

13 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 37

KFKS 2015/828-251

Projekt 9436

## Ramavtal för detaljplan Sarvträsk och Ormingehus med Rikshem Skolfastigheter AB, Orminge centrum

*Fastigheterna Orminge 46:1, 46:2 och 59:1*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal för fastigheterna Orminge 46:1, 46:2 och 59:1 med Rikshem skolfastigheter AB, org. nr. 556864-7316.

### Ärendet

Ett förslag till ramavtal inför exploatering av fastigheterna Orminge 46:1, 46:2 och 59:1 inom detaljplan Sarvträsk och Ormingehus har upprättats mellan kommunen och Rikshem Skolfastigheter AB. Föreslaget avtal reglerar övergripande ansvars- och kostnadsfördelning. Detaljplanens övergripande syfte är bland annat att möjliggöra för nya bostäder och förskoleplatser.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 28 mars 2018

Bilaga 1 Förslaget ramavtal inklusive bilagor

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet har inget emot att det aktuella området bebyggs. Däremot så vill att det i så fall får en betydligt större andel hyresbostäder än vad som nu anges (30%). Med tanke på att det i omgivningen knappast finns några hyresbostäder så bör huvuddelen av de bostäder som byggs i detta område just vara hyresbostäder. Det är något som bör ingå i ramavtalet.”

-----

Ordförande s signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		