

13 mars 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 42

KFKS 2018/168

Exploateringsersättning i Centrala Nacka och Sickla-Plania

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Samtliga exploatörer som exploaterar inom områdena Centrala Nacka och Sickla-Plania ska erlagga exploateringsersättning enligt förslag i tabell 1 och övriga förutsättningar i tjänsteskrivelsen daterad den 28 februari 2018.
2. Beslutet i punkt 1 gäller från och med dagen för detta beslut.

Ärendet

Utbyggnaden av allmänna anläggningar, allmän plats och annan infrastruktur inom områdena Centrala Nacka och Sickla-Plania medför kostnader som ska fördelas mellan de fastighetsägare som får nya byggrätter i samband med planläggning (exploatörer). Exploatörer som får nya byggrätter föreslås betala sin del av utbyggnadskostnaderna genom att erlagga exploateringsersättning enligt de nivåer som redovisas i tabell 1 i tjänsteskrivelsen.

De föreslagna nivåerna på ersättningen baseras på en uppskattning av kostnaderna för de åtgärder som markerats i figur 1. Ersättningen föreslås indexjusteras med Entreprenadindex enligt bilaga 1.

Exploatörer i Centrala Nacka och Sickla-Plania ska fortsatt även erlagga medfinansieringsersättning för tunnelbanan enligt tidigare beslut. Redan ingångna avtal mellan Nacka kommun och exploatörer påverkas inte av de beslut som föreslås i detta ärende.




Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 februari 2018

Bilaga 1 - Entreprenadindex

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförande s signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
--	---	--