

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 186

KFKS 2010/116-251

Lokomobilvägen, Nacka strand

Projektavslut, 9217

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9217, Lokomobilvägen. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt natur- och trafiknämnden.

Nettoinvestering som återstår att aktivera efter delaktiveringen från den 1 december 2016 ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen.

Ärendet

För att bidra till målet i dåvarande majoritetsprogrammet om fler hyresrätter arrangerade kommunen en markanvisningstävling som företaget Wallenstam AB vann. Syftet var att hitta en byggherre som ville uppföra attraktiva och energieffektiva bostäder för egen långsiktig förvaltning. Kommunen äger ett markområde vid Lokomobilvägen/Fyrspannsvägen som ansågs vara ett lämpligt område att exploatera.

Kommunens tog fram en detaljplan som vann laga kraft den 15 maj 2013. Marken uppläts med tomträtt och samtliga 122 stycken lägenheter var inflyttningsklara under början av 2016.

Kommunen byggde ut vatten- och avloppsledningar samt en gångbana runt det nya bostadsområdet. Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på cirka +750 000 kronor.

Handlingar i ärendet




Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 25 september 2018

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2 Slutrapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Lokomobilvägen är ett bra exempel på hur kommunen kan ta ett större ansvar för bostadsbyggandet än man gör idag. På Lokomobilvägen anordnade man en markanvisningstävling där vinnaren åtog sig att bygga 100 % hyreslägenheter med klart högre krav på energieffektivitet än vad lagen krävde. Eftersom byggherren också har för avsikt att själv äga och förvalta bostäderna under en längre tid, har man också byggt med högre kvalité än om man bara hade byggt bostadsrätter någon annan sedan ska förvalta.

För kommunens del slutade projektet med 122 nya hyresrätter i ett väldigt centralt och attraktivt läge, byggda så att de bidrar till att uppnå kommunens klimatmål. Eftersom vi inte sålde marken får kommunen också för all framtid in hyra för själva tomträtten, i dagsläget drygt en miljon kronor per år, något som gagnar kommande generationer. En bra balans av både sociala, ekologiska och ekonomiska hållbarhetsaspekter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
