

22 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 97

Dnr KFKS 2015/755-214

Detaljplan för Nybackakvarteret i Orminge (bostäder, förskola), fastigheten Orminge 45:1 i Boo

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Ärendet

Det övergripande syftet är att möjliggöra en utveckling av centrala Orminge i enlighet med det av kommunstyrelsens under hösten 2015 antagna detaljplaneprogram, med mål om ett levande, tryggt och attraktivt lokalt centrum för boende, besökare och företag och som utvecklar Orminges karaktär och identitet. Kommunens mark, fastigheten Orminge 45:1, markanvisades under sommaren 2016.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en ny flerbostadshusbebyggelse i fyra till sju våningar, där den övre våningen är indragen på samtliga hus. Den nya bebyggelsen ska möta omgivningen, parken och de angränsande för kulturmiljön värdefulla flerbostadshusen på ett varsamt sätt. Detaljplanen bedöms resultera i cirka 330 lägenheter, en förskola, plats för verksamhetslokaler och ett nytt skyddsrum. Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning under 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 31 januari 2018 att tillstyrka planförslaget och föreslå att kommunfullmäktige antar planförslaget. Efter miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har mindre justeringar av planförslaget skett. Ändringarna bedöms som smärre avvikelser från granskningsförslaget. Justeringen är förenlig med planens syfte och påverkar inte omgivningen, varför planenheten bedömer att en ny granskning inte erfordras.

Handlingar i ärendet




Planenhetens tjänsteskrivelse den 8 maj 2018

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Miljöredovisning

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

22 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Illustration

Underlag till planförslagets utformning

Protokoll från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2018-01-18

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L), bifall till planenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Detaljplanen bygger på att 2/3 av bostäderna blir bostadsrätter och 1/3 hyresbostäder. Vänsterpartiet vill att en betydligt större andel av bostäderna blir hyresbostäder, detta då andelen hyresbostäder i Orminge är liten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
