

Fideikommissnämnden
Box 2218
103 15 STOCKHOLM

Ombildning av Erstavik från fideikommiss till aktiebolag

Yttrande över ansökan om att tillskjuta fast egendom i det Petersenska fideikommissboet Erstavik och Munkbron till ett aktiebolag

Nacka kommun tillstyrker ansökan från Carl af Petersens att i enlighet med lagen om avveckling av fideikommiss tillskjuta fast egendom ur det som gemensamt benämns som det Petersenska fideikommissboet Erstavik och Munkbron till ett aktiebolag.

Erstavik är ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholms närhet och är därför av stor betydelse som rekreationsområde, inte bara för nackabor, utan för hela regionens invånare. Området är utpekade som riksintresse för friluftslivet och har mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Erstavik innehåller även betydande naturvärden, med en stor variation av olika biotoper. Strandskyddet är utökat till 300 meter utmed största delen av Erstaviken och runt de flesta sjöarna i området. Området är också en del av den så kallade ”Tyrestakilen”, en av de ”gröna kilar” som pekas ut i den regionala utvecklingsplanen (RUF2050). Jordbrukslandskapet och bebyggelsen i de centrala delarna, bland annat herrgårdsanläggningen från 1760, är utpekade som riksintresse för kulturmiljövården. Av intresse för kommunen är också att en mindre del ligger inom skyddsområdet för Sandasjöns reservvattentäkt.

I Nacka kommuns översiktsplan är Erstavik markerat som ”Natur och större rekreationsområde”. Området består till största delen av skog och öppen mark där det bedrivs jord- och skogsbruk, men det innehåller även golfbana, ridanläggning och vissa andra verksamheter. Befintliga verksamheter bör, enligt översiktsplanen, ges möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen. Översiktsplanen medger även att ytterligare verksamheter för rekreation tillkommer i områdets utkanter förutsatt att det inte skadar riksintressena och befintliga naturvärden.

Nacka kommun har idag såväl skötselavtal som nyttjanderättsavtal med fideikommissboet, som avser att underlätta och främja allmänhetens tillgång till skog och mark inom Erstaviks



gods. Kommunen utgår från att motsvarande avtal kommer att kunna ingås med det planerade aktiebolaget.

Om det av något skäl skulle bedömas att ansökan inte kan bifallas, måste frågan om att fideikommisset ska förlängas med Carl af Petersens som fideikommissarie aktualiseras, eller att staten löser in egendomen. Som framgår av det kommunen anför ovan finns det ett mycket starkt allmänintresse att egendomen bevaras.

Nacka dag som ovan

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör