

§ 141

Dnr KFKS 2009/211-251

## Överlåtelse av exploateringsavtal, Ältadalen

*Del av fastighet Erstavik 25:32*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen överlåtelse av exploateringsavtal för del av fastighet Erstavik 25:32 från Johan af Petersen till Fastighets AB Ältadalen samt att godkänna utställd moderbolagsborgen.

### Ärendet

Mellan kommunen och Johan af Petersen ingicks ett exploateringsavtal den 5 maj 2015. Johan af Petersen har avlidit och dödsboet efter densamme önskar överlåta exploateringsavtalet i sin helhet till Fastighets AB Ältadalen som ingår i koncernen under Ikano Bostadsutveckling AB. Överlåtelsen innebär inga nya åtaganden. Enligt gällande exploateringsavtal krävs kommunstyrelsens skriftliga godkännande för en sådan överlåtelse.

Ikano Bostadsutveckling AB ställer ut moderbolagsborgen för Fastighets AB Ältadalen i samband med överlåtelse av exploateringsavtalet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 12 juli 2018

tjänsteskrivelse den 19 juni 2018

- Bilaga 1      Exploateringsavtal för del av Erstavik 25:32, Ältadalen, undertecknat den 5 maj 2015
- Bilaga 2      Ansökan om överlåtelse av exploateringsavtal av den 4 oktober 2017
- Bilaga 3      Överlåtelse av exploateringsavtal
- Bilaga 4      Moderbolagsborgen

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenheten Nackas förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		