

23 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 16

Dnr KFKS 2016/803

## Ramar och förutsättningar för upphandling av byggentreprenad i Orminge

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska upphandla byggentreprenad i enlighet med exploateringsenhetens tjänsteskrivelse.

### Ärendet

Ett led i arbetet med att utveckla Orminge är att se till att kommunens allmänna anläggningar i form av parker och väg- och gatunät samt kommunens försörjningssystem såsom VA-ledningar och elnät tillgodoser de krav och behov som den planerade miljön i Orminge medför. En planering har gjorts och nästa steg nu är att upphandla en byggentreprenad gemensamt med Nacka vatten och avfall AB.



De delprojekt som berörs sträcker sig geografiskt inom Orminge. Byggentreprenaden föreslås handlas upp gemensamt med Nacka vatten och avfall AB och med ett förhandlat förfarande med föregående annonsering. Kontraktet föreslås tilldelas den entreprenör som lämnar in det anbud som ger bäst förhållande mellan pris och kvalitet. Utvärderingen föreslås ske med tonvikt på kompetens, genomförandeförmåga och samarbetsförmåga. Vidare föreslås byggentreprenaden genomföras som en totalentreprenad där den vinnande entreprenören är generalentreprenör, och ersättningsformen föreslås vara löpande räkning enligt självkostnadsprincipen med incitaments- och vitesregleringar och möjlighet att avbryta samarbetet om entreprenören inte uppfyller ställda krav när det kommer till genomförandet av uppdraget. Kommunens delaktighet i projektens framdrift kommer behöva vara hög för att skapa förutsättningar för bland annat insyn och kontroll.

En tidig uppskattning av investeringsbudgeten för samtliga delprojekt som omfattas av byggentreprenaden uppgår till cirka 450 miljoner kronor, fördelat över sex år.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 januari 2018

Projektbeskrivningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 januari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att ärendet ska kompletteras med krav på kollektivavtalsenliga villkor.

Mats Gerdau (M) yrkande bifall till enheternas förslag.

## Beslutsgång



Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Vänsterpartiet vill att kommunen ställer krav på att de företag som man skriver avtal med ska ha kollektivavtal eller åtminstone kollektivavtalsliknande villkor. Självklart ska det kravet också gälla mot eventuella underleverantörer. Särskilt inom bygg- och anläggningsbranschen är det angeläget att anlita seriösa företag som behandlar sin personal på ett bra sätt. Det är absolut kommunens ansvar inte bara att se till medborgarnas skattepengar används på bästa sätt utan också att anlitade företag uppträder etiskt. Tyvärr instämmer inte alliansmajoriteten i detta som borde vara en självklarhet."

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------