

2017-12-05

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr KFKS 2016/915

Kommunstyrelsen

## Ersättningsbassäng för Näckenbadet

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att starta byggnationen av ersättningsbassäng för Näckenbadet utifrån beviljat men inte lagakraftvunnet bygglov samt noterar att årskostnaden för driften av ersättningsbassängen enligt reviderade kalkyler ökar med ca 3 miljoner kronor per år.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 28 november 2016 om startbesked för uppförande av ersättningsbassäng för Näckenbadet att användas under den tid Näckenbadet är stängt för rivning och nybyggnad. Det beviljade bygglovet har överklagats och därmed inte vunnit laga kraft. Efter en sammanvägd bedömning, där behovet av kontinuerlig simverksamhet väger tungt, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen ska besluta att ändå starta byggnationen trots risken att bygglov inte beviljas efter slutlig prövning. Samtidigt föreslås att kommunstyrelsen noterar att årskostnaden för ersättningsbassängen ökar med ca 3 miljoner kronor på grund av preciserade krav på grundläggning. Detta beror på att kommunen måste säkra att marken kan återställas efter den tillfälliga byggnationen, som måste möta utökade myndighetskrav avseende reningsanläggningen.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 28 november 2016 om startbesked för uppförande av en tillfällig bassäng som ersättning för Näckenbadet under den tid det är stängt för rivning och nybyggnad. Upphandling och tilldelning av kontraktet har skett men avtal har ännu inte tecknats med vinnande entreprenör för markarbetena.

Bygglov har beviljats men överklagats med begäran om inhibition, det vill säga att bygglovet inte ska gälla under tiden som överklagandet prövas. Begäran om inhibition har avslagits av länsstyrelsen. Ett sådant avslag innebär att en byggherre kan fullfölja byggnationen men med risk att en slutlig prövning kan innebära ett avslag. Handläggande enheters bedömning, efter en sammanvägd bedömning, är att byggandet av ersättningsbassängen ändå bör ske.

Arbetet med att riva det nuvarande Näckenbadet och bygga en ny måste komma igång och under tiden som det sker måste det finnas en ersättningsbassäng. Orsaken är att simverksamheten i nuvarande Näckenbadet är av den omfattningen att den inte kan inrymmas i Nacka simhall enbart eller i kombination med simhallar i angränsande kommuner. Inverkan på simverksamheten, främst i berörda föreningar och för skolornas simundervisning, skulle utan ersättningsbassängen bli markant och kännbar även en tid efter att nya Näckenbadet har öppnat.

Marknadsläget gör att entreprenören tilltänkt för markarbetena inte är tillgänglig om inte arbetena påbörjas snarast. En ny upphandling riskerar att öka kostnaderna på grund av marknadsläget, äventyra tidplanen för uppförandet nya Näckenbadet och att simverksamheten ändå kan komma att stå utan möjligheter att bedriva verksamhet under obestämd tid.

De bedömda årskostnaderna baserades på initiala kontakter med presumtiva leverantörer, indikativa offerter för specialutrustning och kalkyler för markarbeten. Mellan den initiala bedömningen av kostnader och slutliga offerter har kraven på grundläggning för den temporära bassängen preciserats. Det handlar om tydligare krav kopplade till återställande efter den tillfälliga byggnationen och nya myndighetskrav på reningsutrustningen. Detta har medfört att tänkbara leverantörer har avstått från att lämna anbud och att årskostnaden, baserad på det antagna anbudet, ökar med ca 3 miljoner kronor för den tillfälliga anläggningen.

Peter Skogberg  
Enhetschef  
Enheten för bygg och anläggning

Thomas Sass  
Projektledare  
Enheten för bygg och anläggning

Dag Björklund  
Trafik och fastighetsdirektör  
Stadsledningskontoret

Anders Mebius  
Kultur och fritidsdirektör  
Stadsledningskontoret