

2017-06-29

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2014/1027-214

Stadsbyggnadsprojekt 9222  
Tunnelbana till Nacka

Kommunstyrelsens ordförande

## **Tunnelbana till Nacka; Nyttjanderättsavtal för tillfälligt markanspråk för del av fastigheten Sicklaön 348:1**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar ingå förslaget nyttjanderättsavtal för tillfälligt markanspråk för del av fastigheten Sicklaön 348:1.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen och punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Stockholms läns landsting (SLL) har i uppdrag att bygga ut tunnelbanan mellan Kungsträdgården och Nacka C i enlighet med 2013 års Stockholmsförhandling. För att bygga tunnelbanan behövs arbets- och etableringsytor inom del av fastigheten Sicklaön 348:1 som ägs av Nacka kommun. Fastigheten hyrs i dag ut till Södertörns brandförsvär. Förslaget nyttjanderättsavtal möjliggör för SLL att utföra förberedande arbeten och sedermera nyttja del av fastigheten Sicklaön 348:1 för arbets- och etableringsyta samtidigt som Södertörns brandförsvär inte hindras i sin hyresrätt.

### **Ärendet**

Förhandlingarna om utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2013 års Stockholmsförhandling, mynnade ut i att två avtal tecknades mellan de involverade parterna, ett huvudavtal och ett delprojektavtal (i fortsättningen kallade Huvud- respektive Delprojektavtalet), vilka berör hur tunnelbanan ska byggas ut och hur utbyggnaden ska finansieras. Avtalen godkändes av kommunfullmäktige den 3 februari 2014, § 28.

Av Huvud- respektive Delprojektavtalet framgår även att ett genomförandeavtal ska ingås mellan parterna. Genomförandeavtalet syftar till att lägga fast principerna för utbyggnaden av tunnelbanan och de ändringar i omfattningen av utbyggnaden som följer av åtgärds- och



optimeringsarbetet kring tidplan och ekonomi. Genomförandeavtalet godkändes av kommunfullmäktige den 6 februari 2017, § 22.

För att bygga tunnelbanan behövs arbets- och etableringsytor för arbeten som utförs samt bodar, upplag material och maskiner m.m. inom del av fastigheten Sicklaön 348:1. Fastigheten ägs av Nacka kommun och hyrs i dag ut av kommunen till Södertörns brandförsvär.

Stockholms läns landsting har tagit fram ett förslag till nyttjanderättsavtal, som innebär att Nacka kommun ger medgivande till Stockholms läns landsting att utföra förberedande arbeten och sedermera nyttja del av fastigheten Sicklaön 348:1 för arbets- och etableringsyta. De arbets- och etableringsytor som SLL får tillträde till enligt förslaget till nyttjanderättsavtal är framarbetade i samverkan med Södertörns brandförsvär och innebär att de inte hindras i sin hyresrätt.

Avtalsförslaget är skrivet med beaktande av Huvudavtalet, Delprojektavtalet samt Genomförandeavtalet som tidigare tecknats mellan parterna.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ingen ekonomisk ersättning kommer att utgå mellan parterna med anledning av avtalsförslaget.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutsförslaget innebär inte några särskilda konsekvenser för barn.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Nyttjanderättsavtal för tillfälligt markanspråk med bilagor

Gunilla Glantz  
Stadsbyggnadsdirektör  
Stadsledningskontoret

Frida Foley  
Projektledare  
Enheten för strategisk stadsutveckling