

ÅRSREDOVISNING NYSÄTRA FASTIGHETS AB

Styrelsen och verkställande direktören för Nysätra Fastighets AB (556584-6077) avger härmed följande årsredovisning för tiden 1 januari – 31 december 2017.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Nysätra fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Nacka stadshus AB, som ägs till 100% av Nacka kommun. Bolagets ägare beslutade under 2016 att avveckla bolaget. Under 2016 såldes bolagets tillgång, fastigheten Sicklaön 269:1, till Nacka kommun.

Bolaget är sedan våren 2017 i likvidation. Likvidator tog över styrelsens och verkställande direktörens ansvar i augusti 2017. Bolaget kommer att vara likviderat under våren 2018.

Resultatet i korthet

Rörelseresultatet för 2017 uppgår till -30 663 kronor. Under 2017 har bolaget inte bedrivit någon verksamhet. Bolaget har kostnader för likvidation och redovisning. Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	0	3 539	3 449	3 098	3 152
Resultat efter finansiella poster	-31	73 636	1 105	1 317	-429
Soliditet (%)	79,7%	79,5%	74,4%	49,3%	33,6%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	100	20	3 622	57 436	61 179
Balansering av föregående års resultat	0	0	57 436	-57 436	0
Årets resultat	0	0		-31	-31
Belopp vid årets utgång	100	20	61 059	-31	61 148

Förslag till vinstdisposition

Följande vinstmedel står till årsstämman förfogande:

Balanserad vinst	61 059 t SEK
Årets resultat	-31 t SEK
Summa kronor	61 147 956 SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	61 147 956 SEK
-------------------------	----------------

NYSÄTRA FASTIGHETS AB

Årsredovisning 1 januari – 31 december 2017

RESULTATRÄKNING (belopp i tkr)

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		0	3 539
Reavinst vid avyttring mark och byggnad		0	71 465
		0	75 004
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-46	-1 284
Avskrivning av anläggningstillgångar		0	-82
		-46	-1 366
Rörelseresultat		-46	73 637
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Resultat efter finansiella poster		-31	73 636
Skatt på årets resultat		0	-16 200
Årets resultat		-31	57 436

NYSÄTRA FASTIGHETS AB

Årsredovisning 1 januari – 31 december 2017

BALANSRÄKNING (belopp i tkr)

TILLGÅNGAR

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		76 781	62
Kassa och bank		0	76 880
Summa omsättningstillgångar		76 781	76 942
SUMMA TILLGÅNGAR			76 942

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 st		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10	61 059	3 622
Årets resultat		-31	57 436
Summa eget kapital		61 148	61 179
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44	111
Skatteskulder		15 494	15 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	95	162
Summa kortfristiga skulder		15 633	15 763
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		76 781	76 942

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsens bedömning är att redovisade belopp och uppskattningar är korrekta.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Nacka Stadshus AB, org.nr 556032-4390, med säte i Nacka. Moderföretag för hela koncernen är Nacka kommun, org.nr 212000-0167, med säte i Nacka.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nysätra Fastighets AB anlitar Nacka kommun för redovisning- och faktureringsstjänster.

Not 4 Upplysning om revisorers arvode

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Arvode och kostnadsersättning		
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	28	28
Totalt arvode	28	28

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
	Antal anställda varav män	Antal anställda varav män
	0 0	0 0
Könsfördelning	Män	Kvinnor
Styrelse	100% (62,5%)	0% (37,5%)
	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31

NYSÄTRA FASTIGHETS AB

Årsredovisning 1 januari – 31 december 2017

	Löner och andra ersättn	Soc kostn (varav pensions- kostn)	Löner och andra er- sättn	Soc kostn (varav pensions- kostn)
Moderbolag				
Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0	0	0

Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse och VD. Ingen ersättning utgår till VD eller styrelse efter 1 december 2010. Bolaget har ingen personal anställd efter den 1 december 2010.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnaderna år 2016 och 2017 avser intern skuldränta som erläggs till Nordea.

	2017	2016
Räntekostnader	0	1

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen kostnad för fjärrvärme och el		
Beräknad revisionskostnad	28	
Preliminärskatt		
Förutbetalda hyresintäkter		
Utredning, konsultation och datakostnader	67	165
	95	165

Not 10 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000 st

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	100	20	3 622	57 436	61 179
Balansering av föregående års resultat	0	0	57 436	-57 436	0
Årets resultat	0	0	0	-31	-31
Belopp vid årets utgång	100	20	61 059	-31	61 148

Not 11 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2017	2016
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom Nacka kommun-koncernen	0%	16%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom Nacka kommun-koncernen	0%	0%

NYSÄTRA FASTIGHETS AB
Årsredovisning 1 januari – 31 december 2017

Not 12 Ställda säkerheter	2017	2016
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Not 13 Eventualförpliktelser	2017	2016
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

.....

Nacka den2018

.....

Anders Ekborg

Vår revisionsberättelse har avgivits den2018

Ernst & Young AB

.....

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor