

Kommunstyrelsen

Kommunal borgen Kulturföreningen Järlahuset

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande på niohundrafemtiotusen kronor (950 000) med maximalt tio års amortering för lån som Kulturföreningen Järlahuset upptar och kulturföreningen lämnar säkerhet till kommunen i form av fastigheten. Kulturföreningen Järlahuset ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

Sammanfattning

Kulturföreningen Järlahuset ("kulturföreningen") är en ideell förening som äger, förvaltar och vårdar fastigheten Sicklaön 134:15 som mötesplats och kulturhus, samt bedriver musikskoleverksamhet. Kulturföreningen har behov av att renovera taket på sin byggnad och ansöker om kommunal borgen för att kunna få banklån på 950 000 kronor för att finansiera takrenoveringen. Stadsledningskontoret gör bedömningen att kulturföreningen klarar de finansiella krav som banker ställer för att bevilja lån till. Stadsledningskontoret föreslår också att kommunens risk begränsas genom att kräva säkerhet för borgensåtagandet.

Ärendet

Kulturföreningen Järlahuset, organisationsnummer 914000-0341, ("kulturföreningen") är en ideell förening som äger fastigheten Nacka Sicklaön 134:15, där kulturföreningen bedriver sin verksamhet. Verksamheten vänder sig till alla Nackabor. Kulturföreningen har fem medlemsföreningar; Liberalerna Nacka, Centerpartiet Nacka, Saltsjö Square Dancers, Föreningsrådet i Älta och Senior Net Nacka.

Verksamhetsberättelse och årsbokslutet för det senaste verksamhetsåret 2017 är granskat och godkänt av föreningens revisorer och årsmöte.

Kulturföreningen ansöker om kommunal borgen på 950 000 kronor för att möjliggöra en takomläggning av byggnaden Järlahuset. Kulturföreningen har med hjälp av extern expertis



granskat byggnadens tak. Granskningen visar att taket är i behov av omläggning på grund av risk att takpannor rasar och risk för läckage och fuktskador. Kulturföreningen har två offerter från takentreprenörer och kostnaden hamnar på 950 000 kronor. En kommunal borgen är en förutsättning för kulturföreningen för att möjliggöra takomläggningen.

Ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen, eftersom kommunen åtar sig att fullfölja betalningsförpliktelser för gäldenärens/låntagarens räkning om denne inte kan fullgöra sina betalningar. Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare. Inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och ungdom och med fördel vara någon typ av idrottsverksamhet. Verksamhetens ska dessutom ha varaktig karaktär.

Borgensteckning får endast ske för lån till investeringar i organisationer som verkar inom Nacka kommuns geografiska gränser. Investeringen i sig ska bidra positivt till en stor andel av kommunens medlemmar och vara till nytta för dessa. Varje borgensåtagande ska tidsbegränsas. Tidsbegränsningen gäller också det lån som tas upp med kommunens borgen.

Kommunstyrelsen beslutar om borgensåtaganden som är en miljon kronor eller lägre. Kommunfullmäktige beslutar om åtagandet överstiger en miljon kronor. Nacka kommun hade per 2017-12-31 borgensåtaganden motsvarande drygt 39 miljoner kronor, varav 12 miljoner kronor till föreningar och 27 miljoner kronor till förskolor och skolor.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beviljar kulturföreningen kommunal borgen om en niohundrafemtio tusen kronor med maximalt tio års amortering. Kulturföreningen ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till stadsledningskontoret. Då ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen föreslår stadsledningskontoret att kulturföreningen lämnar säkerhet i fastigheten för en eventuell kommunal borgen.

Kulturföreningen hade vid årsskiftet drygt 300 000 kronor i likvida medel. Ekonomin i verksamheten har de senaste åren varit stabil. Kulturföreningen har sparade vinstmedel på 300 000 kronor. Fastigheten som kulturföreningen äger är försäkrad i Länsförsäkringar. Stadsledningskontoret gör bedömningen att kulturföreningen ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer.

Ekonomiska konsekvenser

Borgensåtagandet i sig innebär inte några kostnader för kommunen. Om kulturföreningen inte klarar av sina betalningar av lånet är kommunen ansvarig för att betala amortering och



ränta till banken. För att minimera risken föreslår stadsledningskontoret att kulturföreningen lämnar säkerhet i form av sin fastighet, Nacka Sicklaön 134:15.

Konsekvenser för barn

I kulturföreningens lokaler bedrivs bland annat musikskoleverksamhet för barn och unga. Om kulturföreningen inte beviljas borgen kommer musikskoleverksamheten behöva ske i andra lokaler än föreningens egna.

Bilaga

Ansökan kommunal borgen

Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson
tf redovisningschef
Redovisningsenheten