

7 november 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 229

Dnr KFKS 2016/167-268

Överlåtelse av markanvisningsavtal för Älta Torg, anbudsområde 3

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Älta 69:1 överläts från Hökerum Bygg AB till Gulur AB samt att godkänna den av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB utställda moderbolagsborgen.

Ärendet

Markanvisningsavtalet avseende del av fastigheten Älta 69:1, Älta Torg, anbudsområde 3, har ingåtts mellan kommunen och Hökerum Bygg AB. Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB är moderbolag till både Hökerum Bygg AB och Gulur AB. Hökerum Bygg AB har ansökt om att få överlåta markanvisningsavtalet till Gulur AB, innebärande att detta bolag blir kommunens avtalspart och ska ansvara för den planerade exploateringen.

Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB har (i egenskap av moderbolag) ställt ut en borgen som säkerhet för Gulur AB:s förpliktelser enligt markanvisningsavtalet. Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB bedöms ha god kreditvärdighet och bedöms kunna ställa betryggande säkerhet för Gulur AB:s fullgörande av sina skyldigheter enligt markanvisningsavtalet.



Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2017

1. Ansökan om överlåtelse av markanvisningsavtal
2. Avtal om överlåtelse av markanvisningsavtal mellan Hökerum Bygg AB och Gulur AB inklusive bilaga
3. Moderbolagsborgen utställd av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---