

Kommunstyrelsen

## Nya direktiv för planering i Saltsjöbadens centrum

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att programarbetet för Saltsjöbadens centrum avbryts. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att starta detaljplanearbete för centrumfastigheten i Saltsjöbadens centrum samt för Igelboda skola.

### Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog den 18 mars 2014, § 69, en startpromemoria för att ta fram ett program för utveckling av Saltsjöbadens centrum och området däromkring. Syftet med programarbetet var att utreda förutsättningarna för att utveckla Saltsjöbadens centrum till en mer attraktiv och levande miljö med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service.

Ett förslag till program skickades på samrådsremiss under hösten 2016. Förslaget innehöll bl a 1 500 nya lägenheter, ett nytt centrum i huvudsak utomhus och flytt av sporthallen. Över 400 svar kom in. Många ansåg att förslaget medförde allt för omfattande byggnation och med en inriktning som inte stämmer överens med Saltsjöbadens karaktär. Många uttryckte också en vilja att bevara ett inomhuscentrum och en varsam utbyggnad.

De omfattande synpunkterna har lett till att programarbetet dragit ut på tiden. Arbetet är redan omkring ett år försenat. I stället för att fortsätta programarbetet bedömer kommunstyrelsen nu att man kan gå direkt på ett detaljplanearbete för utveckling av själva centrumfastigheten och att programarbetet därmed avbryts. Inriktningen för den nya detaljplanen bör vara att bibehålla ett inomhuscentrum kompletterat med en småskalig bostadsbebyggelse. Samtidigt kan det finnas behov av utveckling av Igelboda skola, varför detaljplanearbete kan behöva påbörjas även där.

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande