

Mellan

- Nacka kommun (org.nr: 212000-0167) såsom fastighetsägare till fastigheten Sicklaön 348:1 i Nacka kommun. Nedan kallad **Fastighetsägaren** respektive **Fastigheten**.

och

- Stockholms läns landsting (org.nr: 232100-0016) genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT), nedan kallad **SLL**

gemensamt kallade **Parterna**

träffas följande

Nyttjanderättsavtal för tillfälligt markanspråk

BAKGRUND

Stockholms läns landsting (SLL) har i uppdrag att bygga ut tunnelbanan mellan Kungsträdgården och Nacka C i enlighet med 2013 års Stockholmsförhandling.

För att bygga tunnelbanan behövs arbets- och etableringsytor för arbeten som utförs samt bodar, upplag material och maskiner m.m. inom del av Fastigheten. Fastigheten hyrs idag ut av Fastighetsägaren till Södertörns brandförsvaret (nedan Hyresgästen). För att möjliggöra SLL:s tillträde till arbets- och etableringsytor samt för att Hyresgästen inte ska hindras i sin hyresrätt behöver förberedande arbeten utföras. Detta avtal möjliggör för SLL att utföra förberedande arbeten och sedermera nyttja del av Fastigheten för arbets- och etableringsyta.

Detta avtal är skrivet med beaktande av huvudavtal och delprojektavtal daterade 2014-01-07 (LS 1401-0037) respektive genomförandeavtal daterat 2017-06-08 (LS 2015-0143) som tidigare tecknats mellan parterna.

1 NYTTJANDERÄTT

Fastighetsägaren medger härmed SLL, i egenskap som byggherre för tunnelbanan, rätt att nyttja områden markerade med rött (område 1) och blått (område 2) på Bilaga 1 inom Fastigheten för förberedande arbeten samt för arbets- och etableringsyta för byggnation av tunnelbanan. Nyttjanderätten är indelad i flera skeden och nyttjanderättsområdet förändras varefter SLL:s arbeten fortskrider.

Inom område 1 kommer ledningsomläggningar, omläggning av gång- och cykelväg samt arbets- och etableringsyta att anläggas. Gång- och cykelvägs läge inom område 1 finns ungefärligt illustrerad på Bilaga 2 och är vid detta avtals tecknande alltså ej fastlagt. Slutligt utförande utförs i samråd med Nacka kommun. Efter anläggandet av gång- och cykelvägen avgränsas SLL:s nyttjanderätt för område 1 till gång- och cykelvägens västra gräns.

Inom område 2 kommer byggnation av parkeringsyta och arbeten med ledningsomläggningar samt ny väg mellan Värmdövägen och Järla skolväg enligt handling, se Bilaga 1-5, att utföras.

Väg över Fastigheten inom område 2 kan öppnas för allmänheten efter den förberedande entreprenadens färdigställande. Dock senast i samband med att SLL tar del av område 1 i anspråk för arbets- och etableringsyta för kommande arbetstunnelentreprenad.

Innan SLL får tillträda område 1 i sin helhet ska SLL bekosta och iordningställa område 2. Även innan SLL:s arbeten i område 2 är påbörjade eller färdigställda och så länge Hyresgästen inte hindras i sin hyresrätt får SLL tillträda område 1 för att utföra förberedande arbeten samt bodetablering.

I enlighet med tecknat genomförandeavtal åligger det SLL att söka om erforderliga lov och tillstånd för de anläggningar som SLL ska anlägga och överlämna till kommunen.

SLL ska under den tid byggnation pågår underhålla nyttjanderättsområdena och motverka att skador uppkommer. Om skada sker med anledning av SLL:s arbeten ska SLL reparera denna.

Fastighetsägaren är medveten om att SLL:s rättigheter och skyldighet i detta avtal helt eller delvis kommer att utövas av den som SLL sätter i sitt ställe, t.ex. en entreprenör.

2 NYTTJANDERÄTTSTID OCH FÖRLÄNGNING AV AVTALET

Nyttjanderätten för område 1 gäller från 2017-07-10 till och med 2025-12-31.

Nyttjanderätten för område 2 gäller från 2017-07-10 till och med 2018-04-30.

Nyttjanderätten för område 2 upphör utan uppsägning med sista nyttjanderättsdag 2018-04-30.

Efter 2025-12-31 förlängs nyttjanderätten för område 1 automatiskt med ett halvår i taget till dess att arbetena med att återställa område 1 är färdigställda, dock längst till och med sex månader efter trafikstart. SLL säger, med sex månaders uppsägningstid, skriftligen upp nyttjanderättsavtalet när arbetena är färdigställda och ytan frånträdes eller om annat överenskommes.

SLL ska löpande informera Fastighetsägaren och Hyresgästen om aktuell tidplan.

SLL ska arbeta för att så snart som möjligt återlämna de områden som inte längre behövs för SLL:s arbeten med följden att nyttjanderättstiden för det aktuella området förkortas.

3 TILLTRÄDE, ÅTERSTÄLLANDE OCH ÅTERLÄMNANDE

I enlighet med tecknat genomförandeavtal, punkt 4.2.6, ska gemensam syn ske dels innan arbetena påbörjas, dels vid återlämnande. Synen ska göras tidsmässigt i samband med slutbesiktning av entreprenaden.

I enlighet med tecknat genomförandeavtal åligger det SLL att söka om erforderliga lov och tillstånd för de anläggningar som SLL ska anlägga och överlämna till Fastighetsägaren. Infart till brandstationen från Värmdövägen ska i samråd med Nacka kommun utformas så att den blir så säker som möjligt för passerande gång- och cykelstråk.

4 ANSVAR

I samband med att SLL tillträder något av områdena övertar SLL så som byggherre för nya tunnelbanan ansvaret för det aktuella området. Området får under byggtiden, vid behov stängas in. I samband med att SLL överlämnar något av områdena återgår ansvaret för det överlämnade området till Fastighetsägaren.



5 ERSÄTTNING

Ingen ersättning ska utgå mellan parterna till följd av nyttjanderätten enligt detta avtal.

Anläggningar som SLL i enlighet med detta avtal har utfört och som ska överlämnas till kommunen ska övergå i Fastighetsägarens ägo utan vederlag.

6 NY ÄGARE

Fastighetsägaren ska vid en eventuell överlåtelse tillse att den nya ägaren av Fastigheten inträder i Fastighetsägarens ställe avseende denna nyttjanderätt. Fastighetsägaren ska vid en eventuell överlåtelse av Fastigheten även informera SLL därom.

7 NY HYRESGÄST/NYTTJANDERÄTTSAHAVARE

För det fall då Hyresgästen frånträder hyresrätten ska Fastighetsägaren tillse att nyttjanderätten kvarstår att gälla gentemot tillträdande hyresgäst/nyttjanderättshavare.

.....

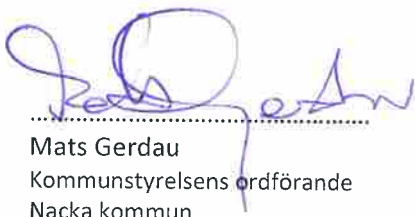
Detta nyttjanderättsavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt. Avtalets giltighet förutsätter att Hyresgästen undertecknar enligt nedan.

2017 - -

2017 - -

För fastigheten Nacka Sicklaön 348:1

För: Stockholms läns landsting


.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande
Nacka kommun

.....
Martin Hellgren
Avdelningschef, projekt Söder
Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Hyresgästen medger de eventuella intrång som ovanstående kan medföra och kommer inte att framställa några krav utifrån 12 kap Jordabalken mot Fastighetsägaren.

För Hyresgästen

2017 - -

För Södertörns brandförsvaret

.....

.....
Namnförtydligande

Bilagor som hör till detta avtal:

- Bilaga 1 – Nyttjanderättsområde
- Bilaga 2 – Planritning
- Bilaga 3 – Rivningsplan
- Bilaga 4 – Normalsektion
- Bilaga 5 – Profil gata
- Bilaga 6 – Profil gång- och cykelväg

FÖRKÄRLNINGAR

- FASTHETSGRANS
- ARBETSOMRÅDE
- STRUKTUR
- BELEGGSKART
- CENTRUMLINE MED LÄNGDMÅT
- STUDIERISA
- ILLUSTRATIONER - BELEGGSKANS
- GE BILD
- BEHÅVNINGSTID, TECH YÖNING DN INNET ANNET ANGES
- STÅNGEL

0,00 NY HÖJD
0,00 REF HÖJD SOM BEVÅRAS

YTOR

- FÖR ÖVERBYGGNAD, SE INDIKATIONSDIAGRAMMER
- ASFALTVA
- BLL INNEBYGGD (ANET NORMALA SEKTORER
- INKLUSIONER AV BEFÄLLIGS BELEGGENG
- NY TAPPRELLÄSNING
- BEFÄLLIGS BELEGGENG (PÅS, ÅSTÄRNING MED
- BÄCKAR - NY BELEGGENG



HANVISNINGAR

KODERMASSORLEN
- SWEGE 98 '8 90
MÅTTSCHED
- BY 2000

FUT 2017-0154
BILAGA 1



Uppdragsnr	2108000	Projekttyp	A	Objekt	A	Objektbeskrivning								
Uppdragsnamn	Förfrågningsunderlag	Objektbeskrivning	A	Objekt	A	Objektbeskrivning								
Uppdragsledare	J. Jönsson	Uppdragsledare												
Uppdragsförvaltare	J. Jönsson	Uppdragsförvaltare												
Uppdragsförvaltare	J. Jönsson	Uppdragsförvaltare												

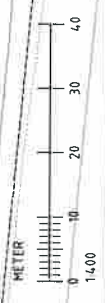
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
Tunnelbana - Bana 3
Järfälla station
Märk. FBA Utformningsplan
Planritningar

Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson

Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson

Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson

Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson
Uppdragsförvaltare: J. Jönsson



Öppna handling och ritningar ska läsas tillsammans med denna plan och utvärderas utifrån detta. Öppna handling och ritningar ska läsas tillsammans med denna plan och utvärderas utifrån detta.

FÖRKLARINGAR

- +— ARBETSOMRÅDE
- BEFINTLIGT
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- BELÄGNINGSKANT
- KANTSTEN
- VÄGRÄCKE
- STAKET
- PLANK
- MOTORVÄRMRÖTTAG
- + VÄGMÄRKE INMÄTT
- BELYSNINGSSTOLPE INMÄTT
- ELSKÅP
- NEDSTIGNINGSBRUNN
- DAGVATTENBRUNN
- AVSTÄNGNINGSVENTIL VATTEN
- BRANDPOST
- BARRTRÄD
- BUSKÄGE
- LÖVTRÄD
- BERG I DAGEN
- BEFINTLIG MARKNIVÅ
- RIVNING
 - XXXX RIVNING ASFALT / SÅGAD KANT
 - XXXX RIVNING
 - XXX RIVNING
 - ⊗ AVVERKNING TRÄD
 - ⊗ BELYSNINGSSTOLPE DEMONTERAS

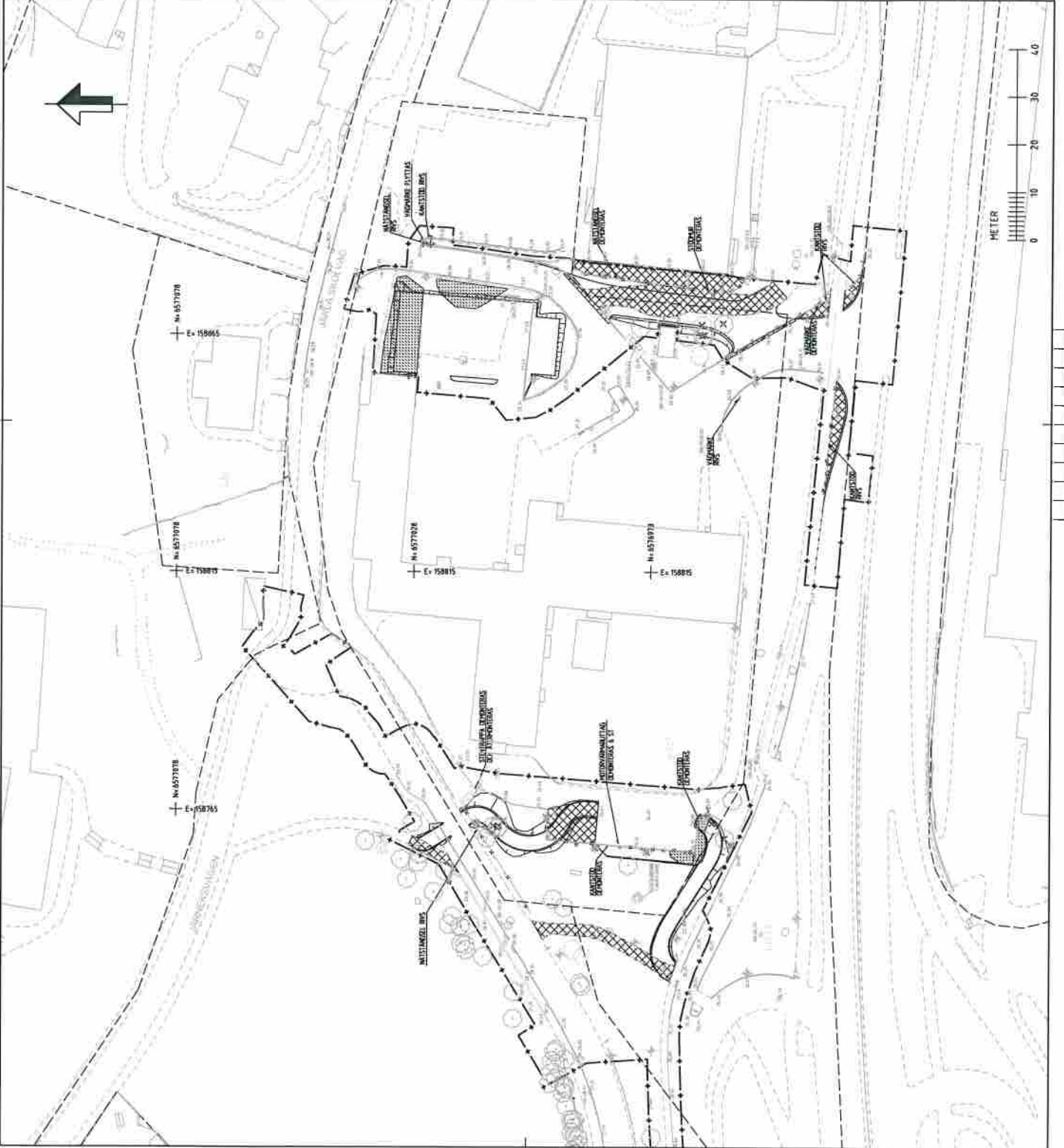
ANMÄRKNINGAR
PLANSYSTEM: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH 2000

FUT 2017-0154
BILAGA 3

SWECO

Projekt: 2017-0154
Objekt: Tunnelbana - Bana 3
Adress: Järta Skolväg, Järta, Märsta, FBK Rörningsplan
Planeringsår: 2017-2025
Planeringstyp: Planeringsunderlag

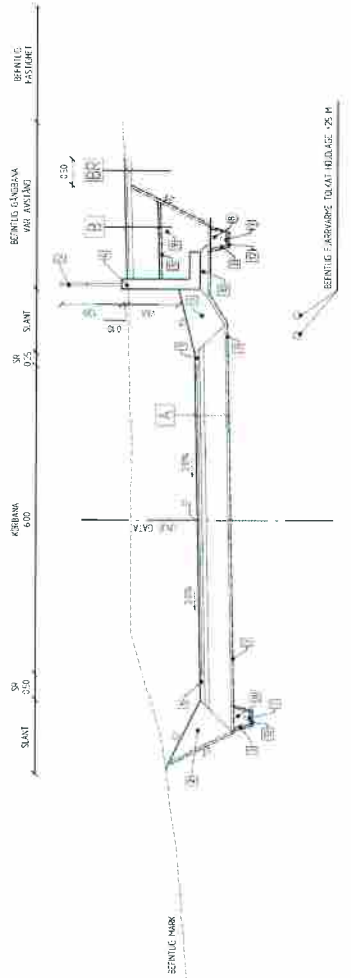
Projekterare: [Blank]
Svarstillsvarare: [Blank]
Svarstillsvarare: [Blank]



Ömses ändringar och tillägg till denna plan ska göras i enlighet med denna plan. För mer information kontakta ansvarig myndighet.

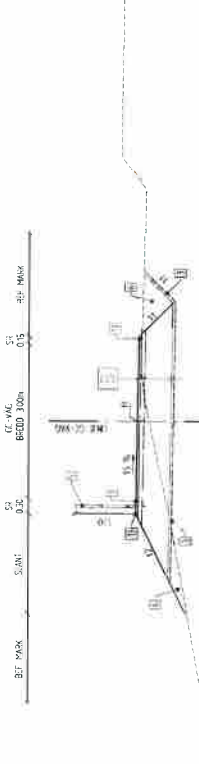
SEKSION A-A

GATA
SEKSION 0/030



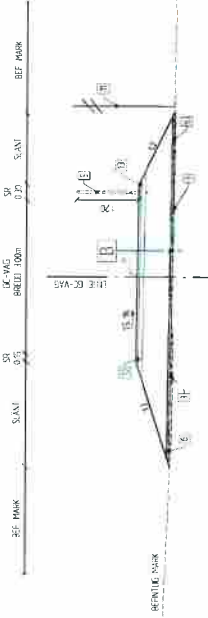
SEKSION B-B

GC - VÄG
SEKSION 0/000



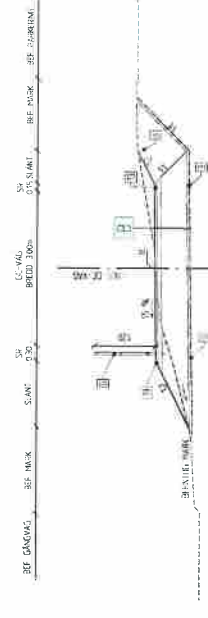
SEKSION C-C

GC - VÄG
SEKSION 0/022



SEKSION D-D

GC - VÄG
SEKSION 0/065



Projektnummer	216800	Projektnamn	A. Östergårds
Beställare	P. Tunheden	Byrå	J. Björkman
Byrå	STORBERG & ENBERG AB	Objekt	Tunnelbana - Bana 3
Objekt	Järnväg	Mark	F&A Normalsektion
Objekt	Järnväg	Mark	F&A Normalsektion
Objekt	Järnväg	Mark	F&A Normalsektion
Objekt	Järnväg	Mark	F&A Normalsektion
Objekt	Järnväg	Mark	F&A Normalsektion

FUT 2017-0154
BILAGA 4

FÖRKLARINGAR

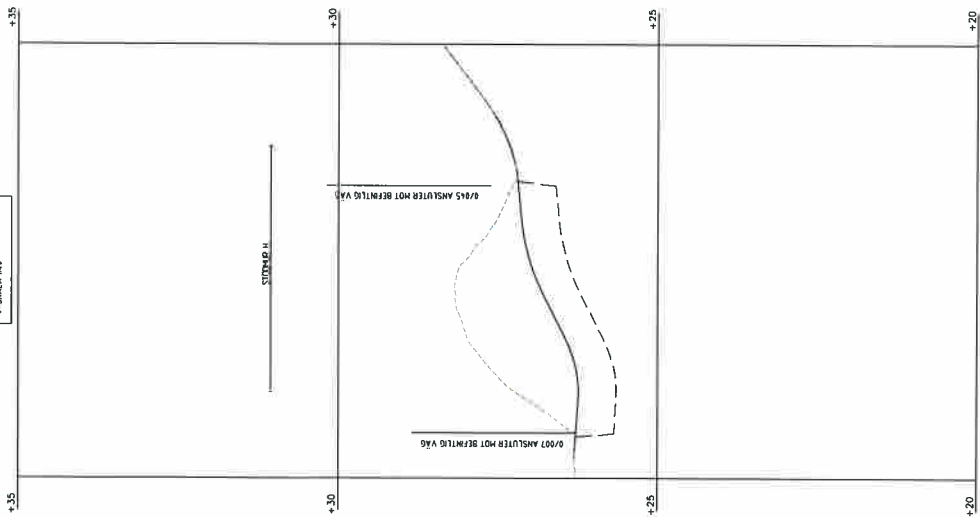
1 HÖJ REDOVISAD PÅ UTFÖRINGSPLAN

ANMÄRKNING

0+00 PÅ TILL. 300 AN BYGG HÄSSA

PROFIL
GATA
SKALA 1:400/1:40

PROFIL: HD=383-VAG 01-C1
V=SKALA 1:40



PROFILDATA	-0,70%	RV 172,06	5,11%	RV 285,94	0,97%	RV 199,19	7,65%
PROFILLINJE	26,26	26,27	26,96	27,13	27,26	27,26	27,80
LANDSKAPSLINJE	0/010	0/020	0/030	0/040	0/050	0/060	0/060
PLANDATA	L 7,11	R 9,00	L 22,56	L 10,76	L 7,26	L 9,08	L 2,77
	15% 15% 15%						
VÄNSTER	15%						
HÖGER	15%						
DIVERBYGGNAD	15% 15%						

FÖRKÄRLINGAR
 - - - - - NY VÄGNIVÅ
 - - - - - NY VÄGTERASS
 - - - - - BEFINTLIG MARK

FUT 2017-0154
BILAGA 5

SWECO

SWECO AB
 Box 100
 SE-100 00 Stockholm

Projekterare: J. T. Larsson
 Utvärderare: A. Oskarsson
 Grävare: J. Björkman
 Datum: 2017-01-25

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
 Tunnelbana - Bana 3
 Järla
 Järla Skolgård
 Mark, FBA Profila - Gala

Projektnummer: M26-3163-31-A0000-25-4011
 Skapad: 2017-01-25

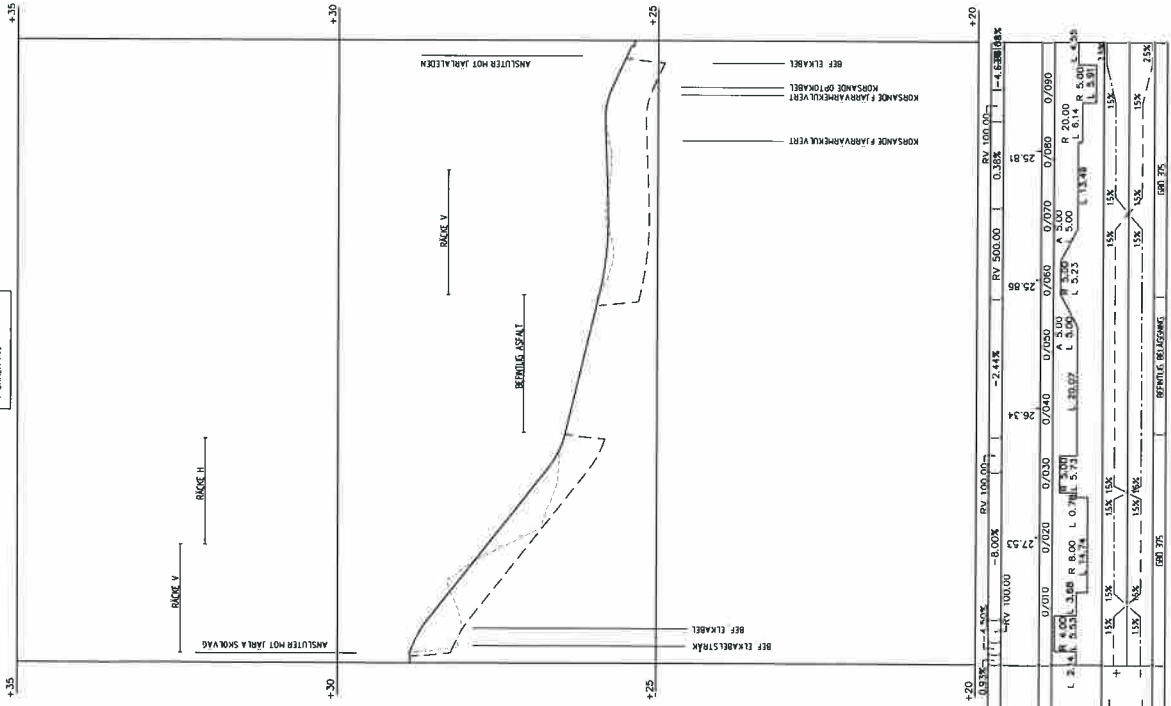
Översikt över projekteringsstatus för alla delar av projektet. Detta dokument är ett utdrag från den fullständiga projekteringsplanen. För mer information, se projekteringsplanen.

PROFIL
GC-VAG
SKALA 1:400/1:40

PROFIL HD-300-GC-Väg
SKALA 1:40
V-SKALA 1:10

FÖRKLARINGAR

- NY VÄGPROFIL
- - - NY VÄGTRASS
- · · · · BEHÅLLIG MARK



FUT 2017-0154
BILAGA 6

SWECO LIF-10

Uppdrag: 210010
Grunder: P. Torstam
Stad: Stockholm
Proj: 2017-03-25

Projekt: J. Tsch
Grunder: A. Danneberg
Stad: J. Björkman
Proj: 2017-03-25

Förmedling för utbyggnad av tunnelbana
Järva Sviöväg
Möpa FBA Profil - GC-Väg
Profil

Förmedling: K2
Förmedling: H. Nilsson
Förmedling: D. Palmgren
Förmedling: M. Ohl
Stad: Stockholm
Proj: 2017-03-25

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
Tunnelbana - Bana 3

Proj: M26-3163-31-A0000-2S-4012
Mått: A4
Mått: A4
Mått: A4

Övervakning och kontrollering av
arbetet ska ske enligt de
anvisningar som finns i
specifikationen.

Proj: M26-3163-31-A0000-2S-4012
Mått: A4
Mått: A4
Mått: A4