

Kommunstyrelsen

Förskoleklass och skola för årskurs F-3 vid Lagårdsvägen 12 i Saltsjö-Duvnäs

Inriktningsbeslut för fastigheten Sicklaön 324:8

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fattar följande inriktningsbeslut avseende ny skola med förskoleklass i Saltsjö-Duvnäs:

1. Ny skola med förskoleklass årskurs F-3 uppförs av Saltsjö-Duvnäs Ekonomisk förening, org. nr 769600-7835, invid Lagårdsvägen 12 på fastigheten Sicklaön 324:8, vilken ska upplåtas med tomträtt.
2. Kommunstyrelsen ger även i uppdrag till enheten för fastighetsförvaltning att ta fram erforderliga avtalsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 15 oktober 2018.

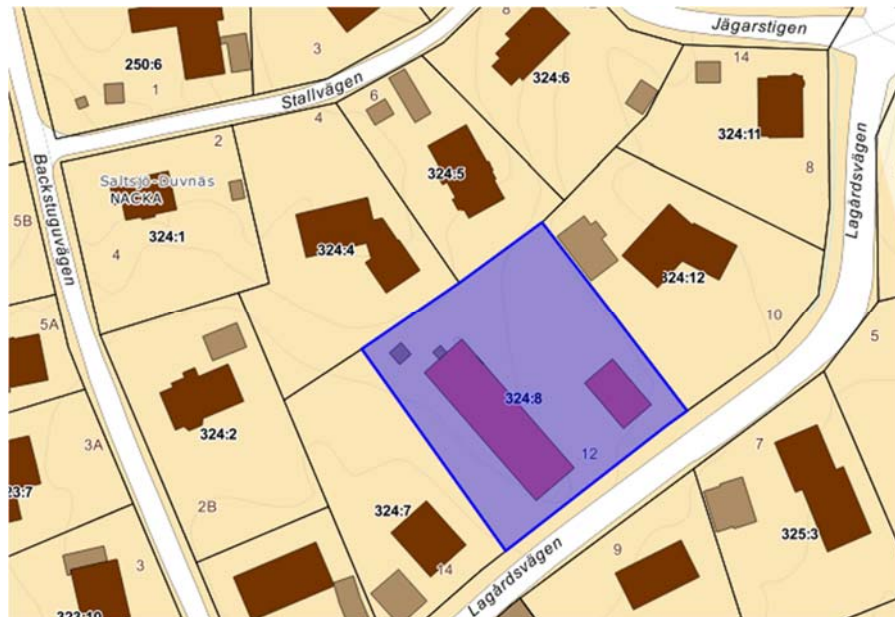
Sammanfattning

Nacka kommun är idag ägare till fastigheten Sicklaön 324:8 som ligger vid Lagårdsvägen i Saltsjö-Duvnäs. På fastigheten har tidigare bedrivits förskoleverksamhet vilken avvecklades år 2013. Saltsjö-Duvnäs Ekonomisk förening bedriver en i kommunen etablerad förskoleverksamhet och har inkommit med intresseanmälan till kommunen att utöka verksamheten till att omfatta skola för årskurserna F till 3 inom fastigheten. Avsikten är att kommunen upplåter fastigheten med tomträtt, genom direktanvisning till föreningen. En framtida tomträttsupplåtelse genom direktanvisning sker mot bakgrund av kommunens vilja att, enligt kommunens program för markanvändning, bidra till ökad mångfald avseende aktörer inom välfärdsområdet.

Ärendet

Bakgrund

Fastigheten Sicklaön 324:8 utgör en självständig fastighet med en areal om cirka 2 284 kvm. Fastigheten är belägen i stadsdelen Saltsjö-Duvnäs och ägs av Nacka kommun, se bild nedan.

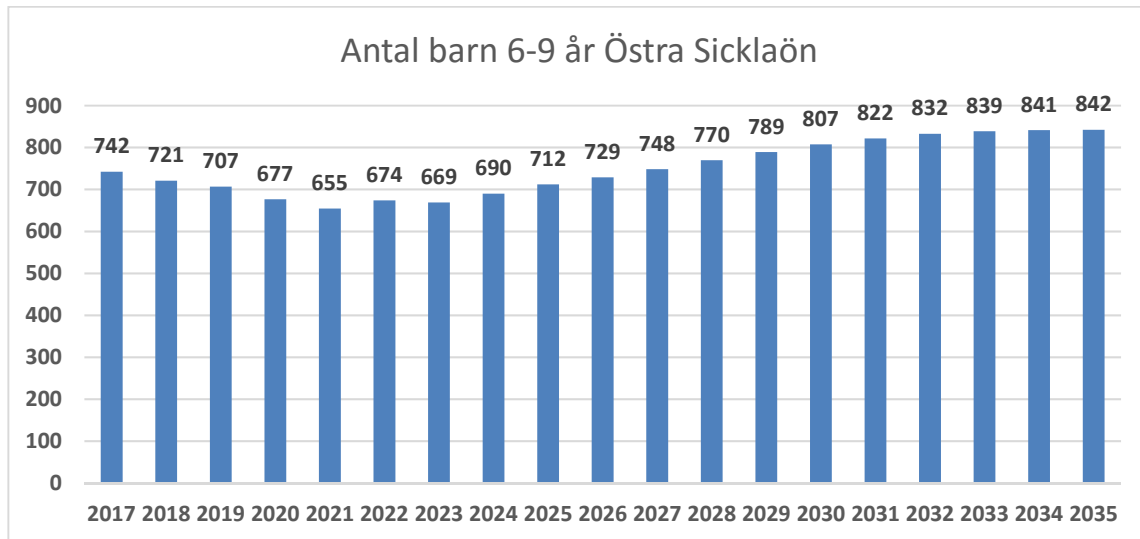


För den aktuella fastigheten gäller byggnadsplan B54 2846, fastställd den 16 augusti 1958, som medger användning av mark för offentlig byggnad där skoländamål inryms. Gällande byggnadsplan medger byggnad för en våning med inredd vind. På fastigheten har sedan en längre tid tillbaka bedrivits förskoleverksamhet. Den tidigare verksamheten avvecklades från fastigheten under år 2013. Inom fastigheten finns idag en huvudbyggnad, en mindre byggnad samt en lekstuga. Avsikten är att riva huvudbyggnaden samt att forsla bort den mindre byggnaden och lekstugan i enlighet med sökt rivningslov. Beslut om rivningslov har ännu inte fattats. För att säkerställa att fastigheten är lämplig för skolverksamhet bör sanering av marken inom fastigheten utföras till den högsta nivån. Rivning och bortforsling av byggnader samt sanering av fastigheten ombesörjs och bekostas av kommunen.

Saltsjö-Duvnäs Montessoriförskola Ekonomisk förening (föreningen) är en väletablerad förskoleverksamhet som har visat intresse för att utöka sin verksamhet i kommunen. Genom en utökning av verksamheten har föreningen för avsikt att erbjuda elever en sammanhållen skolgång, under de första åren i grundskolan, inom föreningens specifika pedagogik. Föreningen är sedan juni 2017 godkända av Skolinspektionen att vara huvudman vid nyetablering av grundskola.

Skolplatserna inom föreningens verksamhet är medräknade i kommunens prognos över det totala antalet skolplatser som erbjuds i kommunen.

Bilden nedan visar en prognos över antal barn inom Östra Sicklaön. Skolans specifika pedagogik kan medföra en större spridning av upptagningsområdet.



Mot bakgrund av att kommunen idag saknar aktörer inom skolverksamhet som bedriver montessoripedagogik på grundskolenivå är kommunens avsikt att framöver upplåta fastigheten med tomträtt till föreningen genom direktanvisning. Av punkten 6.2 i kommunens program för markanvändning, vilket antogs av kommunfullmäktige den 18 april 2016, framgår motiv som ska vara vägledande för val av direktanvisning som metod. Ett av motiven är att kommande direktanvisning bidrar till ökad mångfald avseende aktörer inom välfärdsområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut i enlighet med föreslagen inriktning bedöms inte innebära några direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen. En extern hantering av skolan innebär att kommunens budget för försörjning av välfärdsfastigheter inte kommer att belastas. Ekonomiska konsekvenser av att upplåta fastigheten med tomträtt redogörs för i samband med ärendet till kommunfullmäktige den 15 oktober 2018.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med föreslagen inriktning öppnar upp för barn i årskurs F-3 att tillgodogöra sig den pedagogik som montessoriverksamheten erbjuder.

Kersti Hedqvist
Enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

Evelina Sandström
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning