

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 181

KFKS 2009/446-251

Genomförandeavtal Vikingshill (område C)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ingår förslaget genomförandeavtal Vikingshill (område C) med Vikingshills samfällighetsförening.

Ärendet

Ett förslag till ny detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo (KFKS 2010/64-214) har tagits fram. Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten samt möjliggöra utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Huvudmannaskapet för allmänna platser inom planområdet är enskilt.




Vikingshills samfällighetsförening har väghållaransvaret inom Rösundaön. Med anledning av att huvudmannaskapet är enskilt har ett förslag till genomförandeavtal tagits fram mellan Vikingshills samfällighetsförening och Nacka kommun. Avtalsförslaget reglerar bland annat parternas ansvar och skyldigheter vid ombyggnation av vägar och utbyggnad av kommunal vatten- och spillvattenanläggning. Genom avtalet förbinder sig kommunen och samfällighetsföreningen att samordna genomförandet av entreprenadarbetena så att ombyggnad av vägar och utbyggnaden av vatten- och spillvattenanläggning ska ske samtidigt.

Alla kostnader som berör vatten- och spillvattenanläggningen ska belasta kommunen. Alla kostnader som berör vägarna ska belasta samfällighetsföreningen, undantaget kostnader för schakt och överbyggnad kopplade till nedläggningen av vatten- och spillvattenledningarna. Dessa kostnader står kommunen för i enlighet med tekniska nämndens beslut den 25 maj 2004, dnr 2003/65, ”Nackamodellen”. Genom avtalet regleras även ersättning för mark som enligt detaljplanen blir allmän plats samt ersättning för upprustning av befintlig trappa och brygga inom allmän plats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 20 september 2018

Bilaga 1 Genomförandeavtal Vikingshill (område C)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från enheten för exploateringsenheten Nacka.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi har ställt frågor om vägstandarden som föreslås är rimlig för området och i vilken utsträckning samfällighetsföreningen haft möjlighet att ha synpunkter och påverka. Boende och vägföreningarna har framfört att kommunen överdimensionerar i sina beräkningar för vägstandarden vilket drar upp priset i onödan. Vi har också följt upp så att vägföreningarna har inflytande och kunna komma med inspel när det gäller upphandlingen för att kunna ha synpunkter och åtgärda tidigare synpunkter om att kommunens upphandlingar blir för dyra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
