

2018-08-22

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2017/19

Kommunstyrelsen

## Utveckling av Myrsjö sportcentrum

Investeringsbeslut

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja utökning av investeringsmedel om 4 000 000 kronor, till projektnummer 90000322 som byter arbetsnamn till Myrsjö Sportcentrum för det fortsatta arbeten med utveckling av Myrsjö sportcentrum.

### Sammanfattning

2015 beviljade kommunfullmäktige 2 miljoner kronor för utredning och programarbete för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo. Myrsjö sportcentrum är ett fastighetsprojekt där ny detaljplan utgör ett delprojekt. Våren 2017 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att anta start PM för detaljplan Myrsjö sportcentrum med vissa tillägg.

En utökning med 4 miljoner kronor föreslås för fortsatta arbeten med utveckling av Myrsjö sportcentrum, vilket möjliggör genomförande av förstudier, planarbete enligt antagen startpromemoria samt fastställande av tidplan och upphandlingsstrategi med inriktning att det ska vara möjligt för en eller flera externa leverantörer att bygga, äga och driva anläggningarna.

### Ärendet

Den 15 juni 2015, § 164, beviljade kommunfullmäktige investeringsmedel om 2 miljoner kronor för fortsatt utredning och programarbete för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo. Inom ramen för dessa medel har en förstudie påbörjats som kommer att bedrivas parallellt med planarbetet. Den 2 maj 2017, § 87, beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att anta startpromemoria för detaljplan Myrsjö sportcentrum med vissa tillägg i form av bland annat särskild utredning gällande gränserna mellan sportområdet och det tilltänkta naturreservatet i Rensättra och särskilt hänsynstagande till Boo KFUM:s befintliga idrottsverksamhet på platsen.

Myrsjö sportcentrum utgör ett fastighetsprojekt där ny detaljplan utgör ett delprojekt. Kostnaden för upprättande av ny detaljplan för Myrsjö sportcentrum med tillhörande utredningar bedöms till cirka 3 miljoner kronor. Tidigare beslut överlappar varandra tidsmässigt samtidigt som utredning av ny simhall i Myrsjö påverkar utformningen av ny detaljplan kring Myrsjö sportcentrum. Fritidsnämnden har tidigare fattat ett inriktningsbeslut för en etablering av simhall i Myrsjö samt att Myrsjö sportcentrum ingår i nämndens kapacitetsutredning.

Detaljplaneprocessen med tillhörande volymstudier och utredningar möjliggör underlag till beslut om lokalisering av byggnaderna, parkeringsplatser, huvudmannaskap och genomförandestrategi. Med genomförandestrategi avses fastställande av tidplan och upphandlingsstrategi där ett alternativ är att en eller flera externa leverantörer bygger, äger och driver anläggningarna.

Till Boo KFUM:s verksamhet inom området finns kopplat ett arrende som går ut 31 december 2019 samtidigt som Boo KFUM:s önskar säkerställa sin fortsatta verksamhet och eventuella fortsatta expansion. Hur detta ska gå till arbetas fram i samarbete med föreningen.

Projekt, tkr	Prioritering	Tidigare beslutad projekt-budget	Förslag nytt beslut	Ny projekt-budget	Årsbudget för tillkommande investeringar				Årsprognos
		Utgifter	Utgifter	Utgifter	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto	2020 Netto	2021 => Netto
Myrsjö sportcenter	Mycket angeläget	-2 000	-4 000	-6 000	-1 500	-2 500	-2 000		

## Ekonomiska konsekvenser

Tidigare beviljade medel utökas med 4 miljoner kronor till projektnummer 90000322 med nytt projektnamn Myrsjö sportcentrum. Total projektbudget är 6 miljoner kronor. I uppdraget ingår att utreda hur projektet ska finansieras, antingen som ett investerings- eller driftobjekt. I projektet ingår att samordna befintlig verksamhet i området såsom Boo KFUM som idag har ett arrendeavtal som går ut 31 december 2019. I uppdraget ingår även att ta fram ett upphandlingsunderlag för parkering, simhall och ishall.



Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	2017	2018	2019	År 4 och senare
Total investeringsutgift	-6000	-1500	-2500	-2000	
varav:					
Utredning/ projektering		-1000	-2000	-1200	
Material					
Personal/ kostnad för nedlagd tid		-500	-500	-800	
Köpta tjänster					
Övrigt					
Total investeringsinkomst					
<b>Netto</b>					

## Konsekvenser för barn

Utvecklingen av Myrsjö sportcentrum och den förstärkta kopplingar mellan området och omkringliggande naturområden bedöms främja möjligheten till fritidsaktiviteter och god hälsa för i synnerhet barn och ungdomar. De olika funktionerna ska möjliggöra både spontanidrott och föreningsverksamhet. Befintlig förskola kommer att påverkas av högre exploatering på området liksom fler trafikrörelser. Beroende på hur tillkommande volymer placeras kan det få måttliga till stora konsekvenser för förskolans tillgång till närliggande naturområden.

Bilagor: KFKS 2015/310-299  
KFKS 2017/285

Tania Sunnarborg  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsutveckling

Anders Ahlén  
Projektledare  
Enheten för fastighetsutveckling