

Kommunstyrelsen

Förlikningsavtal med Implenia avseende Kvarnholmsförbindelsen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Nacka kommun ska ingå förslaget till förlikningsavtal med Implenia Construction GmbH avseende Kvarnholmsförbindelsen.

Sammanfattning

Efter att Kvarnholmsförbindelsen tagits i bruk återstod ekonomiska krav från Implenia Construction GmbH mot kommunen om 72 miljoner kronor och från kommunen mot Implenia Construction GmbH om 4,3 miljoner kronor. Kommunen vitsordade en ersättning om 15 miljoner kronor som skälig. Efter långa förhandlingar och medling har nu parterna enats om att föreslå en förlikning om 19 miljoner kronor. Med en förlikning om 19 miljoner kronor regleras alla krav mellan parterna. Genom förlikningen undviker parterna en osäker, dyr och tidsödande domstolsprocess.

Ärendet

Detaljplanen för Kvarnholmsförbindelsen vann laga kraft i oktober 2013. Entreprenaden handlades upp enligt lag om offentlig upphandling i en så kallad konkurrenspräglad dialog. Entreprenadkontrakt ingicks 2012 med Bilfinger Construction ("Bilfinger") men entreprenaden startade först sommaren 2013. 2015 sålde Bilfinger delar av sin anläggningssida till Implenia Construction GmbH ("Implenia"). I denna försäljning ingick Kvarnholmsförbindelsen. Entreprenaden blev godkänd efter slutbesiktning den 25 augusti 2016. Bron öppnade för trafik redan i juni samma år.

Entreprenaden var mycket komplicerad och projekteringen pågick fortfarande under själva anläggandet av bron. Efter slutbesiktningen återstod ekonomiska krav från Implenia mot kommunen om sammanlagt 72 miljoner kronor medan kommunen hade ett viteskrav mot Implenia för försening om 4,3 miljoner kronor. Kommunen kunde tänka sig en ersättning om 15 miljoner kronor, vilket också var den summa som ursprungligen fanns kvar i kommunens budget för Kvarnholmsförbindelsen.



Av de 15 miljoner kronor som var kommunens bud i medlingen bestod 3 miljoner kronor av ändring och tilläggsarbeten (ÄTA) beställda av kommunen. Vidare var 5,5 miljoner kronor ett ostridigt belopp och en del av innehållen kontraktssumma. Ytterligare närmare 13 miljoner kronor var ett stridigt belopp där parterna var oense om anläggningsarbeten ingick i entreprenadsumman eller ej.

Eftersom parterna stod mycket långt ifrån varandra anlätades en medlare. Medlingen i maj 2017 resulterade inte i att parterna kunde mötas. Implenias hade sänkt sina anspråk mot kommunen medan kommunen stod fast vid en ersättning om maximalt 15 miljoner kronor.

Under våren 2018 har Implenias återkommit med sänkta anspråk. Parterna är nu överens om att föreslå en förlikning på nivån 19 miljoner kronor. Genom att gå med på budet undviker kommunen en kostsam och tidsödande prövning i domstol med oviss utgång. Implenias fel- och garantiansvar för entreprenaden kvarstår dock i enlighet med entreprenadkontraktet.

Ekonomiska konsekvenser

En förlikning mellan kommunen och Implenias om 19 miljoner kronor innebär att Implenias inte längre har några krav mot kommunen avseende Kvarnholmsförbindelsen. En stor del av summan på 19 miljoner kronor kan anses vara ostridiga belopp. Kommunen undviker genom förlikningen en osäker, dyr och tidsödande förhandling i domstol.

Konsekvenser för barn

Förlikningsavtalet bedöms inte ha någon särskild påverkan på barn

Bilagor

- Bilaga 1 Avtal om förlikning
- Bilaga 2 Lägesbeskrivning från november 2017 av medlingsförsöket

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka