

20 februari 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 26

Dnr KFKS 2016/1131

## Ramavtal för del av Ryssbergen med Nacka Mark Exploatering KB, västra Sicklaön

Del av fastigheten Nacka Sicklaön 13:3

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal mellan kommunen och Nacka Mark Exploatering KB för del av fastigheten Nacka Sicklaön 13:3.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet "del av Ryssbergen" är en del av detaljplanprogrammet för centrala Nacka. Nacka Mark Exploatering KB äger fastigheten Sicklaön 13:3. Projektets främsta syfte är att på fastigheten skapa förutsättningar för cirka 400 nya bostäder, verksamheter och fyra förskoleavdelningar i enlighet med detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka. Övriga delar av fastigheten planeras att bli naturreservat.

Upprättat avtalsförslag anger förutsättningar för den fortsatta detaljplaneringen och för genomförande av detaljplanen och innehåll i kommande exploateringsavtal, även förutsättningar för marköverlåtelse, ledningsrätter samt fastställer principer för kommunens och exploitörens ansvarsfördelning samt fastställer de ekonomiska förutsättningarna.

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar inom området. Exploatören ska till kommunen erlagga exploateringsersättning för nyttan av de allmänna anläggningar som kommunen bygger ut utanför del av Ryssbergen. Kommunen kommer i projektet även att få intäkter från exploitören i form av medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden.

### Handlingar i ärendet




Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2018

Bilaga 1: Ramavtal del av Ryssbergen, för del av fastigheten Sicklaön 13:3.

Bilaga 2: Kartbilaga som utvisar Området.

Bilaga 3: Kartbilaga utvisande område för planerad gata.

Bilaga 4: Kartbilaga utvisande gräns allmänna anläggningar fram till "Skönviksvägens förlängning" och allmänna anläggningar fram till Birkavägens slut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

- Bilaga 5: Inriktning broförslag Ryssbergen  
Bilaga 6: Plankostnadsavtal

## Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att ärendet skulle avslås.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att Ryssbergen exploateras, istället bör området omgående bilda ett naturreservat. Argumentet att marken är ointressant ur skyddssynpunkt och att byggnationen skärmar av ljudet från motorvägen är inte hållbara. Istället är det så att Ryssbergen är unikt som ett så stadsnära urskogsområde. Mot den bakgrunden ser vi ingen anledning att dra någon väg genom området heller. Om det finns ett behov av tvärväg mellan Birka och Nacka centrum så får den dras på södra sidan av motorvägen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
