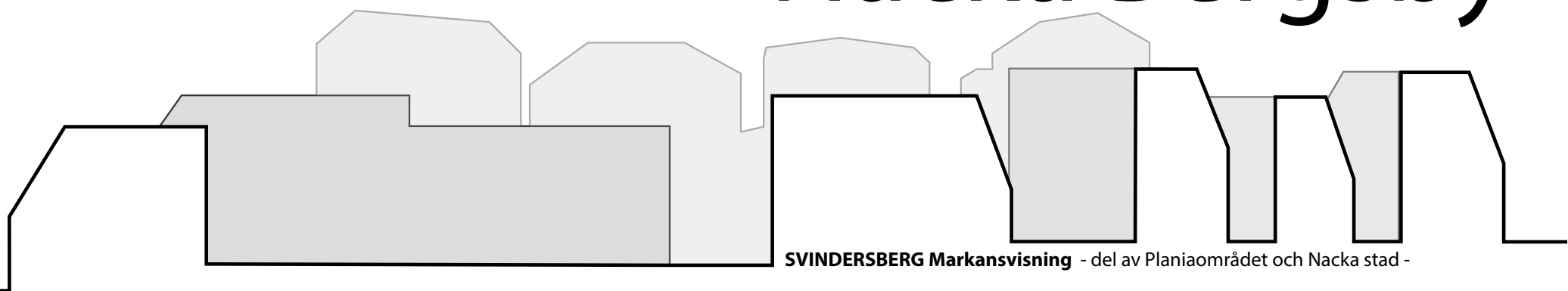
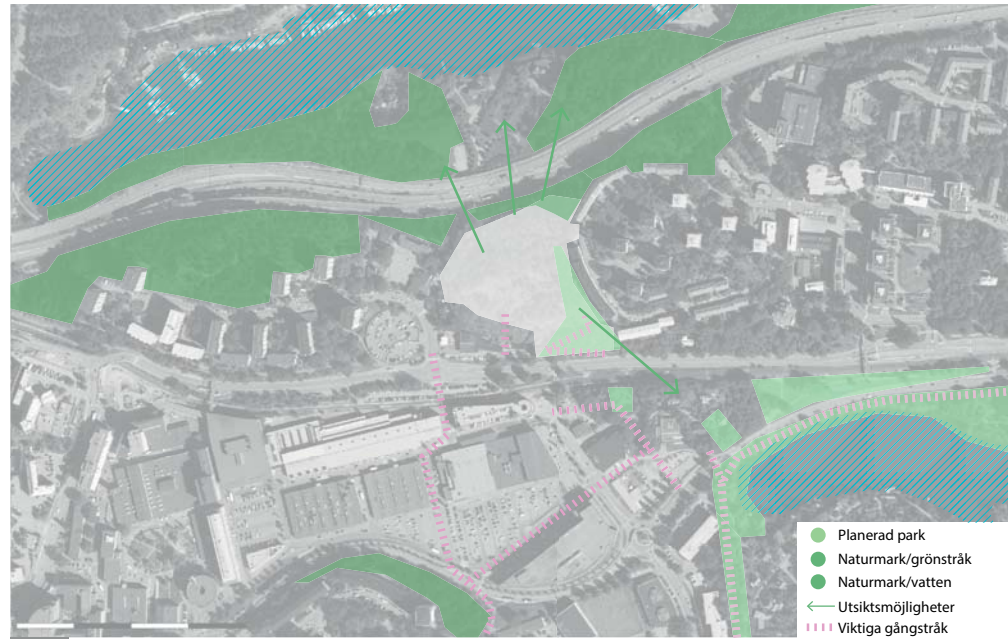


Certera DREEM

Nacka Bergsby

SVINDERSBERG Markansvisning - del av Planiaområdet och Nacka stad -





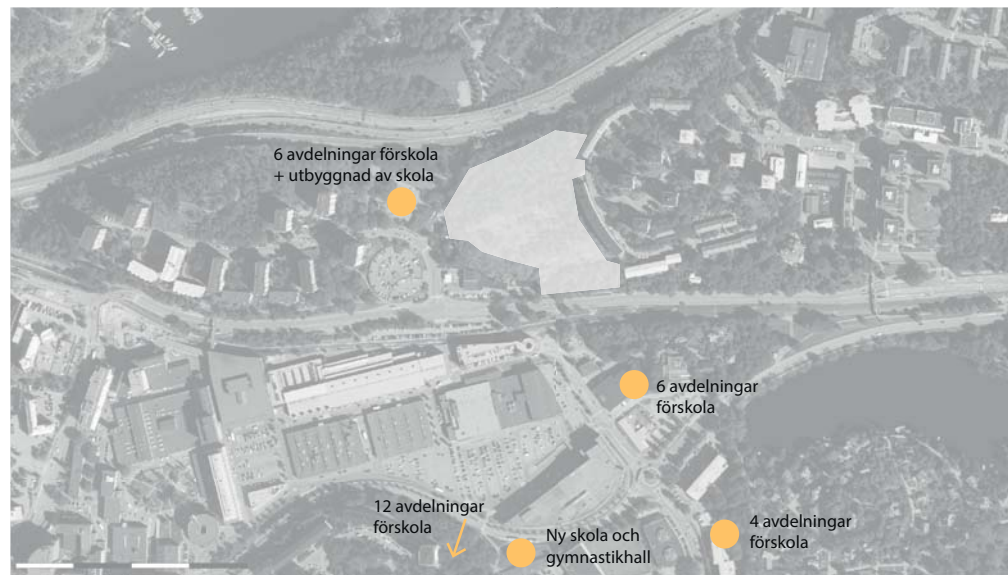
Naturområden

Det finns gott om höga naturvärden i närområdena. Närheten till Svindersvik och Kyrkviken är en stor tillgång. En del av naturmarkerna skärs av trafiklederna i norr och söder. Kopplingen öst-väst är idag god, men saknas mellan norr-söder. Ambitionen från staden är att länka samman grönstrukturerna för att få rörelse mellan grönområdena.



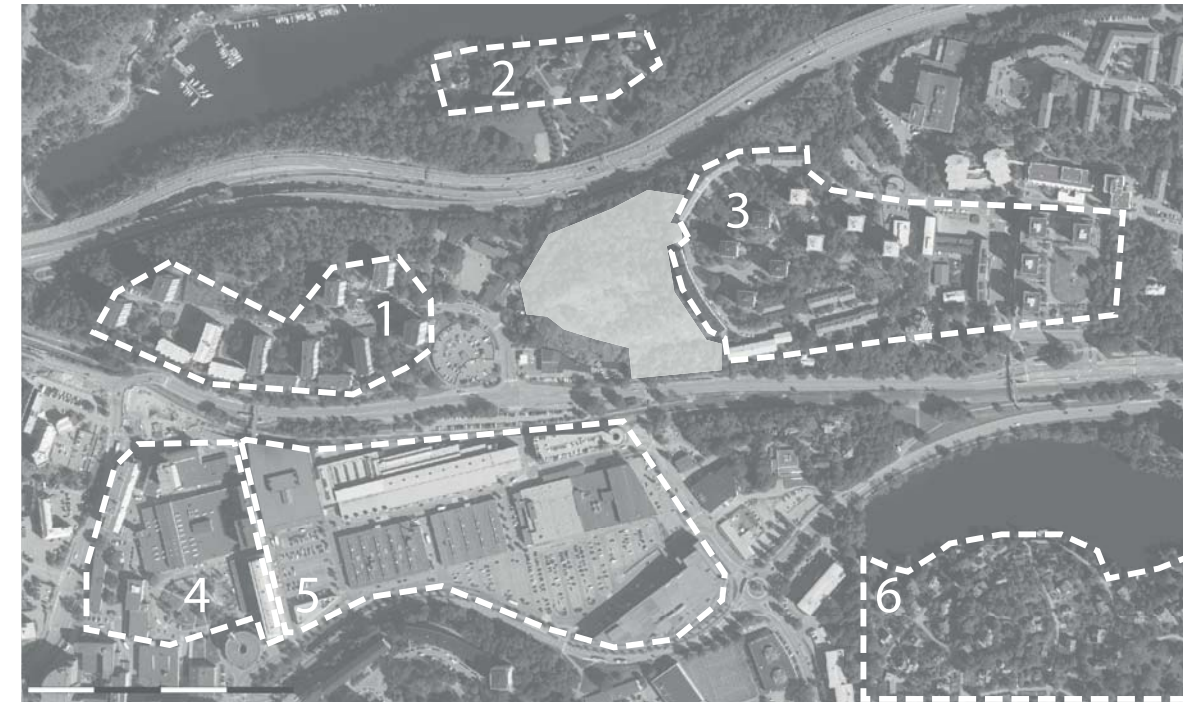
Publika funktioner/kommersiella ytor

Tre nya torg planeras på platsen, varav ett ligger i direkt anslutning till tävlingsområdet. Stockholms Läns museum ligger invid Sickla Köpstad och Svindersviks Bryggerhus ger publika funktioner och besöksdestinationer. Även Sickla Köpstad är en dragningspunkt. Planerna på att skapa plats för verksamheter i bottenplan längs med huvudstråken inom området och i anslutning till den nya tunnelbanestationen, samt tågstationen, kommer att öka rörelsen kring de nya bostäderna som planeras vid tävlingsområdet.









Skolverksamhet

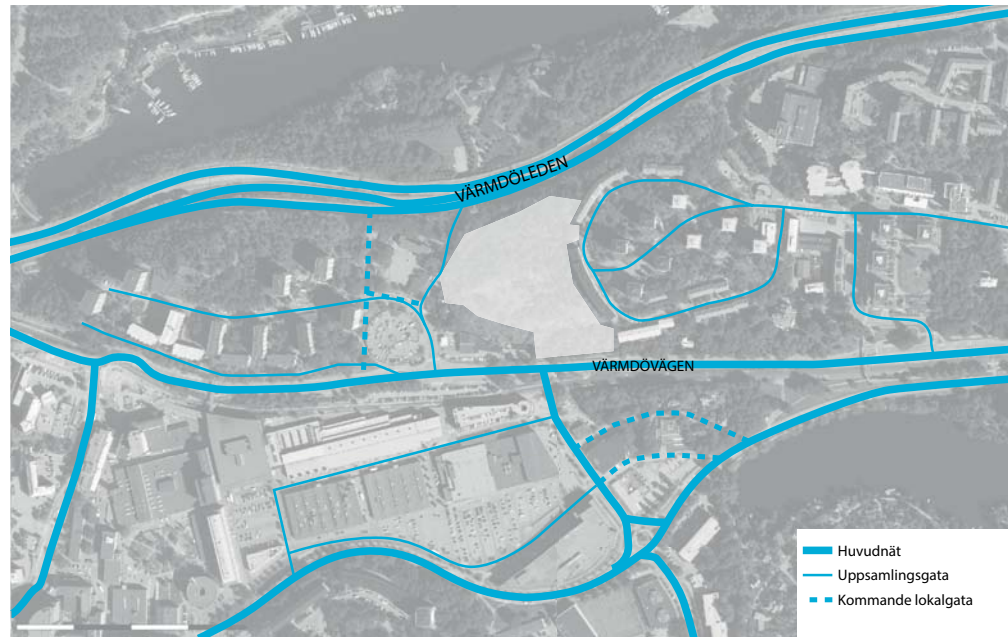
Nya förskolor och utbyggnader av befintliga skolor planeras för att möta behovet som de nya bostadsområdena kommer att skapa. En av förskolorna och skolorna ligger i anslutning till tävlingsområdet.



Karaktärer i området/typologier

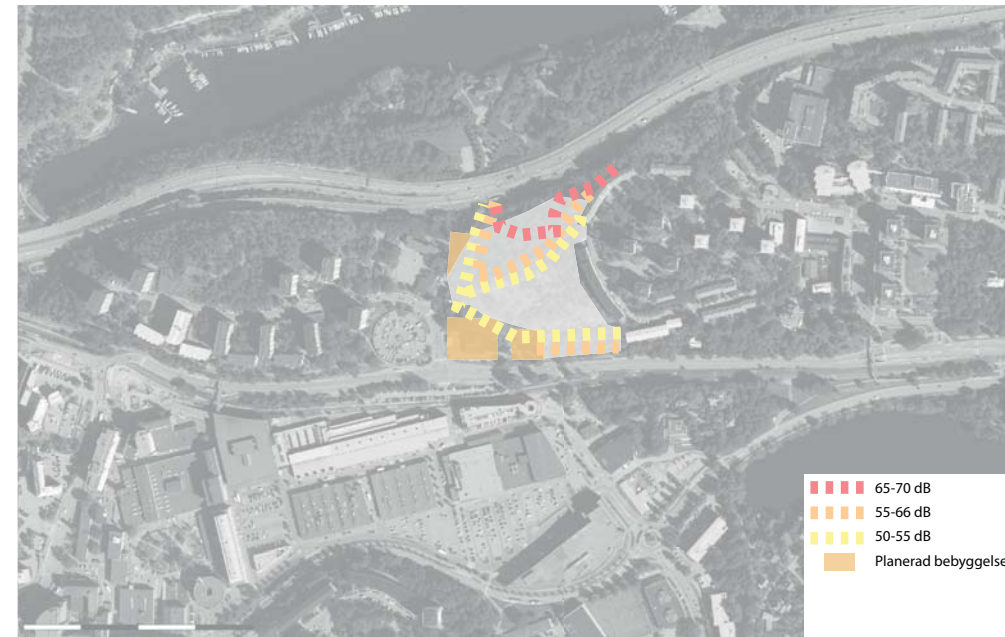
Stadsrum i närområdet är fragmenterad i olika delar men ganska tydliga och specifika karaktärer.

- 1. Alphyddan**

 Bostadsområde från 1960-talet i storskala mellan 10-17 våningar. Stora, öppna gårdar mellan husen och med garageanläggningar i utkanterna. Rött tegel och vita detaljer (fönster/balkonger). Lamellerna är placerade för att skapa inre gårdsrum med en rygg ut mot gatan.
- 2. Svindersvik**

 Här finns småskalig bebyggelse med ett bryggerhus i nationalromantisk stil och faluröd träfasad med stort halvvalmat tegeltak. Här finns även en privat herrgård. Strandtomter med utsikt mot viken.
- 3. Finntorp**

 Bostadsområde med punkthus och vinklade lamellhus som byggdes mellan 1950 och 1970. Karaktäriseras av lamellhusen som omsluter ett stort inre gårdsrum där punkthusen är placerade på olika höjd i den kuperade terrängen. Ryggen på lamellhusen angränsar till tävlingsområdet. Lamellhusen är i 5-6 våningar, medan punkthusen är 8-10 våningar.
- 4. Stockholms Läns museum**

 Området består till stor del av gamla industribyggnader. Storskaligt och med stora fönster. Präglat av industrikaraktär från sekelskiftets industriarkitektur i tegel.
- 5. Sickla Köpstad**

 Storskaligt köpcentrum med industrikaraktär med rött tegel och glas. Storskaligt med stora hårdgjorda parkeringsytor.
- 6. Nysätra**

 Klassiskt villaområde med villatomter. Varierande karaktär med trä, tegel och ljus puts. Består av småskalig bebyggelse med kuperad terräng och slingrande gator.



Motortrafik

Idag är Svindersberg präglad av motortrafik-lederna som omger tävlingsområdet i norr och i söder. Detta ger goda förutsättningar för att ta sig in till centrala Stockholm. Värmdöleden och Värmdövägen är viktiga huvudstråk som leder till in till de centrala delarna av Stockholm och Hammarby Sjöstad, eller ut mot Värmdön. Planerna från staden är att låta huvudstråken ta största delen av trafiken, medan uppsamlingsgatorna tar hand om de inre förbindelserna. Planerade lokalgator kommer endast ha en mindre mängd trafik för främst boende.



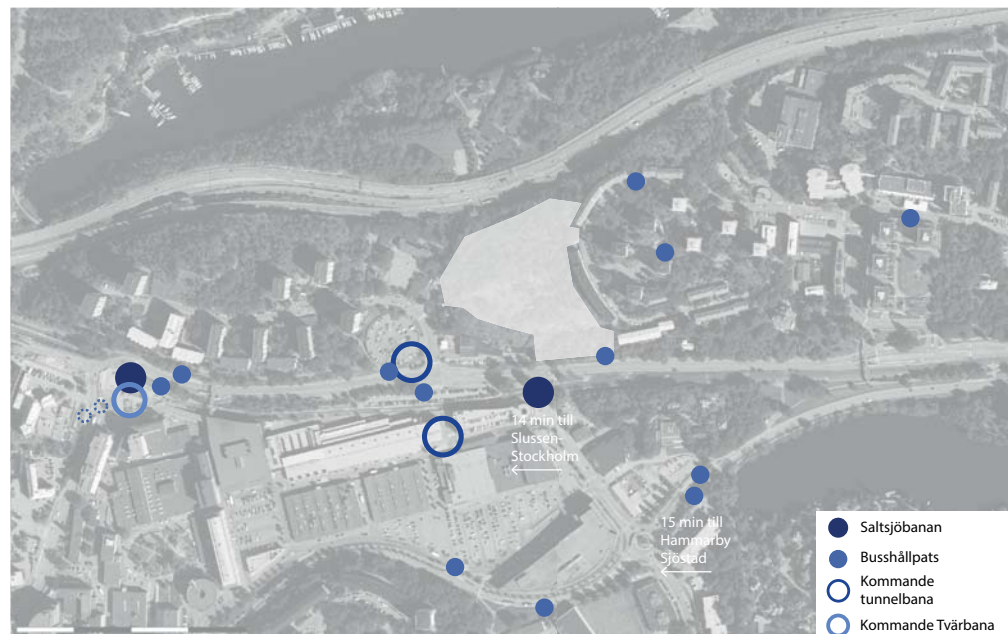
Buller

Är tillsammans med topografin en av de största utmaningarna i tävlingsområdet. Höga bullernivåer i norr mot Värmdöleden måste beaktas. Den planerade bebyggelsen kan hjälpa till att ta hand om en del av trafikbullret som kommer från Värmdöleden och Värmdövägen.



Cykel- och gångtrafik

Cykelstråken förnyas och förstärks i kommunens planer. Idag är det ca 17 min med cykel till Slussen med cykel från Sickla Station. Flera av cykellederna rustas upp och får nya cykelbanor. Området kring Sickla och Svindersberg är idag inte anpassat för fotgängare då det är storskaligt och genomskärs av stora trafikleder. Planerna på att höja upp Saltsjöbanan möjliggör nya kopplingar med framkomlighet för cyklister och fotgängare. Kommunens mål är att minska biltrafiken och främja miljövänliga sätt att ta sig fram på, vilket gör det nödvändigt att stärka gång- och cykelstråk.



Kollektivtrafik

Saltsjöbanan ger god tillgänglighet med kollektivtrafik. Flera bussar stannar i närheten av Svindersberg. Tillkommande tunnelbana och Tvärbanan kommer att tillföra ännu bättre förutsättningar för nya bostäder i området.

Mål från staden:

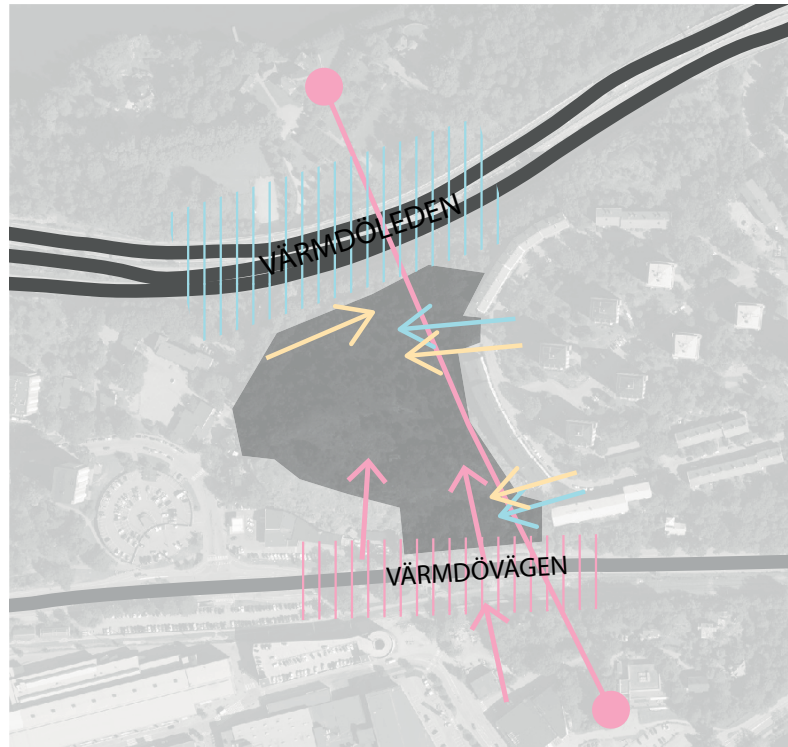
“Bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och bebyggelse
- Omgivningens arkitektoniska och naturvärden tas tillvara, god tillgänglighet till allmänna platser”
“en stad där människor vill bo som kombinerar det bästa av staden och naturen.”

“Svindersberg ska bli en attraktiv och inbjudande stadsdel för både boende och besökande med sitt läge med mindre än fem minuter till planerad tunnelbana och Saltsjöbanan, närhet till handel och närservice i Sickla köp kvarter, utsikt mot Svindersviken och Kyrkviken och promenadavstånd till Nackareservatet.”

“Planområden ska karaktäriseras av en blandning av bostäder, arbetsplatser, verksamheter, service och offentliga platser, samtidigt som blå och gröna värden lyfts fram och områdets kulturhistoria förblir en viktig del av stadsdelens själ.”

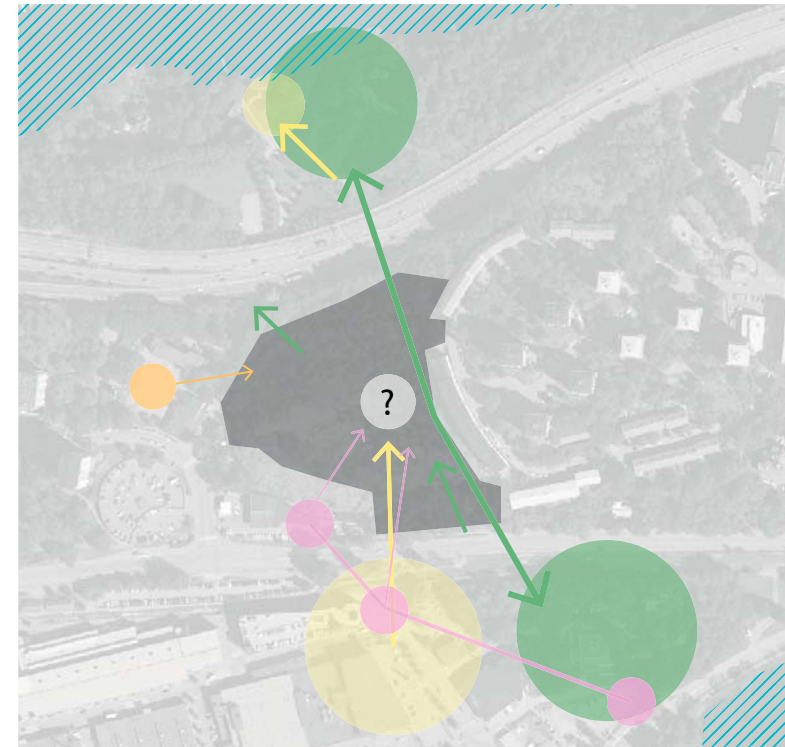
“För Svindersberg har initialt följande hållbarhetsområden valts ut:

- Hållbart resande
- Energieffektivt och sunt byggande
- Dagvatten som renas och infiltreras
- En god ljudmiljö”



Rörelse och buller

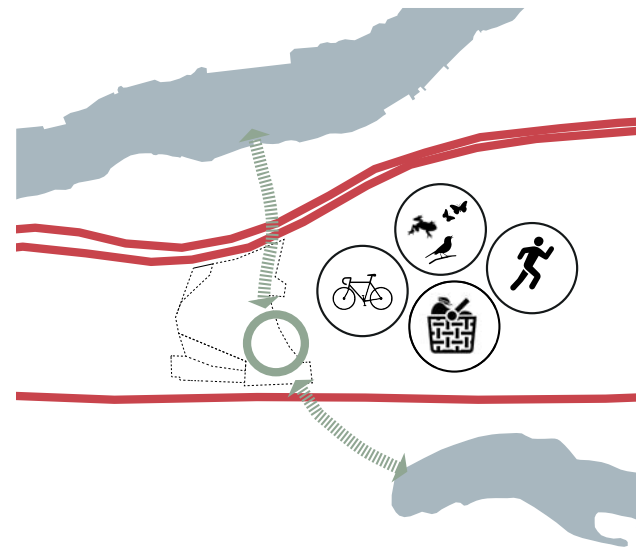
De två stora lederna Värmdöleden och Värmdövägen skapar barriärer för både söder och norr om Svindersberg. De nya planerna kommer att innebära nya kopplingar och öka rörligheten inom och till området. De största rörelserna in i området kommer från öster och söder. Från öster finns möjligheter att koppla ihop området med befintligt vägnät. Det befintliga parkstråket skapar möjlighet för rörelse upp på berget, men det saknas tillgängliga möjligheter att komma upp till bergets topp och över Värmdöleden. Det finns stor potential för god rörlighet med bil till området. Gång- och cykelstråk behöver förstärkas. För att uppnå målen med ökat miljövänligt resande måste kollektivt resande och pendlande med cykel uppmuntras och underlättas. Nya gångstråk kommer att binda ihop området. Beaktas måste även bullret från Värmdöleden och Värmdövägen.



Publika platser/funktioner/grönytor

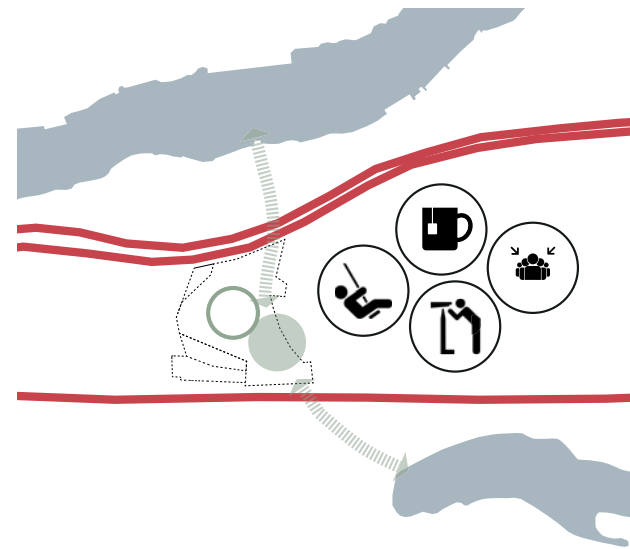
Grönområdena är svårtillgängliga i dagsläget. Det finns publika funktioner, men inga direkt kopplingar mellan dessa. Nya torg och parkområden planeras, vilka kommer att behöva länkas samman och göra området till en del av stadsnätet. Grönstrukturen har goda kopplingar från öst till väst, men det saknas kopplingar mellan norr och söder, främst på grund av trafikleder och bebyggelse. Framför allt saknas det en koppling mellan vattenområdena Svindersvik - Kyrkviken. Utbyggnaden av service och lokaler för verksamheter i kommande etapper kommer att ge tillräckliga förutsättningar för de nya bostäderna. Det kommer att medföra att de boende kommer till största del att använda sig av förbindelserna mot söder under veckodagarna och har möjlighet att använda en ny koppling mot vattnet på fritiden. En större publik yta med rekreationstema som kopplas ihop med stadsnätet kan bli ett komplement till de nya torgen och stadsstråken.

MAKRO



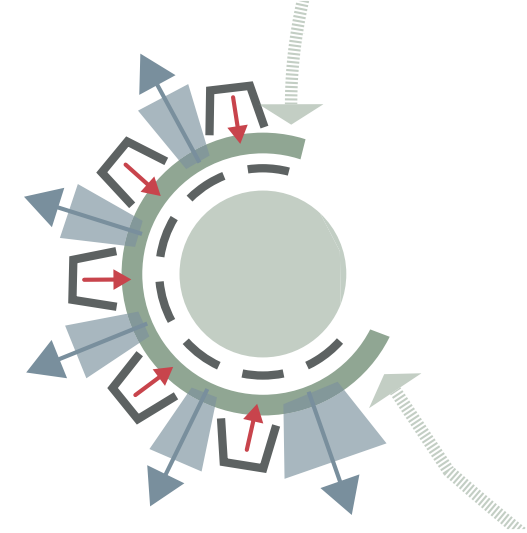
1. EKODUKT

En ny koppling skapas mellan grönområden och vattenområden, ekodukten blir en destination i sig själv samtidigt som det läker samman de avskurna länkarna, skapade av infrastrukturen. Kopplingar mellan djur- och insektgrupper annars isolerade från varandra skapas av den nya grön bron som också erbjuder direkt tillgång till och från vattenfronter till folk i närområdet.



2. LOKAL PARK/TORG

Ett nytt lokaltorg föreslås i bergets högsta punkten. Den kopplas till ekodukten samt bergsparken vid Värmdövägen och vidgör Svindlersberg till en del av de publika stråken i området. De publika funktionerna och ytorna placeras kring bergsparken och ekodukten för att skapa ett aktivitetsstråk. De mer privata zonerna vänder sig in åt torget och mot västra området. Utsiktsplatser finns längs med parkstråket och på toppen av berget.



3. SEKvens AV INTIMA OCH ÖPPNA PLATSER

Inspirerad av de traditionella bergsbyarna, den sammanhängande gatustrukturen övergår från smalare gaturum till öppnare ytor mellan husen som vänder sig mot landskapen och horisonten. Husen är placerade för att skapa ett tydligt gaturum, som slingrar sig in mot bergstoppen, där det öppnar sig igen mot naturen.

MIKRO



1. ALTERNATIV BEBYGGELSESTRUKTUR

En sammanhängande gatustruktur som inte följer den klassiska kvartersstaden, men förankrar sig i topografin utan att skapa ett fragmenterat stadsrum. Området görs tillgängligt för alla samtidigt som garage i placeras i kantzoner för att minska bilresandet inne i området. Bostadshusen är varsamt placerade i landskapet och anpassar sig efter bergets konturer.



2. UTSIKTER

Alla boende i området får tillgång till utsikter mot landskapet både från husen och stadsrummet. Husens placeringen ger varje bostad en unik utsikt. Den yttre, omgivande bebyggelsen får direkt obehindrade långa utsikter mot staden och landskapet samtidigt som de inre bostäderna får inramade långa utsikter plus korta mot själva berget.



3. BEHÅLLA BERGETS KARAKTÄR

Bebyggelsens fotavtryck minimeras för att maximera den orörda naturmarken. "Pocket parks" av rå natur skapas mellan husen och alla boende får natur och berg vid dörren. Biltrafik behålls på ytterkanten för att minska påverkan på platsen. Bostadsområdet på Svindlersberg görs tillgängligt men känns ändå avskilt, man känner att man bor på toppen av berget!

Situationsplan

BTA	ca. 23 500 m ²
Pub. lokaler BV	(ca. 500 m ²)
Mörk BTA	ca. 8 000 m ²
BOA	ca. 17 500 m ²
2 RoK	ca. 75 st (ca. 50 m ²)
3 RoK	ca. 160 st (ca. 70 m ²)
4 RoK	ca. 25 st (ca. 90 m ²)
Total	ca. 260 LGH
Bostadsrätt	ca. 245 LGH
Sociala boende	ca. 15 LGH

Ekologisk hållbarhet

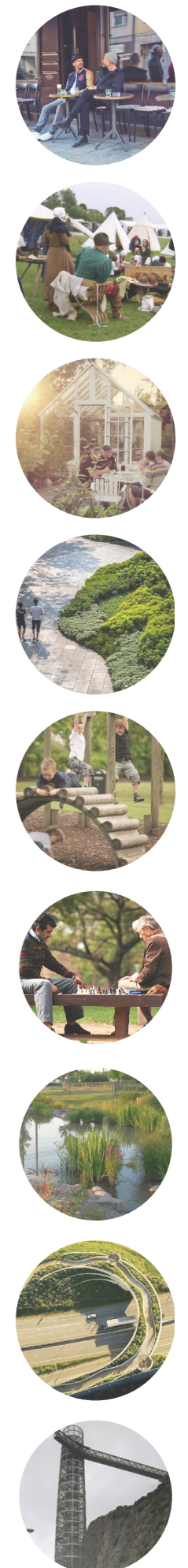
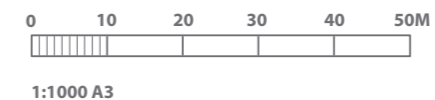
-  Viktiga träd som bevaras
-  Damm
-  Områden med särskilt höga naturvärden
-  Ekonod
-  Dagvattenhantering

Social hållbarhet

-  Café
-  Rastplats
-  Cykelverkstad
-  Cykelparkering
-  Odling
-  Social nod
-  Aktivitetsnod
-  Lekplats
-  Bokal
-  Utomhushiss



NACKA SVINDERSBERG • NACKA BERGSBY • 2017 01 31



Bostadshusen

Utsikter och goda dagsljusförhållanden i bostäderna ger goda boendekvaliteter, samtidigt som varje hus har sina unika förutsättningar med placering, väderstreck och karaktär. Dagvatten hanteras i största mån med planteringar och synliga dagvattendammar som samlar upp vatten från vägarna och berget. Terrasser mellan husen och lokaler för cykelverkstäder skapar sociala ytor för de boende.

Lokalgatorna

Gatorna anpassas för lågfartstrafik där antalet bilar minskar ju längre in i området man kommer. Vägarna anpassas därefter och smalnar av inåt mitten av området. Då de flesta bilarna kör ner i ramperna i utkanterna kommer antalet bilar inne i området vara minimalt. Det främjar cyklister och fotgängare, samt ger en trivsammare boendemiljö. Cykelparkeringar längs med gatorna och invid husen tillsammans med cykelverkstäder uppmuntrar cyklande till och från området. Soprum och återvinning noder placeras strategiskt vid huvudstråksringen, vid områdets yttrekanten men i närheten till husen.

Bergsparken

Bergsparken rustas upp genom att ta hand om befintliga stråk samt tillföra nya stråk till berget. Att behålla berget och viktiga träd till så stor del som möjligt är en av huvudidéerna i Nacka Bergsby. Samtidigt som man gör berget mer tillgängligt med gångstigar plus rastplatser och få fler att upptäcka bergets rekreativvärden. Dagvattendammar kan synliggöra processen med hur man hanterar dagvattnet och skapa platser för paus och kontemplation.

Dagvattendammar

Dagvattnet från berget och de hårdgjorda ytorna samlas upp i dammar som även bidrar med ekosystemtjänster och ger en större artrikedom. De dammar som ligger i anslutning till parkstråket fungerar i utbildande syfte där information om ekosystemtjänster och biotoper finns vid rastplatserna.

Ekodukten/aktivetsstråket

Ekodukten skapar rörelse för både besökare och naturen. Aktivetsstråket bjuder besökare på händelser och bjuder in till rörelse med utomhusgym, utrymme för lek och odlingsmöjligheter. Ekodukten blir tillgänglig genom en utomhushiss vid Värmdögatan. Parken får en tillgänglig pausyta närmare foten av berget genom att stigen upp anpassas med ramper.

Café/lek

Mot aktivitetsstråket finns möjlighet för café och bokal i bottenplan i ett av bostadshusen. Uteserveringen utnyttjar och följer bergets konturer samt inbjuder till vila på vägen vid ekodukten. Lekplatsen hämtar inspiration från skogslekar.

Grönytefaktor

Placering av husen tar hänsyn till de befintliga träden som bevaras och det område som bedömts innehålla särskilt höga naturvärden. Detta, tillsammans med en minimerad bebyggelse fotavtryck/ maximerad orörda naturmarken samt omfattande användning av dagvattendammar, bildar grundstenarna till att höga projektets grönytefaktor och bidrar till stadsgrönska samt luftkvalitet i området.

Gröna gatan

Armerat gräs blir porten in i området från söder och indikerar hela områdets intentioner. Den hjälper till att binda ihop grönstråken som skärs av av den tillkommande vägen och kan hjälpa till att sänka farten för bilar som kör in i området.

ETT HÅLLBART OMRÅDE

För att skapa ett område som bidrar till utvecklingen av en hållbar stad har vi tagit fasta på sociala, tekniska och miljömässiga kvaliteter som tillsammans bidrar till att uppmuntra och förenkla en hållbar livsstil.



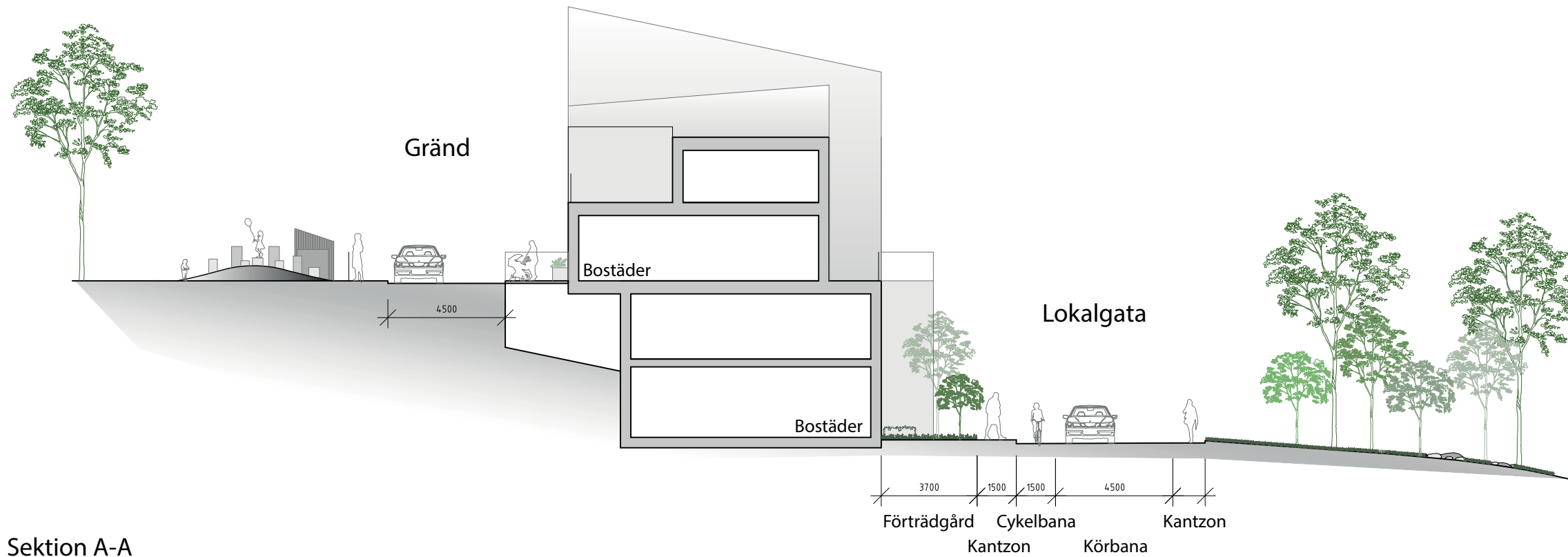
SOCIALA OCH FUNKTIONELLA KVALITETER:
Säkerhet
Boendekvaliteter
Bullerdämpning
Tillhandahållande av öppna ytor
Tillgänglighet
Lekplatser/Aktiviteter
Bokal/Café
Sociala ytor



TEKNISK KVALITET:
Regnvattenshantering
Informations- och kommunikationsteknik
Drift och underhåll
Soppantering + återvinningsrum
Cykelverkstäder/cykelparkering

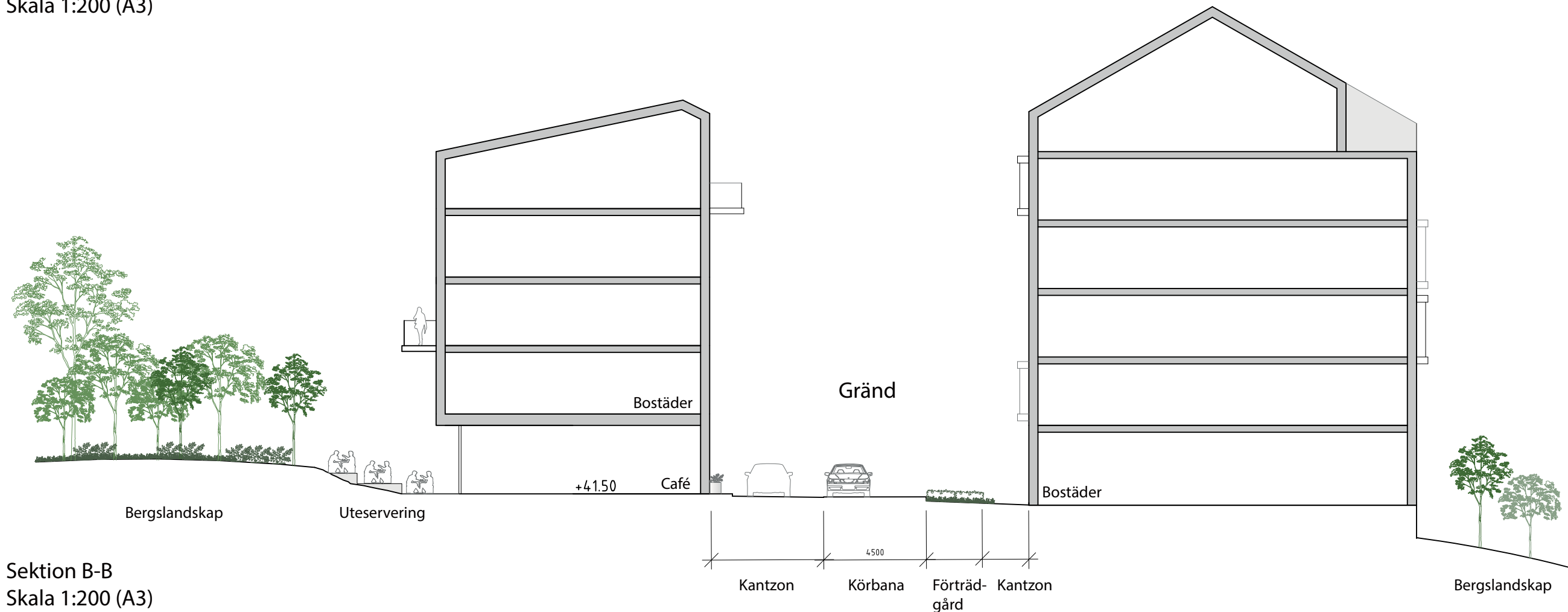


MILJÖKVALITET:
Sociala och rekreativa värden
Dagvattenhantering
Biologisk mångfald
Luftrening
Lokalklimat
Odling
Växthus för odling
Grönytefaktor + stadsgrönska



Vägarna in i området är utformade som lokalgator med lågfartstrafik. Det finns plats för cyklister lokalgatan, och i gränderna är det blandtrafik. Då de flesta kan parkera i garagen vid utkanterna, kommer det inte att uppmuntra genomfart med bil i området. Förträdgårdar skapar en tydlig zonindelning mellan publik, halvprivat och offentliga delar, samt ger en del kvaliteter som en villaträdgård kan ge.

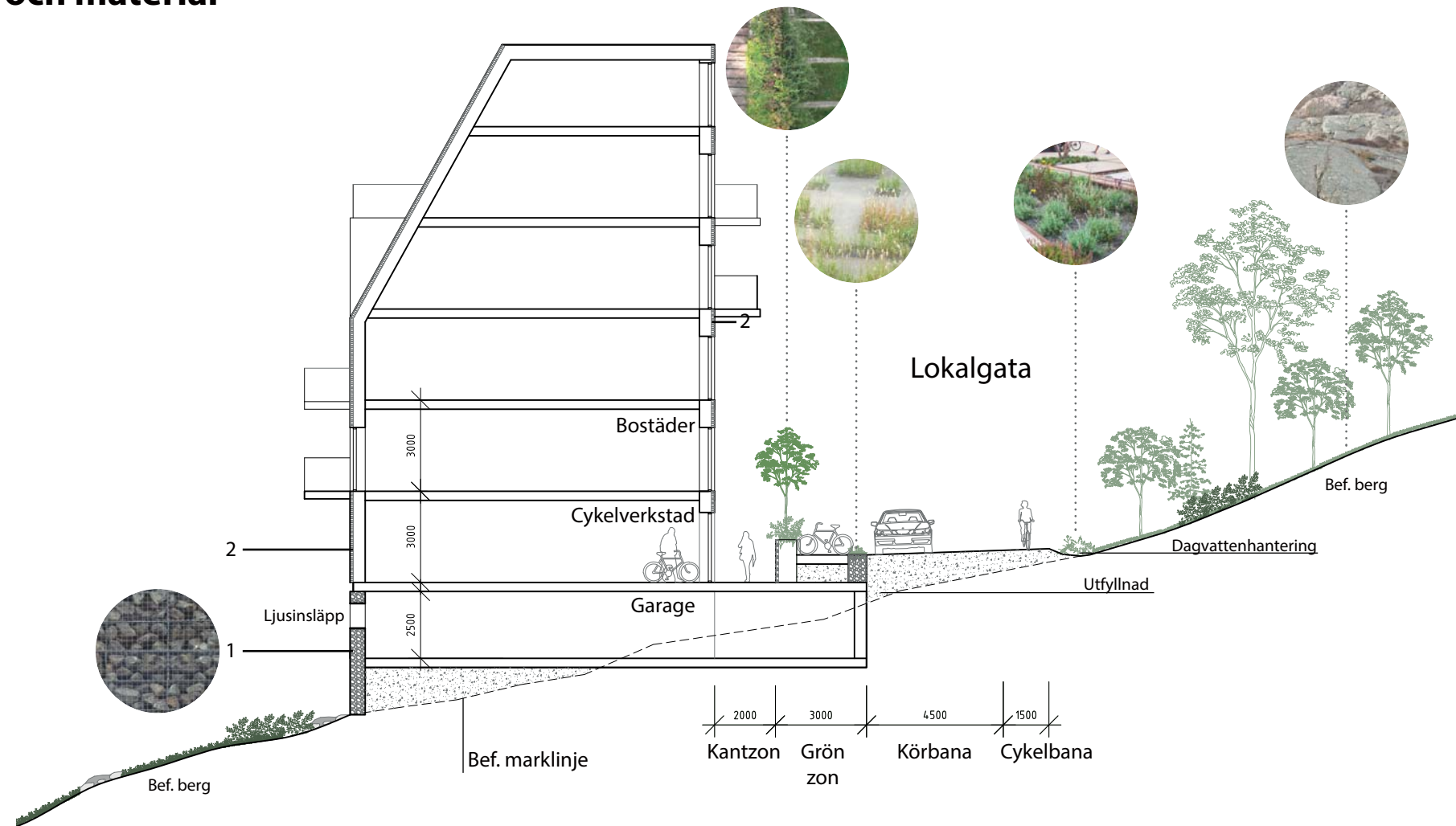
Sektion A-A
Skala 1:200 (A3)



Sektion B-B
Skala 1:200 (A3)



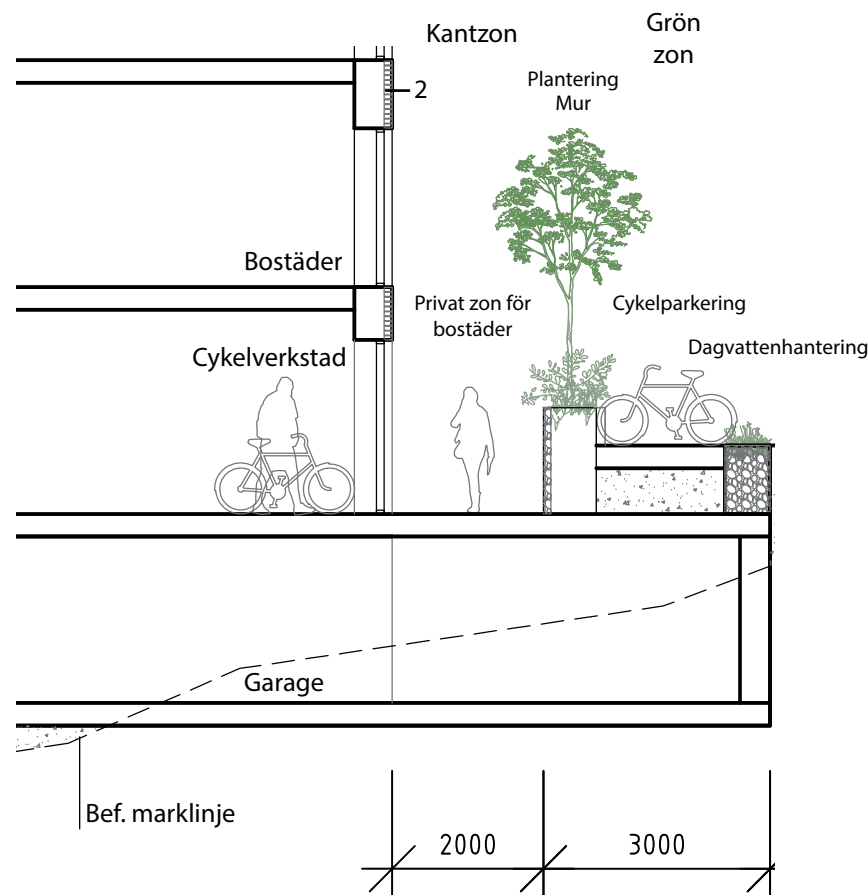
BYGGNADERNA FÖLJER BERGET OCH SKAPAR TYDLIGA GATURUM GENOM SIN PLACERING. FÖRGÅRDAR AVGRÄNSAR GATAN MOT BOSTADSHUSEN OCH SKAPAR EN ÖVERGÅNG MELLAN OFFENTLIGA, HALVPRIVATA OCH PRIVATA ZONER.



Flexibilitet och långsiktigt tänkande genomsyrar förslaget. Garaget utformas med fullständig våningshöjd för att vid behov kunna användas till annan verksamhet. I bottenvåningarna ovanpå garagen förbereds cykelverkstäder, men lokalerna kan även få andra funktioner i framtiden.

Den gröna zonen innehåller cykelparkeringar och dagvattenhantering i form av planteringar som kan ta hand om regnvatten från vägen. Den fungerar även som en förträdgårdsyta till bostadshusen, alternativt för att ta upp höjdskillnader från gatan.

Sektion C-C
Skala 1:200(A3)



Del av sektion C-C
Skala 1:100 (A3)



1 Gabion



2 Tegel / Sten



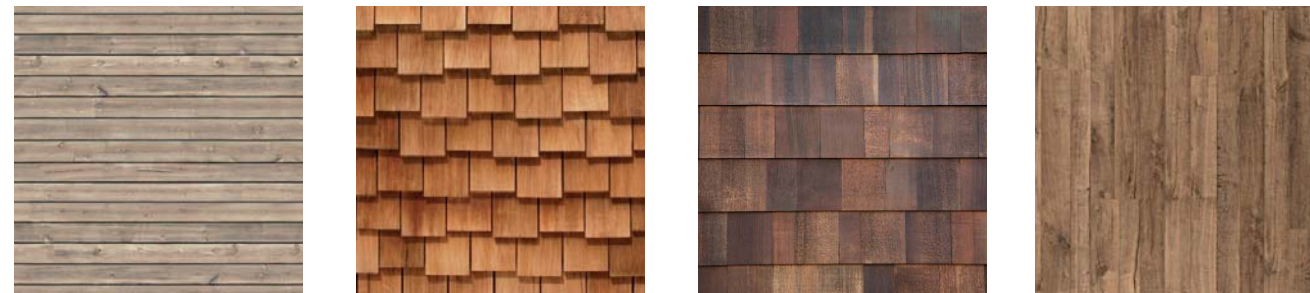
Fasaderna har inspirerats av berget och klassiska bergsbyar där man använt sig av material från närområdet. Den yttre ringen står på en garagevåning med gabionväggar som fylls med sten från berget som sprängs bort vid markarbetet. På så vis kan stenen behållas på platsen och åter bli en del av berget. Gabionväggarna medför att garaget kommer att vara ouppvämt och kommer att släppa in dagsljus genom stenarna och hål kan göras för ljusinsläpp. Då väggarna inte kommer att vara bärande, kan de bytas ut om användningen skulle förändras. Det innebär också lägre energianvändning för uppvärmning av garagen. Bostadvåningarna längst ut i området kläs med grått tegel eller sten. Det gör att byggnaderna får en tyngd och landar på berget. Teglets och stenens naturliga skiftningar ger liv till de grå fasaderna. Andra fasader kläs med trä för att mjuka upp och relaterar till skogen som delvis täcker berget idag. Tillsammans skapar de en harmonisk färgskala och materialitet och blir en del av berget. Håltagningar för fönster lyser upp om kvällarna och ger en trygghet där de vetter mot gatan eller ger unika utsiktsmöjligheter.

Entréerna till bostäderna är markerade och placerade mot gatan för öka tryggheten. Större fönsterpartier lyser upp om kvällarna och ger liv mot gatorna och ut mot omgivningen.



Fasadernas kulörer går i med bergets lugna färgskala. Fönsterpartier och träfasader lyser upp. Naturliga skiftningar mönster i materialet ger en taktilitet och liv åt fasaderna.

Trä



Tegel/
Sten



PARKERING

Ettapp 1		
2 RoK	75 st (0,8)	60 Bpl
3 RoK	185 st (0,9)	166 Bpl
Total	260 st	226 Bpl
Yta	ca. 5 700 m ²	

Kom. etapper		
Total	150 st	226 Bpl
Yta	ca. 3 800 m ²	

Ettapp 1	ca. 6 000 m ²
A	ca. 2 300 m ² (2 vån)
B	ca. 3 700 m ² (2 vån)

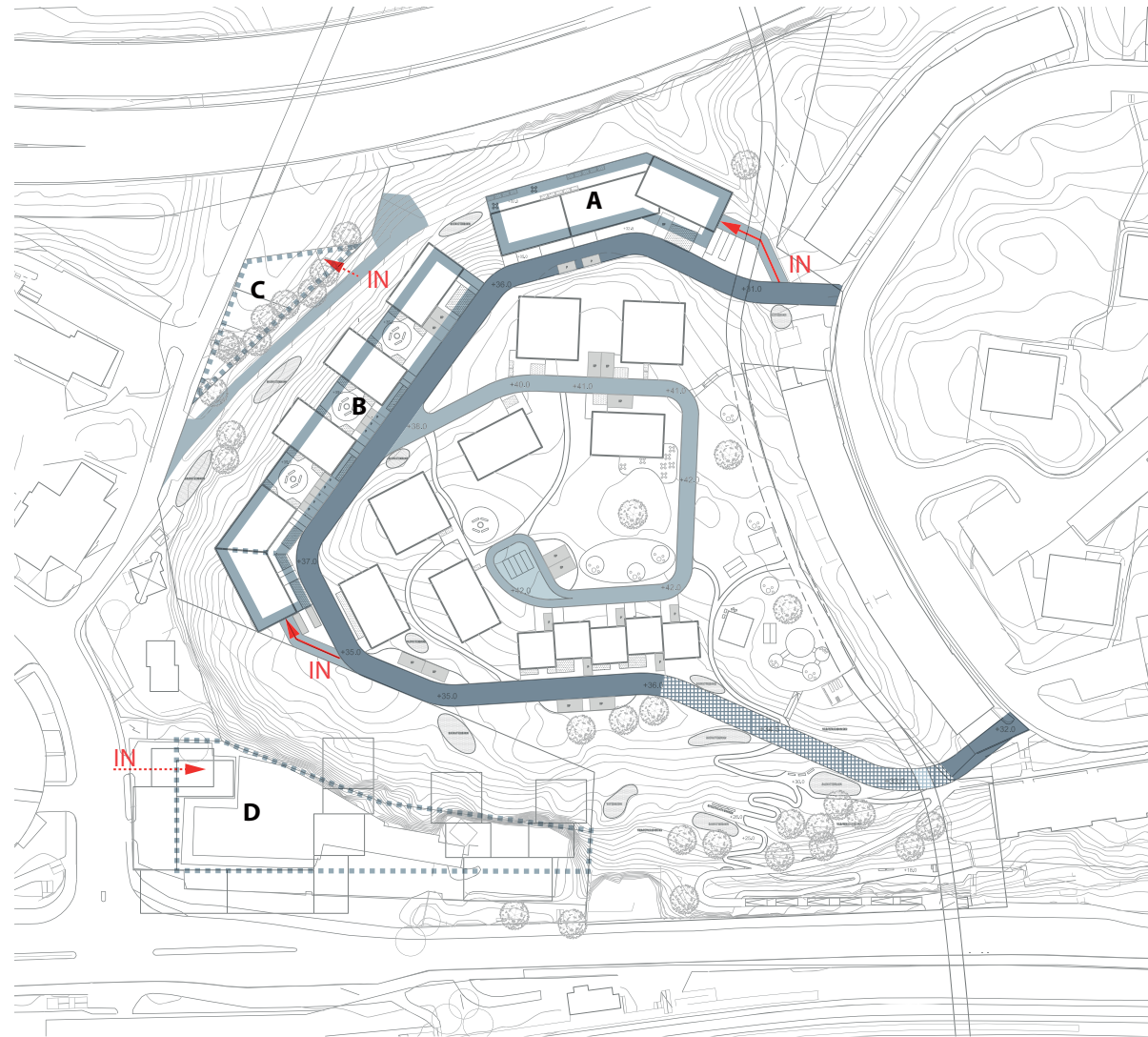
Kom. etapper	ca. 4 000 m ²
C	ca. 1 000 m ² (1 vån)
D	ca. 3 000 m ² (2vån)

CYKLAR

Ettapp 1		
2 RoK	150 rum	75 Cpl
3 RoK	480 rum	240 Cpl
4 RoK	100 rum	50 Cpl
Total	730 rum	365 Cpl

GATUTYPER

- Huvudstråk ring
- Lokala gränder
- Armerat gräs



Gatustrukturen har en tydlig hierarki, där huvudstråket bildar en ring som rör sig genom området. En mindre säckgata slingrar sig in i den innersta delen. Vid infarten till området i söder binds parken ihop med armerat gräs. Det blir en port in som också verkar som fartsänkare för bilister som kommer in i området. Alla gator fungerar som lokalgator med lågfartstrafik.

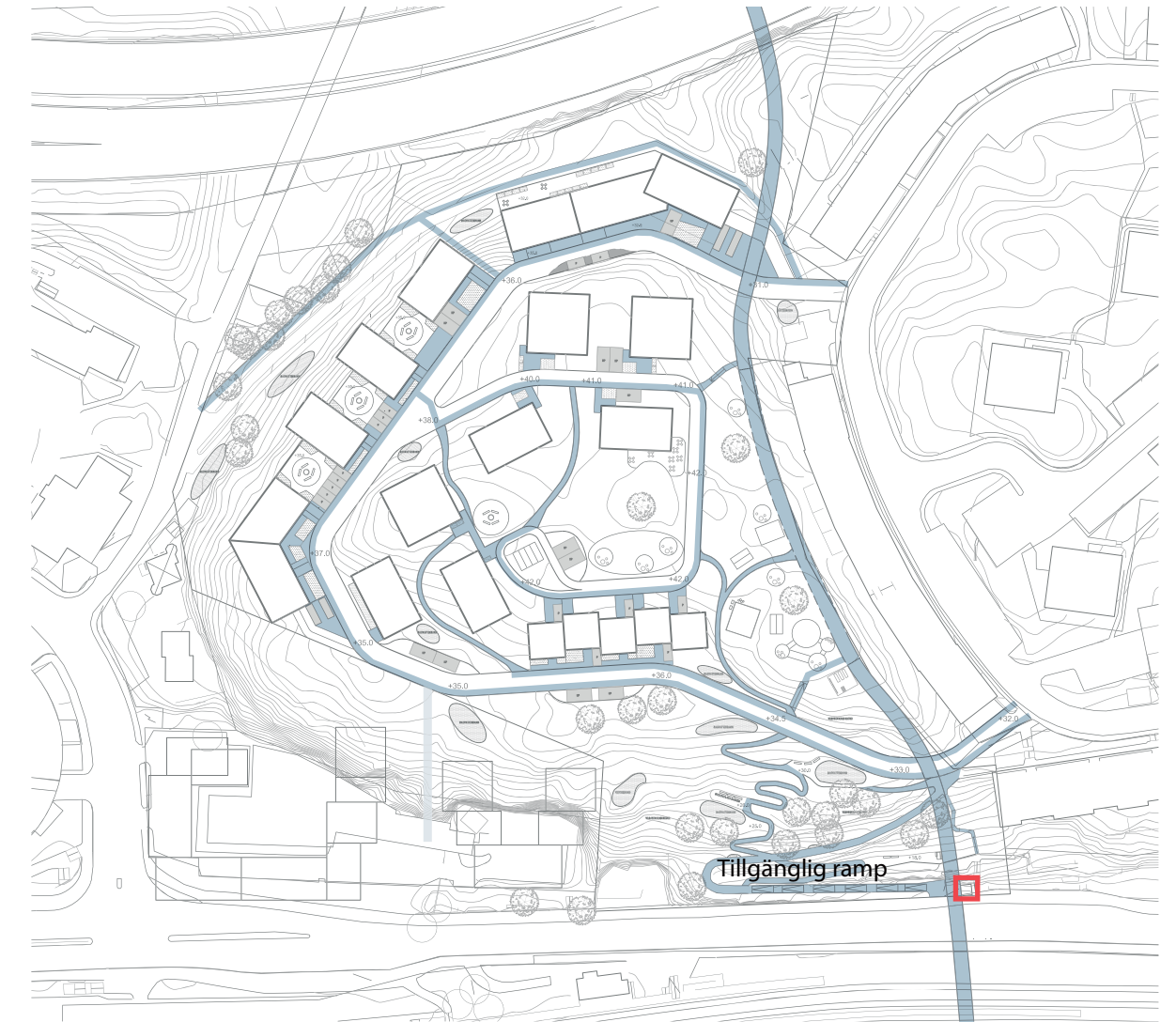
Parkeringsplatser till första etappen fördelas i två volymer som ligger längs med bergets norra kant, halvt begrävd i terrängens sluttning. Garagevåningarna har tre meters bjälklagshöjd för att skapa flexibilitet vid framtida funktionsändringar. I linje med detta hålls fasaderna fria från den bärande strukturen för att enkelt kunna bytas och anpassas till en ny potentiell användning. Infarterna till garagen placeras närmast entréerna in till området för att minska biltrafiken på de inre lokalgatorna. En halvtemperad och naturligt ventilerad parkeringslösning föreslås med tanke på klimatsmart byggande.

De 150 parkeringsplatserna för kommande etapper placeras i ett mindre garage under det nya kontorshuset och i två garagevåningar under bostadsområdena vid Värmdövägen (på baksidan av den nya kommersiella fasaden längs gatan i entréplan och våning 1 under bostadsgården till de nya kvarteren).

Lösningen som beskrivs här ligger utanför markanvisningsområdet. Anledningen till det är att en lösning där parkeringsplatser förses i direkt koppling till de kommande bostäderna känns mer naturligt. Nivåskillnad mellan gaturum vid Värmdövägen och terrängen på berg gör att även bostadsgårdar ovanpå garaget skulle kunna dra nytta från det.

Det finns en alternativ lösning där alla parkeringsplatser kan placeras inom markanvisningsområdet. Två garagevåningar under garageplan B skulle förse den yta som krävs för att rymma 150 parkeringsplatser. Den lägre nivån i ett sånt förslag skulle hamna på +23,00 och göra det möjligt för en extra infart från vägen på Bergknallestigen.

GÅNG- OCH CYKELSTRÅK NÄTVERK



- Trottoar / säker zon
- Utomhushiss

Att de gående och cyklande skall vara i fokus är en tydlig och stark strategi i förslagets infrastruktur. Biltrafik tillåts i området men alltid på de "mjuka trafikanternas" villkor. Hela området erbjuder varierande och vackra promenadvägar, som präglas av närheten till berget.

Tillgängligheten är fokus och förbindelsen till de offentliga platserna binder samman hela området. Ekodukten blir en huvudled för fotgängare och cyklister direkt in till området och skapar en tydlig access till och från vattenfronten både från Svindersvikten och Järlasjön. En utomhushiss placeras vid Värmdövägens trappa och ger direkt tillgång till ekodukten från trottoaren.

Gaturummen har en tydlig uppdelning som gör det naturligt för besökare och invånare att färdas genom området. Det är lätt att förstå vilka som är de allmänna platserna och vilka som är mer privata eller semiprivata.

BOSTADSTYPER

- Typ 1- Trespännare
- Typ 2- Fyrspännare
- Typ 3- Etagerlägenheter

MATERIAL

Fasadernas materialitet och kulör är hämtad från bergets karaktär. Grå nyanser i sten och tegel för att plocka upp bergets karga karaktär, samt trä för att plocka upp växtlighetens mjukare estetik. Sten, tegel och trä är ädla varaktiga materialer som försäkrar att man bygger långsiktigt.

Fasaderna på bostadshusen som ligger längs med huvudstråket kläs med ett material för varje volym, antingen sten eller trä.

De fastigheter som finns längre upp på berget och inne i området blandar materialitet och följer två huvudprinciper;

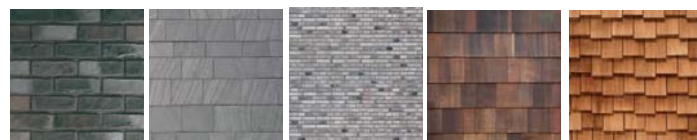
- 1- Fasaderna mot norr är i sten.
- 2- Fasaderna på sockeln där husen träffar mark är i sten

Området är uppdelat i tre olika zoner för olika nyanser i sten och trä:

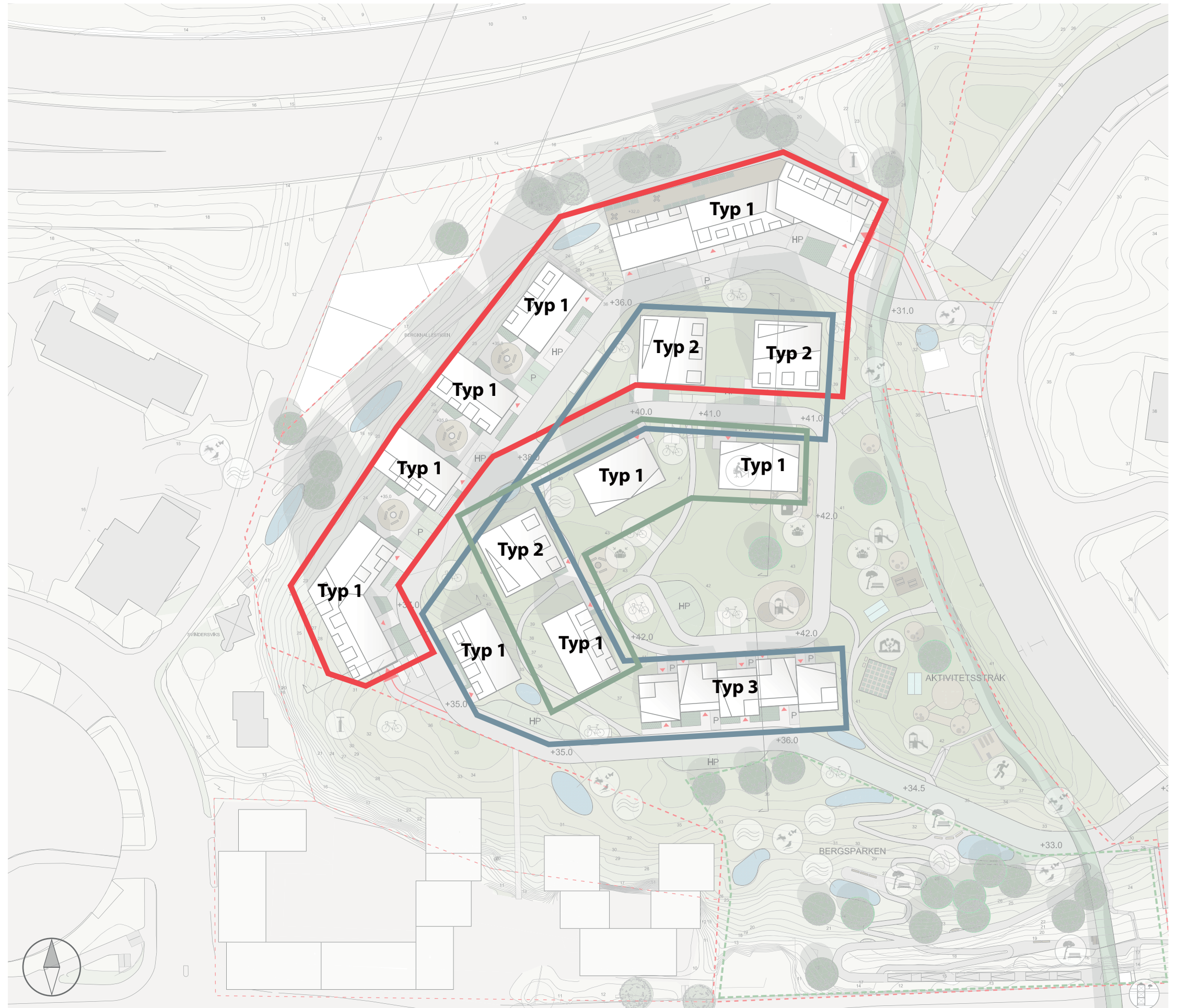
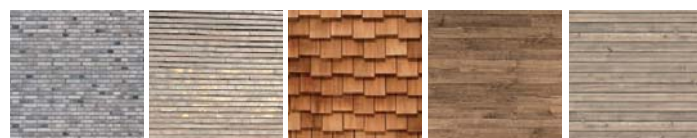
■ ZONE 1 - Ett hårdare och kargare skal



■ ZONE 2 - Övergångszon, hårt möter mjukt

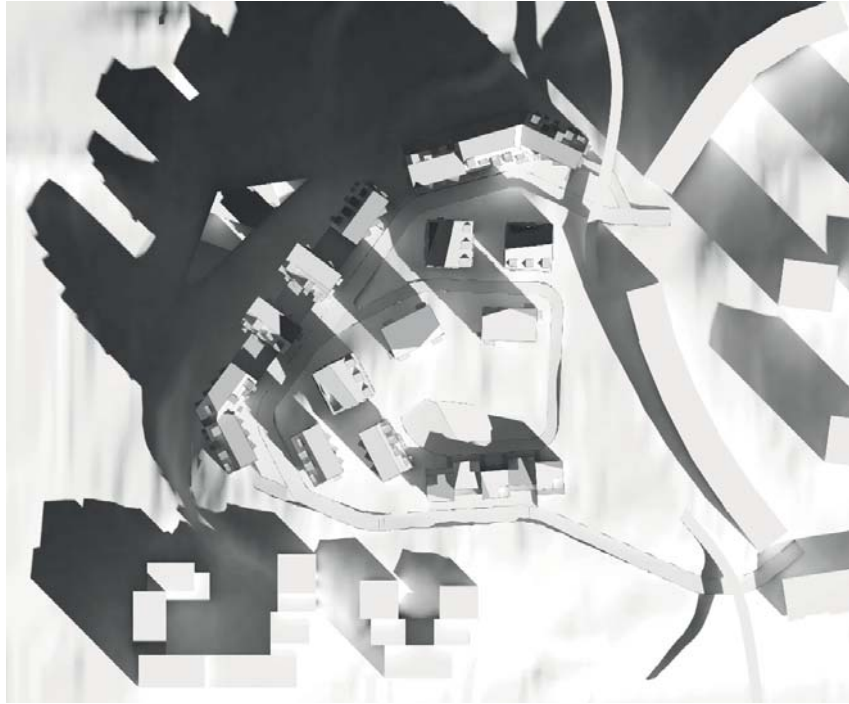


■ ZONE 3 - Berget mjuka toppskikt(skogsbeklädd topp)



FÖRHÅLLET TILL MOTORVÄGEN TAS HAND OM UTAN ATT SKAPA EN KONTINUERLIG BEBYGGELSE BARRIÄR. ÖPPNINGAR MELLAN HUS INTRODUCERAS DÄR DET FRAMTIDA KONTORSHUSET SKYDDAR OMRÅDET MOT LJUDET FRÅN BILTRAFIKEN. PÅ SÅ SÄTT ERBJUDER MAN MÖJLIGHETER TILL UTSIKTER UT MOT LANDSKAPET SAMTIDIGT SOM DET SKAPAS EN MER ÖPPEN OCH VARIERANDE STADSBILD.





1. Höstdagjämning kl 09.00



2. Höstdagjämning kl 12.00



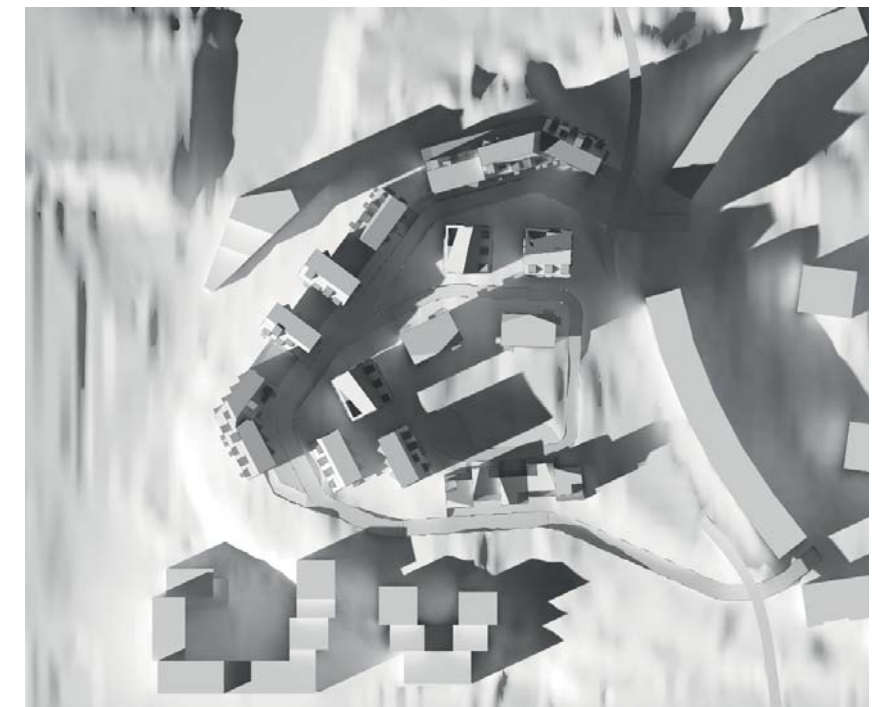
3. Höstdagjämning kl 16.00



1. Vårdagjämning kl 09.00



2. Vårdagjämning kl 12.00

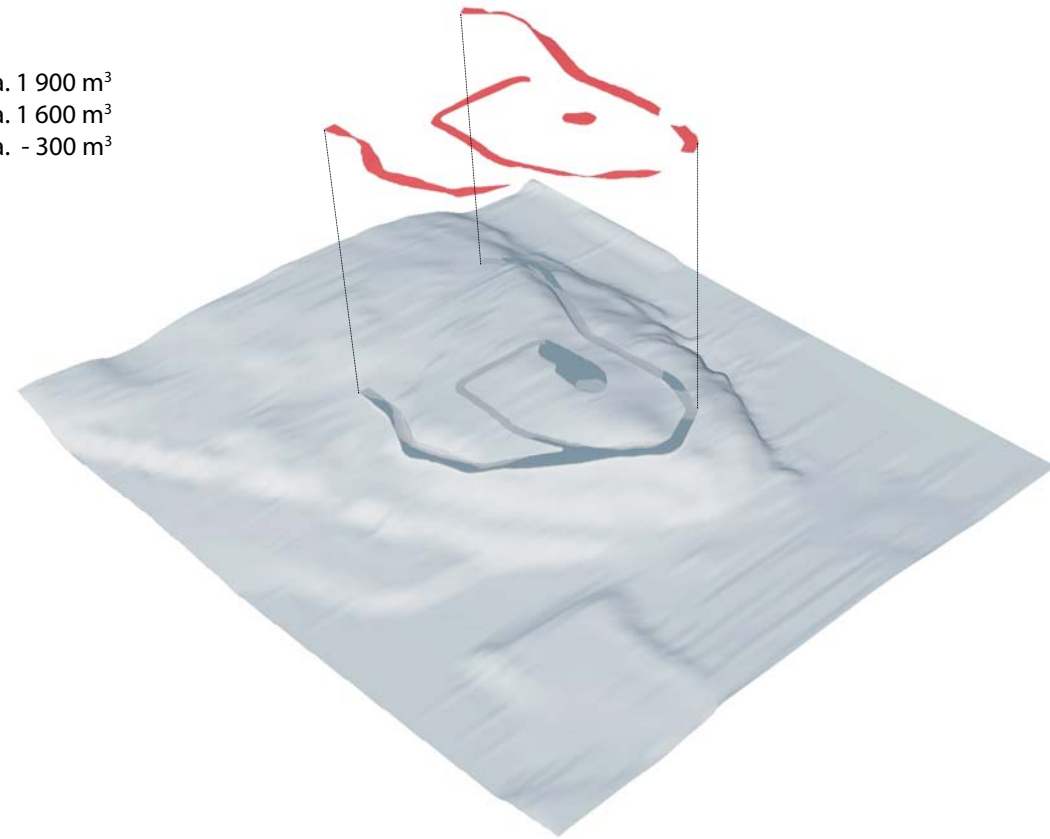


3. Vårdagjämning kl 16.00

SPRÄNGMASSOR OCH MASSBALANS

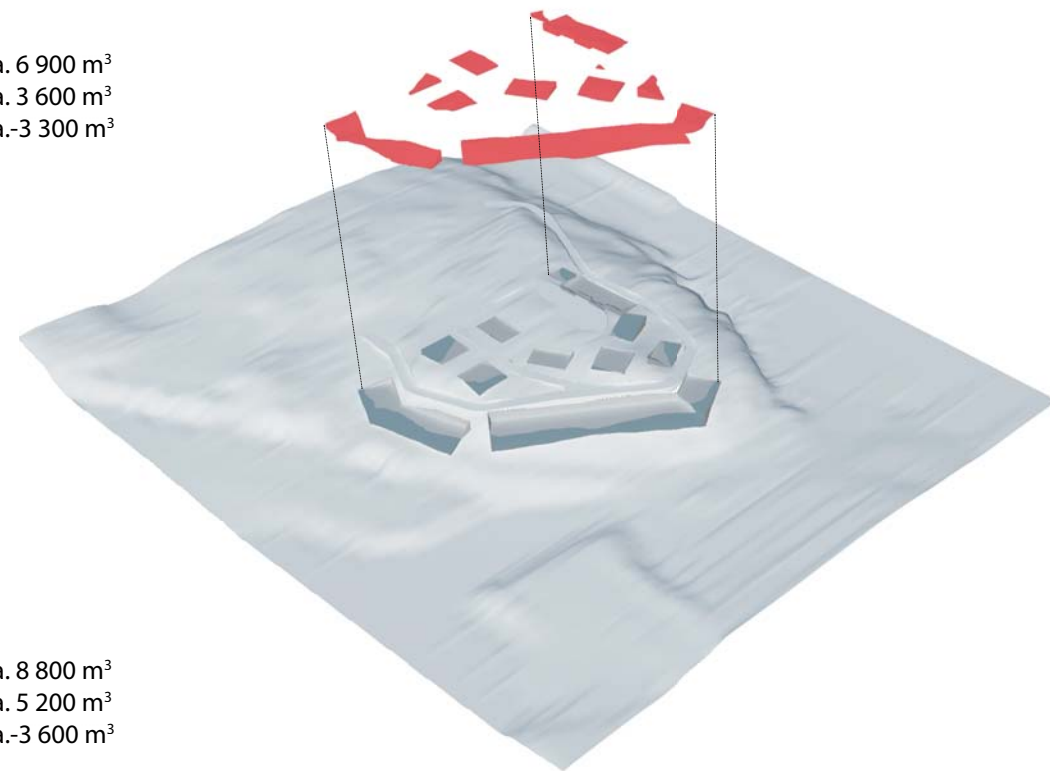
Gatustruktur

■ Spräng	ca. 1 900 m ³
■ Fyllnad	ca. 1 600 m ³
Balans	ca. - 300 m ³



Byggnader

■ Spräng	ca. 6 900 m ³
■ Fyllnad	ca. 3 600 m ³
Balans	ca.-3 300 m ³



Total

■ Spräng	ca. 8 800 m ³
■ Fyllnad	ca. 5 200 m ³
Balans	ca.-3 600 m ³

PONTENTIELLA PLATSER FÖR EXTRA BTA



Det finns möjlighet att öka exploateringen med ca. 2 500 m² inom de förutsättningar som beskrivs i programmet (2-7 våningar) utan att ändra projektets fotavtryck.



PROJEKTET BLIR EN HYBRID MELLAN MER TRADITIONELLA KVARTER- OCH PARKSTAD MODELLER SOM SYFTAR TILL ATT SKAPA ETT SAMMANHÄNGANDE STADSRUM MED EN STARK OCH TYDLIG KARAKTÄR.



- En ny NORD-SYD koppling som gör naturen och berget tillgängligt för alla i Nacka.
- En hybrid mellan kvarter- och parkstad som blir en destination för hållbart boende och ett landmärke som samverkar med intilliggande områden.

Nacka Bergsby

Certera DREEM

arkitekter

SVINDERSBERG Markansvisning - del av Planiaområdet och Nacka stad -