

## Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

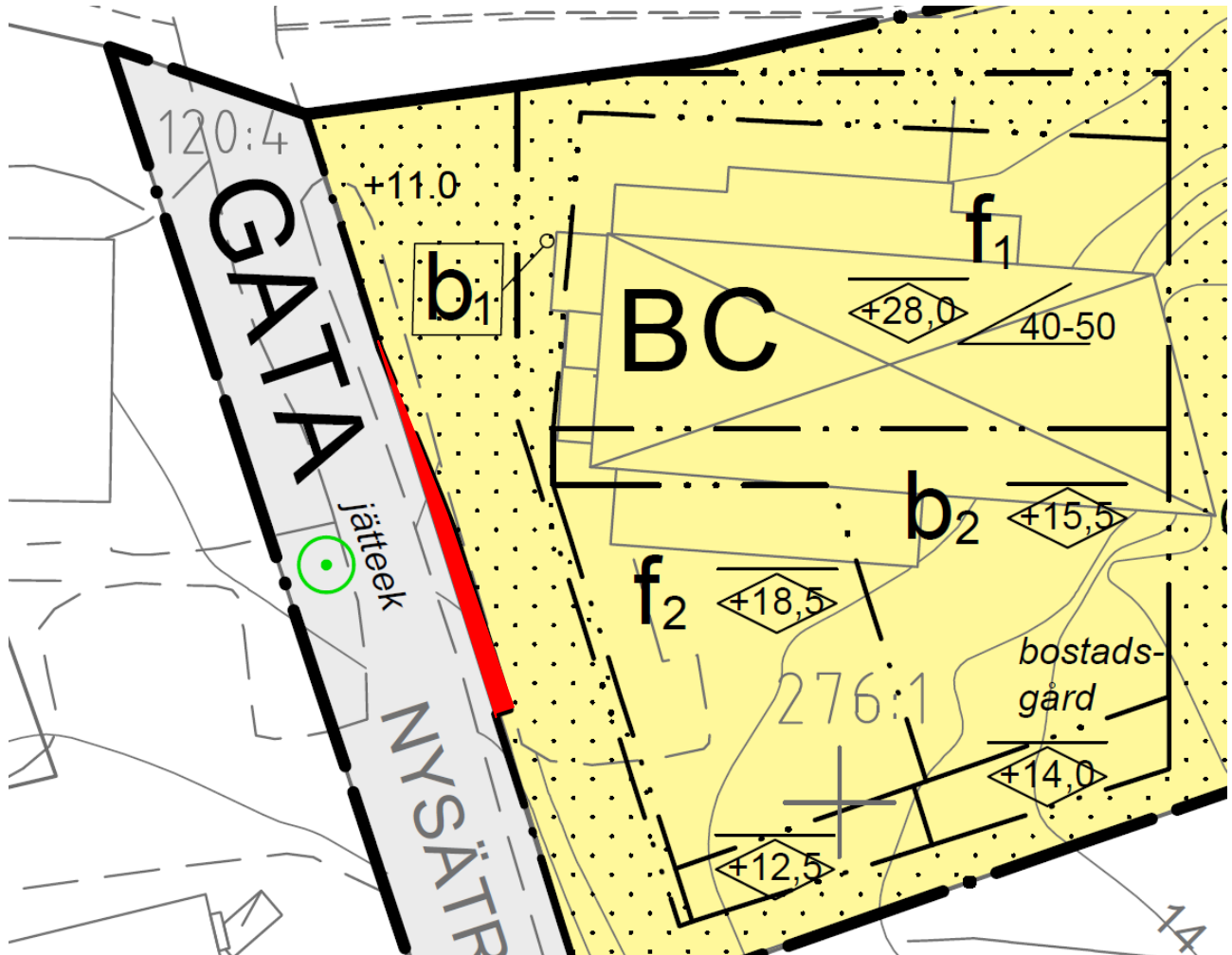
1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("Kommunen"), och
2. Onzo AB (org. nr 556485-0047) ("Bolaget").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "Part" och gemensamt "Parterna".

<b>Fastighetsbeteckning</b>	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Sicklaön 276:1 och Sicklaön 40:12	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
<b>Ansökan</b>	Denna Överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
<b>Kontaktuppgifter</b>	Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Christina Gerremo tel. nr. 070-431 96 72 och e-post <a href="mailto:christina.gerremo@nacka.se">christina.gerremo@nacka.se</a>  Kontaktperson i förrättningen för Onzo AB är: Martin Winter, tel. nr. 070-847 88 75 och e-post <a href="mailto:mi@onzo.se">mi@onzo.se</a>	
<b>Villkor</b>	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera Parten om inte detaljplan Gillevägen-Planiavägen, Fastigheten Sicklaön 276:1, Sickla ("Detaljplanen") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
<b>Överenskommelse</b>	Parterna är överens om följande.	
<b>Fastighetsreglering</b>	Till Kommunens fastighet Sicklaön 40:12 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark från Bolagets fastighet Sicklaön 276:1, se bifogad kartsnitt.	
<b>Ersättning</b>	Kommunen ska erlägga 3 230 kronor till Bolaget.	
<b>Tillträde</b>	Förvärvaren ska tillträda Området så snart fastighetsbildningsbeslut för reglering av Området vunnit laga kraft ("Tillträdesdagen")	
<b>Fastighetsbildningsförrättning</b>	Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna Överenskommelse kan ske så snart som möjligt.  Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna Överenskommelse.  Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för det Området i mindre utsträckning ändras ska denna Överenskommelse med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.	

<b>Förrättningskostnader</b>	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Kommunen.								
<b>Aktmottagare</b>	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Kommunen och Bolaget.								
<b>Områdets skick</b>	<p>Området överlåtes evakuerat och avröjt och i övrigt i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Kommunen förklarar sig godta Områdets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.</p> <p>Bolaget ska från och med undertecknande av denna Överenskommelse och fram till tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att Området minskar i värde.</p>								
<b>Fakturareferens</b>									
<b>Bifogade handlingar</b>	Skiss								
<b>Ändring och tillägg</b>	<p>Denna Överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av Området.</p> <p>Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.</p>								
<b>Underskrifter</b>	<table border="0"> <tr> <td>Datum .....</td> <td>Datum .....</td> </tr> <tr> <td>För Sicklaön 40:12</td> <td>För Sicklaön 276:1</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td><i>Namn</i></td> <td><i>Namn</i></td> </tr> </table>	Datum .....	Datum .....	För Sicklaön 40:12	För Sicklaön 276:1	.....	.....	<i>Namn</i>	<i>Namn</i>
Datum .....	Datum .....								
För Sicklaön 40:12	För Sicklaön 276:1								
.....	.....								
<i>Namn</i>	<i>Namn</i>								

## Skiss till Bilaga 4 - Överenskommelse om fastighetsreglering



Röd yta i bilden ovan ska övergå från Bolagets fastighet Sicklaön 276:1 till Kommunens fastighet Sicklaön 40:12.