

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Arrendatorn, och HSB Stockholm Ek För (org. nr. 702000–9333) samt Finnboda trädgårdar Mark AB (org. nr 556968–9200), nedan kallad Fastighetsägarna, såsom ägare till fastigheten Sicklaön 37:77 i Nacka träffas härmed följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

§ 1 Bakgrund

Detaljplan för Danvikhem m.fl. i Nacka har vunnit laga kraft 2017-06-16. Fastighetsägarna ska inom detaljplaneområdet uppföra ca 110 seniorlägenheter.

I samband med att Fastighetsägarna påbörjar sina förberedande markarbeten behöver en provisorisk busshållplats anordnas för att de boende i närområdet ska ha fortsatt acceptabel kollektivtrafikförsörjning.

Fastighetsägarna har inlämnat ansökan om klyvning av fastigheten Sicklaön 37:77, förrättningen förväntas vinna laga kraft under avtalsperioden. Detta nyttjanderättsavtal ska gälla även i framtida ägarförhållanden.

Samordning av parternas entreprenadarbeten ska ske fortlöpande.

§ 2 Nyttjanderätt

Fastighetsägarna upplåter med nyttjanderätt till Arrendatorn utan ersättning område för provisorisk busshållplats. Området är markerat på bifogad karta, **Bilaga 1**.

§ 3 Nyttjanderättens ändamål

Det upplåtna området skall användas för anläggande och bibehållande av bussvändplan.

§ 4 Upplåtelse tiden

Upplåtelsen omfattar tiden från 2017-12-01 till och med 2019-10-31 eller tidigare efter överenskommelse mellan parterna om den permanenta busshållplatsen kan tas i drift tidigare. När nyttjanderätten har upphört ska Arrendatorn återställt marken till befintligt skick.

Av detta avtal har upprättats två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum

Nacka 2017-11-30

För Nacka kommun



CHRISTINA GERRENS
TF EXPLOATERINGSCHEF
NACKA STAD

Ort och datum

Stockholm 2017-11-16

För HSB Stockholm Ek För



Ort och Datum

Stockholm 2017-11-16

För Finnboda trädgårdar Mark AB



ANVISNING
KOORDINATSYSTEM
 PLAN SWEREF 99030, RHD R1 2000
FÖRKLARINGAR

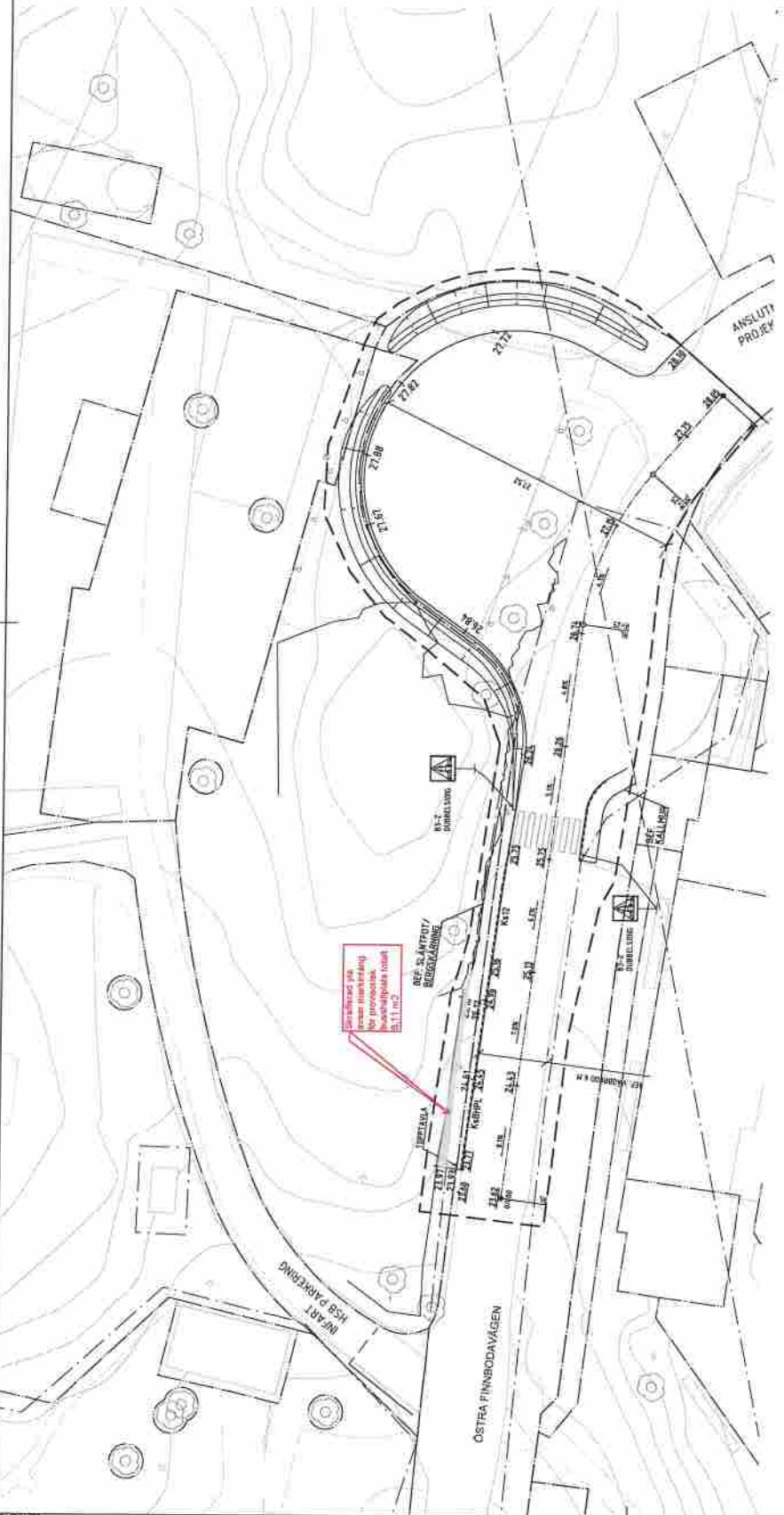
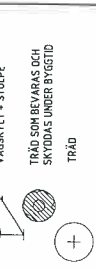
- ARBETSOMRÅDE
- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNINGSGRÄNS
- EIERKÄNNSGRÄNS
- PASTORATSGRÄNS

- BEFINTLIGT**
- TRÄD
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - SKYLTSSTOLPE
 - MARRÖJD

- NYTT**
- XX-XX
 - BYGGMÅL
 - MARRÖJD

- 6SX
- BETONGKANTSTÖD
- BETONGKANTSTÖD: 6 CH
- ISBÄR
- SLÄNT

- XX-XX
- VÄGRYLT + STOLPE
- TRÄD SOM BEVARAS OCH SKYDDAS UNDER BYGGTID
- TRÄD

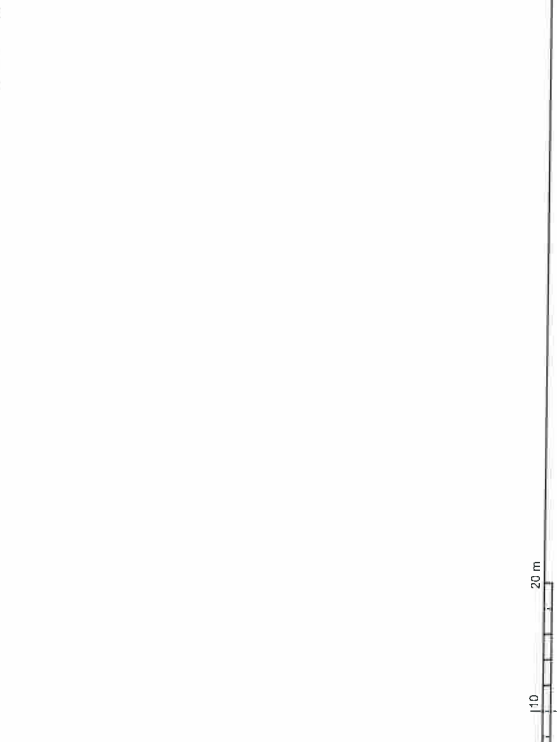


SKISS 2017-10-27

PROVISORISK VÄNDPLAN
 SKALA 1:200
 A3 1:400

NACKA KOMMUN
 DANVIKSHEM

ÖSTRA FINNBODAVÄGEN



A - HÖVDIVÄG (KA) T=840 mm

1a	SLUTLAGER	1,5
2a	BRUSKLASS 13	100
3a	STÖTBÄNSLAGER	100
4a	STÖTBÄNSLAGER	100
5a	STÖTBÄNSLAGER	100
6a	STÖTBÄNSLAGER	100
7a	STÖTBÄNSLAGER	100
8a	STÖTBÄNSLAGER	100
9a	STÖTBÄNSLAGER	100
10a	STÖTBÄNSLAGER	100
11a	STÖTBÄNSLAGER	100
12a	STÖTBÄNSLAGER	100
13a	STÖTBÄNSLAGER	100
14a	STÖTBÄNSLAGER	100
15a	STÖTBÄNSLAGER	100
16a	STÖTBÄNSLAGER	100
17a	STÖTBÄNSLAGER	100
18a	STÖTBÄNSLAGER	100
19a	STÖTBÄNSLAGER	100
20a	STÖTBÄNSLAGER	100
21a	STÖTBÄNSLAGER	100
22a	STÖTBÄNSLAGER	100
23a	STÖTBÄNSLAGER	100
24a	STÖTBÄNSLAGER	100
25a	STÖTBÄNSLAGER	100
26a	STÖTBÄNSLAGER	100
27a	STÖTBÄNSLAGER	100
28a	STÖTBÄNSLAGER	100
29a	STÖTBÄNSLAGER	100
30a	STÖTBÄNSLAGER	100
31a	STÖTBÄNSLAGER	100
32a	STÖTBÄNSLAGER	100
33a	STÖTBÄNSLAGER	100
34a	STÖTBÄNSLAGER	100
35a	STÖTBÄNSLAGER	100
36a	STÖTBÄNSLAGER	100
37a	STÖTBÄNSLAGER	100
38a	STÖTBÄNSLAGER	100
39a	STÖTBÄNSLAGER	100
40a	STÖTBÄNSLAGER	100
41a	STÖTBÄNSLAGER	100
42a	STÖTBÄNSLAGER	100
43a	STÖTBÄNSLAGER	100
44a	STÖTBÄNSLAGER	100
45a	STÖTBÄNSLAGER	100
46a	STÖTBÄNSLAGER	100
47a	STÖTBÄNSLAGER	100
48a	STÖTBÄNSLAGER	100
49a	STÖTBÄNSLAGER	100
50a	STÖTBÄNSLAGER	100
51a	STÖTBÄNSLAGER	100
52a	STÖTBÄNSLAGER	100
53a	STÖTBÄNSLAGER	100
54a	STÖTBÄNSLAGER	100
55a	STÖTBÄNSLAGER	100
56a	STÖTBÄNSLAGER	100
57a	STÖTBÄNSLAGER	100
58a	STÖTBÄNSLAGER	100
59a	STÖTBÄNSLAGER	100
60a	STÖTBÄNSLAGER	100
61a	STÖTBÄNSLAGER	100
62a	STÖTBÄNSLAGER	100
63a	STÖTBÄNSLAGER	100
64a	STÖTBÄNSLAGER	100
65a	STÖTBÄNSLAGER	100
66a	STÖTBÄNSLAGER	100
67a	STÖTBÄNSLAGER	100
68a	STÖTBÄNSLAGER	100
69a	STÖTBÄNSLAGER	100
70a	STÖTBÄNSLAGER	100
71a	STÖTBÄNSLAGER	100
72a	STÖTBÄNSLAGER	100
73a	STÖTBÄNSLAGER	100
74a	STÖTBÄNSLAGER	100
75a	STÖTBÄNSLAGER	100
76a	STÖTBÄNSLAGER	100
77a	STÖTBÄNSLAGER	100
78a	STÖTBÄNSLAGER	100
79a	STÖTBÄNSLAGER	100
80a	STÖTBÄNSLAGER	100
81a	STÖTBÄNSLAGER	100
82a	STÖTBÄNSLAGER	100
83a	STÖTBÄNSLAGER	100
84a	STÖTBÄNSLAGER	100
85a	STÖTBÄNSLAGER	100
86a	STÖTBÄNSLAGER	100
87a	STÖTBÄNSLAGER	100
88a	STÖTBÄNSLAGER	100
89a	STÖTBÄNSLAGER	100
90a	STÖTBÄNSLAGER	100
91a	STÖTBÄNSLAGER	100
92a	STÖTBÄNSLAGER	100
93a	STÖTBÄNSLAGER	100
94a	STÖTBÄNSLAGER	100
95a	STÖTBÄNSLAGER	100
96a	STÖTBÄNSLAGER	100
97a	STÖTBÄNSLAGER	100
98a	STÖTBÄNSLAGER	100
99a	STÖTBÄNSLAGER	100
100a	STÖTBÄNSLAGER	100

DETAILJ 1: BUSSHÅLLPLATS
 SERKTION

• SLUTLAGER OCH BINDLAGER UTFÖRS EJT DENNA ENTREPREND
 ENTREPREND UTFÖR UPP TILL 6G-LAGET.



KS

FULLMAKT avseende lantmäteriatgärder mm

Härmed befullmäktigar undertecknad

Karin Svensson (570724-1724),

anställd på Structor FM Projektutveckling AB (556726-4121), 113 65 STOCKHOLM,

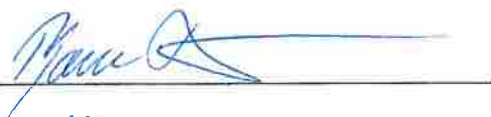
att företräda HSB Stockholm ek för (702000-9333) vid lantmäteriförrättningar och lantmäteriatgärder och därvid

- ingå överenskommelser
- godkänna förrättningsåtgärder och -beslut

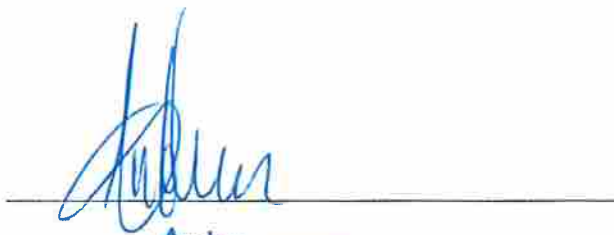
Fullmakten gäller samtliga lantmäteriärenden inom detaljplan Finnboda Trädgårdar i Nacka kommun. Fullmakten upphör per automatik att gälla när detaljplanen är genomförd, dvs när alla nödvändiga förrättningar har vunnit laga kraft.

Stockholm den 13 februari 2017

För HSB Stockholm ek för



Marcus Tärnåsen



Anders Svensson

FULLMAKT avseende lantmäteriatgärder mm

Härmed befullmäktigar undertecknad

Karin Svensson (570724-1724),

anställd hos Structor FM Projektutveckling AB (556636-0037), 113 65 STOCKHOLM,

att

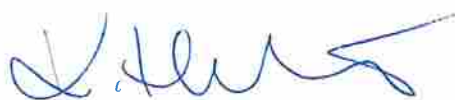
företräda HSB Bostadsrättsförening Finnboda Trädgårdar (769633-4429) vid lantmåteriförrättningar och lantmäteriatgärder och därvid

- ansöka om lantmåteriförrättning
- ingå överenskommelser
- godkänna förrättningsåtgärder och beslut

Fullmakten gäller samtliga lantmåteriärenden inom detaljplan Finnboda Trädgårdar i Nacka kommun. Fullmakten upphör per automatik att gälla när detaljplanen är genomförd, dvs när alla nödvändiga förrättningar har vunnit laga kraft.

Stockholm den _____

För HSB Bostadsrättsförening Finnboda Trädgårdar



Namnförtydligande

Katarina Helin



Namnförtydligande

Thomas Karlsson