

Kommunstyrelsen

Ny upphandling av ny simhall

Politikerinitiativ den 18 juni 2018 av Khashayar Farmanbar (S)

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen noterar att intentionerna bakom förslagen i politikerinitiativet är uppfyllda såtillvida att det redan har beslutats att ny upphandling ska genomföras samt att frågan om utformning av upphandlingen är under utredning.
2. Kommunstyrelsen avslår förslaget i politikerinitiativet om att upphandlingsunderlaget ska innehålla ny kalkyl med jämförelse mellan att anlägga simhallen på den ursprungliga platsen och alternativ placering i Fisksätra eftersom frågan om lokalisering redan har utretts och beslutats om.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Sammanfattning

Simhallen Näckenbadet i Saltsjöbaden är uttjänt och ska rivas. En upphandling har gjorts för uppförandet av en ny simhall men den vinnande anbudsgivaren har dragit sig ur uppdraget. I politikerinitiativet föreslås att en ny upphandling av simhallen genomförs där upphandlingsunderlaget innehåller nya kalkyler med en jämförelse av den ursprungliga platsen för Näckenbadet eller en alternativ placering i Fisksätra. Vidare föreslås att upphandlingen separerar anläggandet av simhallen från driften. En ny upphandling är redan planerad och lokaliseringen för det nya badet är redan beslutad. En utredning pågår om separering av anläggandet av simhallen från driften.

Förslagen i politikerinitiativet

Näckenbadet vid Saltsjöbadens idrottsplats är uttjänt och behöver ersättas med en ny simhall. En upphandling av en ny simhall har genomförts men den vinnande anbudsgivaren Tagehus Bad & Fritid AB har under våren 2018 dragit sig ur projektet eftersom bolaget inte kunnat finansiera sitt anbud.

I politikerinitiativet föreslås att en ny upphandling genomförs. Upphandlingsunderlaget ska innehålla fullständiga och aktuella kalkyler för att anlägga simhallen på den ursprungliga platsen och en alternativ placering, som innebär att simhallen anläggs i Fisksätra. Vidare föreslås att upphandlingen separerar anläggandet av simhallen från driften.

Enhetens utredning och bedömning

Då den vinnande anbudsgivaren dragit sig ur projektet planeras redan genomförandet av en ny upphandling, detta enligt informationsärendet i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott KFKS 2014/39-026.

Lokaliseringen av det nya badet har redan utretts av enheten för fastighetsutveckling. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i linje med rekommendationerna att förlägga det nya badet på samma plats som det befintliga Näckenbadet (KFKS 2015/310-299). Detta baserat på aspekterna tillgänglighet, funktion, genomförbarhet, ekonomi och risk/möjlighetsperspektiv. Enheten bedömer inte finns skäl att göra en ny kalkyl med jämförelse mellan att anlägga simhallen på den ursprungliga platsen och alternativ placering i Fisksätra eftersom frågan om lokalisering redan har utretts och beslutats om.

För närvarande pågår en utredning om hur den nya upphandlingen ska utformas, där frågor om exempelvis anläggandet av simhallen ska separeras från driften behandlas. Denna utredning görs av exploateringsenheten Nacka i samverkan med enheten för bygg och anläggning. Den nya upphandlingen beräknas annonseras under hösten 2018.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Utredningen av paketeringen av upphandlingen genomförs för att erhålla en så ekonomisk simhall och drift som möjligt ur ett långsiktigt perspektiv.

Konsekvenser för barn

En ny simhall ökar tillgängligheten till sport- och fritidsaktiviteter för barn och unga.

Bilaga

1. Politikerinitiativ från Khashayar Farmanbar (S).

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Ylva Bråsjö
Stadsutvecklingsstrateg
Enheten för strategisk stadsutveckling