



Kulturföreningen Järlahuset  
Järlahuset Sicklaön 134:15  
Järla Skolväg 15  
131 40 Nacka

Nacka kommun  
Kommunstyrelsen  
Att; Johanna Magnusson

### **Ansökan om kommunal borgen för att möjliggöra takomläggning av Järlahuset**

Vid årsskiftet 2017/18 tog styrelsen för Kulturföreningen Järlahuset kontakt med kommunen och redogjorde för sin planering för renovering av Järlahuset i syfte att förbättra tillgänglighet och energihushållning. Vi uppfattade då att kommunens företrädare såg positivt på Järlahuset som lokalt kulturhus på centrala Sicklaön i närtid och på längre sikt.

Järlahuset ägs av Kulturföreningen Järlahuset som är en ideell förening med syftet att förvalta och vårda Järlahuset som kulturhus och mötesplats för allmänheten och föreningslivet i Nacka. Föreningen har fem medlemsföreningar och är anslutet till Bygdegårdarnas Riksförbud genom vilket Järlahuset är försäkrat hos Länsförsäkringar.

I vårt arbete med ansökan om statsbidrag hos Boverket kombinerad med kommunal medfinansiering, har konstaterats att taket behöver läggas om som ett första steg i renoveringen och moderniseringen av Järlahuset.

#### **Ny akut situation för Järlahuset**

Föreningen har under sommaren låtit undersöka taket och det har visat sig att byggnaden är i akut behov av omläggning av taket pga. rasrisk av takpannor samt risk för läckage med åtföljande fuktskador.

Undertecknad har med anledning av detta haft ett möte med kommunens företrädare angående den akuta situationen med taket. Vid mötet har en genomgång gjorts om vad som krävs från föreningens sida samt villkor från Nacka kommun för att göra ett borgensåtagande för det banklån som föreningen behöver ta upp för att bekosta takomläggningen senast under våren 2019.

## **Kostnadsberäkningar**

Föreningen har gjort förfrågningar hos totalt fyra takentreprenörer och fått bindande offerter från två företag. Takomläggningen kan utifrån dessa offerter kostnadsberäknas till ca 950 tkr. Utifrån detta har föreningen diskuterat åtgärderna med ett av dessa företag. Föreningen har undersökt att företaget är etablerat på marknaden, seriöst och anslutet till kollektivavtal.

Föreningen har i dagsläget inga möjligheter att finansiera takomläggningen på annat sätt än genom att ta upp ett banklån. Det har också framkommit att ett kommunalt borgensåtagande skulle förbättra utsikterna till att beviljas ett sådant lån.

## **Förslag till Nacka kommun**

Utifrån detta akuta läge önskar Kulturföreningen Järlahuset en kommunal borgen från Nacka kommun för att kunna genomföra ansökan om banklån för takomläggning med beloppet 950 000 kr. Återbetalningstid önskas vara 20 år.

Föreningen ansöker om en kommunal borgen för ett lån om 950 000 kr.

Nacka den 4 oktober 2018.

Rolf Löfström  
ordförande/ Arkitekt SAR/MSA  
070-727 46 82  
lofstrom@telia.com

### **Bilagor;**

- Stadgar för Kulturföreningen Järlahuset
- Registreringsbevis
- Protokoll årsmöte 2017
- Verksamhetsberättelse 2017, 2016 och 2015
- Årsredovisning 2017, 2016 och 2015
- Revisionsberättelse 2017, 2016 och 2015

75187 UPPSALA

2015-05-21

Beställarens namn och adress

KULTURFÖRENINGEN JÄRLAHUSET  
JÄRLA SKOLVÄG 15  
131 40 NACKA

Organisationsnummer 914000-0341	
Juridisk form 61 IDEELLA FÖRENINGAR	
Namn KULTURFÖRENINGEN JÄRLAHUSET	
Adress JÄRLA SKOLVÄG 15 131 40 NACKA	
Registreringstidpunkt 1975-07-04	
Län STOCKHOLM	
Kommun NACKA	
Expeditionsavgift I tjänsten utan avgift	I Skatteverkets (SKV:s) organisationsnummerregister har registrerats uppgifter enligt detta bevis.  (Handläggare) BRITT-MARIE IVARSSON



**Stadgar för Kulturföreningen Järlahuset (KFJ) org.nr 914 000 – 0341.**  
Antagna vid ordinarie årsstämma 2016.

**§ 1 Föreningens firma**

Föreningens namn är KULTURFÖRENINGEN JÄRLAHUSET.

**§ 2 Ändamål**

Föreningen är en ideell förening med syftet dels att äga, förvalta och vårda Järlahuset (fastigheten Nacka Sicklaön 134:15), som kulturhus och mötesplats för allmänheten och föreningsliv i Nacka, dels att bedriva musikskoleverksamhet för ungdomar i Nacka.

Fastigheten skall uthyras till föreningens medlemmar och andra föreningar med en demokratisk värdegrund. Även enskilda kan hyra fastighetens lokaler.

**§ 3 Föreningens säte**

Fastighetsföreningen JÄRLAHUSET har sitt säte i Nacka kommun.

**§ 4 Medlemskap, inträde och avgifter**

Medlemskap kan erhållas av föreningar som har verksamhet i Nacka och vill bidra till förvaltningen av Järlahuset och föreningens syften.

Medlemsföreningar är skyldiga att betala avgift enligt regler och med belopp som fastställs av årsmötet.

**§ 5 Räkenskapsår**

Räkenskapsåret omfattar tiden 1 januari till 31 december

**§ 6 Styrelsen**

Styrelsen består av ordförande och minst 4 ledamöter och det antal suppleanter som årsmötet beslutar. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, kassör och sekreterare. Mandattiden för ordförande är ett år och för ledamöter två år, växelvis. Suppleanter väljs årligen. Styrelsen sammanträder när ordföranden finner det lämpligt eller när minst två av styrelsens ledamöter hos ordföranden skriftligen begär sammanträde.

Styrelsen är beslutsmässig då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst utom vid personval då lotten avgör.

### **§ 7 Styrelsens uppgifter**

Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och sköter dess angelägenheter. Styrelsen ska verkställa årsmötets beslut, handha föreningens angelägenheter och räkenskaper samt avge årsredovisning till årsmötet för det senaste räkenskapsåret. Styrelsen utser inom sig firmatecknare.

### **§ 8 Revisorer**

För granskning av föreningens räkenskaper och förvaltning väljs på årsmötet två revisorer. Valbar är person som inte sitter i styrelsen. Revisor behöver inte vara medlem i föreningen.

### **§ 9 Valberedning**

För att ta fram förslag på personer till de i stadgarna föreskrivna valen ska årsmötet välja en eller flera valberedare som inte ingår i styrelsen.

### **§ 10 Årsmöte**

Årsmötet är föreningens högsta beslutanden organ. Ordinarie årsmöte ska hållas senast den 31 mars varje år. Styrelsen beslutar om tid och plats. Följande ärenden ska alltid behandlas på ordinarie årsmöte:

1. Årsmötets öppnande
2. Val av mötesordförande, sekreterare, justerare och rösträknare
3. Upprop av ombud och fastställande av röstlängd
4. Godkännande av kallelsen
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning samt disposition av årets resultat.
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Fastställande av medlemsavgift för nästkommande år
11. Beslut om verksamhetsplan och budget
12. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
13. Val av ordförande
14. Val av övriga ledamöter och eventuella suppleanter
15. Beslut om ersättningar till styrelsen
16. Val av revisorer
17. Val av valberedning
18. Behandling av styrelsens förslag,
19. Behandling av inkomna motioner
20. Behandling av inkomna frågor
21. Mötets avslutande

Beslut fattas med enkel majoritet.

För beslut i frågor av större ekonomisk betydelse för föreningen eller dess medlemmar krävs att frågan anmälts i kallelsen till mötet.

### **§ 11 Extra Årsmöte**

Om styrelsen vill, eller revisor eller minst 1/3 av föreningens medlemmar kräver det ska styrelsen kalla till extra årsmöte. På extra årsmöte kan bara de ärenden som nämnts i kallelsen behandlas.

### **§ 12 Kallelse till Årsmöte**

Kallelse ska sändas till alla medlemmar senast 20 dagar före ordinarie årsmöte och senast 10 dagar före extra årsmöte.

### **§ 13 Rösträtt**

Rösträtt vid årsmöte har:

- a) Medlemsföreningar som var medlemmar 31 december året innan, utser två ombud var
- b) Styrelsens ledamöter, utom i fråga om ansvarsfrihet och val av revisorer

Vid lika röstetal avgör lotten.

### **§ 14 Motionsrätt**

Alla medlemsorganisationer har rätt att väcka motioner till årsmötet. Motioner ska insändas till styrelsen senast den 31 januari.

### **§ 15 Stadgeändring**

Dessa stadgar kan bara ändras på årsmöte. För att vara giltig, måste ändringen antas med två tredjedelar av antalet röster. Då stadgeändring ska ske måste förslaget delges medlemmarna i kallelsen till mötet. I annat fall måste ändringen antas enhälligt. Ändring av föreningens stadgar om ändamål (§2), säte (§3), medlemskap (§4) och upplösning (§18) kräver likalydande beslut på två på varandra följande ordinarie årsmöten.

### **§ 16 Utträde**

Medlem som önskar utträda ur föreningen ska skriftligen anmäla detta till styrelsen och anses därmed omedelbart ha lämnat föreningen.

### **§ 17 Uteslutning**

Bryter medlem mot dessa stadgar, skadar på annat sätt föreningen eller motverkar dess syften, kan styrelsen, om den är enhällig, eller årsmötet, utesluta medlemmen ur föreningen. Beslut om uteslutning kan överprövas av årsmötet.

## **§ 18 Upplösning av föreningen**

Förslag om föreningens upplösning får endast framläggas på årsmöte. Att upplösning ska behandlas måste framgå av kallelsen. För upplösning av föreningen krävs beslut av två på varandra följande årsmöten med minst 2/3 av antalet röster. Vid upplösning ska föreningens tillgångar gå till annan lokal sammanslutning eller organisation enligt årsmötets beslut för att användas till fortsatt främjande av föreningens ändamål.



**Kulturföreningen Järlahuset (KFJ)**  
**org.nr 914 000 – 0341**

## **Protokoll fört vid KFJs ordinarie årsmöte 2018**

Lokal: Järlahuset, Järla skolväg 15, Nacka.  
Datum: 2018-03-15 Kl 19.30 - 21.00

- 1. ÅRSMÖTETS ÖPPNANDE**  
Ordförande Rolf Löfström hälsade välkommen till årsmötet för Kulturföreningen Järlahuset (KFJ).
- 2. VAL AV MÖTESORDFÖRANDE**  
Bo Erik Ahlgren valdes till mötesordförande.
- 3. VAL AV SEKRETERARE**  
Carl-Johan Brunér valdes till mötessekreterare.
- 4. VAL AV 2 PROTOKOLLJUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE**  
Årsmötet valde Göran Svensson och Sten Grack till protokolljusterare tillika rösträknare.
- 5. FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING**  
Utsänd dagordning fastställdes. Inga motioner hade inkommit. Ingen övrig fråga anmäldes.
- 6. UPPROP AV OMBUD SAMT FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD**  
Varje medlemsförening har enligt stadgarna rätt till 2 ombud.  
Efter upprop av ombud, fastställdes röstlängd enligt bilaga 1.
- 7. GODKÄNNANDE AV KALLELSE**  
Årsmötet godkände att kallelse till årsmötet skett enligt stadgarna.
- 8. VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH ÅRSREDOVISNING 2017**  
Verksamhetsberättelsen, som funnits tillgänglig inför mötet, föredrogs av Mats Granath med kompletterande information rörande arbetet med fastigheten av Rolf Löfström.  
Det kan noteras att en ny medlemsförening, Seniornet Nacka, har tillkommit.  
Det kan också noteras att ett PM rörande Järlahusets framtid lämnats in till Nacka kommun.  
Stefan Saläng redogjorde för årsredovisningen för 2017 samt styrelsens förslag att disponibla medel inkl årets överskott på 21 559 kr överföres i ny räkning.
- 9. REVISIONSBERÄTTELSE**  
På grund av tidigare revisor Kurt Björholms bortgång under 2017 har årets revision utförts av Konrad Hellberg ensam. Eftersom Hellberg själv hade förhinder föredrog Kerstin Alpgård revisionsberättelsen daterad den 7 mars 2018.  
Revisorn tillstyrkte att resultat- och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.
- 10. FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING SAMT DISPOSITION AV ÅRETS RESULTAT 2017**  
Årsmötet fastställde resultat- och balansräkning samt styrelsens förslag till resultatdisposition.
- 11. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN**  
Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.
- 12. FASTSTÄLLANDE AV MEDLEMSAVGIFTEN**  
Mats Granath meddelade styrelsens förslag oförändrad medlemsavgift, dvs **1200 kronor**, för 2019. Årsmötet beslutade enligt förslaget.
- 13. INFORMATION OM VERKSAMHETSPLAN SAMT BUDGET FÖR 2018**  
Rolf Löfström och Mats Granath redogjorde för styrelsens ambitioner att utveckla Järlahuset som kulturhus, där målet är att all verksamhet ska kunna klassas som kulturell, att vårda och vidareutveckla fastigheten, samt att utöka verksamheten enligt styrelsens visionsdokument.




14. Stefan Saläng informerade om budgeten för det innevarande räkenskapsåret 2018 som beslutas vid första styrelsemötet efter årsmötet.
15. **BESLUT OM ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH REVISORER**  
Årsmötet godkände att styrelsens ledamöter och ersättare samt revisorer, erhåller sammanträdes- och kostnadsersättningar inom en totalram på 25 000 kr inkl. sociala avgifter för 2018, en höjning med 5 000 kr från föregående år.
16. **FASTSTÄLLANDE AV ANTALET LEDAMÖTER OCH ERSÄTTARE I STYRELSEN.**  
Valberedningen, genom Sten Grack, föreslog att styrelsen skulle bestå av 7 ordinarie ledamöter och 2 ersättare. Årsmötet beslutade i enlighet med förslaget.
17. **VAL AV ORDFÖRANDE FÖR 1 ÅR.**  
Valberedningen föreslog omval av Rolf Löfström. Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag.
18. **VAL AV ÖVRIGA STYRELSELEDAMÖTER OCH ERSÄTTARE**  
Noterades att Carl-Johan Brunér, Björn Strehlenert och Kerstin Karlsson är valda intill årsmötet 2019. Valberedningen lämnade följande förslag till styrelseledamöter och ersättare;  
Mats Granath, ledamot, omval 2 år  
Kerstin Alpgård, ledamot, omval 2 år  
Stefan Saläng, ledamot, omval 2 år  
Marina Hammer, ersättare, nyval 1 år  
Stefan Nilsson, ersättare, nyval 1 år  
Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag.

Styrelsen under verksamhetsåret 2018 har därmed följande sammansättning:  
Ordförande vald till ordinarie årsmöte 2019: Rolf Löfström  
Ledamöter valda till ordinarie årsmöte 2019: Carl-Johan Brunér, Björn Strehlenert och Kerstin Karlsson  
Ledamöter valda till ordinarie årsmöte 2020: Mats Granath, Stefan Saläng och Kerstin Alpgård  
Ersättare valda till ordinarie årsmötet 2019: Marina Hammer och Stefan Nilsson

19. **VAL AV REVISORER FÖR 1 ÅR**  
Valberedningen föreslog omval av Konrad Hellberg och nyval av Ivar Jönebring. Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag.
20. **VAL AV VALBEREDNING**  
Styrelsen föreslog omval av Sten Grack och nyval av Johan Krogh. Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.
21. **ÖVRIGA FRÅGOR.**  
Ordföranden lämnade ordet fritt. Susanna Carlsson påpekade att det flera gånger varit problem med ljudanläggningen. Mats Granath replikerade att det har varit åverkan på anläggningen, nu senast så allvarlig att den måste bytas ut. Lösningen kommer att bli ett skåp med nyckel som måste kvitteras ut av användaren.
22. **ÅRSMÖTETS AVSLUTNING**  
Rolf Löfström tackade för förnyat förtroende, överlämnade en blomsterbukett till Bo Erik Ahlgren för ett väl genomfört årsmöte och förklarade detsamma avslutat.


Mötesordförande

  
.....  
Bo Erik Ahlgren

Justeras

  
.....  
Göran Svensson

Mötessekreterare

  
.....  
Carl-Johan Brunér

Justeras

  
.....  
Sten Grack

## BILAGA 1.

Kulturföreningen Järlahuset (KFJ)  
914 000 - 0341

Närvarolista tillika röstlängd vid årsmötet den 15 mars 2018

### Medlemsorganisationer i fastighetsföreningen Järlahuset (KFJ)

	Antal ombud	Närvarande
Liberalerna Nacka	0	
Centerpartiet Nacka	1	<b>Mattias Westling</b>
Föreningsrådet Älta	2	<b>Susanne Carlsson</b> <b>Sten Grack</b>
Saltsjö Square Dancers	2	<b>Göran Svensson</b> <b>Marianne Ljunglöf</b>
Seniornet Nacka	1	<b>Angela Berglund</b>
<b>Styrelsens ledamöter KFJ</b>		
<b>Rolf Lövström, ordf</b>	1	
<b>Mats Granath, v ordf</b>	1	
<b>Stefan Saläng, ekonomiansvarig</b>	1	
<b>Carl-Johan Brunér</b>	1	
<b>Björn Strehlenert</b>	1	
<b>Kerstin Alpgård</b>	1	
<b>Kerstin Karlsson</b>	1	
<b>Totalt antal röstberättigade</b>	<b>13</b>	

#### Övriga närvarande:

Bo Erik Ahlgren  
Marina Hammer  
Stefan Nilsson



## Verksamhetsberättelse 2017

Styrelsen för Kulturföreningen Järlahuset lämnar härmed följande berättelse för verksamhetsåret 2017.

### Ändamål

Kulturföreningen Järlahuset är en allmännyttig ideell förening med syftet att dels äga, förvalta och vårda Järlahuset som kulturhus och mötesplats för allmänheten och föreningslivet i Nacka, dels bedriva musikskoleverksamhet för ungdomar i Nacka. Järlahuset ska uthyras till föreningens medlemmar och andra föreningar med en demokratisk värdegrund. Även enskilda personer kan hyra kulturhusets lokaler.

### Årsmöte

Ordinarie årsmöte ägde rum den 8 mars 2017 i Järlahuset med samtliga, vid tillfället, medlemsföreningar närvarande. Senior Net Nacka tillkom efter årsmötet.

### Medlemmar

Antalet medlemsföreningar var vid årets utgång fem stycken. Förutom

- Liberalerna Nacka
- Centerpartiet Nacka
- Saltsjö Square Dancers
- Föreningsrådet i Älta
- Senior Net Nacka

### Styrelsen

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden och ett antal icke protokollförda arbetsmöten. Styrelsen har arbetat utifrån framtaget visionsdokument som grund för det fortsatta arbetet med föreningens långsiktiga mål och strategier för att uppnå dessa mål. En dialog har påbörjats med chefstjänstepersoner vid Nacka kommun avseende Järlahusets framtid och utveckling.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Rolf Löfström, ordförande  
Mats Granath, v ordförande  
Stefan Saläng, ledamot  
Carl Johan Brunér, ledamot  
Björn Strehlenert, ledamot  
Kerstin Alpgård, ledamot  
Kerstin Karlsson, ledamot

## **Personal**

Verksamhetschef 50%

Administratör 50%

Tre musiklärare med timbaserad anställning

Två musiklärare med uppdragsavtal.

Ekonomiadministration har skötts genom timbaserad arvodering..

Styrelsemedlemmarna har på ideell basis varit engagerade både vad gäller fastighetens skötsel och utvecklingsfrågor.

## **Järlahuset**

Järlahuset är byggt 1926 i nationalromantisk stil. Byggnaden är betecknad med Hdq i planen vilket betyder ”får användas endast för kontorsändamål eller föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär”. Alltså att bibehålla husets fasader. Nu innehåller Järlahuset lokaler för att bedriva kulturverksamhet och föreningen har haft ett brett utbud av musik och dans samt att byggnaden fungerar som mötesplats för kunskap och lärande och annan samhällsnyttig verksamhet.

Utöver detta finns en hyresgäst som bedriver reklamverksamhet i souterängplanet samt en hyresgäst som har administration för ett cateringföretag, i entréplanet med egen ingång. Lokalerna har varit väl utnyttjade och endast några tider på förmiddagar i veckorna har funnits lediga.

## **Allt mer i centrum**

Med centrala Nackas intensiva utbyggnad befinner sig Järlahuset allt mer i centrum. Planering pågår för tunnelbanesträckning nära oss och med stationerna Sickla samt Nacka C på gångavstånd. Vi kommer i närtid att märka detta då Järsla skolväg kommer att stängas av i sin västra del för en transporttunnel medan infarten blir från G:a Värmdövägen öster om Järlahuset. Det planeras bostäder runt om Järlahuset och bebyggelsen börjar öster om Järlahuset med en början inom ett år. Styrelsen arbetar för att Järlahuset ska bli ett kulturhus med historia, mitt ibland den nya bebyggelsen.

## **Verksamheten 2017**

Järlahuset har inte haft några större överraskningar under året men vissa av tidigare års plötsliga behov av renovering gör att styrelsen är ständigt vaksam. Fasadputs har lagats av styrelsen för att undvika frostsador av vatten som kan tränga in där putsskador uppstått. Pågående underhåll av mindre art såsom städning och trädgårdsskötsel.

Det finns stort behov av byte av panelbrädor på taktornet, fastsättning av tegelpannor, lagning av täckplåtar på skorstenarna, fastsättning av dörrgångjärn och riktning av dörr samt lagning av putsskador.

Arbeten med att ta fram en generalplan med framtidsvision påbörjades för många år sedan och det arbetet har nu intensifierats.

Styrelsens ordförande, ekonomiansvarige samt verksamhetschef har haft ett möte med chefer vid Nacka kommun, under december månad. Då diskuterades samarbetsformer med Nacka kommun med bäring på att kommunen kommer att få ett större behov av kulturlokaler. Det diskuterades även i vilken omfattning kommunen kan ingå som medfinansier vid renovering och tillgänglighetsanpassning av Järlahuset. Därefter har styrelsen utarbetat ett PM med förslag till insatser och samarbetsformer, och skickat detta till berörda inför nästa möte.

Under de senaste fem åren har styrelsen med ideella insatser och med intäkter från verksamheten restaurerat och byggt om huset för ett bedömt marknadspris med över en miljon kr.

### **Verksamhetsinnehåll under 2017**

- Järlahusets Musikskola med ca 60 elever i kurserna gitarr, piano, sång/ piano samt sång. Måndag till fredag mellan 14.00-18.00
- Saltsjö Square Dancers, onsdag och torsdagskvällar
- Internationell Dans, onsdagar eftermiddag
- Qigong, tisdagar lunchtid
- Elisabeth Novothny/ Yvos Dans, under våren tisdagskvällar
- Natalie barnbalett, tisdagskvällar och söndagar
- Maria Bild Dans, torsdagskvällar
- Hello Creative Teater, under våren söndagar
- Senior Net, måndag till torsdag förmiddagar samt vissa eftermiddagar
- Uthyrning till årsmöten, konferenser och föredrag
- Uthyrning under helger för familjehögtider

### **Administration**

Järlahusets kansli har haft öppettiderna må 12.00-16.00 samt ti-fr 09.00-13.00. Kansliet sköter förutom alla kundkontakter och bokningar, fakturering, hyreskontrakt och renhållning/ skötsel av lokalerna. Kulturföreningen Järlahuset har hemsidan [www.jarlahusetnacka.se](http://www.jarlahusetnacka.se)

### **Ekonomi**

Resultatet för 2017 visar ett överskott trots att antalet helguthyrning inte följde budget. Budget var 47 uthyrningar och resultatet blev 42. Intäkterna kommer framförallt från helguthyrningar, musikskolecheck samt uthyrning till kulturföreningar. Föreningen har en god likviditet och soliditet

I övrigt hänvisas till föreningens Årsbokslut 2017 i separat dokument.

### **Järlahusets byggstatus och renoveringsbehov**

Renoveringsbehovet kan delas in i fyra områden:

1. Huset är med sitt eftersatta underhåll och sina kulturskyddade fasader i stort restaureringsbehov för att inte ytterligare förfalla.
2. Reducering av energibehovet är angeläget både för driftsekonomi samt nya myndighetskrav. Tilläggsisolering på taket, solceller och värmeåtervinning av ventilationsluften bör övervägas.
3. Tillgänglighetsanpassning behöver utföras både för gäster i huset och för bygglagstiftningen samt för diskrimineringslagstiftningen.
4. Renoveringen och ombyggnad som skulle öka och bredda användbarheten samt höja husets kulturella status.

### **Järlahuset behöver tillgänglighets anpassas.**

En rullstolsbunden person kan nå souterräng/källarplanet men inte övriga plan utan hjälp att komma in och kunna röra sig i huset. Även möjlighet för personer med nedsatt syn och hörsel behöver bli bättre. Vidare saknas toalett för rullstolsburna eller med andra typer av begränsningar.

### Planlösning och möbler behöver anpassas till förändrad och ny verksamhet.

Redan i dag skulle planlösning och möbler mera anpassas för dagens verksamhet och husets kulturella status. De renoveringsarbeten som genomförts tidigare år har mottagits mycket väl av våra besökare samt av Nacka kommuns kulturantikvarie Johan Aspfors.

### Framtidsvision för Järlahuset

Styrelsen arbetar med visionen för Järlahuset som ett upprustat historiskt kulturhus mitt i Nacka tillgängligt för alla, med god ekonomi och ekonomiskt stöd från bla Nacka kommun. Järlahuset skall verka inom allmännyttan för föreningar, barn, ungdomar, vuxna och äldre människor för utövande av olika kulturyttringar.


### Inför 2018

Styrelsen avser under 2018 intensifiera ansträngningarna med att arbeta fram förslag och söka stöd för styrelsens vision för Järlahuset som ett levande kulturhus för allmänheten och föreningslivet i centrala Nacka. Styrelsen är positiva till att en kontakt nu är etablerad med chefer vid Nacka kommun och har förhoppningar om medfinansiering och långsiktiga samarbetsformer för att få till stånd renovering med fasadputs, tak och invändigt med anpassning för funktionsnedsatta personer samt parkeringsplatser och ramp till HK hiss.

Nacka 2018-03-05

Styrelsen för Kulturföreningen Järlahuset

  
Rolf Löfström, ordförande

  
Mats Granath, v ordförande.

  
Stefan Saläng, ekonomiansvarig

  
Carl Johan Brunér, ledamot

  
Björn Strehlenert, ledamot

  
Kerstin Alpgård, ledamot

  
Kerstin Karlsson, ledamot

Kulturföreningen Järlahuset  
914000-0341

Årsbokslut 2017

**Innehåll:**

Förslag till resultatdisposition  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Upplysningar och noter  
Revisionsberättelse

**FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat från föregående år	279183
Årets resultat	<u>21559</u>
Summa	300742

Styrelsen föreslår att disponibla medel

överföres i ny räkning med	<u>300742</u>
Summa	300742

SS

	Not	2017	2016
<b>RESULTATRÄKNING</b>	1		
<b>Verksamhetsresultat</b>			
Verksamhetsintäkter	2	1163041	1166202
Arbetsmarknadsstöd	3	156600	156593
Årsavgifter		5000	4000
Övriga intäkter		<u>10160</u>	<u>4206</u>
Summa intäkter		1334801	1331001
Personalkostnader	4	-852743	-850323
Övriga kostnader	5	-443636	-510328
Avskrivningar		<u>-17456</u>	<u>-17456</u>
Rörelseresultat		20966	-47106
Finansnetto		593	1375
Intäkter av engångskaraktär		0	140691
Kostnader av engångskaraktär		0	-18250
Förändring fastighetsreserv	9	<u>0</u>	<u>-83210</u>
<b>Årets resultat</b>		21559	-6500
<b>BALANSRÄKNING</b>	1	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	802957	820413
Inventarier		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>802957</b>	<b>820413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		51435	49444
Kortfristiga fordringar		1258	0
Interimsfordringar	7	13050	13050
Likvida medel		<u>370514</u>	<u>274257</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>436257</b>	<b>336751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1239214</b>	<b>1157164</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
Balanserat resultat		279183	285684
Årets resultat		<u>21559</u>	<u>-6501</u>
		300742	279183
Fastighetsreserv	9	552405	552405
<b>Summa eget kapital</b>		<b>853147</b>	<b>831588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9985	2689
Momsskuld		166570	147824
Källskatt		11105	10306
Kortfristiga skulder		20191	19797
Interimsskulder	10	<u>178216</u>	<u>144960</u>
		<b>386067</b>	<b>325576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1239214</b>	<b>1157164</b>

SS



Ställda säkerhet	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

## UPPLYSNINGAR OCH NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Arsbokslutet har upprättats enligt bokföringslagen/årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med tillhörande vägledning för ideella föreningar. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas efter periodisering.

### Arsavgifter

Under året inbetalda medlemsavgifter till KFJ.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Avskrivning görs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 år (20%)
Byggnader	50 år (2%)

Datorer och kontorsinventarier direktavskrives inom ramen för gällande skatteregler.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Skulder

Som skulder upptages förpliktelser enligt ingångna avtal och som *förväntas* medföra utbetalningar.

### Avsättningar

Som avsättning upptages förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare år och där det är *sannolikt* att åtagandet kommer medföra utflöde av resurser.

	2017	2016
<b>Not 2 Verksamhetsintäkter</b>		
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Lokaluthyrning	668306	673914
Musikskola	494735	492288
Summa	1163041	1166202
<b>Not 3 Arbetsmarknadsstöd</b>		
Arbetsförmedlingen	156600	156593
<b>Not 4 Anställda och personalkostnader</b>		
Antal anställda	3	3
Löner och sociala kostnader	619209	622566
Löner	233534	221151
Sociala kostnader mm	852743	850323
Summa		
<b>Not 5 Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsdrift	282644	328916
Avskrivningar	17456	17456
Summa	300100	346372
	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	872781	872781
Årets investeringar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0

Handwritten signature and initials "SC" at the bottom right of the page.

Utg ackumulerade anskaffningsvärden	872781	872781
Ingående avskrivningar enligt plan	52368	34912
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	<u>17456</u>	<u>17456</u>
Utg ackumulerade avskrivningar enligt plan	69824	52368
Bokfört värde	<b>802957</b>	<b>820413</b>
Taxeringsvärden	ej äsatt	ej äsatt
Byggnader	ej äsatt	ej äsatt
Mark		
<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Arbetsförmedlingen	13050	13050
<b>Not 8 Förändring av eget kapital</b>		
Ingående balans	279183	285684
Årets resultat	<u>21559</u>	<u>-6501</u>
Utgående balans	<b>300742</b>	<b>279183</b>
<b>Not 9 Fastighetsreserv</b>		
Ingående balans	552405	469195
Årets avsättning	0	-48025
Utgående balans	<u>552405</u>	<u>131235</u>
<b>Not 10 Uppgjorda kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Skatteskatt	40000	28000
Förskottsavgifter	55500	39000
Leverantörsskulder m.m. inkomna efter årsskiftet	<u>82716</u>	<u>77960</u>
<b>Summa</b>	<b>178216</b>	<b>144960</b>

Nacka den 8 februari 2018

*Sten Salling*  
Sten Salling

*Kerstin Alpgård*  
Kerstin Alpgård

Härmed bekräftas att ovanstående balans- och resultaträkningar överensstämmer med föreningens räkenskaper. I öfrigt hänvisas till denna dag avgivna revisionsberättelsen.

Nacka den 8 februari 2018

## Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även verksamheten i Kulturföreningen Järlahuset för räkenskapsåret 1 januari 2017 tom 31 december 2017. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de regler som följer av revisionen. När jag genomför revisionen gör jag det grundat på god revisionssed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört ett stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket jag gjort på ett noggrant sätt.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka

2018-03-07



Konrad Hellberg

Förtroendevald revisor



## Verksamhetsberättelse 2016

Styrelsen för Kulturföreningen Järlahuset lämnar härmed följande berättelse för verksamhetsåret 2016.

### Ändamål

Kulturföreningen Järlahuset är en allmännyttig ideell förening med syftet att dels äga, förvalta och vårda Järlahuset som kulturhus och mötesplats för allmänheten och föreningslivet i Nacka, dels bedriva musikskoleverksamhet för ungdomar i Nacka. Järlahuset ska uthyras till föreningens medlemmar och andra föreningar med en demokratisk värdegrund. Även enskilda kan hyra kulturhusets lokaler.

### Föreningsmöte

Ordinarie årsmöte ägde rum den 8 mars 2016 i Järlahuset med samtliga medlemsföreningar närvarande. Årsmötet fastställde vilande förslag till stadgeändring (andra läsningen).

### Medlemmar

Antalet medlemsföreningar var vid årets utgång fyra stycken.

### Styrelsen

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden, ett antal icke protokollförda arbetsmöten. Styrelsen genomförde den 21 januari 2016 ett visionsseminarium. Som ett resultat av detta fastställde styrelsen senare under året ett visionsdokument som grund för det fortsatta arbetet med föreningens långsiktiga mål och strategier för att uppnå dessa.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Rolf Löfström, ordförande  
Mats Granath, v ordförande  
Stefan Saläng, ledamot  
Carl Johan Brunér, ledamot  
Björn Strehlenert, ledamot  
Kerstin Alpgård, ledamot  
Kerstin Carlsson, ledamot  
Håkan Ekengren, ersättare

### Personal

Verksamhetschef 50%  
Administratör 50%

Fyra musiklärare med timbaserad anställning  
Ekonomiadministration timbaserad arvodering  
Styrelsemedlemmarna har på ideell basis varit engagerade både vad gäller fastighetens skötsel och utvecklingsfrågor.

### **Järlahuset**

Järlahuset är byggt i nationalromantisk stil från 1925. Byggnaden är betecknad med Hdq i planen vilket betyder "får användas endast för kontorsändamål eller föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär". Alltså att bibehålla husets fasader. Nu innehåller huset lokaler för att bedriva kulturverksamhet och föreningen har haft ett brett utbud av musik och dans samt byggnaden fungerar som mötesplats för kunskap och lärande och annan samhällsnyttig verksamhet.

Utöver detta finns en hyresgäst som bedriver reklamverksamhet samt en hyresgäst som har administration för ett cateringföretag.

Lokalerna har varit väl utnyttjade och endast några lediga tider på förmiddagar i veckorna har funnits lediga.

### **Allt mer i centrum**

Med centrala Nackas intensiva utbyggnad befinner sig Järlahuset allt mer i centrum. Planering pågår för tunnelbanesträckning nära oss och med stationen Sickla samt Nacka C på gångavstånd. Vi kommer i närtid att märka detta då Järsla skolväg kommer att stängas av i sin västra del för en transporttunnel medan infarten blir från G:a Värmdövägen öster om oss. Bostäder kommer det att bli runt om Järlahuset och bebyggelsen börjar öster om med början inom 2 år. Vi arbetar för att huset ska komma att bli ett kulturhus med historia mitt i den nya bebyggelsen.

### **Verksamheten 2016**

Huset har inte gett oss några större överraskningar under året men visa av tidigare års plötsliga behov av renovering gör att vi är ständigt vaksamma. Fasadputs har lagats av oss själva för att undvika frostsador av vatten som kan tränga i där putsskador uppstått. pågående underhåll av mindre art såsom städning och trädgårdsskötsel, viss bättringsmålning och omklädnig av stolar samt slipning och oljning av golv har utförts.

Det finns stort behov av byte av panelbrädor på tornet, fastsättning av tegelpannor, lagning av täckplåtar på skorstenarna, fastsättning av dörrgångjärn och riktning av dörr samt lagning av putsskador. I valet mellan att slipa golvet i stora salen och att laga taket blev valet att slipa golvet då detta påverkar verksamheten.

Järsla skolväg fick parkeringsrestriktioner varför sökande efter P-platser pågått. Planering, projektering och byggledning av ovanstående.

Arbeten med att ta fram en generalplan med framtidsvision påbörjades för många år sedan och det arbetet aktualiserar vi ständigt.

Sökande efter medel till Boverket, Allmänna arvsfonden och andra möjliga bidragsgivare pågår.

Under de senaste åren har vi med ideella insatser och med pengar från verksamheten restaurerat och byggt om huset för ett bedömt marknadspris med över en miljon kr.

### **Verksamheter under 2016**

- Järlahuset's Musikskola med ca 60 elever i kurserna gitarr, piano, sång/ piano samt sång. Måndag till fredag mellan 14.00-18.00
- Saltsjö Square Dancers, onsdag och torsdagskvällar
- Internationell Dans, onsdagar eftermiddag
- Quigong, tisdagar lunchtid
- Elisabeth Novothny/ Yvos Dans, tisdagskvällar
- Natalie barnbalett, tisdagskvällar och söndagar
- Maria Bild Dans, torsdagskvällar
- Hello Creative Teater
- Senior Net, måndag till torsdagsförmiddagar samt vissa eftermiddagar
- Uthyrning till årsmöten, konferenser och föredrag
- Uthyrning under helger för familjehögtider

### **Administration**

Järlahuset's kansli har haft öppettiderna må 12.00-16.00 samt ti-fr 09.00-13.00. Kansliet sköter förutom alla kundkontakter och bokningar, fakturering, hyreskontrakt och renhållning/ skötsel av lokalerna. Kulturföreningen Järlahuset har hemsidan [www.jarlahusetnacka.se](http://www.jarlahusetnacka.se)

### **Ekonomi**

Resultatet för 2016 visar ett smärre underskott till följd av ökade underhållskostnader och något mindre uthyrningsintäkter jämfört med året innan. Järlahuset's Musikskola visar ett överskott. Föreningen har en god likviditet.

I övrigt hänvisas till föreningens Årsbokslut 2016 i separat dokument.

### **Järlahuset's byggstatus och renoveringsbehov**

Renoveringsbehovet kan delas in i fyra områden:

1. Huset är med sitt eftersatta underhåll och sina kulturskyddade fasader i stort restaureringsbehov för att inte ytterligare förfalla.
2. Reducering av energibehovet är angeläget både för driftsekonomin samt nya myndighetskrav. Tilläggsisolering på taket, solceller och värmeåtervinning av ventilationsluften bör övervägas.
3. Tillgänglighetsanpassning behöver utföras både för gäster i huset och för bygglagstiftningen samt för diskrimineringslagstiftningen.
4. Renoveringen och ombyggnad som skulle öka och bredda användbarheten samt höja husets kulturella status.

### **Järlahuset behöver tillgänglighetsanpassas.**

En rullstolsbunden person kan nå souterräng/källarplanet men inte övriga plan utan hjälp komma in i och kunna röra sig i huset. Även möjlighet för personer med nedsatt syn och hörsel behöver huset anpassas för. Vidare saknas toalett för rullstolsbundna eller med andra typer av begränsningar.

### **Planlösning och möbler behöver anpassas till förändrad och ny verksamhet.**

Redan i dag skulle planlösning och möbler mera anpassas för dagens verksamhet och husets kulturella status. De renoveringsarbeten som genomförts tidigare år har mottagits mycket väl av våra besökare och av kulturantikvarie Johan Aspfors.

### Framtidsvision för Järlahuset

Styrelsen arbetar med visionen för Järlahuset som ett upprustat, tillgängligt för funktionsnedsatta och ett historiskt kulturhus mitt i Nacka, fyllt med olika kulturverksamheter med god ekonomi och ekonomiskt stöd från bla Nacka kommun. Järlahuset skall vara tillgängligt för föreningar och barn, ungdomar, vuxna och äldre människor för utövande av olika kulturyttringar.

### Inför 2017

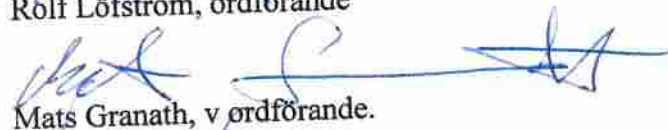
Styrelsen avser under 2017 intensifiera ansträngningarna att ta fram förslag och söka stöd för styrelsens vision för Järlahuset som ett levande kulturhus för allmänheten och föreningslivet i centrala Nacka.

Nacka 2017-03-08

Styrelsen för Kulturföreningen Järlahuset



Rolf Löfström, ordförande



Mats Granath, v ordförande.

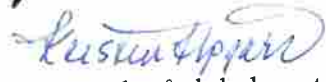


Stefan Saläng, ekonomiansvarig

Carl Johan Brunér, ledamot



Björn Strehlenert, ledamot



Kerstin Alpgård, ledamot



Kerstin Karlsson, ledamot

# Kulturföreningen Järlahuset

914000-0341

## Årsbokslut 2016

### Innehåll:

Förslag till resultatdisposition

Resultaträkning

Balansräkning

Upplysningar och noter

Revisionsberättelse

### FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat från föregående år

285684

Årets resultat

-6501

Summa

279183

Styrelsen föreslår att disponibla medel

överföres i ny räkning med

279183

Summa

279183

*SS*  
10/13



	Not	2016	2015
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>1</b>		
Verksamhetsresultat	2	1166202	1206050
Verksamhetsintäkter	3	156593	156179
Arbetsmarknadsstöd		4000	4000
Årsavgifter		<u>4206</u>	<u>10726</u>
Övriga intäkter		1331001	1376955
Summa intäkter			
Personalkostnader	4	-850323	-793789
Övriga kostnader	5	-510328	-471310
Avskrivningar		<u>-17456</u>	<u>-17456</u>
Rörelseresultat		-47106	94400
Finansnetto		1375	-430
Intäkter av engångskaraktär		140691	23500
Kostnader av engångskaraktär		-18250	-6605
Förändring fastighetsreserv	9	<u>-83210</u>	<u>-65000</u>
Årets resultat		-6500	45865
	<b>1</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	6	820413	837869
Byggnader och mark		0	0
Inventarier		<b>820413</b>	<b>837869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>		49444	29659
Kundfordringar		0	8406
Kortfristiga fordringar	7	13050	13047
Interimsfordringar		<u>274257</u>	<u>484760</u>
Likvida medel		<b>336751</b>	<b>535872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1157164</b>	<b>1373741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8	285684	239819
Balanserat resultat		<u>-6501</u>	<u>45865</u>
Årets resultat		279183	285684
Fastighetsreserv	9	552405	469195
<b>Summa eget kapital</b>		<b>831588</b>	<b>754879</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		2689	25693
Leverantörsskulder		147824	174546
Momsskuld		10306	13696
Källskatt	10	0	156235
Avsättning FMJ		19797	56604
Kortfristiga skulder	11	<u>144960</u>	<u>192088</u>
Interimsskulder		<b>325576</b>	<b>618862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1157164</b>	<b>1373741</b>
Ställda säkerhet		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

## UPPLYSNINGAR OCH NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Arsboksstutet har upprättats enligt bokföringslagen/årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med tillhörande vägledning för ideella föreningar. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas efter periodisering.

#### Arsavgifter

Under året inbetalda medlemsavgifter till KFJ.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Avskrivning görs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 år (20%)
Byggnader	50 år (2%)

Datorer och kontorsinventarier direktavskrives inom ramen för gällande skatteregler.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Skulder

Som skulder upptages förpliktelser enligt ingångna avtal och som *förväntas* medföra utbetalningar.

#### Avsättningar

Som avsättning upptages förpliktelser som är hänsförliga till räkenskapsåret eller tidigare år och där det är *sannolikt* att åtagandet kommer medföra utlöde av resurser.

	2016	2015
<b>Not 2 Verksamhetsintäkter</b>		
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Lokaluthyrning	673914	743423
Musikskola	<u>492288</u>	<u>462627</u>
Summa	1166202	1206050
<b>Not 3 Arbetsmarknadsstöd</b>		
Arbetsförmedlingen	156593	156179
<b>Not 4 Anställda och personalkostnader</b>		
Antal anställda	3	3
Löner och sociala kostnader	622566	572365
Löner	<u>221151</u>	<u>221424</u>
Sociala kostnader mm	850323	793789
Summa		
<b>Not 5 Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsdrift	328916	313692
Avskrivningar	<u>17456</u>	<u>17456</u>
Summa	346372	331148
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	872781	872781
Årets investeringar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utg ackumulerade anskaffningsvärden	872781	872781
Ingående avskrivningar enligt plan	34912	17456
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	<u>17456</u>	<u>17456</u>
Utg ackumulerade avskrivningar enligt plan	52368	34912
	820413	837869
<b>Bokfört värde</b>		
Skattvärden		
Byggnader	ej åsatt	
Mark	ej åsatt	

SSKB

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Arbetsförmedlingen 13050 13047

**Not 8 Förändring av eget kapital**

Ingående balans 285684 239819  
Arets resultat -6501 45865  
Utgående balans 279183 285684

**Not 9 Fastighetsreserv**

Ingående balans 469195 385945  
lanspråktaget/tillfört under året -48025 18250  
Arets avsättning 131235 65000  
Utgående balans 552405 469195

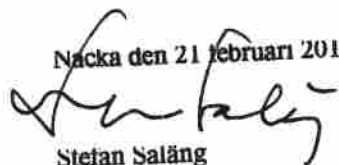
**Not 10 Avsättningar**

FMJ 0 156235

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Bokningsavgifter 28000 72000  
Förskottshyror 39000 39000  
Leverantörstakturor inkomna efter årsskiftet 77960 81088  
Summa 144960 192088

Nacka den 21 februari 2017

  
Stefan Saläng

  
Kerstin Alpgård

Härmed bekräftas att ovanstående balans- och resultaträkningar överensstämmer med föreningens räkenskaper. I övrigt hänvisas till denna dag avgivna revisionsberättelsen.

Nacka den 9 mars 2017

  
Kurt Björkholm

**Kulturföreningen Järlahuset, org. nr (914000-0341).  
Revisionsberättelse, 2017-03-09  
Kurt Björkholm**

## **Revisionsberättelse**

### **Till årsmötet den 20 mars 2017 i Kulturföreningen Järlahuset**

#### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har som förtroendevald revisor i Kulturföreningen Järlahuset reviderat Föreningens årsredovisning med intagen resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31.

Styrelsen har under år 2016 hållit tio (10) protokollförda sammanträden samt ett flertal icke protokollförda arbetsmöten.

Jag har vid sammanträden med verksamhetschefen Mats Granath och styrelseledamoten Stefan Saläng tagit del av muntliga och skriftliga rapporter över Föreningens verksamhet och ekonomi under 2016 samt har jag löpande informerats om styrelsens arbete under år 2016.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och räkenskapshandlingar samt att ansvara för förvaltningen av Föreningens verksamhet och för att Föreningen följer god redovisningssed jämte övriga för Föreningens förvaltning och verksamhet föreskrivna lagar och bestämmelser.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om årsredovisningen och styrelsens förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag informerats om väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden inom Föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Kulturföreningen Järlahuset, org. nr (914000-0341).**  
**Revisionsberättelse, 2017-03-09**  
**Kurt Björkholm**

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att årsmötet disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Nacka den 9 mars 2017



---

Kurt Björkholm

## Årsbokslut 2015

**Innehåll:**

Förslag till resultatdisposition

Resultaträkning

Balansräkning

### FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSTION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultat:

Från balanserat resultat	239819
Från årets resultat	45865
Summa	285684

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	285684
Summa	285684

# Kulturföreningen Järlahuset

RESULTATRÄKNING	2015	2014
<b>Verksamhetsresultat</b>		
Uthyrning av fastigheten	743423	617822
Musikskolan	462627	362738
Övriga intäkter	<u>170905</u>	<u>142255</u>
Summa intäkter	1376955	1122815
Personalkostnader	-793789	-646938
Direkta och övriga externa kostnader	-471310	-420707
Avskrivningar	<u>-17456</u>	<u>-17456</u>
Rörelseresultat	94400	37714
Finansnetto	-430	-196
Intäkter av engångskaraktär	23500	0
Kostnader av engångskaraktär	-6605	-34670
Avsättning fastighetsreserv	<u>-65000</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	45865	2848
BALANSRÄKNING	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	837869	855325
Inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>837869</b>	<b>855325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	29659	53348
Avräkningsfordran FMJ	0	288776
Kortfristiga fordringar	8406	1800
Interimsfordringar	13047	13046
Likvida medel	<u>484760</u>	<u>174112</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>535872</b>	<b>531082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1373741</b>	<b>1386407</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Balanserat resultat	239819	236971
Årets resultat	<u>45865</u>	<u>2848</u>
	285684	239819
Fastighetsreserv	469195	385945
<b>Summa eget kapital</b>	<b>754879</b>	<b>625764</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	25693	25061
Momsskuld	174546	50449
Källskatt	13696	9189
Avräkningsskuld FMJ	156235	445010
Kortfristiga skulder	56604	10622
Interimsskulder	<u>192088</u>	<u>220311</u>
	<b>618862</b>	<b>760642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1373741</b>	<b>1386406</b>
<b>Ställda säkerhet</b>	inga	inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	inga	inga



## Verksamhetsberättelse 2015

**Styrelsen för Kulturföreningen Järlahuset lämnar härmed följande berättelse för verksamhetsåret 2015**

### **Ändamål**

Kulturföreningen Järlahuset är en allmännyttig ideell förening med syftet att dels äga, förvalta och vårda Järlahuset som kulturhus och mötesplats för allmänheten och föreningsliv i Nacka, dels att bedriva musikskoleverksamhet för ungdomar i Nacka.

Järlahuset ska uthyras till föreningens medlemmar och andra föreningar med en demokratisk värdegrund. Även enskilda kan hyra fastighetens lokaler.

### **Föreningsårsmöte**

Ordinarie årsmöte ägde rum den 18 mars 2015 i Järlahuset med samtliga medlemsföreningar närvarande. Årsmötet fattade bla. beslut om namnändring.

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden och fyra icke protokollförda arbetsmöten. Styrelsen genomförde den 21 januari 2016 ett visionsseminarium som grund för det fortsatta arbetet med föreningens långsiktiga mål och strategier för att uppnå dessa.

### **Styrelsen under 2015:**

Rolf Löfström, ordförande  
Mats Granath, v ordförande  
Stefan Saläng, ledamot  
Carl-Johan Brunér, ledamot  
Björn Strehlenert, ledamot  
Kerstin Alpgård, ledamot

### **Organisation**

Verksamheten, som har ökat väsentligt under 2015, har skötts av deltidsanställd verksamhetschef (50%) och kanslist (50%). Ekonomiadministration och musiklektorer är baserat på timanställningar.

Styrelsemedlemmarna har på olika sätt bidragit på ideell basis

### **Verksamheten**

Verksamheten i Järlahuset har under 2015 i huvudsak bestått av:

- Föreningsaktiviteter måndag till fredag
- Järlahusets Musikskola gitarr, piano och sång med ca 60 elever
- Data utbildning för seniorer
- Teaterkurser
- Barnbalett och showdans
- Pardans



- Barndansgrupper
- Internationell dans och Squaredans
- Qigong
- Uthyrning till årsmöten, konferenser och föredrag
- Uthyrning under helger för familjehögtider.

### **Järlahuset**

En kulturskyddad fastighet i centrala Nacka i nationalromantisk stil från 1925 som från början var församlingshus med samlingslokaler och bostad. Byggnaden är betecknad med Hdq i planen vilket betyder "får användas endast för kontorsändamål eller föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär". Det betyder att styrelsen skall arbeta för att bibehålla husets fasader och karaktär. Järlahuset har även ett glaskonstverk av konstnären Olle Nyman vilket också ett kulturhistoriskt föremål för föreningen att förvalta.

Järlahuset har lokaler för att bedriva kulturell och social verksamhet enligt inledningen ovan och när utrymme ges även för kommersiell verksamhet. Vi haft ett brett utbud av kulturaktiviteter inom kunskap och lärande och annan samhällsnyttig verksamhet.

Utöver detta finns kontors hyresgäst i f.d. bostadsdelen med egen igång från den västra sidan av fastigheten.

I souterängplanet hyr ett företag inriktat på naturvård och landskapsplanering.

Lokalerna har under året varit väl utnyttjade och flera dagar i veckan är huset helt inbokad. Efterfrågan av att hyra Järlasalen för tex födelsedags-och bröllopsmiddagar har under året ökat jämfört med tidigare år. Det har funnits lediga tider vissa förmiddagar måndag till fredag.

### **Ekonomi**

Ekonomi i Kulturföreningen Järlahuset är i god balans med ett positivt resultat för 2015. Hänvisar till boksluts- och årsredovisning 2015.

### **Renoveringsarbeten 2015**

Beroende på det eftersatta underhållet och verksamhetens slitage pågår ständigt både akuta- och långsiktiga renoveringar för de minimala medel vi disponerar och med ideella insatser. Tidigare år har feriearbetande ungdomar 16-18 år via Nacka kommun arbetat med olika renoveringsprojekt i Järlahuset. Dock inte sommaren 2015 pga. beläggningen.

### **Renoverings - och byggplanering**

Planering, projektering och byggledning av ovanstående pågår ständigt liksom arbetet med att ta fram en generalplan med framtidsvision.

Ansökan om medel till Boverket och Allmänna arvsfonden tillhör också ständigt återkommande arbeten.

Under de senaste åren har vi med ideella insatser och med pengar från verksamheten restaurerat och byggt om huset för marknadspriset närmare en miljon kr.

### **Husets byggstatus och renoveringsbehov**

Renoveringsbehovet kan delas in i 4 områden:

1. Huset är med sitt eftersatta underhåll och sina kulturskyddade fasader i stort restaureringsbehov för att inte ytterligare förfalla. Renoveringen skulle öka användbarheten, höja husets kulturella status samt något reducera energiförbrukningen.
2. Huset behöver tillgänglighets anpassas.  
En rullstolsburen person kan nå souteräng/källarplanet men inte övriga plan utan hjälp för att komma in i och kunna röra sig i huset. Även möjlighet för personer med

nedsatt syn och hörsel behöver huset anpassas för. Vidare saknas toalett för rullstolsburna personer eller med andra typer av funktionsnedsättning.

3. Planlösning, möbler och utrustning behöver anpassas till förändrad och ny verksamhet.  
Redan i dag skulle planlösning och möbler mera anpassas för dagens verksamhet och husets kulturella status samt för den vision som framkommit.  
Mindre planlösningsändringar är gjorda under de senaste åren såsom i southerängplanet och delning av konferensrum.
4. Planer för utökad sakral och kulturell verksamhet  
För att bättre kunna utnyttja stora salen för vigslar, barndop och minnesstunder krävs att vi gestaltar rummen ännu bättre för sådana verksamheter. Nästa tänkbara steg är nya armaturer, möbler och fasadbelysning.  
De renoveringsarbeten som genomförts har mottagits mycket väl av våra besökare och av kulturantikvarie Johan Aspfors.

### **Framtidsvision**

Den ökade verksamheten och Nackas stora förändring omkring Järlahuset där Järlahuset ligger alltmer i centrum och mellan två tunnelbanestationer har gjort att en verksamhetsplan har tagits fram som ständigt följs upp. Vidare har den visionsdiskussion som påbörjats fördjupats och konkretiserats med extern hjälp. Den nya omgivningssituationen med starka exploatörer och expanderande kommun gör att vår organisation ses över för att kunna vara en stark part i samhällsförändringen. Det gör också att en renovering och ombyggnad blir alltmer akut.

Styrelsen avser under 2016 ta fram förslag och söka stöd för att förverkliga styrelsens vision för Järlahuset som ett levande kulturhus för allmänheten och föreningslivet i centrala Nacka.

Styrelsen för Kulturföreningen Järlahuset

Nacka 2016-03-01

Rolf Löfström  
Ordförande

Mats Granath  
V. ordförande

Stefan Saläng  
Ledamot

Carl-Johan Brunér  
ledamot

Björn Strehlenert  
Ledamot

Kerstin Alpgård  
Ledamot

## Revisionsberättelse

Till årsmötet den 8 mars 2016 i Kulturföreningen Järlahuset

### Rapport om årsredovisningen

Jag har som förtroendevald revisor i Kulturföreningen Järlahuset reviderat Föreningens årsredovisning med intagen resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsen har under år 2015 hållit nio (9) protokollförda sammanträden samt tre (3) icke protokollförda arbetsmöten.

Jag har vid sammanträden med kassören Kerstin Alpgård, verksamhetschefen Mats Granath och styrelseledamoten Stefan Saläng tagit del av muntliga och skriftliga rapporter över Föreningens verksamhet och ekonomi under 2015 samt har jag löpande informerats om styrelsens arbete under år 2015 och närvarat vid ett sammanträde för att informera mig om styrelsens löpande förvaltning av Föreningens fastighet, Nacka Sicklaön 134:15 samt utvecklingen av konkursen i Föreningen Mötesplats Järlahuset (FMJ).


Ovannämnda konkurs har ännu inte slutredovisats, varför FMJ:s och Föreningens mellanhavanden, i form av fordran och skuld, redovisats till nominellt belopp i Föreningens bokslut per den 31 december 2015.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och räkenskapshandlingar samt att ansvara för förvaltningen av Föreningens verksamhet och för att Föreningen följer god redovisningssed jämte övriga för Föreningens förvaltning och verksamhet föreskrivna lagar och bestämmelser.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om årsredovisningen och styrelsens förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. 

**Kulturföreningen Järlahuset, org. nr (914000-0341).**  
**Revisionsberättelse, 2016-03-07**  
**Kurt Björkholm**

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag informerat mig om väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden inom Föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att årsmötet disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Nacka den 7 mars 2016



Kurt Björkholm