

8 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 147

Dnr KFKS 2017/583

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 5:5 – Kummelbergets industriområde, Gjutarvägen 2, Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar till enheten för fastighetsutveckling att komplettera ärendet till kommunstyrelsen med en karta över markägoförhållandena i Kummelberget.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.




1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:5 till 88 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 april 2019 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige erbjuder tomträtthavaren att friköpa tomträtten för 2 935 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 oktober 2017 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträtthavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:5 i det fall någon överenskommelse med tomträtthavaren inte kan träffas senast den 31 mars 2018.

Ärendet

Fastigheten Skarpnäs 5:5, är upplåten med tomträtt för industriverksamhet sedan den 1 april 1999. Omregleringstidpunkten är den 31 mars 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 5:5 föreslås höjas från 46 700 kr per år till 88 000 kr per år. Vidare föreslås tomträtthavaren få erbjudande om att friköpa tomträtten för 2 935 000 kr. Erbjudandet att få friköpa till detta pris upphör den 31 mars 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 20 juni 2017
Bilaga 1-3 Makrokarta Kummelberget




Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), bifall till enhetens för fastighetsutveckling förslag

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Stadsutvecklingsutskottet uppdrog till enheten för fastighetsutveckling att komplettera ärendet till kommunstyrelsen med en karta över markägförhållandena i Kummelberget.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--