

23 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 108

Dnr KFKS 2016/740

## Bostadsförsörjning för sociala behov

Utökad investeringsram

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Fortsatt och ökat behov av bostäder för nyanlända gör att kommunen behöver vidta utökade åtgärder för att på ett effektivt och snabbt sätt tillskapa sådana bostäder. Därför förslås beslut om ytterligare investeringar om 100 miljoner kronor för att hitta samt genomföra nya boendalternativ. Under 2017 bedöms det totala behovet motsvara boende för ungefär 570 personer.

Kommunen arbetar aktivt för att kunna ordna med bostäder för de nyanlända i takt med anvisningar från Migrationsverket under 2017. Arbetet består av bland annat om- och nybyggnadsprojekt inom egen fastighetsutveckling, inom stadsbyggnadsprojekt, samverkan med externa privata aktörer, inklusive privatpersoner, samt köp av bostadsrätter. Behovet är stort och då tidsåtgången för uppförande av nya bostäder är lång, är risken stor att behovet inte kan mötas vid rätt tidpunkt. För att undvika kostsamma tillfälliga lösningar och kunna möta behovet av bostäder i tid bedöms merparten av behovet under 2017 tillgodoses via köp av bostadsrätter.

### Handlingar i ärendet




Enhetens tjänsteskrivelse den 19 april 2017

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 maj 2017

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Maja Fjaestad (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”En kommun som vill vara framgångsrik behöver många verktyg i lådan för att lyckas. Kommunalt bostadsbolag kan vara ett sådant verktyg. Det är viktigt att framhålla att den typen av bolag gör nytta framförallt för ungdomar som vill flytta hemifrån, äldre som vill sälja villan och flytta till något mindre och alla de som vill flytta till vår kommun i samband med att de får anställning hos våra bolag. Ett sådant bolag kan också ge kommunen viss manövrerbarhet och vara del av större lösning.”

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Moderatledda Nacka klarade, som en av få kommuner i hela landet, att ta emot alla de nyanlända flyktingar som anvisades av Migrationsverket förra året. Vi gjorde det främst tack vare många nackabors enskilda engagemang och delaktighet. Vår politiska inriktning att arbeta brett tillsammans med Nackasamhället och att hitta småskaliga lösningar ger dessutom goda förutsättningar för en lyckad integration. Vänsteroppositionen hävdar ofta att det skulle bli bättre om vi haft ett kommunalt bostadsbolag, men vi delar inte den uppfattningen. Många kommuner som har kommunala bostadsbolag klarade mottagandet mycket sämre än Nacka (t ex Stockholm, Göteborg och Lund). Att äga ett bostadsbolag innebär inte att man har fler tomma lägenheter. Eller tänker de sig att man ska vräka de vanliga hyresgästerna för att ge plats till flyktingar? Vi tycker också att det är fel att placera alla flyktingar på samma ställe och medvetet skapa nya segregerade utanförskapsområden. Vi tror på integration i stället! Därför är det bättre med lägenheter spridda överallt i kommunen, på det sätt vi jobbar nu.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
