

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.15

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Christine Lorne (C)
Maja Fjaestad (S)
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Ulf Crichton, Sven Andersson, Nina Åman, Peter Bertilsson, Robert Ervid, Anna Ahrling, Camilla Norström, Klara Palmberg Broryd, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Andreas Totschnig, Caroline Pierrou, Taina Sunnarborg, Åsa Dahlgren, Therese Rosberg, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 13 juni 2017

Paragrafer §§ 129-140

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 juni 2017
Anslaget sätts upp	14 juni 2017
Anslaget tas ned	6 juli 2017
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 129 Dnr KFKS 2017/14	5
Anmälningar	5
§ 130 Dnr KFKS 2017/10	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 131 Dnr KFKS 2015/665-214	8
Detaljplan för Solbrinken-Grundet.....	8
§ 132 Dnr KFKS 2017/467	10
Ny 220 kV-ledning mellan Skanstull och Nacka	10
§ 133 Dnr KFKS 2015/828-251	12
Ramavtal med Brf Betsövägen ("Röda längan") om området Sarvträsk/Ormingehus, fastigheten Orminge 46:4	12
§ 134 Dnr KFKS 2017/418	13
Arrendeupplåtelse och upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder med villkor om block-inhyrning.....	13
§ 135 Dnr KFKS 2017/363 m fl	15
Genomförandeplanering för bostadsförsörjning 2017-2020	15
§ 136 Dnr KFKS 2015/670	17
Nybyggnation av Sickla skola.....	17
§ 137 Dnr KFKS 2016/250	19
Förvärv av fastigheten Sicklaön 269:I inom Planiaområdet, "KKV – huset"	19
§ 138 Dnr KFKS 2017/515	20
Utökade parkeringsytor vid Sägtorpsskolan.....	20
§ 139 Dnr KFKS 2016/1135 m fl	22
Motion - Två motioner om trähus i Nacka.....	22

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 140	24
Övriga frågor.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 129

Dnr KFKS 2017/14

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2017-06-07

Ärende	Åtgärd/ansvar
Rapporter	
Reseberättelse - Bilbao 9-12 maj 2017	Klara Palmberg Broryd

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 130

Dnr KFKS 2017/10

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2017-06-07

Ärende	Beslutsfattare	Datum
b) Servitutsavtal för VA, förmån Älgö 12:4 last Älgö 4:7 KFKS 2013/4-251	Ulf Crichton, exploateringschef	2017-04-03
c) Servitutsavtal för parkering och trappa, förmån Älgö 64:3 last Älgö 4:7 KFKS 2013/4-251	Ulf Crichton, exploateringschef	2017-05-18
d) Arrendeavtal för ÅVC på Bo 1:212 samt del av Bo 1:608	Anna Ahrling, Gruppchef	2017-06-07
e) Förvärv av bostadsrätt på Atlasvägen 61 KSKS 2016/740	Taina Sunnarborg, enhetschef	2017-06-08
f) Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 1 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg, enhetschef	2017-06-08
g) Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 3 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg, enhetschef	2017-06-08
h) Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 11 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg, enhetschef	2017-06-08
i) Förvärv av bostadsrätt på Finntorpsvägen 8 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg, enhetschef	2017-06-08
j) Förvärv av bostadsrätt på Gamla Värmdövägen 12 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg, enhetschef	2017-06-08
k) Förvärv av bostadsrätt på	Taina Sunnarborg, enhetschef	2017-06-08
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Höjdvägen 5a KFKS 2016/740		
l)Förvärv av bostadsrätt på Oxelvägen 43 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg, enhetschef	2017-06-08

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 131

Dnr KFKS 2015/665-214

Detaljplan för Solbrinken-Grundet

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 31 maj 2017 med korrigerig av sista meningen i yttrandet där ”till Värmdö” läggs till.

”I översiktsplanen anges att ny bebyggelse längs Värmdöleden som försvårar en bra kollektivtrafik till Värmdö inte bör tillkomma, vilket måste beaktas.”

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Ärendet

Förslaget till detaljplan för Solbrinken-Grundet är en del av kommunens förnyelseplanering för sydöstra Boo. Förslaget baseras på program för Sydöstra Boo 2012 och syftar till att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp till området och ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för gator/vägar och övriga allmänna anläggningar inom området samt att möjliggöra utbyggnad av permanentbostadsbebyggelse samt tillåta en viss förtätning av bostäder. Vidare kan en effektiv markanvändning i bullerutsatta lägen uppnås genom att i dessa lägen tillgodose efterfrågan på mark för verksamheter, kontor och möjliggöra för bulleravskärmande flerbostadshus.

Handlingar i ärendet

Enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse den 31 maj 2017

Bilaga 1	Förslag till yttrande
Bilaga 2	Inbjudan till samråd Detaljplan
Bilaga 3	Planbeskrivning
Bilaga 4	Plankarta
Bilaga 5	Inbjudan samråd Gatukostnadsutredning
Bilaga 6	Gatukostnadsutredning

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag med korrigerig av sista meningen i yttrandet där ”till Värmdö” läggs till.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”I översiktsplanen anges att ny bebyggelse längs Värmdöleden som försvårar en bra kollektivtrafik till Värmdö inte bör tillkomma, vilket måste beaktas.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Rimligt att vägarnas huvudmannaskap faller på kommunen. På sikt ohållbart att privatpersoner direkt ska stå med risken för kostnader som uppstår när vägar behöver renoveras och underhållas.

Gatukostnadssystemet är omdiskuterat och vi är inte odelad positiva till det, samtidigt finns det en rättviseaspekt att beakta, gentemot alla andra områden som redan betalat, samt alla områden, exempelvis flera bostadshus där den kostnaden implicit tas av de boende via exploateringsavtalet med byggherren. Därför ha vi velat se en utredning med syfte att hitta en hållbar och rättvis lösning. Tyvärr konstaterar vi att majoriteten inte velat ens utreda en sådan lösning och ju längre tiden går desto svårare blir det att hitta en annan lösning.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 132

Dnr KFKS 2017/467

Ny 220 kV-ledning mellan Skanstull och Nacka

Yttrande till Ellevio vid samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till Ellevio AB i bilaga 1 till enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse, daterad den 31 maj 2017.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Ärendet

Ellevio AB planerar en ny 220-kilovolts (kV) markkabel mellan stamstation Skanstull i Mårtensdal, Stockholms stad till en ny fördelningsstation Jarlaberg vid Skönviksvägen i Nacka kommun. Syftet är att förstärka elförsörjningen till Nacka kommun med anledning av kommunens pågående och kommande exploateringsplaner. I yttrandet förordas alternativ 2, vilket innebär att sjökabel i förläggs i Järlasjön. Detta alternativ innebär inga konflikter med stadsbyggnadsprojekten och övrig infrastrukturutbyggnad i Nacka stad. Konflikter med befintliga VA-ledningar bedöms kunna lösas. En sjökabel bedöms inte ha några negativa konsekvenser för miljön. Mycket annan infrastruktur måste förläggas i Värmdövägen och Järlaleden. Det är därmed fördelaktigare att Ellevios 220-kV ledning förläggs i Järlasjön, vilket är fullt möjligt.

Handlingar i ärendet

Enhetens för strategisk stadsutveckling tjänsteskrivelse den 31 maj 2017

- Bilaga 1 Förslag till yttrande
- Bilaga 2 Följebrev samråd Ellevio
- Bilaga 3 Samrådsunderlag Sk-Ja 220 kV
- Bilaga 4 Detaljkartor samråd Nacka

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för strategisk stadsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Efter att på mötet förhört oss om riskerna med sjökabel jämfört med landkabel, och att sjökabelalternativet är med en extra nedlagd kabel räknas som lika tillförlitlig som landkabel håller vi med tjänsteskrivelsen om att en sjökabel genom Järsla sjö skulle minska tänkbara konflikter med pågående och kommande stadsbyggnadsprojekt jämfört med de andra alternativen som finns i samrådsunderlaget.

Samtidigt tycker vi att det är viktigt för framtiden att säkra tillgången till höghastighetsinternet. Därför vill vi att i dessa kabeldragningsprojekt bjuda in och passa på att samlägga fiberkabel som kan användas av olika operatörer.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 133

Dnr KFKS 2015/828-251

Ramavtal med Brf Betsövägen ("Röda längan") om området Sarvträsk/Ormingehus, fastigheten Orminge 46:4

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ingå föreslaget ramavtal mellan kommunen och bostadsrättsföreningen Betsövägen, för området Sarvträsk/Ormingehus, fastigheten Orminge 46:4.

Ärendet

Ett planprogram för centrala Orminge antogs hösten 2015 med mål om ett levande, tryggt och attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag och som utvecklar Orminges karaktär och identitet. Området Sarvträsk och Ormingehus omfattar bland annat fastigheten Orminge 46:4 och ska enligt planprogrammet detaljplaneläggas.

Inom kommande detaljplan planeras bostäder, verksamheter, förskola, aktivitetsstråk och dagvattendamm. Bostadsrättsföreningen Betsövägen, som äger aktuell fastighet, och därmed är exploatör, planerar en påbyggnad av befintlig byggnad, "Röda längan", med tre våningar samt en inklädnad av fasaden. Föreslaget avtalsförslag ämnar bland annat tydliggöra parternas förväntningar och avsikter med den kommande planläggningen och exploateringen samt översiktligt redovisa vilka kostnader som bedöms uppkomma och vem som ska stå för dem.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2017

Ramavtal för Sarvträsk & Ormingehus, Orminge

Bilaga 1 – Kostnadsfördelning

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 134

Dnr KFKS 2017/418

Arrendeupplåtelse och upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder med villkor om block-inhyrning

Fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden, Björknäs 1:849 i Saltsjö-Boo och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att för ändamål som anges i punkten 2, upplåta mark inom följande fastigheter med arrende med marknadsmässiga arrendeavgifter:
 - a) Igelboda 2:19 Vinterbrinksvägen i Saltsjöbaden,
 - b) Björknäs 1:849 Skjutbanevägen/Gamla Värmdövägen i Saltsjö-Boo
 - c) Eknäs 1:259 Skymningsvägen/Höjdvägen i Saltsjö-Boo
2. Kommunstyrelsen beslutar upphandla tre totalentreprenader för uppförande av flerbostadshus på dessa fastigheter, med tillhörande blockhyresavtal till Nacka kommun. Upphandlingen ska genomföras i enlighet med de ramar och förutsättningar som anges i enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 30 maj 2017.

Ärendet

Ett fortsatt och ökat behov av bostäder för sociala ändamål även innefattande bostäder för nyanlända gör att Nacka kommun behöver vidta utökade åtgärder för att på ett effektivt och snabbt sätt tillskapa sådana bostäder. Stadsutvecklingsutskottet föreslår därför kommunstyrelsen att upphandla tre totalentreprenader för byggnation av flerbostadshus med tillhörande blockhyresavtal till Nacka kommun inom fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden och fastigheterna Björknäs 1:849 och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo. En förutsättning är att kommunen arrenderar ut fastigheterna till anbudsvinnaren/anbudsvinnarna för byggnation av flerbostadshus för sociala ändamål och att kommunen åtar sig att blockhyra de bostäder som sedermera uppförs. Samtliga byggnationer förutsätter att tidsbegränsat bygglov på 10 år med möjlighet till förlängning på 5 år erhålls, vilket söks av anbudsvinnaren/anbudsvinnarna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 10 maj 2017, rev den 30 maj 2017

Lägeskartor över de aktuella fastigheterna

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 109

Ärendet bordlades.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling och inköpsenhetens förslag med korrigerings av datumet i beslutsmeningen, punkt 2.

2.

Upphandlingen ska genomföras i enlighet med de ramar och förutsättningar som anges i enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 30 maj 2017.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 135

Dnr KFKS 2017/363 m fl

Genomförandeplanering för bostadsförsörjning 2017-2020

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt lokalenheten och enheten för fastighetsutveckling att verkställa inhyrning, produktion och förvärv enligt i tjänsteskrivelsen redovisad planering.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar redovisningen i ärendet till kommunstyrelsen som återrapportering av uppdraget den 3 april 2017, § 93, till stadsdirektören att

- redovisa kommunens samlade innehav av sociala bostäder
- hur grunderna för hyressättning beräknas
- rutinerna för att hantera avstående av besittningsskydd och förlängning av sådana besittningsskydd
- strategiska överväganden för ytterligare utökning av antalet bostäder för sociala behov men även hur en avveckling ska ske när behovet av sådana bostäder minskar
- tydliggöra hur prioriteringen mellan olika sociala behov ser ut och hur kommunen bevakar att sociala kontrakt finns i det nybyggda beståndet
- tydliggöra hur kommunen effektivt ska ta hand om sitt ökade innehav av sociala bostäder när det gäller god ekonomisk fastighetsförvaltning inklusive relationer med hyresgäster, grannar och bostadsrättsföreningar.

Ärendet

Ärendet avser bostäder för socialnämnden och arbets- och företagsnämndens behov under perioden 2017-2020 och sammanfattar en genomförandeplanering baserad på det av nämnderna redovisade behovet samt ger en prognos på tillkommande kostnader per nämnd och år. I redovisningen ingår de uppgifter som kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 3 april 2017, § 93, uppdrog till stadsdirektören att redovisa senast i juni 2017.

Sammantaget bedöms tillkommande bostäder för 830 personer behövas under perioden. Detta innebär att den årliga kostnaden för bostäder för sociala ändamål växer successivt med 57 miljoner kronor under perioden. Hyresintäkter bedöms på samma sätt öka med ca 50 miljoner kronor och den årliga kostnad som belastar kommunen blir ca 7 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 maj 2017, rev 30 maj 2017
Arbets- och företagsnämndens behovsbedömning (arbets- och företagsnämnden 2017/27,
2017-03-15)
Socialnämndens prognos (Socialnämnden, 2017-03-15)
Bostadskategorier

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 maj 2017 § 105

Ärendet bordlades.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 136

Dnr KFKS 2015/670

Nybyggnation av Sickla skola

Inriktningsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att kommunen arbetar vidare med nybyggnation av Sickla skola i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nacka växer och som en följd av det ökade behovet av förskole- och skolplatser på västra Sicklaön behövs en nybyggnation av Sickla skola som omfattar en kapacitetsökning om cirka 600 skolplatser samt att verksamheten utökas med årskurserna 7-9. Två befintliga byggnader byggs om från skolverksamhet till förskoleverksamhet och två nya sporthallar uppförs. Fotbollsplanens storlek är oförändrad men får ny placering. En första kostnadsuppskattning visar att investeringen i sin helhet ligger i storleksordningen 800 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 30 maj 2017

Situationsplan

Illustration från Järlaleden

Illustration från Gillevägen

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Enligt den bifogade situationsplanen är fotbollsplanen placerad på en fristående byggnads tak och nås huvudsakligen via ramper från skolgården och en trappa på byggnadens västra sida. Om fotbollsplanen kommer att placeras på den nya gymnastikhallens tak, är det viktigt att den västra delen av gymnastikhallen byggs i souterräng så att ena sidan av fotbollsplanen hamnar helt i marknivå. Känslan av att fotbollsplanen är placerad på ett tak blir då inte lika

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

stark. Fotbollsplanen kan då också göras något större och det blir bättre insyn och en tryggare miljö om planen ansluter direkt till Tallbackens slänt i väster.”

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Bra att det byggs dock vill vi skicka med att trafiksituationen nu är farlig och i den nya planeringen måste bättre och säkrare avlämning- och hämtningsplatser planeras.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att Sickla skola byggs ut då behovet av skolplatser är stort och kommer att bli än större när bostadbyggandet i omgivningen blir klart. Men förutom skollokaler så finns också ett stort behov av lokaler och ytor för lek och idrott. Inom området har tidigare en 11-mann fotbollsplan varit belägen, en plan som utnyttjades mycket. Sedan ett antal år så har den minskats till en 7-mannaplan men ändå med bra kringytor. När vi nu området ändå inte rymmer förutsättningar för en större fotbollsplan så är det angeläget att kringytorna är bra planerade. Den här markerade ytan är mindre bra både vad gäller placering och utformning. I den nya placeringen av fotbollsplanen ingår en mindre biyta utanför planen men den ligger inte i direkt anslutning till planen utan skymms av en läktarkonstruktion. Denna utformning bör ändras och göras mer ändamålsenlig.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 137

Dnr KFKS 2016/250

Förvärv av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet, ”KKV – huset”

Slutredovisning av projekt nummer 98100651

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av förvärv av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet, ”KKV – huset”, investeringsprojekt 98100651.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Den 12 september 2016 beslutade kommunfullmäktige att Nacka kommun skulle förvärva del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet från Nysätra Fastighets AB för upp till 80 000 000 kr. Efter förhandling med Nysätra Fastighets AB träffade parterna en överenskommelse om en köpeskilling om 75 299 939 kr. På fastigheten ligger det så kallade KKV-huset. Det rör sig om ett strategiskt förvärv av en fastighet i viktigt skede i planprocessen. Fastigheten berörs av ett pågående detaljplaneprogram, Planiaområdet på västra Sicklaön, och planläggning för användningsändamålet bostäder pågår. Markanvisningstävling ska genomföras när detaljplanen har färdigställts och för att kunna hålla tidsplanen i projektet var det viktigt att fastigheten förvärvades under hösten 2016.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 8 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 138

Dnr KFKS 2017/515

Utökade parkeringsytor vid Sågtorpsskolan

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet 90000067, *Sågtorpsskolan infrastruktur*.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Sågtorpsskolan har länge dragits med olika trafikproblem. Investeringsmedel om totalt 5 500 000 kr har tidigare beviljats för att komma tillrätta med problematiken. 77 nya parkeringsplatser med tillhörande belysning och gång- och cykelväg har uppförts och bekostats av Nacka kommun. Kommunen har tecknat ett arrendeavtal på 20 år för 52 av de 77 parkeringsplatserna som uppförts inom Bo församlings fastighet Mensättra 1:158. Parkeringsplatserna är öronmärkta för Sågtorpsskolans verksamhet under helgfria vardagar mellan 7-22 under skolåret. Boo församling står för drift och underhåll av anläggningen för en arrendeavgift om 70 000 kr per år. Den totala slutkostnaden kom att uppgå till 5 936 735 kr, vilket innebär 436 735 kr över beviljad ram. Merkostnaden har berott på bristfälliga geotekniska förutsättningar som krävt utökade provtagningar och utökade projekteringsinsatser.

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 31 maj 2017

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enhetens för fastighetsutveckling förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Projektet blir ca 430 tusenkronor dyrare än beräknad. Det är naturligtvis tråkigt att budgeten överskrids, men än viktigare är att Sågtorpsskolans barn har fått bättre

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

parkeringsytor och säkrare trafiksituation som underlättar stressade föräldrars hämtning och lämning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 139

Dnr KFKS 2016/I 135 m fl

Motion - Två motioner om trähus i Nacka

Motionerna ”Trähus i Nacka stad och andra utbyggnadsområden” den 12 december 2016 samt ”Trähusstrategi för Nacka stad” den 6 mars 2017 av Christina Ståldal m fl (NL)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunens styrdokument redan idag ger stöd för att, där så är lämpligt och/eller intressant, uppföra flerfamiljshus av trä både ur ett gestaltnings- och hållbarhetsperspektiv. Förslagen är därmed slutbehandlade.

Ärendet

Motionärerna föreslår olika åtgärder för att främja byggande av trähus, särskilt flerfamiljshus, genom att till exempel utreda var trähusbyggnader kan ingå i Nacka bygger stadsområdet, anta en trähusstrategi, att ett miljömål implementeras som gäller att 30 % av byggandet av flerfamiljshus ska vara trähus och att en parameter för byggande av trähus tas med i upphandlingar och avtal.

Stadsutvecklingsutskottet delar bedömningen att flerbostadshus av trä är attraktivt då de kan tillföra nya värden till ett område. Flerfamiljshus av trä kan därför i det enskilda projektet vara motiverat både ur ett gestaltnings- och hållbarhetsperspektiv.

En genomlysning av Nacka kommuns styrdokument har genomförts utifrån motionernas förslag. En redovisning av dokumenten finns i bilaga 1. Stadsutvecklingsutskottet bedömer att kommunens översiktsplan, utvecklad strukturplan för Nacka stad samt övriga tillämpbara antagna riktlinjer och program redan idag ger stöd för att, där så är lämpligt och/eller intressant, uppföra flerfamiljshus av trä både ur ett gestaltnings- och hållbarhetsperspektiv.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 1 juni 2017

Utredning av Nacka kommuns styrdokument gällande flerfamiljshus av trä

Motion ” Utredning om trähus i Nacka” ställd av Nackalistan 2016-12-12

Motion ”Trähusstrategi för Nacka stad” ställd av Nackalistan 2017-03-06

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi ser stora fördelar med trähus. Det är modernt, miljövänligt och framtidsinriktad. Ny teknik och kunskap gör dessa hus även brandsäkra. Lika viktigt blir att innehållet också byggs smart, digitaliserat och framtidssäkrat.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 juni 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 140

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------