detaljplanen bör vara att bibehålla ett inomhuscentrum kompletterat med en småskalig bostadsbebyggelse. Samtidigt kan det finnas behov av utveckling av Igelboda skola, varför detaljplanearbete kan behöva påbörjas även där.

Handlingar i ärendet

Ordförandeinitiativ den 13 juni 2017

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Cathrin Bergenstråhle (M) och Gunilla Grudevall Sten (L), bifall till förslagen i ordförandeinitiativet.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att följande beslut skulle fattas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

”Kommunstyrelsen beslutar att programarbetet för Saltsjöbadens centrum får ny inriktning. Programmet omarbetas med en inriktning på cirka 500 nya bostäder. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att fortsätta programarbetet med den inriktning som skissats av gruppen ”Bygg vackert och varsamt i Saltsjöbaden”.”

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Khashayar Farmanbar (S) avslag på förslagen i ordförandeinitiativet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med förslaget i ordförandeinitiativet.

Kommunstyrelsen avlog Jan-Eric Janssons yrkande.

Kommunstyrelsen avlog Sidney Holms yrkande.

Reservation

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Stockholmsregionen och Nacka är i stort behov av nya bostäder. Särskilt stort är behovet av hyresbostäder med rimliga hyror. På flera håll i kommunen planeras det för byggande, särskilt på västra Sicklaön. Men det finns all anledning att även förtäta och bygga till i områden utanför det centrala Nacka. Området i och kring Saltsjöbadens centrum är ett sådant lämpligt område. Därför är det uppseendeväckande att moderaterna nu tar initiativ till att avbryta planeringen av sådant byggande. Självklart beror det på protester från partiets kärnväljare i det välmående Saltsjöbaden som annars inte skulle komma på tanken att t ex. ha synpunkter på att det planeras att bygga mer i Fisksätra. Ett argument som förts fram har varit att en utbyggnad skulle skada områdets skärgårdskaraktär. Det argumentet är så dumt att det inte ens behöver bemötas. I själva verket skulle Saltsjöbadens centrum må bra av kompletterande bostäder för att gjuta liv i området.

Segregationen i Nacka är rekordartad, bland de största i landet. Därför vore det viktigt ur aspekter som social hållbarhet att komplettera just Saltsjöbadens centrum med hyresbostäder samt att på olika sätt binda ihop Fisksätra och Saltsjöbaden så att den kraftigt markerade gränsen mellan det välmående Saltsjöbaden och det betydligt fattigare Fisksätra luckrades upp.”

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är fullt rimligt att politiken nu styr om från planprogram (som dessutom saknar juridisk giltighet) till detaljplanearbete i stället. Det första förslaget till planprogram som det hölls samråd kring var storskaligt och okänsligt och var inte avpassat till karaktären i området. Med rätta väcktes många protester och olika omarbetningar gjordes. Centerpartiet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

presenterade hösten 2016 ett eget förslag med betydligt lägre exploatering och med viktiga värden bevarade som t.ex. inomhuscentrum och bensinmacken kvar på nuvarande tomt. Det togs emot bättre bland de närboende.

Att planprogrammet slopas och att det i stället tas fram en detaljplan för centrumfastigheten är ett bra sätt att gå vidare för att ändå utveckla centrum till något bättre och trevligare än idag. En del bostäder i mindre skala borde dock vara fullt möjliga att få fram. Men som alltid, det är viktigt att det sker på ett sätt som de flesta saltsjöbadsbor tycker är bra. Centerpartiet vill gärna se flerfamiljshus i trä. Det finns fina exempel på det på andra platser. Det skulle kunna smälta väl in i Saltsjöbadens karaktär och tradition. Kommunen bör föra en sådan diskussion med fastighetsägaren i samband med kommande överläggningar om en detaljplan.”

Cathrin Bergensträhle lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Missnöjet med och misstroendet mot programarbetet i Saltsjöbaden centrum har successivt vuxit. Ett massivt motstånd bland lokalbefolkningen är inget bra sätt att påbörja en långsiktig samhällsutveckling.

Att börja om med en ytterligare revidering med halverad bostadsbebyggelse skulle ta lång tid och kräva orimligt mycket resurser utöver vad arbetet redan kostat. Dessutom skulle ett sådant förslag inte vara ekonomiskt genomförbart utan leda till ett ekonomiskt underskott för skattebetalarna, enligt projektets bedömning ett underskott på 30-60 miljoner.

Varken att gå vidare med det reviderade förslaget eller att ge nya direktiv och spendera ytterligare ett års arbete och omfattande ekonomiska resurser bedömer vi som ansvarsfullt eller ekonomiskt möjligt.

Vi väljer istället att genom ny detaljplan ge centrumägaren en möjlighet att utveckla centrum med nya lokaler och bostäder. Vårt mål är att centrummiljön ska vara trygg och trivsamt. Vi vill långsiktigt säkra bra förutsättningar för näringsidkarna och därmed bra lokal service i Saltsjöbaden.

Vi tror på en stegvis utveckling i Saltsjöbaden och då är detaljplanering effektivast. Ett program är inte ett krav eller juridiskt bindande. För en mer begränsad bebyggelseutveckling behövs inte heller ett program.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet yrkade avslag på moderaternas förslag och ville att programarbetet skulle fortgå med inriktningen mot 750-950 bostäder. Dock tycks det vara en spricka i S-gruppen. Den lokala S-föreningen i Saltsjöbaden yttrade sig angående översiktsplanen på detta sätt:

”Vi avstyrker bestämt målet i förslaget till reviderad översiktsplan om 750-950 nya bostäder och 500 fler arbetsplatser. Vi anser att området ska byggas ut och förtätas utan att ändra dess karaktär av medeltät bebyggelse, och då finns inte plats för en så stor nybyggnation på denna begränsade yta.””

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”På initiativ av moderaterna stoppas programarbetet för Saltsjöbadens Centrum. Nacka växer och vi vill främja blandad bebyggelse och att alla kommundelar utvecklas. Det finns ett stort behov av att bygga hyresrätter och bostäder för unga och äldre i Saltsjöbaden. I programarbetet fanns också trygghetsboenden, kontor och en idrottsanläggning. Programarbetet som från början pekade på 2000 bostäder behövde – som många andra programarbeten – omformas inför fortsatt arbete. Kommunstyrelsen tog nyligen riktlinjer om att minska exploateringsgraden till 750 bostäder. Det tycker vi är mer rimligt och något som vi också har framfört i arbetet i MSN. Men att helt stoppa programarbetet och välja stagnationen som moderaterna nu gör är skadligt.

Tätare bebyggelse runt centrum och nära Saltsjöbanan är strategiskt smart. Det sparar mark och grönområden, fler får gångavstånd till service, kollektivtrafik och ett rikare fritid- och kulturutbud. Det ger livskvalitet. Nacka lider stor brist på idrottsanläggningar. Fler måste få möjlighet att idrotta i sitt närområde, dessutom skulle nybyggnation av en idrottsanläggning i Saltsjöbaden vara positiv för stora delar av Nacka som relativt enkelt kan ta sig dit med Saltsjöbanan.

Det har funnit stark opinion kring exploateringsplanerna i flera delar av Nacka kommun, men uppenbarligen inte nog intressanta för moderaterna att lyssna på. Ett område med starka åsikter om byggplanerna är Järlasjö, där vi försökte få till en rimligare bebyggelse med hänsyn till områdets karaktär, utan att moderaterna ville ta någon hänsyn. Ett pågående exempel är Trolldalen på Henriksdalsberget. Vi socialdemokrater har föreslagit att bebyggelsen som planeras i Trolldalen ska istället placeras i slänten och vid vattnet, för att både bevara Trolldalen och få till bostäder. Hittills har moderaterna uttalat sig enbart negativt om den idén. Kommer vi nu att se moderata motsvarigheten till avlatsbrev genom en åsiktsändring i frågan om Trolldalen?”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet motsätter sig att programarbetet för Saltsjöbadens centrum avbryts. Det ursprungliga programförslaget innehöll [upp till 1500](#) nya bostäder men efter samråd och kritik från kringboende nästintill halverades antalet bostäder. Det nya förslagets 750-950 bostäder med byggnadshöjder på 3-5 våningar och ett sammanbyggt centrum, tyckte vi i Miljöpartiet var en bra varsam hantering av områdets utveckling, en riktlinje vi fortfarande står bakom.

Riktlinjerna bakom det nya förslaget stod även den styrande Alliansen bakom. Mycket tid och pengar har plöjts ned innan vi landade i det senaste programförslaget och det är trist att den moderatledda Alliansen nu väljer att avbryta programarbetet. Det här är andra gången på kort tid man inte ser till hela kommunens bästa utan bara till sin egen väljarkår lokalt i Saltsjöbaden. Förra gången gällde det placeringen av en ny simhall som hamnade i det glest

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

befolkade Saltsjöbaden istället för i det tätbefolkade Fisksätra. För nya bostäder i Saltsjöbaden verkar det vara ”not in (M)y backyard” som gäller, men gärna en pool. Inga nya bostäder men utökad service, inte direkt vad som gäller i andra kommuner.”

Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Kristdemokraterna yrkade att följande beslut skulle fattas:

Kommunstyrelsen beslutar att programarbetet för Saltsjöbadens centrum får ny inriktning. Programmet omarbetas med en inriktning på cirka 500 nya bostäder.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att fortsätta programarbetet med den inriktning som skissats av gruppen ”Bygg vackert och varsamt i Saltsjöbaden”.

Detta förslag vann inte kommunstyrelsens gillande. Vi motiverar vårt yrkande på följande sätt:

Det finns kvaliteter att ta till vara i det förslag som en lokal grupp utarbetat, kallat ”Bygg vackert och varsamt i Saltsjöbaden”. Bebyggelsen anläggs på områden där det finns goda förutsättningar för bra bostadsmiljö. Saltsjöbadens karaktär med blandning av flerfamiljshus, gruppbebyggelse och friliggande hus tas till vara i exploateringen, utan att det blir en tät stad. Hushöjderna begränsas till 3-4 våningar. Den förtätning som tillkommer uppfyller kraven på dagsljus, utblickar och naturkontakt. Kostnaderna för att förändra trafikstrukturen undviks troligen, genom att till exempel Saltsjöbadsleden förändras minimalt. Detta behöver dock utredas i ett programarbete. Vi föreslår därför att arbetet med planprogrammet utgår från det förslaget.

Det finns ett nedbantat förslag till planprogram på väg fram till beslut, med färre bostäder än ursprungsförslaget. Det hade också goda kvaliteter. Omfattningen gav bra underlag för ett lokalt affärscentrum under tak. Kopplingen till Saltsjöbanans hållplats gick inte längre via en bakgata. Den föreslagna bebyggelsen var trygghetskapande. Till skillnad från den lokala arbetsgruppens förslag kunde en idrottshall finansieras i förslaget till planprogram. Men det var en förhållandevis omfattande förändring.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 201

Dnr KFKS 2016/288

Svindersberg - Etapp I - tilldelningsbeslut i markanvisningstävling

Beslut

1. Kommunstyrelsen anvisar mark inom del av fastigheten Sicklaön 40:11 till Småa AB, för bostäder med fri upplåtelseform samt utbyggnad av allmänna anläggningar.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommunstyrelsens ordförande att besluta om den slutgiltiga utformningen av markanvisningsavtal i huvudsak i överensstämmelse med bilagd mall för markanvisningsavtal, bilaga 1.
3. Besluten förklaras omedelbart justerade.

Ärende

Nacka kommun har genomfört en markanvisningstävling inför anvisning av etapp 1 inom stadsbyggnadsprojektet Svindersberg. Området är beläget på höjden mellan Finntorp och Alphyddan i öst-västlig riktning samt Värmdöleden och Värmdövägen i nord-sydlig riktning. Anvisningen omfattar cirka 230 lägenheter med fri upplåtelseform och att byggherren ska bygga ut allmänna anläggningar.

Utvärderingen av anbuderna har skett med 50 % tyngd på gestaltning och 50 % tyngd på pris. Kriterierna har utgått från kommunfullmäktiges ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal”. Maximal poäng för vardera kriteriet är 10 poäng.

Av de tio inkomna anbuderna har Småa AB fått 10 poäng för gestaltning, det bedöms vara den mest attraktiva utifrån utformningen av offentliga platser och en tydlig stadsmässighet med en central koppling mot den kommande tunnelbanan. För det offererade priset 14 100 kr/ljus BTA bostad har Småa AB fått 7,4 poäng - sammanlagd poäng 17,4. Tobin Properties AB fått 8,0 poäng för gestaltning och 9 poäng för ett offererat pris om 17 100 kr/ljus BTA bostad - sammanlagt 17,0 poäng.

I förutsättningarna för tävlingen ingår att byggherren ska bygga ut de allmänna anläggningarna i området, även om de i anbuderna beräknade kostnaderna inte är en del av utvärderingen. Småa AB har angett dem till 80 miljoner kronor. Tobin Properties AB har angett de kostnaderna till 30 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslås anta anbudet från Småa AB.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 13 juni 2017

Markanvisningsavtal

Öppningsprotokoll

Markanvisningsinbjudan

Gestaltning utvärdering

Anbud 1-10

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall Sten (L), bifall till exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Rolf Wasteson (V), bifall till förslag 10.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 202

Övriga frågor

Politikerinitiativ – Begränsad användning av engångsmuggar

KFKS 2017/ 586

Ett politikerinitiativ har inkommit från Sidney Holm (MP) med förslag om att Nacka kommun ser över hur användningen av engångsmuggar i Nacka stadshus kan minska.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna initiativet till stadsledningskontoret för beredning och förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------