

§ 176

KFKS 2017/627

## Avbrytande av upphandling av totalentreprenad för uppförande av hyresbostäder

*Fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden, Björknäs 1:849 i Saltsjö-Boo och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsens fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta upphandling av tre totalentreprenader för uppförande av flerbostadshus med tillhörande blockhyresavtal, för fastigheterna Igelboda 2:19 i Saltsjöbaden, Björknäs 1:849 i Saltsjö-Boo och Eknäs 1:259 i Saltsjö-Boo.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2017, § 197 att inleda upphandling av tre totalentreprenader för uppförande av flerbostadshus. I samband med utvärderingen framkom att endast ett anbud motsvarade kommunens budget men att detta anbud inte uppfyllde ställda ska-krav. Det nu sagda i kombination med en försenad utvärdering innebär att anbudens giltighetstid har löpt ut. Sakliga skäl för att avbryta upphandlingen föreligger därmed. Bostäderna kommer inte att upphandlas i en ny upphandling, eftersom det inte finns behov av fler bostäder.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 11 september 2018  
Bilaga 1 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 19 juni 2017, §197

### Yrkanden




Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till förslaget från enheten för fastighetsförvaltning.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

”Politiken och majoriteten har ansvaret att ha framförhållning så att vi slipper köpa fler villor och dyra bostadsrätter i panik när behov uppstår. Vi ställde frågor och försäkrade oss om att denna framförhållning finns. Baserad på den information som vi fick är det rimligt att denna upphandling avbryts. Det har också kommit till vår kännedom att diskussionen med de boende har varit undermåligt när beslutet togs från början. Det är viktigt för demokratin och för samhällssamtalet att värna om god kommunikation med Nackabor i samband med dessa beslut.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Det låter bestickande att upphandlingen av totalentreprenad för hyresbostäder avbryts då det inte längre finns behov av bostäderna. Vänsterpartiet ifrågasätter dock detta argument. I själva verket är det så att Nacka avhänder sig problemet med bostäder genom att sparka ut nyanlända från sina bostäder när den tvingande tvåårs-perioden är över. Länsstyrelsen har klart uttalat att Nacka därigenom bryter mot intentionerna i bosättningslagen. Det visar också på den människosyn som alliansmajoriteten har att man avvisar personer och familjer som är i ett utsatt läge och som saknar egen bostad. Särskilt illa är det när det handlar om barnfamiljer. Genom att göra så kommer dessa personer att ryckas upp från den lilla anknytning till det svenska samhället som de hunnit bygga upp under de två åren.

Vänsterpartiet vill att kommunen tar ett större ansvar för bostadsförsörjningen för dessa personer. När kommunen gör det kan det bli så att ett behov av bostäder uppstår som gör att upphandlingen faktiskt borde fullföljas och inte avbrytas som här föreslås.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
