

9 oktober 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 189

KFKS 2015/828-25 I

Projekt 9436

## Avtal om tidig markreservation för uppförande av bostäder och handel inom Sarvträsk, Orminge

*För del av fastigheten Orminge 60:1*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om tidig markreservation med Magnolia Bostad AB, organisationsnummer 559114–8415, för del av fastigheten Orminge 60:1 inom Sarvträsk, Orminge.

### Ärendet

En tidig markreservation av kommunal mark inom Sarvträsk, Orminge, föreslås till Magnolia Bostad AB i syfte att tillsammans utreda förutsättningarna för att teckna markanvisningsavtal, därefter överlåtelse- och markgenomförandeavtal.

Markreservationen avser ett planerat kvarter om cirka 88 hyresrätter och cirka 520 kvadratmeter BTA kommersiella lokaler i huvudsak enligt samrådsunderlag för detaljplan Sarvträsk & Ormingehus. Planerad bebyggelse ska inrymma ett serviceboende med 12 lägenheter med tillhörande gemensamhetslokal.

I enlighet med föreslaget avtal åtar sig kommunen att, med stöd av Bolaget, driva ansökan om tillstånd för vattenverksamhet avseende planerat kvarter. Bolaget åtar sig att delta i framtagande av underlag till tillståndsansökan.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 25 september 2018  
Bilaga 1. Avtal om tidig markreservation inklusive bilagor.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		