

22 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 96

Dnr KFKS 2015/713-251

Avtal med Västra Nybackakvarteret AB för del av Nybackakvarteret, Orminge

Markgenomförande inom del av fastigheterna Orminge 45:1 och 60:1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunen ingår föreslaget markgenomförandavtal med Västra Nybackakvarteret AB inom del av fastigheterna Orminge 45:1 och 60:1, Nybackakvarteret, Orminge.

Ärendet

Kommunen anordnade under vår/sommaren 2016 en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse inom Nybackakvarteret i Orminge. Kungsmontage Entreprenad AB (numera Kungsvåningen AB) vann denna tävling för område avseende hyresrätter samt förskola. Kommunstyrelsen föreslås nu att teckna ett markgenomförandavtal med Västra Nybackakvarteret AB, ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen AB, och efter laga kraft-vunnet fastighetsbildningsbeslut ingå tomträttsavtal med densamme. Västra Nybackakvarteret AB ska erlagga en årlig tomträttsavgäld om 2 967 460 8 kronor under en första tioårig avgäldsperiod, under förutsättning att bostäderna upplåtes med hyresrätt.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 4 maj 2018
Förslag till Markgenomförandavtal inklusive bilagor

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		