

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M),
§§ 306-333, 335-355
Bo Bergkvist (M), § 334
Filip Wiljander (M)
Helene Skantze (M)
Richard Wendt (M)
Gunilla Grudevall-Steen (L)
Hans Peters (C)
Karin Teljstedt (KD)
Khashayar Farmanbar (S),
§§ 306-344
Viktor Ellström (S),
§§ 345-355
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)
Christina Ståldal (NL)

ERSÄTTARE

Bo Bergkvist (M),
§§ 306-333, 335-355
Peter Zethraeus (M)
Lars Stenholm (M)
Anna Kjellin Flory (M)
Johan Krogh (C)
Anders Tiger (KD)
Viktor Ellström (S),
§§ 306-344
Emelie Friberg (S)
Lisskulla Zayane (MP)
Mikael Carlsson (NL)

Övriga deltagare

Anne- Lie Söderlund, Gunilla Glantz, Mats Bohman, Elisabeth Carle, Frida Plym Forshell, Anders Börjesson, Susanne Nord, Anders Mebius, Klara Palmberg Broryd, Daniel Jakobsson, Gustaf Davisson, Jonas Nylander, Ulf Crichton, Andreas Totschnig, Susanne Werlinder, Julia Stålnacke, Anton Samuelsson, Henrik Svensson, Therese Alvé, Saba Carelli, Amanda Sterner Nordin, Andreas Totschnig, Peter Granström, Nina Hammargren, Luis Caballero, Frank Langenfeld, David Lindström, Sebastian Nordgren, Sidrah Schaidler, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera

Helena Westerling

Justeringsdatum

3 december 2018
§§ 333, 334, 343, 354
5 december 2018 §§ 306-332,
335-342, 344-353, 355

Paragrafer §§ 306-355

Underskrifter

Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 333, 334, 343, 354
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 3 december 2018
Anslaget sätts upp 4 december
Anslaget tas ned 26 december 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, §§ 306-332, 335-342, 344-353, 355
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 3 december 2018
Anslaget sätts upp 6 december
Anslaget tas ned 28 december 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 306 Dnr KFKS 2018/3	8
Anmälningar	8
§ 307 Dnr KFKS 2018/2	9
Delegationsbeslut.....	9
§ 308 Dnr KFKS 2013/263-256	10
Förliknings- respektive arrendeavtal med Circle K Sverige AB om Bergs gård	10
§ 309 Dnr KFKS 2018/866-251	12
Exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende, Boo	12
§ 310 Dnr KFKS 2017/1177	15
Detaljplan för Hasseludden vårdboende	15
§ 311 Dnr KFKS 2018/999	18
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Knut Stangenbergs väg och Rudsjövägen i Duvnäs Utskog	18
§ 312 Dnr KFKS 2018/1011	21
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Evalundsvägen i Älta	21
§ 313 Dnr KFKS 2018/1053	24
Reviderat reglemente för kommunfullmäktiges revisorer	24
§ 314 Dnr KFKS 2018/417	26
Ordförande från oppositionen i kommunrevisionen	26
§ 315 Dnr KFKS 2018/646	28
Gång- och cykelväg vid Älta skola	28
§ 316 Dnr KFKS 2018/647	30
Ökad säkerhet i Nackatrafiken.....	30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 317 Dnr KFKS 2018/644	32
Motion - Sprängsten som material vid planering av Nacka stad.....	32
§ 318 Dnr KFKS 2018/648	34
Metod för förbättrad vattenkvalitet i Järla sjö	34
§ 319 Dnr KFKS 2018/650	36
Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda.....	36
§ 320 Dnr KFKS 2018/611	39
Uppdrag att redovisa förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda.....	39
§ 321 Dnr KFKS 2018/636	42
Bygge av hiss vid Finnboda.....	42
§ 322 Dnr KFKS 2018/411	45
Plan för att utveckla solcellsanläggningar	45
§ 323 Dnr KFKS 2018/548	48
Motion - Satsning på kollektivtrafiken.....	48
§ 324 Dnr KFKS 2018/1127	51
Kommunstyrelsens internbudget 2019.....	51
§ 325 Dnr KFKS 2018/1055	54
Internbudget 2019 för kommunstyrelsens fastighetsansvar	54
§ 326 Dnr KFKS 2018/1045	56
Kommunstyrelsens beslutsattester 2019	56
§ 327 Dnr KFKS 2018/1071	58
Affärsplan Valfärd skola 2019-2021	58
§ 328 Dnr KFKS 2018/68	61
Affärsplan för Valfärd samhällsservice 2019 – 2021	61

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 329 Dnr KFKS 2018/373	63
Bokslut oktober 2018 för kommunstyrelsen.....	63
§ 330 Dnr KFKS 2018/321	65
Månadsbokslut oktober 2018 för Nacka kommun.....	65
§ 331 Dnr KFKS 2012/696-214	67
Älta centrum Stensö – Övergripande programfrågor.....	67
§ 332 Dnr KFKS 2009/239-251	68
Björnberget, Område E, Kummelnäs.....	68
§ 333 Dnr KFKS 2018/1060	70
Markanvisning genom anbudstävling av två områden i Kraftledningsstråket, Orminge.....	70
§ 334 Dnr KFKS 2017/731	74
Förlängning av markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB, Nya gatan, Kvarter Brytaren mindre.....	74
§ 335 Dnr KFKS 2009/625-251	76
Avsiktsförklaring gällande småbåtshamn, Tollare.....	76
§ 336 Dnr KFKS 2018/1052	77
Rivning av bostadshus på Rensättravägen 30 och 32 i Saltsjö-Boo.....	77
§ 337 Dnr KFKS 2018/980	79
Uppsägning av distributionsavtal samt förhandling om nytt markavtal för elledningar i kommunal mark med Boo Energi ekonomisk förening.....	79
§ 338 Dnr KFKS 2017/41	80
Avbrytande av upphandling av ramavtal för byggarbeten 2-25 miljoner kronor	80
§ 339 Dnr KFKS 2018/983	81
Ramar och förutsättningar för upphandling av byggarbeten 2-25 miljoner kronor i ett dynamiskt inköpssystem.....	81

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 340 Dnr KFKS 2018/939	83
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av konstgräs	83
§ 341 Dnr KFKS 2018/953	86
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av förmedlare av tekniska konsulter	86
§ 342 Dnr KFKS 2017/795	88
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av tekniska konsulter i ett dynamiskt inköpssystem.....	88
§ 343 Dnr KFKS 2018/1104	90
Samråd järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning Saltsjöbanans upphöjning	90
§ 344 Dnr KFKS 2018/879	93
SOU 2018:62; Kamerabevakning i brottsbekämpningen – ett enklare förfarande ...	93
§ 345 Dnr KFKS 2018/1019	95
Yttrande över revisionsrapport 2018:1 – Granskning av styrning, uppföljning och kontroll av särskilda boenden för äldre.....	95
§ 346 Dnr KFKS 2018/451	97
Granskning av Nacka kommuns riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal	97
§ 347 Dnr KFKS 2018/1039	99
Granskning av Pulsen Combine, revisionsrapport 2018:4	99
§ 348 Dnr KFKS 2018/1007	101
Deltagande i forskningsprojekt om samhällsbyggnad	101
§ 349 Dnr KFKS 2011/203-140	102
Utträde ur regionalt filmsamarbete.....	102
§ 350 Dnr KFKS 2018/988	104
Revidering av verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten i Nacka kommun	104

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 351 Dnr KFKS 2018/888.....	106
Val av nya ledamöter och ersättare till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, arbetsutskott och verksamhetsutskott för tiden intill utgången av 2018	106
§ 352 Dnr KFKS 2018/1157.....	107
Samverkansavtal för den verksamhetsförlagda delen av lärarutbildningen	107
§ 353 Dnr KFKS 2018/68.....	108
Revidering av socialnämndens, arbets- och företagsnämndens och natur- och trafiknämndens reglemente	108
§ 354 Dnr KFKS 2018/74.....	110
Tilldelning av ramavtal för takarbeten 2018.....	110
§ 355	112
Övriga frågor.....	112

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 306

Dnr KFKS 2018/3

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KS 2018-12-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
Skrivelser	
Uppföljning av revision nr 1/2016 - Flyktingmottagande	
Uppföljning av revision nr 2/2016 - Kompetensförsörjning	
Uppföljning av revision nr 2/2017 – ÄTA i byggnationsprojekt (ändringar, tillägg och avgående)	
Revisionskrivelse och rapport nr 6/2018 Granskning av intern kontroll av räkenskaperna	
Övrigt	
Protokoll KSSU 2018-11-06 och 2018-11-27, KSAU och KSVU 2018-11-13 och 2018-11-27	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 307

Dnr KFKS 2018/2

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KS 2018-12-03

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Tillförordnande av stadsdirektör vid Regionala rådets möte 14 november 2018	Lena Dahlstedt, stadsdirektör	2018-11-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 308

Dnr KFKS 2013/263-256

Förliknings- respektive arrendeavtal med Circle K Sverige AB om Bergs gård

Fastigheten Sicklaön 13:83

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ingår föreslaget förlikningsavtal respektive arrendeavtal med Circle K Sverige AB, org. nr. 556000-6834, innebärande i huvudsak att

- tomträtten till fastigheten Sicklaön 13:83 upphör den 31 december 2018 i enlighet med kommunfullmäktige i Nacka kommuns beslut den 23 september 2013, § 182, om uppsägning av tomträttsavtal, och att
- fastigheten Sicklaön 13:83 från och med den 1 januari 2019 till och med den 31 december 2036 upplåts med arrende till Circle K Sverige AB. Under perioden från och med den 1 januari **2034** till och med den 31 december 2036 får arrendestället endast användas till avveckling av Circle K Sverige AB:s verksamhet.

Ärendet

I september 2013 beslutade kommunfullmäktige i Nacka att säga upp tomträttsavtalet avseende fastigheten Sicklaön 13:83 med tomträttshavaren Circle K Sverige AB (Circle K) för avflyttning den 31 december 2018. Skälet för uppsägningen var kommunens behov av marken för att tillgodose regionens behov av bostäder. I mars 2014 klandrades kommunens uppsägning av tomträttshavaren genom stämning eftersom kommunen enligt Circle K, saknat skäl för uppsägningen. I maj 2017 meddelade Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt dom i målet innebärande att domstolen fastställde att kommunen *inte* haft skäl för uppsägningen och att uppsägningen därmed var utan verkan. Enligt domstolen var det i hög grad osäkert hur de statliga och regionala intressen som aktualiseras i detaljplaneprocessen slutligt kommer att vägas, varför kommunen inte med tillräcklig styrka visat att det är möjligt att fatta nödvändiga och verkställbara beslut (i första hand beslut om nya detaljplaner) för den ändrade markanvändningen. Kommunen har inte heller, enligt domstolen, visat att behovet att förfoga över marken för byggande av bostäder inte utan större olägenhet kan tillgodoses på annat sätt.

Kommunen överklagade mark- och miljödomstolens dom i juni 2017 varpå huvudförhandling i målet bestämdes till den 19-22 november i år. Vid

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

huvudförhandlingens början fanns förutsättningar för parterna att träffa en förlikning genom ingående av förlikningsavtal och arrendeavtal. Avtalsförslagen reglerar i huvudsak tomträttens upphörande den 31 december 2018 men även Circle K:s rätt att genom arrende nyttja fastigheten till och med den 31 december 2036 och att till dess även ha sanerat fastigheten samt kommunens rätt till vite om Circle K inte avträtt enligt överenskommelse. Hänsyn ska därmed tas till sanering, en trygg drivmedelsförsörjning och en effektiv bostadsproduktion. Bägge avtalsförslag har undertecknats av behöriga firmatecknare för Circle K och föreslås nu ingås av kommunen. Avtalen innebär att kommunen inte kommer kunna färdigställa samtliga avtalade bostäder enligt tunnelbaneavtalet. Kommunen har därför inlett en omförhandling med staten av kommunens åtagande av uppförande av bostäder och övriga konsekvenser enligt tunnelbaneavtalet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets och juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 30 november 2018

1. Förslag på förlikningsavtal
2. Förslag på arrendeavtal

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets och juridik- och kanslienhetens förslag.

Årtalet i beslutspunkten justeras efter felskrivning i tjänsteskrivelsen. Ska vara 1 januari 2034 (ej 3034).

Protokollsanteckning

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet har genom åren lagt ner mycket arbetet för att möjliggöra en omvandling av den gamla oljehamnen i Berg till ett modernt bostadsområde. Eftersom det var vår motion från 2011 som blev startskottet för hela projektet, känns det extra glädjande att planeringen nu passerat ännu en viktig milstolpe. När det nu möjliggörs för 2000 bostäder i ett väldigt attraktivt läge där kommunen själv äger all mark, är det viktigt att ha en social hållbarhetsstrategi. För att skapa social hållbarhet är det viktigt att inte bara bygga för en välmående medelklass. Bergs gård utgör en tredjedel av kommunens markinnehav i centrala Nacka och Miljöpartiet vill att kommunen använder den styrkan till att öka på andelen hyresrätter i nya Nacka stad. Både genom att verka för att minst hälften av bostäderna i Berg blir hyresrätter, men också påverka andelen hyresrätter i andra delar av centrala Nacka via en aktiv markbytespolitik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 309

Dnr KFKS 2018/866-251

Exploateringsavtal för Hasseludden vårdboende, Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB för fastigheten Hasseludden 1:79.

Ärendet

Exploatören för exploateringsområdet är Hasseludden 1:79 Fastighets AB, ägd av Svenska Vårdfastigheter AB. Syftet med projektet är att möjliggöra cirka 60 lägenheter som ska användas som särskilt boende för äldre. För att detta ska vara möjligt behöver Hamndalsvägen rustas upp samt förses med trottoar, vilket ska utföras av kommunen men bekostas av exploatören. Dagvattenledning inom exploateringsområdet kan behöva flyttas eller läggas om, vilket ska bekostas av exploatören. Exploateringsavtalet reglerar detta samt att exploatören ska stå för övriga kostnader som är förknippade med genomförandet av detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 218
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 9 september 2018
Bilaga 1 Exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 218

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Hasseludden 1:79 Fastighets AB för fastigheten Hasseludden 1:79.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet avslås.

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Filip Wiljanders yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dt planerade vårdboendet ligger långt från centrum och service och med synnerligen bristfälliga allmänna kommunikationer. Dess placering i terrängen ger också skugga från en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att majoriteten anser att det duger till vårdboende. Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboenden byggs i anslutning till omdaningen av Orminge Centrum.

Den aktuella platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan”

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdboendestäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När det gäller placering av äldreboenden har det från olika pensionärsorganisationer inkommit starka önskemål om att dessa inte bör ligga så avsides att det leder till en social isolering. Denna anläggning har visserligen ett naturskönt läge som gillas av många men ligger långt från all närservice och har utöver detta dåliga kollektivtrafikförbindelser. Många äldre är relativt kapabla att ta hand om sig själva när de flyttar till ett äldreboende. Ett mer centralt läge och goda kollektivtrafikförbindelser är viktigt inte bara för de äldre utan även för anställda och besökare. Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för en hållbar infrastruktur i kommunen och det är viktigt att framöver verka för att det byggs äldreboenden även på mer centralt belägna platser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 310

Dnr KFKS 2017/1177

Detaljplan för Hasseludden vårdboende

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Hasseludden vårdboende.

Ärendet

Detaljplaneförslaget för Hasseludden vårdboende tillstyrktes i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 september 2018.

Svenska Vårdfastigheter AB avser att uppföra en byggnad för särskilt boende för äldre. Föreslagen byggnad beräknas omfatta cirka 4 600 kvadratmeter bruttoarea och inrymma cirka 60 lägenheter. Byggnaden föreslås utformas som tre ihopkopplade volymer i tre våningar. Parkering anordnas i anslutning till byggnaden, inom fastigheten.

Efter samrådstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats avseende bland annat byggnadens utformning och lägsta tillåtna grundläggningsnivå. Ett område för tekniska anläggningar har tillkommit. Planområdet har utökats med en del av Hamndalsvägen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Den senaste behovsprognosen för särskilda boenden för äldre (SÄBO) pekar på en viss överetablering av boendeplatser de nästkommande åren på grund av att flera boenden har öppnat och kommer att öppna inom ett par år. En noggrannare genomgång av de projekt som ligger närmast i tiden visar att det finns vissa förutsättningar och risker som kan leda till att det i praktiken inte kommer att bli någon överetablering. På längre sikt finns det dock ett behov av platser för äldre då befolkningen ökar i stort. Planeringen av nya SÄBO ligger i dagsläget i linje med behovet till och med 2035. Planförslaget bedöms bidra till utvecklingen av välfärdsfastigheter och att de kommunala intressena tillgodosätts i planen. Planförslaget för Hasseludden vårdboende kan därför underställas kommunfullmäktiges prövning för antagande.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 219

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 18 november 2018

Bilaga 1 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 september 2018 § 205

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse från planenheten

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Planbeskrivning

Bilaga 5 Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 219

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Hasseludden vårdboende.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 september 2018 § 205

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att ärendet avslås.

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Filip Wiljanders yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet yrkar avslag på detaljplanen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Det planerade vårdboendet ligger långt från centrum och service och med synnerligen bristfälliga allmänna kommunikationer. Dess placering i terrängen ger också skugga från en hög bergssida i söder. Det innebär att de boende får mörka lägenheter och uteplatser med brist på ljus och sol under en stor del av året. Det har tidigare funnits förslag om bostäder på denna plats men förkastats pga det solfattiga läget. Det är då märkligt att majoriteten anser att det duger till vårdboende. Orminge centrum ska moderniseras och byggas ut så det borde vara självklart att tillräckligt många nya vårdboenden byggs i anslutning till omdaning av Orminge Centrum.

Den aktuella platsen har tidigare använts som fotbollsplan och med tanke på den svåra och tilltagande bristen på fotbollsplaner i kommunen borde ytan rustas upp och istället utnyttjas som just idrottsplan”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Helena Westerling (S) lämnade följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi anser inte att detta är en bra lokalisering för att bygga vårdboendestäder för äldre. Vi ser hellre att denna typ av boende ska finnas nära centrum med service, handel och goda kommunikationer. Även om de boende är äldre och har olika vårdbehov behöver det inte betyda att de inte med lite hjälp kan ta sig till olika inrättningar och aktiviteter som finns i ett centrum. Ofta har de anhöriga och bekanta som enklare skulle kunna besöka dem om boendet låg mer centralt nära goda kommunikationer. Det är angeläget att det byggs vård- och omsorgsboende då behovet är stort men det får inte i stor omfattning bli i perifera områden långt från centrum. Vi ser positivt på att det nu planeras för olika former av äldre- och seniorboenden i utvecklandet av våra centrum i Älta, Orminge och Fisksätra.”

Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande.

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov, och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När det gäller placering av äldreboenden har det från olika pensionärsorganisationer inkommit starka önskemål om att dessa inte bör ligga så avsides att det leder till en social isolering. Denna anläggning har visserligen ett naturskönt läge som gillas av många men ligger långt från all närservice och har utöver detta dåliga kollektivtrafikförbindelser. Många äldre är relativt kapabla att ta hand om sig själva när de flyttar till ett äldreboende. Ett mer centralt läge och goda kollektivtrafikförbindelser är viktigt inte bara för de äldre utan även för anställda och besökare. Det är kommunstyrelsen som har det övergripande ansvaret för en hållbar infrastruktur i kommunen och det är viktigt att framöver verka för att det byggs äldreboenden även på mer centralt belägna platser.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 311

Dnr KFKS 2018/999

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Knut Stangenbergs väg och Rudsjövägen i Duvnäs Utskog

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga avgälden ska gälla från och med den 1 juli 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2020 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar därutöver för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut i övrigt, att uppdra till stadsledningskontoret att särskilt marknadsföra möjligheten till friköp.

Ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för 46 bostadsfastigheter utmed Knut Stangenbergs väg och Rudsjövägen i Duvnäs Utskog. Innevarande tomträttsavgäldsperiod löper ut den 30 juni 2020 och överenskommelse om ny avgäld för kommande 10-årsperiod behöver träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 juni 2019.

Nuvarande avgäld varierar mellan 16 300 - 18 700 kronor per år för berörda fastigheter. De nya föreslagna avgälderna varierar mellan 24 795 - 30 150 kronor per år och fastighet och innebär en genomsnittlig avgäldshöjning om cirka 58 procent. Förslaget innebär att kommunens totala intäkter från tomträttsavgäld ökar med 469 800 kronor per år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

I samband med avgäldsregleringen informeras tomträttshavarna om möjligheten att anmäla intresse för att friköpa sin tomträtt till föreslagna friköpspriser.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 228

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 november 2018

Bilaga 1 Tomträttsavgälder och friköpspris

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Karta

Bilaga 4 Beräkning av årlig avgäld

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 228

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga avgälden ska gälla från och med den 1 juli 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2020 och att av tomträttshavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L) och Hans Peters (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag och beslutar därutöver för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut i övrigt, att uppdra till stadsledningskontoret att särskilt marknadsföra möjligheten till friköp.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) och Mats Gerdau (M) lät gemensamt anteckna följande för sina respektive kommunstyrelsegrupper.

”Tomträttsystemet för radhus och villor är inte bra och bör avskaffas. Vart 10:e år justeras tomträttsavgälderna upp kraftigt eftersom avgäldsnivån ska spegla marknadsutvecklingen, dvs kopplas till marktaxeringsvärdet. Det brukar betyda stora höjningar vid varje omreglering. Det framstår i dagens läge, med de låga räntor som gäller för lån, vara ekonomiskt attraktivt att friköpa tomterna. Därför bör kommunen fokusera mer på att få husägarna att friköpa sina tomter.

Tomträttsystemet tillkom i en annan tid när det fanns sociala skäl till det, men idag saknas motiv för att kommunen ska äga tomter som privata husägare har sina hus på. Därför bör tomträttsystemet för småhus avskaffas.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det finns en rimlighet i att kunna äga marken som ens hus står på, likväl som det finns en stor rimlighet i att kunna hyra den marken. Därför ser vi ingen principiell motsättning mot denna typ av affär. Däremot tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka bort allmän egendom. Alliansens vilja att avskaffa tomträttsinstitutet kan drivas hos lagstiftaren men det blir inte rimligt att det ska ske på bekostnad av att ett fåtal som antingen tvingas köpa loss fastigheter eller drabbas av enorma höjningar på avgäldsnivån, samt att kommunen ska riskera att bryta mot principen att behandla alla kommuninvånare lika.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Nacka tog för länge sedan principbeslut om att erbjuda friköp av kommunens tomträttsmark för enskilda bostäder, ett beslut som Vänsterpartiet motsatte sig. Eftersom ett antal friköp har gjorts så är det idag svårt att i praktiken gå emot fortsatta friköp. Även om fastigheter med tomträttsmark vid försäljning inte värderas avsevärt annorlunda än fastigheter med friköpt mark så har en del av vitsen med tomträttsinstitutet förfelats. Det innebär dock inte att vi anser att det är rätt att erbjuda friköp på det sätt som här görs. Eftersom marken säljs till halva taxeringsvärdet, i praktiken alltså långt under marknadsvärdet – i avsikt att ”tvinga” tomträttsinnehavarna till friköp - så innebär det att övriga Nackabor får subventionera friköpen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 312

Dnr KFKS 2018/1011

Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för radhus med adress Evalundsvägen i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga tomträttsavgälden ska gälla från och med den 1 oktober 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2020 och att av tomträtthavaren undertecknat köpekontrakt inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar därutöver för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut i övrigt, att uppdra till stadsledningskontoret att särskilt marknadsföra möjligheten till friköp.

Ärendet

Nacka kommun upplåter mark med tomträtt för 76 bostadsfastigheter utmed Evalundsvägen i Älta. Innevarande tomträttsavgäldsperiod löper ut den 30 september 2020 och överenskommelse om ny avgäld för kommande 10-årsperiod behöver träffas med respektive tomträtthavare senast den 30 september 2019. Nuvarande tomträttsavgäld varierar mellan 16 500 – 18 000 kronor per år och fastighet. De nya föreslagna avgälderna varierar mellan 28 575 - 33 165 kronor per år och fastighet och innebär en genomsnittlig avgäldshöjning om ca 80 procent. Förslaget innebär att kommunens totala tomträttsintäkter ökar med drygt 1 018 800 kronor. I samband med avgäldsregleringen informeras tomträtthavarna om möjligheten att friköpa sin tomträtt till föreslagna friköpspriser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 229

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 november 2018

Bilaga 1 Tomträttsavgälder och friköpspris

Bilaga 2 Karta

Bilaga 3 Beräkning av årlig avgäld

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 229

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälder och friköpspris enligt förslag i bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse den 13 november 2018. Den årliga tomträttsavgälden ska gälla från och med den 1 oktober 2020 och under kommande 10-årsperiod. Friköpspriserna förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2020 och att av tomträttsinnehavaren undertecknat köpekontrakt inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Yrkanden

Mats Gerdau yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L) och Hans Peters (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag och beslutar därutöver för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut i övrigt, att uppdra till stadsledningskontoret att särskilt marknadsföra möjligheten till friköp.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) och Mats Gerdau (M) lät gemensamt anteckna följande för sina respektive kommunstyrelsegrupper.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”Tomträttsystemet för radhus och villor är inte bra och bör avskaffas. Vart 10:e år justeras tomträttsavgälderna upp kraftigt eftersom avgäldsnivån ska spegla marknadsutvecklingen, dvs kopplas till marktaxeringsvärdet. Det brukar betyda stora höjningar vid varje omreglering. Det framstår i dagens läge, med de låga räntor som gäller för lån, vara ekonomiskt attraktivt att friköpa tomterna. Därför bör kommunen fokusera mer på att få husägarna att friköpa sina tomter.

Tomträttsystemet tillkom i en annan tid när det fanns sociala skäl till det, men idag saknas motiv för att kommunen ska äga tomter som privata husägare har sina hus på. Därför bör tomträttsystemet för småhus avskaffas.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det finns en rimlighet i att kunna äga marken som ens hus står på, likväl som det finns en stor rimlighet i att kunna hyra den marken. Därför ser vi ingen principiell motsättning mot denna typ av affär. Däremot tycker vi att det är fel att så kraftigt rabattera markförsäljningen på det sätt som majoriteten gör. Det bryter mot likabehandlingen då Nackaborna gemensamt får vara med och finansiera ett fåtals markinvestering, medan de som bor i exempelvis hyreslägenheter inte alls åtnjuter motsvarande rabatt. Därtill riskerar detta beslut att bryta mot principen att inte skänka bort allmän egendom. Alliansens vilja att avskaffa tomträttsinstitutet kan drivas hos lagstiftaren men det blir inte rimligt att det ska ske på bekostnad av att ett fåtal som antingen tvingas köpa loss fastigheter eller drabbas av enorma höjningar på avgäldsnivån, samt att kommunen ska riskera att bryta mot principen att behandla alla kommuninvånare lika.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Nacka tog för länge sedan principbeslut om att erbjuda friköp av kommunens tomträttsmark för enskilda bostäder, ett beslut som Vänsterpartiet motsatte sig. Eftersom ett antal friköp har gjorts så är det idag svårt att i praktiken gå emot fortsatta friköp. Även om fastigheter med tomträttsmark vid försäljning inte värderas avsevärt annorlunda än fastigheter med friköpt mark så har en del av vitsen med tomträttsinstitutet förfelats. Det innebär dock inte att vi anser att det är rätt att erbjuda friköp på det sätt som här görs. Eftersom marken säljs till halva taxeringsvärdet, i praktiken alltså långt under marknadsvärdet – i avsikt att ”tvinga” tomträttsinnehavarna till friköp - så innebär det att övriga Nackabor får subventionera friköpen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 313

Dnr KFKS 2018/1053

Reviderat reglemente för kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar reviderat *Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer*, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen av den 13 november 2018.

Ärendet

Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer är ett styrande dokument som fastställer ansvarsfördelning och organisation. Det nuvarande *Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer* är antaget 2011. Den 1 januari 2018 trädde en ny kommunallag ikraft som innebär att hänvisningarna i det nuvarande reglementet inte överensstämmer med de nya lagbestämmelserna. Det har också gjorts vissa redaktionella justeringar genom att ren lagtext har tagits bort då det är tillräckligt att hänvisa till den faktiska lagen. Eftersom revisorerna har att agera självständigt i sitt granskningsuppdrag har det en begränsad faktisk betydelse om ordförandeposten innehas av majoriteten eller minoriteten. Eftersom ordförandeposten saknar partipolitisk koppling föreslås det att reglementet revideras på så sätt att det varken anges att ordförande ska tillhöra majoritetens eller minoritetens partier. Det blir därför revisorerna som bland sig utser en ordförande och vice ordförande för mandatperioden.

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 13 november 2018

1. Reviderat *Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer*
2. Nuvarande *Reglemente för kommunfullmäktiges revisorer*

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), yrkande följande ändring i det föreslagna, reviderade reglementet för kommunfullmäktiges revisorer.

§ 1. Revisorernas organisation

3:e stycket

”Före januari månads utgång året efter valåret ska revisorerna bland sig utse ordförande och vice ordförande för mandatperioden”

ändras till

”Före januari månads utgång året efter valåret ska revisorerna bland sig utse ordförande och vice ordförande för mandatperioden. *Revisionens ordförande ska utses från oppositionen.*”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Karin Teljstedt (KD) och Mats Gerdau (M), bifall till juridik- och kanslienhetens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet anser att det är fel att majoriteten i kommunen är den som tillsätter ordförande för revisorerna. Det är något av ett jävsförhållande. Det nya reglementet anger att revisorerna själva ska utse ordförande men det kan i praktiken medföra samma resultat. Av demokratiska skäl så borde reglementet istället ange just att det är oppositionen som ska utse ordförande. Det är så förhållandet är i de flesta kommuner i Sverige, därvidlag borde även Nacka bli en ”normal” kommun – inte en kommun som så enväldigt styrs av alliansmajoriteten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 314

Dnr KFKS 2018/417

Ordförande från oppositionen i kommunrevisionen

Motion den 23 april 2018 av Khashayar Farmanbar m.fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna föreslår att ordförande i kommunrevisionen ska väljas från oppositionen och att Nacka kommuns reglemente för revisorer, i vilket bl.a. framgår att ordförande ska utses inom majoritetens partier, ändras till följd härav. Enligt kommunallagen utses kommunfullmäktiges revisorer genom val. Varje revisor utför sitt uppdrag självständigt. I samband med den nya kommunallagens införande föreslog utredningen att ordförande bland revisorerna, om en sådan väljs, ska väljas från den politiska minoriteten. Detta skulle enligt utredningen vara en markering av vikten att uppdraget bedrivs fristående från den politiska majoriteten. Regeringen bedömde dock i sina förarbeten att övervägande skäl talade mot en sådan reglering. Enligt regeringen har det bl.a. en begränsad faktisk betydelse om ordförandeposten innehas av majoriteten eller minoriteten, eftersom revisorer har att agera självständigt i sitt granskningsuppdrag. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta ett reviderat reglemente för kommunfullmäktiges revisorer där ordföranden inte behöver utses inom majoritetens partier. Med anledning härav föreslås det att inga ändringar ska göras i reglementet med anledning av motionen. Förslagen i motionen bör därmed avslås.

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 22 november 2018

Motion

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet anser att det är fel att majoriteten i kommunen är den som tillsätter ordförande för revisorerna. Det er något av ett jävsförhållande. Det nya reglementet anger att revisorerna själva ska utse ordförande men det kan i praktiken medföra samma resultat. Av demokratiska skäl så borde reglementet istället ange just att det är oppositionen som ska utse ordförande. Det är så förhållandet är i de flesta kommuner i Sverige, därvidlag borde även Nacka bli en ”normal” kommun – inte en kommun som så enväldigt styrs av alliansmajoriteten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 315

Dnr KFKS 2018/646

Gång- och cykelväg vid Älta skola

Motion den 18 juni 2018 av Lisskulla Zayane och Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då Trafikverkets vägplan för Ältavägen ska fastställas under det tredje kvartalet år 2018 och byggstart beräknas till september 2019. Det kan därmed inte ses som berättigat att i nuläget genomföra dyra reinvesteringar på kommunens bekostnad för en så pass kort tidsrymd.

Ärendet

Motionärerna framför att det är fler och fler som använder sig av cykeln som transportmedel och att detta är positivt både för miljön och hälsan. Med fler cyklister blir det dock trängre på cykelbanorna och Ältavägen, vid Älta skola, är ett sådant ställe där det ofta uppstår konflikter och emellanåt också olyckor mellan cyklister och gångtrafikanter. Därför föreslår motionärerna att kommunen undersöker hur gång- och cykelbanorna förbi Älta skola kan göras säkrare genom att bättre separera gångtrafikanter och cyklister

Kommunstyrelsen håller med om problematiken som beskrivs i motionen. Dock ämnar Trafikverket - som är väghållare både för Ältavägen (väg 260) och gång- och cykelbanan - inom ramen för sin vägplan att åtgärda problemen utmed Ältavägen med start i september 2019. Kommunen gör då bedömningen att det inte är berättigat att i nuläget genomföra dyra reinvesteringar på kommunens bekostnad för en så pass kort tidsrymd.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 211

Natur- och trafiknämnden den 25 september 2018 § 188

Bilaga 1 Motionen

Tjänsteskrivelse från NTN 2018-07-09

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 211

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då Trafikverkets vägplan för Ältavägen ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fastställas under det tredje kvartalet år 2018 och byggstart beräknas till september 2019. Det kan därmed inte ses som berättigat att i nuläget genomföra dyra reinvesteringar på kommunens bekostnad för en så pass kort tidsrymd.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 25 september 2018 §188

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då Trafikverkets vägplan för Ältavägen ska fastställas under det tredje kvartalet år 2018 och byggstart beräknas till september 2019. Det kan därmed inte ses som berättigat att i nuläget genomföra dyra reinvesteringar på kommunens bekostnad för en så pass kort tidsrymd

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Rolf Wasteson (V), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M), yrkande, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Att satsa på säkra gång- och cykelvägar kring förskolor och skolor bör vara absolut prioriterat av kommunen. Barn och unga är mer utsatta i trafiken och är dessutom nybörjare. Ett barn som går eller cyklar har aldrig lika stor koll på omgivningen som en vuxen har. Hen kan svänga utan att titta eller hoppa av bussen utan att se vad som händer utanför. Att låta gc-vägar gå mellan busshållplatser och skolverksamhet, som i fallet med Älta gård, är aldrig bra. Inte här, men inte heller någon annanstans. Eftersom sträckorna förbi skolor och förskolor alltid har en hastighetsbegränsning på 30 km/h vill Miljöpartiet att kommunen tittar på att dra cykelbanorna ut i vägbanan för alla vuxna och snabba cyklister. På så vis undviker vi kollisionsrisker med barn som cyklar eller går till skolan eller just hoppar av bussen och får en tryggare trafikmiljö för alla. Som ett test kan detta möjligen ske just vid Älta skola, men det bör vid lyckat utfall vara standard utanför samtliga platser där många barn rör sig samtidigt: förskolor, skolor och kanske idrottsplatser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 316

Dnr KFKS 2018/647

Ökad säkerhet i Nackatrafiken

Motion den 18 juni 2018 av Lisskulla Zayane m.fl. (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslaget i motionen på så sätt att vid de cykelöverfarter och cykelpassager i anslutning till rondeller och vägkorsningar där det är lämpligt och passar med hänsyn till trafiksäkerhet, framkomlighet och gatumiljön, märka upp dessa med vägmärket B8.

Ärendet

Motionärerna anför i sin motion att det sedan den 1 september 2014 råder förvirring kring vilka regler som gäller vid cykelpassage i anslutning till rondeller och vägkorsningar och man föreslår att kommunen tillser att alla cykelöverfarter och cykelpassager i anslutning till rondeller och vägkorsningar i Nacka märks upp med vägmärket B8. Kommunen ser positivt på förslagen men anger ett antal utmaningar som gör det väldigt svårt att sätta upp vägmärket B8 på samtliga cykelöverfarter och cykelpassager i anslutning till rondeller och vägkorsningar.

Därför föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att vid de cykelöverfarter och cykelpassager i anslutning till rondeller och vägkorsningar där det är lämpligt och passar med hänsyn till trafiksäkerhet, framkomlighet och gatumiljön, märka upp dessa med vägmärket B8.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 212

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 29 oktober 2018

Bilaga 1. Protokollsutdrag § 189, från natur- och trafiknämndens beslut den 25 september 2018

Bilaga 2. Motion

Ärendets tidigare hantering

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 212

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller förslaget i motionen på så sätt att vid de cykelöverfarter och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

cykelpassager i anslutning till rondeller och vägkorsningar där det är lämpligt och passar med hänsyn till trafiksäkerhet, framkomlighet och gatumiljön, märka upp dessa med vägmärket B8.

Beslut i natur- och trafiknämnden 25 september 2018, §189

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut. Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen vad gäller att samtliga cykelöverfarter och cykelpassager i anslutning till rondeller och vägkorsningar skulle märkas upp med vägmärket B8 men ser positivt på lämpligheten att sätta upp vägmärket B8 på vissa ställen i kommunen.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 317

Dnr KFKS 2018/644

Motion - Sprängsten som material vid planering av Nacka stad

Motion den 18 juni 2018 av Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunen i sitt arbete redan eftersträvar det som föreslås i motionen. Gabionmurar passar sällan in i tätare stadsmiljö, men kan användas på andra platser i kommunen där det bedöms som lämpligt. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

I motionen föreslås att kommunen ska undersöka hur man kan använda sprängsten samt hur gabionmurar kan användas i stadsbyggandet. Natur- och trafیکنämnden har berett motionen och av nämndens ärende framgår att kommunen i stora delar eftersträvar det som står i motionen när det är lämpligt ur ett trafiksäkerhets, gestaltnings och ekonomiskt/tekniskt perspektiv. Kommunstyrelsen instämmer i natur- och trafیکنämndens synpunkter, och understryker vikten av att gabionmurar används när det passar in i miljön. De passar inte in i en tätare stadsmiljö, men kan passa på andra platser i kommunen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 213

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 30 oktober 2018

Bilaga 1 Motion - Sprängsten som material

Bilaga 2 Protokollsutdrag §191 från natur- och trafیکنämnden den 25 september 2018

Ärendets tidigare hantering

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 213

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog att kommunstyrelsen fattar följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att kommunen i sitt arbete redan eftersträvar det som föreslås i motionen. Gabionmurar passar sällan in i tätare stadsmiljö, men kan användas på andra platser i kommunen där det bedöms som lämpligt. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i natur- och trafiknämnden 25 september 2018, §191

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar kommunen i sitt arbete redan eftersträvar det som förslås i motionen där så är lämpligt och möjligt. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M), yrkande bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det blir stora bergmassor som behöver tas om hand när vi ska förtäta i centrala Nacka. Både från tunnelbanetunnlarna men även de bergmassor som behöver sprängas bort när nya bostadshus ska beredas plats. Miljöpartiet har tidigare föreslagit att inte spränga ner några parkeringsgarage under bostadshusen, att istället bygga separata parkeringshus ovan mark som kan byggas om till annat när privatbilen inte behövs längre. Vi vill bygga för framtidens självkörande bilflotta som bara behöver på- och avstigningsplatser, inga centralt belägna parkeringsplatser. Eftersom vi trots utvecklingen inom transporter bygger med en gammaldags syn på bilen blir det extra mycket bergmassor att tas om hand.

Vi vill att kommunen utarbetar en mer övergripande strategi för hanteringen av all sprängsten och utreder hur den bäst skulle kunna återanvändas lokalt. Det blir stora miljövinster om man minimerar långa transporter, och även om man kan använda en del sten utan att först köra den i en stenkross.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 318

Dnr KFKS 2018/648

Metod för förbättrad vattenkvalitet i Järla sjö

Motion den 18 juni 2018 av Sidney Holm (MP) och Lisskulla Zayane (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att förslaget i motionen, utreda om aluminiumfällning är en lämplig metod för att minska fosforläckaget från Järlasjöns bottensediment, väl möter redan pågående utredning. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna föreslår att kommunen låter utreda om aluminiumfällning är en lämplig metod för att minska fosforläckaget från Järlasjöns bottensediment.

Järlasjön är Nacka kommuns största sjö. Den ligger i ett stort avrinningsområde med fem andra sjöar, där Järlasjön ligger längst nedströms. Sjön är naturligt näringsfattig men är idag näringsrik. Sjön har fått ta emot föroreningar från omkringliggande hushåll och industrier under lång tid. Både näring och höga halter av tungmetaller har därför ansamlats i sedimenten vid botten. Från dessa sediment läcker det fosfor som på så vis bidrar till fortsatt gödning av sjön. Kommunstyrelsen bedömer att en redan pågående utredning väl möter motionärernas förslag och därför behövs ingen ytterligare utredning

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 214

Protokollsutdrag §190 från natur- och trafiknämnden den 25 september 2018

Bilaga 1 Motion

Ärendets tidigare hantering

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 214

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelse att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att förslaget i motionen, utreda om aluminiumfällning är en lämplig metod för att minska fosforläckaget från Järlasjöns bottensediment, väl möter redan pågående utredning. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i natur- och trafiknämnden den 25 september 2018 § 190

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige noterar att förslaget i motionen, utreda om aluminiumfällning är en lämplig metod för att minska fosforläckaget från Järlasjöns bottensediment, väl möter redan pågående utredning. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Miljöpartiet tycker det är bra att kommunen nu startat en utredning om aluminiumfällning är en lämplig metod för att minska fosforläckaget från Järlasjöns bottensediment. Eftersom det är en idag pågående utredning som kommer att belasta årets budget för vattenvårdsdrift, verkar det som att utredningen initierats under juni månad, samma månad som vi lämnade in vår motion.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 319

Dnr KFKS 2018/650

Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Motion den 18 juni 2018 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott senast den 12 mars 2019.
3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan givna villkor.

Ärendet

Motionärerna vill att kommunfullmäktige beslutar att utreda och bygga en hiss från berget till bebyggelsen i söderläge samt att de äldrevänliga insatser som görs inom stadsplaneringen redovisas för politiker, allmänhet och olika äldreföreningar.

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet och ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott senast den 12 mars 2019.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 235

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 14 november 2018

1. Motion av Christina Ståldal (NL) m.fl. av den 15 juni 2018

2. Utredning av förutsättningar för hiss

Ärendets tidigare hantering

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 235

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog att kommunstyrelsen beslutar följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till KSSU senast 2019-03-12.
3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan givna villkor.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C), Karin Teljstedt (KD) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag men med ändringen att punkten 2 i stadsutvecklingsutskottets förslag till beslut skulle lyda på följande sätt.

”Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott senast 12 mars 2019.”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Det är angeläget att hela processen fullfölj skyndsamt.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Beslutet innebär möjlighet att utreda förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Det är ett steg i den riktning som Socialdemokraterna har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

initierat och drivit under lång tid. Däremot tycker vi att det rimliga är att återkomma till kostnadsnivåer när utredning återkommit och kan redovisa hela underlag om medfinansiering, och kostnader.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”När vi Kristdemokrater hösten 2015 i KSSU lade förslag om att bygga en hiss från Seniorhuset på Finnbodaberget ner till Finnboda varvsväg, där det finns en matbutik och är närmare till mer frekventa bussförbindelser, så hade vi hoppats att även markägarna, som önskade bebygga platån runt Seniorhuset, skulle se det som en naturlig lösning för att förbättra kommunikationerna.

För oss var det ett enkelt och naturligt sätt att lösa tillgängligheten för de många äldre som bor på platån, varav en hel del är rullstolsbundna, och alla de som skulle komma att flytta in i de nya husen.

Nu, i och med detta beslut, tar Nacka kommun på sig en stor del av ansvaret för att förverkliga detta. Nu förväntar vi oss att även andra aktörer tar sin del av ansvaret. Det är angeläget för att tillgängligheten ska bli rimlig för de boende på platån.

Kanske en del av finansieringen kunde vara att den horisontella delen av hissförbindelsen inreds som en restaurang, som Gondolen på Katarinahissen?”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Kommunstyrelsen fattade idag ett beslut om att bekosta och genomföra en djupare utredning av alla aspekter som behöver genomlysas för att få till en hiss vid Danvikshem. Beslutet innefattade också att kommunen är beredd att skjuta till runt 10 miljoner kronor i finansiering för att en hissösning verkligen ska kunna komma till stånd. Miljöpartiet står bakom beslutet och tycker det är bra med ett konkret förslag som även tar upp finansieringen av hissen.”

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande.

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov, och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 320

Dnr KFKS 2018/611

Uppdrag att redovisa förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda

Ordförandeinitiativ den 13:e juni av Mats Gerdau (M)

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott senast den 12 mars 2019.
3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan angivna villkor.

Ärendet

Stadsledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för att bygga hiss mellan Danvikshem och Finnboda.

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet och ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott senast den 12 mars 2019.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 233

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 15 november 2018

Bilaga 1 Ordförandeinitiativ av Mats Gerdau (M)

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 233

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till KSSU senast 2019-03-12.
3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan angivna villkor.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C), Karin Teljstedt (KD) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag men med ändringen att punkten 2 i stadsutvecklingsutskottets förslag till beslut skulle lyda på följande sätt.

”Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott senast 12 mars 2019.”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Det är angeläget att hela processen fullfölj skyndsamt.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Beslutet innebär möjlighet att utreda förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Det är ett steg i den riktning som Socialdemokraterna har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

initierat och drivit under lång tid. Däremot tycker vi att det rimliga är att återkomma till kostnadsnivåer när utredning återkommit och kan redovisa hela underlag om medfinansiering, och kostnader.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”När vi Kristdemokrater hösten 2015 i KSSU lade förslag om att bygga en hiss från Seniorhuset på Finnbodaberget ner till Finnboda varvsväg, där det finns en matbutik och är närmare till mer frekventa bussförbindelser, så hade vi hoppats att även markägarna, som önskade bebygga platån runt Seniorhuset, skulle se det som en naturlig lösning för att förbättra kommunikationerna.

För oss var det ett enkelt och naturligt sätt att lösa tillgängligheten för de många äldre som bor på platån, varav en hel del är rullstolsbundna, och alla de som skulle komma att flytta in i de nya husen.

Nu, i och med detta beslut, tar Nacka kommun på sig en stor del av ansvaret för att förverkliga detta. Nu förväntar vi oss att även andra aktörer tar sin del av ansvaret. Det är angeläget för att tillgängligheten ska bli rimlig för de boende på platån.

Kanske en del av finansieringen kunde vara att den horisontella delen av hissförbindelsen inreds som en restaurang, som Gondolen på Katarinahissen?”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Kommunstyrelsen fattade idag ett beslut om att bekosta och genomföra en djupare utredning av alla aspekter som behöver genomlysas för att få till en hiss vid Danvikshem. Beslutet innefattade också att kommunen är beredd att skjuta till runt 10 miljoner kronor i finansiering för att en hiss lösning verkligen ska kunna komma till stånd. Miljöpartiet står bakom beslutet och tycker det är bra med ett konkret förslag som även tar upp finansieringen av hissen.”

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande.

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov, och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 321

Dnr KFKS 2018/636

Bygga av hiss vid Finnboda

Politikerinitiativ den 18 juni 2018 av Khashayar Farmanbar (S)

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.
2. Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 mars 2019.
3. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att genomföra utredningen under ovan angivna villkor.

Ärendet

Förslagsställaren vill att stadsledningskontoret utreder och föreslår alternativ för att bygga en hiss i Finnboda. Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en hiss.

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet och ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. En förutsättning för att en hiss ska kunna anläggas är att den till väsentlig del finansieras av externa parter och att kommunens kostnader hamnar på högst runt 10 miljoner kronor. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott senast den 12 mars 2019.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 234

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 14 november 2018

Bilaga 1 Politikerinitiativ av Khashayar Farmanbar (S)

Bilaga 2 Utredning av förutsättningar för hiss

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 234

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C), Karin Teljstedt (KD) och Sidney Holm (MP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag men med ändringen att punkten 2 i stadsutvecklingsutskottets förslag till beslut skulle lyda på följande sätt.

”Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en djupare utredning om hissförbindelsen där läge, markåtkomst, kostnader och finansiering redovisas. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott senast 12 mars 2019.”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande till protokollet.

”Vänsterpartiet anser det självklart att kommunen nu ska gå vidare med en detaljerad utredning av hiss med syfte att en hiss verkligen byggs. Det är angeläget att hela processen fullfölj skyndsamt.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Beslutet innebär möjlighet att utreda förutsättningarna för att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Det är ett steg i den riktning som Socialdemokraterna har initierat och drivit under lång tid. Däremot tycker vi att det rimliga är att återkomma till kostnadsnivåer när utredning återkommit och kan redovisa hela underlag om medfinansierare, och kostnader.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”När vi Kristdemokrater hösten 2015 i KSSU lade förslag om att bygga en hiss från Seniorhuset på Finnbodaberget ner till Finnboda varvsväg, där det finns en matbutik och är närmare till mer frekventa bussförbindelser, så hade vi hoppats att även markägarna, som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

önskade bebygga platån runt Seniorhuset, skulle se det som en naturlig lösning för att förbättra kommunikationerna.

För oss var det ett enkelt och naturligt sätt att lösa tillgängligheten för de många äldre som bor på platån, varav en hel del är rullstolsbundna, och alla de som skulle komma att flytta in i de nya husen.

Nu, i och med detta beslut, tar Nacka kommun på sig en stor del av ansvaret för att förverkliga detta. Nu förväntar vi oss att även andra aktörer tar sin del av ansvaret. Det är angeläget för att tillgängligheten ska bli rimlig för de boende på platån.

Kanske en del av finansieringen kunde vara att den horisontella delen av hissförbindelsen inreds som en restaurang, som Gondolen på Katarinahissen?”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Kommunstyrelsen fattade idag ett beslut om att bekosta och genomföra en djupare utredning av alla aspekter som behöver genomlysas för att få till en hiss vid Danvikshem. Beslutet innefattade också att kommunen är beredd att skjuta till runt 10 miljoner kronor i finansiering för att en hisslösning verkligen ska kunna komma till stånd. Miljöpartiet står bakom beslutet och tycker det är bra med ett konkret förslag som även tar upp finansieringen av hissen.”

Gunilla Grudevall Steen lät anteckna följande.

”Det är viktigt att tillgängligheten är hög just vid ett äldreboende, främst för att många besökare är äldre och kan ha svårt att gå långa sträckor eller i branta lutningar. Vid denna plats som inte ligger centralt belägen är det extra viktigt att lätt kunna ta sig till och från en busshållplats samt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser nära boendet. Liberalerna noterar att det har skett förbättringar i detaljplanen som till stor del möter upp dessa behov, och det kommer vara viktigt att följa upp tillgänglighetsaspekterna när seniorerna flyttar in.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 322

Dnr KFKS 2018/411

Plan för att utveckla solcellsanläggningar

Motion den 23 april 2018 av Christina Ståldal m.fl. (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar

1. att det redan pågår ett arbete med att montera solenergianläggningar på kommunens egna byggnader där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv och
2. att gällande bygglovsregler och kommunens styrdokument ger stöd för att montera solcellsanläggningar där det är lämpligt.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna har givit ett antal förslag om utveckling av mängden solcellsanläggningar i kommunen. Som ett led i utvecklingen föreslås bland annat beslut om slopade bygglovsregler samt krav på byggherrar i samband med nybyggnation av mark som kommunen upplåtit med tomträtt. Det pågår ett arbete med att planera och montera solcellsanläggningar på byggnader med gynnsam solstrålning. Befintliga kommunala styrdokument och pågående arbete med ett samlat styrdokument möjliggör redan idag montering av solcellsanläggningar där det bedöms som lämpligt. Ytterligare krav på byggherrar att montera solcellsanläggningar vid byggnation på kommunal mark upplåten med tomträtt bedöms inte som lämpligt. Sedan den 1 augusti i år gäller dessutom regellättnad vad gäller bygglov vid montering av solcellspaneler eller solfångare. Efter återremiss har ärendet förkompletterats med uppgifter om vilka kommunala fastigheter som har solceller och hur planeringen för installation av nya solcellsanläggningar ser ut.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 oktober 2018 § 194

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 25 september 2018

Bilaga 1 Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare hantering

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 235

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog att kommunstyrelsen beslutar följande. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar

1. att det redan pågår ett arbete med att montera solenergianläggningar på kommunens egna byggnader där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv och
2. att gällande bygglovsregler och kommunens styrdokument ger stöd för att montera solcellsanläggningar där det är lämpligt.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 oktober 2018 § 194

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterade ärendet för komplettering med uppgifter om vilka kommunala fastigheter som har solceller och hur planeringen för installation av nya solcellsanläggningar ser ut.

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Rolf Wasteson (V) och Helena Westerling (S) instämde i yrkandet gällande punkterna 1, 3 och 4 i motionens förslag.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet ser en massiv utbyggnad av solcellsanläggningar som en viktig pusselbit för att kunna nå klimatmålen. Det är också därför vi genom åren lagt flera motioner om konkreta satsningar på förnybar energi. Vi har också som enda politiskt parti avsatt stora belopp för lokala investeringar i solcellsanläggningar. I vårt senaste förslag till budget för Nacka kommun avsatte vi [100 miljoner kronor till investeringar i solcellsel](#). Att Alliansen inte avsatte en enda krona till detta i deras senaste budget är lite märkligt eftersom kommunfullmäktige både bifallit [vår motion från 2016-05-23](#) om att satsa mer på solenergi

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

och [vår motion från 2016-03-14](#) om att finansiera sådana satsningar via gröna obligationer.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Det är bra att kommunen arbetar med att sätta upp solceller på kommunala byggnader. Det finns all anledning att accelerera det arbetet. Dock ställer motionen större krav än så, den handlar både om kommunala byggnader och om att ställa krav på och uppmuntra solcellsinstallationer även när byggföretag och enskilda bygger. Därför bedömer vi inte att svaret är tillräckligt, motionen borde helt enkelt ha bifallits.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 323

Dnr KFKS 2018/548

Motion - Satsning på kollektivtrafiken

Motion den 17 maj 2018 av Maria Raner m. fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då ett eventuellt beslut om att inrätta så kallad Bus Rapid Transfer-trafik (BRT-trafik) ligger helt på Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting. Kommunen ska dock via kontinuerlig samverkan i redan befintliga mötesfora bevaka frågan och fortsatt verka för en effektiv kollektivtrafik i kommunen.

Ärendet

Motionärerna anför i sin motion att när Nacka bygger bostäder behöver man satsa på trafiklösningar som väger upp för det ökande antalet boende, till exempel inrättandet av Bus Rapid Transfer-trafik (BRT-trafik). Detta är busslinjer som går direkt från en plats till en annan. Motionärerna föreslår att kommunen utreder förutsättningarna för att inrätta BRT-trafik från Nacka in till Stockholms stad samt övriga lämpliga destinationer och att kommunen planerar för och bygger fler infartsparkeringar i närhet till BRT-hållplatser. Nacka kommun har i dag en till största delen välfungerande kollektivtrafikstruktur innefattandes trafikslagen buss, spårvagn, båt och inom överskådlig framtid den kommande tunnelbanesträckningen. Därmed inte sagt att det inte skulle kunna göras mer. Dock är det Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting som äger frågan i sin helhet. Nacka kommun kan inte ensamt gå fram och driva frågan utan att ha fått garantier om att detta är ett system som Trafikförvaltningen ämnar införa/utveckla. Kommunstyrelsen föreslår att Nacka kommun genom de mötesfora kommunen deltar i tar upp frågan till Trafikförvaltningen, men att Nacka kommun inte själva ska driva en sådan utredning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 237

Tjänsteskrivelse från enheten för stadsledningskontoret den 25 september 2018

Bilaga 1 Natur- och trafiknämndens beslut den 13 november 2018, § 210.

Bilaga 2 Motion Satsa på kollektivtrafiken

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare hantering

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 237

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då ett eventuellt beslut om att inrätta så kallad Bus Rapid Transfer-trafik (BRT-trafik) ligger helt på Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting. Kommunen ska dock via kontinuerlig samverkan i redan befintliga mötesfora bevaka frågan och fortsatt verka för en effektiv kollektivtrafik i kommunen.

Beslut i natur- och trafiknämnden den 13 november 2018, §210

Natur- och trafiknämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen då ett eventuellt beslut om att inrätta så kallad Bus Rapid Transfer-trafik (BRT-trafik) ligger helt på Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting. Kommunen ska dock via kontinuerlig samverkan i redan befintliga mötesfora bevaka frågan och fortsatt verka för en effektiv kollektivtrafik i kommunen.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade bifall till förslagen i motionen.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att Nacka kommun, i kontakter med landstinget, agerar för att kollektivtrafiken i Nacka byggs ut för att minska bilåkandet och att BRT-linjer kan vara en del i det.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings och Rolf Wastesons yrkanden beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Alliansmajoritetens kommunstyrelsegrupp.

”Den blågröna majoriteten i landstinget satsar på kollektivtrafiken och utökar busstrafiken med 28 000 nya avgångar i Nacka och Värmdö nästa år. Vilken typ av bussar som trafikerar Nacka och Värmdö bör landstinget avgöra, det viktiga är att de är pålitliga, har hög framkomlighet och säkerhet och självklart är miljömässigt hållbara. Nacka bör inte kräva

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

tekniska lösningar som medför stora investeringar för kommunen eller kraftigt sämre framkomlighet för bilar, vilket S-motionen om BRT-bussar innebär.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det stämmer, det som sägs i motionssvaret, att det är landstinget och inte Nacka kommun som ansvarar för den kollektiva trafiken. Det hindrar dock inte att kommunen är mer aktiv och ställer krav på landstinget att kollektivtrafiken i Nacka kraftigt förbättras, t ex genom inrättande av BRT-linjer.

Nacka är en kommun där andelen som reser med bil är jämförelsevis hög, detta trots kommunens relativa närhet till Stockholms innerstad. Kommunen måste själv i sin stadsplanering utgå från att kollektivtrafikåkandet ska prioriteras framför bilåkandet. Idag satsas alldeles för mycket på bilinfrastruktur och parkeringsplatser, istället ska det bli enklare att resa kollektivt, att cykla och gå.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 324

Dnr KFKS 2018/1127

Kommunstyrelsens internbudget 2019

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer internbudget och internkontrollplan för år 2019 i enlighet med stadsledningskontorets förslag med följande förändringar.

1. Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens verksamhetsutskott att fastställa affärsplan för Valfärd Skola.
2. Stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen i januari med förslag på hur de särskilda uppdrag som kommunfullmäktige gett ska hanteras.
3. Stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med förslag på mål och strategi för arbetet med kommunikation av det övergripande stadsbyggnadsarbetet, inkluderande utvecklingen av Centrala Nacka.
4. Stadsledningskontoret får återkomma med strategi för det samlade digitaliseringsarbetet i kommunen, inklusive beskrivning av kommunstyrelsens och nämndernas olika roller och ansvar, målbeskrivning, säkerhet, hur prioriteringen ser ut samt hur resurserna ska användas.”

Ärendet

Budgetramen för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige fastställdes på kommunfullmäktige 19 november 2018. Den ekonomiska ramen för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen inklusive stadsledningskontoret och stödenheter, uppgår till 162,3 miljoner kronor.

Förslaget till internbudget omfattar huvudsakligen följande.

Stadsledningskontoret och stödenheterna får en ram som är 9,7 miljoner högre än 2018. Enheten för fastighetsförvaltning ska generera ett överskott på 20 miljoner kronor, Valfärd skola ett överskott på 10,3 miljoner kronor och Valfärd samhällsservice ett överskott på 8,9 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen tilldelas 243,1 miljoner kronor i investeringsmedel, för perioden 2019–2022 och senare. Dessa medel fördelas med 59 miljoner till fastighetsverksamheten, 45,6 miljoner kronor netto till exploatering Nacka, 98,5 miljoner kronor för exploatering Nacka stad och 40 miljoner kronor avsätts till Valfärd skola.

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen elva särskilda uppdrag för år 2019. För flertalet av dem kommer stadsledningskontoret att återkomma i särskilt ärende till kommunstyrelsens sammanträde i januari med en planering för hur de ska genomföras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med förslag på mål och strategi för arbetet med kommunikation av det övergripande stadsbyggnadsarbetet, inkluderande utvecklingen av Centrala Nacka.

Stadsledningskontoret får återkomma med strategi för det samlade digitaliseringsarbetet i kommunen, inklusive beskrivning av kommunstyrelsens och nämndernas olika roller och ansvar, målbeskrivning, säkerhet, hur prioriteringen ser ut samt hur resurserna ska användas.”

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens verksamhetsutskott att fastställa den kompletterade affärsplanen för Valfärd Skola på sammanträdet den 18 december 2018. (Se också beslut vid dagens sammanträde KFKS 2018/1071, § 325).

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 november 2018

- Bilaga 1 Intäkter, kostnader och nettobudget 2019
- Bilaga 2 Kommunstyrelsens fokusområden och resultatindikatorer 2019
- Bilaga 3 Kommunstyrelsens internkontrollplan 2019
- Bilaga 4 Internbudget för kommunstyrelsens fastighetsansvar 2019
- Bilaga 5 Valfärd skolas affärsplan 2019
- Bilaga 6 Valfärd samhällsservice affärsplan 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Karin Teljstedt (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till följande, utdelade förslag.

”Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag med följande förändringar.

1. Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens verksamhetsutskott att fastställa affärsplan för Valfärd Skola.
2. Stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen i januari med förslag på hur de särskilda uppdrag som kommunfullmäktige gett ska hanteras.
3. Stadsledningskontoret får i uppdrag att återkomma med förslag på mål och strategi för arbetet med kommunikation av det övergripande stadsbyggnadsarbetet, inkluderande utvecklingen av Centrala Nacka.
4. Stadsledningskontoret får återkomma med strategi för det samlade digitaliseringsarbetet i kommunen, inkl beskrivning av kommunstyrelsens och nämndernas olika roller och ansvar, målbeskrivning, säkerhet, hur prioriteringen ser ut samt hur resurserna ska användas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Rolf Wasteson (V) anmälde att han ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Khashayar Farmanbar (S) anmälde att han och Helena Westerling (S) ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Christina Ståldal anmälde att hon ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Nyligen fastställde kommunfullmäktige en budget som avsevärt skiljer sig från socialdemokraternas förslag med bl.a. inrättandet av ett kommunalt bostadsbolag. Den antagna budgeten ger inte möjlighet att närmelsevis genomföra de förslag som socialdemokraterna vill verka för. Därför avstår vi från att delta i detta beslut.

Vårt att påpekas är dock att våra välfärdsverksamheter konstaterar att en mängd lokaler som ägs och drivs av privata fastighetsägare har behov av upprustning och renovering. I vissa fall är lokalerna inte längre lämpliga och i det finns även risk för vite från Arbetsmiljöverket. Vi har också fått rapporter om att flera skolor kräver omfattande ombyggnationer för att det ska finnas möjlighet att genomföra en fullgod städning som är avgörande för personal och elevers hälsa. Detta verkar bli en av de bestående effekterna av massutförsäljning av välfärdslokaler, samtidigt som Alliansens agerande kraftigt minskat Nackas rådighet och möjlighet att skapa bättre fysisk miljö för våra elever och personal.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet deltar inte i beslutet om internbudgeten med hänvisning till att vi lagt ett eget budgetförslag till kommunfullmäktige. Det nu liggande interbudgetförslaget avviker så på väsentliga områden från vårt eget budgetförslag avseende principiella frågor att vi inte kan delta i beslutet. För skola och välfärdsproduktionen samt fastighetsverksamheten innebär det stora krav på överskott, något som i praktiken drabbar de respektive verksamheterna. Detta är en konsekvens av att kommunen leker affär och drivs enligt idén om ”new public management”.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 325

Dnr KFKS 2018/1055

Internbudget 2019 för kommunstyrelsens fastighetsansvar

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer internbudget, indikatorer och målvärden för år 2019 avseende verksamheterna inom kommunstyrelsens fastighetsansvar.
2. Kommunstyrelsen fastställer föreslagen internkontrollplan enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 12 november 2018.
3. Kommunstyrelsen noterar investeringssammanställningen för 2019-2021.

Ärendet

Kommunfullmäktige har fastställt driftsbudget för fastighetsverksamheten till 20 miljoner kronor. Kommunfullmäktige beviljade nya investeringsmedel om 59 miljoner kronor till fastighetsområdet. Komponentutbyten sker om 50 miljoner kronor för 2021 samt 9 miljoner kronor till investeringar i Nyckelviken och Velamsund fördelat över åren 2019-2021.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 227
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontorets förslag den 12 november 2018
Bilaga 1 Internkontrollplan

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 227

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen fastställer internbudget, indikatorer och målvärden för år 2019 avseende verksamheterna inom kommunstyrelsens fastighetsansvar.
2. Kommunstyrelsen fastställer föreslagen internkontrollplan enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 12 november 2018.
3. Kommunstyrelsen noterar investeringssammanställningen för 2019-2021.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Rolf Wasteson (V) anmälde att han ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Khashayar Farmanbar (S) anmälde att han och Helena Westerling (S) ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Christina Ståldal anmälde att hon ej deltar i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Nyligen fastställde kommunfullmäktige en budget som avsevärt skiljer sig från socialdemokraternas förslag med bl.a. inrättandet av ett kommunalt bostadsbolag. Den antagna budgeten ger inte möjlighet att närmelsevis genomföra de förslag som socialdemokraterna vill verka för. Därför avstår vi från att delta i detta beslut.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet deltar inte i beslutet om internbudgeten med hänvisning till att vi lagt ett eget budgetförslag till kommunfullmäktige. Det nu liggande interbudgetförslaget avviker så på väsentliga områden från vårt eget budgetförslag avseende principiella frågor att vi inte kan delta i beslutet. För fastighetsverksamheten så avser det t ex hur överskottet i budgeten lagts. Det innebär bl a att skolan får betala högre hyror än kommunens egenkostnad, något som slår väldigt hårt mot en jämlik skola när hyran betalas genom skolpengen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 326

Dnr KFKS 2018/1045

Kommunstyrelsens beslutsattestanter 2019

Beslut

- Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt och ekonomidirektör Eva Olin var för sig, att vara beslutsattestant för kommunens samtliga ansvar. Under stadsdirektörens frånvaro följer dennes beslutsattesträtt till tillförordnad stadsdirektör.
- Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt att vara beslutsattestant för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Kommunstyrelsen delegerar till stadsdirektören att besluta om förändring av beslutsattestanter för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Stadsdirektörens beslut ska anmälas till kommunstyrelsen.
- Kommunstyrelsen utser ordinarie beslutsattestanter inom respektive ansvarsområde enligt tabell 1 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- I de fall ordinarie beslutsattestant anges med titeln ”tillförordnad enhetschef” till följd av pågående rekrytering, delegerar kommunstyrelsen till stadsdirektören att besluta om ny ordinarie beslutsattestant när enhetschef tillträtt.
- Ordinarie beslutsattestant för ansvar 50000-52999 och 57xxx har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten ska anmälas till kommunstyrelsens verksamhetsutskott.
- Kommunstyrelsen utser attestanter med ersättare för behörighet/slutregistrering/ utbetalning enligt tabell 2 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- Kommunstyrelsen beslutar om behörigheter avseende plusgirouttag, undertecknande av mervärdeskattedeklaration samt kommunens lånecertifikat enligt tabell 3 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om attesträtt för beslut, behörighet, slutregistrering och utbetalning samt vid behov om ersättare för dessa.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 175

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontorets den 9 november 2018

Bilaga 1 Tabeller 1-3

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 175

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt och ekonomidirektör Eva Olin var för sig, att vara beslutsattestant för kommunens samtliga ansvar. Under stadsdirektörens frånvaro följer dennes beslutsattesträtt till tillförordnad stadsdirektör.
- Kommunstyrelsen utser stadsdirektör Lena Dahlstedt att vara beslutsattestant för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Kommunstyrelsen delegerar till stadsdirektören att besluta om förändring av beslutsattestanter för kommunens tillgångs- och skuldkonton. Stadsdirektörens beslut ska anmälas till kommunstyrelsen.
- Kommunstyrelsen utser ordinarie beslutsattestanter inom respektive ansvarsområde enligt tabell 1 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- I de fall ordinarie beslutsattestant anges med titeln ”tillförordnad enhetschef” till följd av pågående rekrytering, delegerar kommunstyrelsen till stadsdirektören att besluta om ny ordinarie beslutsattestant när enhetschef tillträtt.
- Ordinarie beslutsattestant för ansvar 50000-52999 och 57xxx har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten ska anmälas till kommunstyrelsens verksamhetsutskott.
- Kommunstyrelsen utser attestanter med ersättare för behörighet/slutregistrering/ utbetalning enligt tabell 2 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- Kommunstyrelsen beslutar om behörigheter avseende plusgirouttag, undertecknande av mervärdeskattedeklaration samt kommunens låncertifikat enligt tabell 3 i bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 327

Dnr KFKS 2018/1071

Affärsplan Valfärd skola 2019-2021

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till Valfärd Skolas produktionsdirektör att till kommunstyrelsens verksamhetsutskotts sammanträde den 18 december 2018 komplettera förslaget till affärsplan med en redovisning av hur måluppfyllelsen för elevhälsan och fritidshemmen kan förbättras.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens verksamhetsutskott att fastställa affärsplanen.

Ärende

Valfärd skola består av förskola, förskoleklass, fritidshem, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola samt barn och elevhälsan som drivs i kommunal regi. Valfärd skola har cirka 2 600 medarbetare och en omsättning på 1,9 miljarder kronor.

Inom ramen för fem prioriterade områden arbetar Valfärd skola med en mängd projekt och satsningar. Alla vilka kopplas till kommunens och Valfärd skolas fyra övergripande mål: Bäst utveckling för alla, Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka, Stark och balanserad tillväxt, Maximalt värde för skattepengarna.

Under 2019 har Valfärd skola budgeterat för ett avkastningskrav på 10,3 miljoner kronor. Sammantaget omfattar ärendet en redovisning av produktionsområdets ansvar och uppgifter, utgångsläge samt fokusområden och resultatindikatorer (se bilaga 1 samt bilaga 2). Ärendet berör även Valfärd skolas organisation, ledning och styrning.

Till kommunstyrelsens verksamhetsutskotts sammanträde den 18 december 2018 kommer ett förslag till affärsplan att kompletteras med en redovisning av hur måluppfyllelsen för elevhälsan och fritidshemmen kan förbättras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från Valfärd skola den 16 november 2018

Bilaga 1 Affärsplan Valfärd skola 2019-2021

Bilaga 2 Styrkort Valfärd skola 2017-2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsen uppdrar till Valfärd Skolas produktionsdirektör att till kommunstyrelsens verksamhetsutskotts sammanträde den 18 december 2018 komplettera förslaget till affärsplan med en redovisning av hur måluppfyllelsen för elevhälsan och fritidshemmen kan förbättras.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens verksamhetsutskott att fastställa affärsplanen.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), följande.

1. Dokumentet benämns Verksamhetsplan Valfärd skola
2. Valfärd skolans affärsplan 2019-2021 kompletteras med initiativ om hur Valfärd skola ska hantera den växande psykiska ohälsan bland eleverna.
3. Valfärd skolas affärsplan 2019-2021 kompletteras med en mer omfattande redogörelse om hur Fritidshemmen i Nacka ska bli bäst på att stödja våra elever.

Sidney Holm (MP) instämde i Khashayar Farmanbars yrkande gällande punkterna 2 och 3.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Khashayar Farmanbars yrkande gällande punkten 1.

Med avslag på Khashayar Farmanbars övriga yrkanden beslutade kommunstyrelsen att bifalla Mats Gerdaus yrkanden.

Protokollsanteckningar

Emelie Friberg (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”För att uppfylla de fem prioriterade områdena i den plan skulle Socialdemokraterna gärna se att Valfärd Skola prioriterade ytterligare två utvecklingsprojekt som inte får särskilt mycket utrymme i den liggande affärsplanen. Vare sig inom pågående projekt eller inom den framåtblickande planen.

Det ena är Fritidshemmen som omnämns vid ett tillfälle i och med ett initiativ för kunskapsutbyte samt den ökade psykiska ohälsan i skolan och hur denna ska hanteras via lärare och elevhälsa.

Många av Nackas fritidshem har stora barngrupper och vi tycker att personalen på fritidshemmen förtjänar bättre förutsättningar att jobba mot fritidshemmens särskilda målsättningar som är stödjande för det övriga skolarbetet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Att ungas psykiska ohälsa är ett växande problem är alla medvetna om. Det här skapar utmaningar för elevhälsoteamen och därför anser Socialdemokraterna att vi bör prioritera detta område i den liggande planen.

Situationen med lokalerna är alarmerande. Kommunstyrelsen och dess utskott har vid upprepade tillfällen fått larm från verksamheterna om att en mängd lokaler som ägs och drivs av privata fastighetsägare har behov av upprustning och renovering. I vissa fall är lokalerna inte längre lämpliga och i det finns även risk för vite från Arbetsmiljöverket. Vi har också fått rapporter om att flera skolor kräver omfattande ombyggnationer för att det ska finnas möjlighet att genomföra en fullgod städning som är avgörande för personal och elevers hälsa. Detta verkar bli en av de bestående effekterna av massutförsäljning av välfärdslokaler, samtidigt som Alliansens agerande kraftigt minskat Nackas rådighet och möjlighet att skapa bättre fysisk miljö för våra elever och personal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 328

Dnr KFKS 2018/68

Affärsplan för Valfärd samhällsservice 2019 – 2021

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föreslagen affärsplan för 2019 – 2021 inklusive internbudget 2019 för produktionsområdet Valfärd samhällsservice.

Ärende

Valfärd samhällsservice beräknas omsätta 560 miljoner kronor under 2019, avkastningskravet är 8,9 miljoner kronor. De kommande åren kommer stort fokus läggas på produktionsområdets mest strategiska utmaningar och möjligheter i form av affärsutveckling, kompetensförsörjning och lokalutveckling. Ärendet omfattar en redovisning av affärsplan inkluderande produktionsområdets ansvar och uppgifter, beskrivning av utgångsläge, fokus och resultatindikatorer, resultatfördelning och en framåtblick över utmaningar och möjligheter, se bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 27 november 2018 § 65
Tjänsteskrivelse från Valfärd samhälle den 15 november 2018
Bilaga 1 Affärsplan Valfärd samhällsservice 2019 – 2021

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 27 november 2018 § 65

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott föreslog kommunstyrelsen att fastställa föreslagen affärsplan för 2019 – 2021 inklusive internbudget 2019 för produktionsområdet Valfärd samhällsservice.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Protokollsanteckning

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Dokumentet bör benämnas ”Verksamhetsplan Valfärd samhällsservice”.

Situationen med lokalerna är alarmerande. Kommunstyrelsen och dess utskott har vid upprepade tillfällen fått larm från verksamheterna om att en mängd lokaler som ägs och drivs av privata fastighetsägare har behov av upprustning och renovering. I vissa fall är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

lokalerna inte längre lämpliga och i det finns även risk för vite från Arbetsmiljöverket. Vi har också fått rapporter om att flera skolor kräver omfattande ombyggnationer för att det ska finnas möjlighet att genomföra en fullgod städning som är avgörande för personal och elevers hälsa. Detta verkar bli en av de bestående effekterna av massutförsäljning av välfärdslokaler, samtidigt som Alliansens agerande kraftigt minskat Nackas rådighet och möjlighet att skapa bättre fysisk miljö för våra elever och personal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 329

Dnr KFKS 2018/373

Bokslut oktober 2018 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för oktober 2018 för kommunstyrelsen till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen redovisar ett ekonomiskt underskott efter årets första tio månader. Det samlade underskottet uppgår till 104 miljoner kronor. Underskottet beror på lägre resultat i fastighetsverksamheten (53 miljoner kronor), kommunstyrelsen (24 miljoner kronor), stadsledningskontoret och stödenheter (12 miljoner kronor), välfärd samhällsservice (5 miljoner kronor) och välfärd skola (18 miljoner kronor). Prognosen som lämnas i oktoberbokslutet är 14 miljoner kronor lägre än vid tertialbokslutet på grund av sänkt årsprognos för välfärd skola (-10 miljoner kronor) och Fastighetsverksamheten (-1,5 miljoner kronor) och högre kostnader för Stadsledning och Stödenheter (-3,7 miljoner kronor).

Mätningar av verksamheternas olika indikatorer sker till största del under årets sista tertial och redovisas senast i samband med nämndens årsbokslut.

Uppräkningen av tunnelbaneavtalet avtog något under oktober, men årsprognosen på 33,7 miljoner kronor är oförändrad på grund av osäkerhet i höstens utveckling av konsumentprisindex.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 169

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontorets 13 november 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 169

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för oktober 2018 för kommunstyrelsen till protokollet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Del av det underskott som väntas underskottet kan hänföras att verksamheterna är underfinansierade i Alliansens budget. Därför valde vi socialdemokrater att i vår budget satsa de 42 miljoner som Nacka kommun fick av S-ledda regeringens välfärds miljarder på skolor och förskolorna, idrotten, hemtjänsten och att få fler nyanlända i arbete. Alliansen i Nacka valde istället att sänka skatten med motsvarande ca 30 miljoner kronor, vilket har lett till verksamheter med för låg finansiering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 330

Dnr KFKS 2018/321

Månadsbokslut oktober 2018 för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen noterar bokslutet för oktober 2018.

Ärendet

Med ett ackumulerat ekonomiskt utfall för perioden januari till oktober på 83 miljoner kronor ligger resultatet 78 miljoner kronor lägre än vad som hade beräknats i budgeten. Helårsprognosen visar ett resultat på 96 miljoner kronor, vilket är ett förväntat underskott på 77 miljoner kronor jämfört med årsbudgeten på 173 miljoner kronor. Skatter, generella statsbidrag och utjämning förväntas bli högre än budgeterat, men nämndernas resultat sammantaget avviker negativt.

Nämndernas och verksamheternas prognos för helåret visar på ett underskott om 74 miljoner kronor. De nämnder som prognostiserar underskott på helåret är kommunstyrelsen, arbets- och företagsnämnden, natur- och trafiknämnden, socialnämnden samt tunnelbanan. Orsakerna till underskottet är bland annat ökade kostnader inom fastighetsverksamheten, lägre intäkter och ökade kostnader för verksamheterna ensamkommande barn och unga och för nyanlända, fler hushåll som under året ansöker om ekonomiskt bistånd, kostnader för sanering av mark, många kostsamma institutions- och placeringar enligt lagen med särskilda bestämmelser om vård av unga (LVU) samt en indexuppräknings (KPI) för tunnelbaneuppbyggnaden. Därtill prognostiserar produktionsenheterna välfärd skola och välfärd samhällsservice ett underskott för helåret. Ett aktivt åtgärdsarbete pågår i nämndernas verksamheter för att långsiktigt minska kostnaderna och på årsbasis stärka kommunens resultat.

Stora överskott finns inom utbildningsnämnden och äldrenämnden. Övriga nämnder redovisar ett litet överskott eller nollresultat för helåret.

Kommunen har vid utgången av september en låneskuld på 750 miljoner kronor. Netto har kommunen under den aktuella perioden gjort investeringar på 741 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 170
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontorets 13 november 2018
Månadsbokslut oktober 2018 för Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 170

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen noterar bokslutet för oktober 2018.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 331

Dnr KFKS 2012/696-214

Älta centrum Stensö – Övergripande programfrågor

Projektavslut, 9627

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9627, Älta centrum Stensö – Övergripande programfrågor. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Projektet har omfattat området kring Älta centrum och har syftat till att utveckla området runt Älta centrum till en attraktiv och långsiktigt hållbar stadsdel i enlighet med visionen *Ännu mera Älta*. Inom projektet har det levererats ett detaljplaneprogram och ett ramavtal.

Projektets budget har överskridits både vad gäller utgifter och inkomster. Orsaken till budgetöverskridandet är att projektet blivit mer omfattande än vad som först uppskattats. Projektets utgifter, inkomster och budget föreslås fördelas ut på samordningsprojektet för Älta centrum, i väntan på att kommande stadsbyggnadsprojekt startas upp, samt de redan uppstartade stadsbyggnadsprojekten Älta centrum etapp A&B och Älta centrum etapp E.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 201

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 18 oktober 2018

Bilaga 1 Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2 Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 201

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9627, Älta centrum Stensö – Övergripande programfrågor. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 332

Dnr KFKS 2009/239-25 I

Björnberget, Område E, Kummelnäs

Projektavslut, 9306

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9306, Björnberget, område E. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet 9306, Björnberget, ligger i Kummelnäs i nordvästra Boo. Stadsbyggnadsprojektet har skapat cirka 45 nya bostäder samt utfört upprustning av vägar, iordningställande av lekplats samt ordnat kommunal vatten- och avloppsförsörjning till bostadsbebyggelsen. Projektet går med ett underskott mot tidigare beslutad budget, främst på grund av ökade kostnader för utbyggnad av vatten- och avlopp.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 222

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 13 november 2018

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Slutrapport

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 222

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9306, Björnberget, område E. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Projektavslutet saknar en beskrivning av hur kostnaderna för avfallsdelen avvikit ifrån den projekterade kostnaden och ökat med ca 100%. På mötet framfördes det att detta berott på att projektet pågått så länge och dokumentationen brustit i med att medarbetare som arbetat med projektet slutat. Denna informationen skall i så fall återfinnas i även tjänsteskrivelsen och det duger inte heller för att förklara vad som kan betyda att man behövt göra om VA arbetet ifrån grunden. Vidare är inte tjänsteskrivelsen en plats att berömma insatser i arbetet oavsett hur förtjänt det må vara.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 333

Dnr KFKS 2018/1060

Markanvisning genom anbudstävling av två områden i Kraftledningsstråket, Orminge

Fastigheten Orminge 60:1 i Orminge

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling för två områden på fastigheten Orminge 60:1 i Orminge, enligt ramarna angivna i redovisat underlag.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Nacka kommun har ingått avtal om markförläggning av Vattenfall Eldistribution AB:s och Boo Energis luftburna kraftledningar och om att medfinansiera markförläggningarna. Dessa avtal innebär att mark kommer att frigöras för byggnation i attraktiva lägen i Orminge. Två markområden längs det kraftledningsstråk som kommer att frigöras anvisas nu för försäljning genom anbudstävling. Områdena anvisas som två separata anbudsområden som utvärderas separat och avser cirka 13 500 kvadratmeter ljus BTA bostäder med fri upplåtelseform i flerbostadshus respektive 6 800 kvadratmeter ljus BTA i radhus. En volymstudie har genomförts och ligger till grund för anbudsinsbjudan.

I anbudstävlingen sker i första hand utvärdering på pris på byggrätt för bostäder (under förutsättning att anbudet uppfyller kommunens fastställda krav och förutsättningar i anbudsinsbjudan). Om två eller fler anbudsgivare lämnar likvärdiga anbud kan en bedömning i andra hand göras utifrån resterande inlämnade tävlingshandlingar.

De principer som gäller för markanvisningstävlingen är framtagna i enlighet med *Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal* samt övriga styrdokument angivna i anbudsinsbjudan.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 220

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 14 november 2018

- Bilaga 1 Anbudsinsbjudan
- Bilaga 2 Anbudsmall
- Bilaga 3 Checklista över förutsättningar Amperen
- Bilaga 4 Checklista över förutsättningar Pylonen
- Bilaga 5 Tidig volymstudie för Pylonen
- Bilaga 6 Tidig volymstudie för Amperen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

- Bilaga 7 Miljöförutsättningar för samtliga områden
Bilaga 8 Översiktlig redovisning av trafikbuller
Bilaga 9 Riskbedömning transporter för farligt gods, Prevecon, 2017
Bilaga 10 Primärkarta Amperen
Bilaga 11 Primärkarta Pylonen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 220

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling för två områden på fastigheten Orminge 60:1 i Orminge, enligt ramarna angivna i redovisat underlag. Beslutet justeras omedelbart.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att husen i kvarteret Pylonen ska byggas i massivträ samt att hälften av bostäderna i kvarteret Pylonen ska vara hyresrätter.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att de planerade bostäderna byggs som hyresrätter i egen regi, företrädesvis i massivträ. Att även förskolan byggs i kommunal regi.”

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings och Sidney Holms yrkanden beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Det är utmärkt att det byggs bostäder på platsen där kraftledningen tidigare gått men det som byggs bör vara något helt annat än det som nu föreslås. Vänsterpartiet vill att det ska byggas i form av hyresbostäder i flerbostadshus. Husen bör byggas i trä och med krav på hög energieffektivitet, nollenergihus eller motsvarande.

Helst skulle Vänsterpartiet vilja att bostäderna byggs i kommunal regi genom ett kommunalt bostadsbyggnadsbolag. I brist på det ska istället marken upplåtas med tomträtt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

till ett lågt pris. Vid markanvisningen ska den aktör som garanterar den lägsta inflyttningshyran ges företräde.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”När det ska byggas på mark som kommunen äger finns det stora möjligheter att påverka vad som ska byggas. Miljöpartiet vill att detta ska utnyttjas för att nå de hållbarhetsmål kommunen antagit. För att uppfylla kommunens lokala miljömål och bidra till att nå det övergripande globala klimatmålet behövs att alla bidrar.

Genom att vid markanvisning förorda massivträ som byggmaterial skulle vi som kommun aktivt bidra till och vara en del av lösningen på klimatutmaningen. Den svenska skogen är en kolsänka eftersom den suger upp mer koldioxid från atmosfären än den släpper ut. Om man använder trä till byggnader binds koldioxid i husen samtidigt som nyplanterade träd binder ännu mer koldioxid när de växer upp.

En större variation i bostadsutbudet än i dagens Nacka är en viktig komponent i byggandet av ett hållbart samhälle. Det är många som varken kan eller vill köpa sin bostad och bygger vi för få hyresrätter skapar vi ett mer segregerat, mer otrött samhälle med alla nackdelar det för med sig. Genom att förorda att minst hälften av alla lägenheter i flerbostadshus som byggs på kommunal mark ska vara hyresrätter, bidrar vi till kommunens mål om att en tredjedel av alla nya bostäder i Nacka ska vara hyresrätter.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande till protokollet för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”När kommunfullmäktige för ett drygt år sedan beslutade om nedgrävning av kraftledningarna genom Orminge så var det en tydlig och uttalad förutsättning att den mark som friläggs ska säljas för att ge plats för nya bostäder. Nu frångår S detta helt när de inte vill sälja marken. Konsekvensen av S-politiken skulle vara högre skatter och sämre ekonomi, men ger också ytterligare belägg för politisk opålitlighet och brist på långsiktigt tänkande hos S. Vi beklagar att det största oppositionspartiet agerar på det sättet.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi vill att Nacka och kommunens olika delar ska växa med genomtänkt social och ekologisk planering. Områden med blandade boendeformer och upplåtelseformer är viktigt för socialt hållbar samhällsplanering. Det innebär att vår kommun ska kunna inrymma förmånligt boende likväl för nyexaminerade studenter, som för andra som vare sig vill eller kan köpa dyra bostadsrätter. För att kunna bedriva en aktiv bostadspolitik, där kommunen avgör vad som ska byggas, och hur det ska byggas, krävs att man inte säljer marken och låter exploatörerna avgöra detta. En lösning är att inrätta ett kommunalt fastighets- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bostadsbolag. Om vi inte ser till att bygga tillräckligt med hyresrätter, och säkerställer att de bibehålls som hyresrätter, kommer snart bostadsmarknaden inte att kunna erbjuda annat än bostadsrätter. De få hyresrätter som kommer finnas kvar, kommer att vara så eftertraktade att hyresnivåerna ligger på en nivå som gör att inte många kan efterfråga dem.

Att även bygga förskolan i kommunal regi på egen mark ser vi också som positivt.

Kommunen bör i samma takt som det byggs nya förskolor också säkerställa att kommunala förskolor blir fler. Allt för att ge så stor valfrihet som möjligt att välja privat eller offentligt.

Klimathotet är vår tids stora ödesfråga. Därför vill vi ta snabba och märkbara steg i att förbättra det ekologiska hållbarhetsarbetet genom höga miljökrav, samt byggnation av flerbostadshus i massivt trä. Argument för att bygga i massivt trä är många och ger goda miljöeffekter. Det är ett förnybart material, till skillnad från betong. Trähus byggs i moduler som levereras från fabrik till byggplats och minskar på så sätt både påverkan på miljön, trafikstörningar och minskar störande byggarbetsplatser. Att bygga i trä skapar också helt andra boendemiljöer, och i detta fall även en bättre vistelsemiljö för barnen på förskolan.

I vår budget avsatte vi medel för att starta upp ett kommunalt bostadsbolag som ett av verktygen för att genomföra vår vision om ett ekologiskt och socialt hållbart Nacka. Dessa projekt skulle kunna utgöra en bra grundplåt för ett sådant bolag, som kan drivas av Nacka eller tillsammans med andra allmännyttiga bostadsbolag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 334

Dnr KFKS 2017/731

Förlängning av markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB, Nya gatan, Kvarter Brytaren mindre

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i maj 2017 att ingå markanvisningsavtal med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19. Enligt avtalet gäller markanvisningen till den 28 november 2018, vilket innebär att erforderliga markgenomförande-, tomträtts- och sidoavtal behöver ingås senast detta datum. Detta har ännu inte kunnat ske, eftersom detaljplanen har försenats. Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalets giltighetstid med 2 år till den 28 november 2020.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 221

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 november 2018

Bilaga 1 Tilläggsavtal till markanvisningsavtalet för Nya gatan, anbudsområde kvarter Brytaren mindre med Kungsvåningen AB.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 221

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ingå tilläggsavtal till markanvisningsavtalet med Kungsvåningen AB avseende del av fastigheterna Sicklaön 134:1 och 134:19. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När detta avtal ursprungligen tecknades ställde Vänsterpartiet krav på hyresbostäder och att marken skulle upplåtas med tomträtt till den aktör som garanterade lägsta inflyttningshyran. Vårt krav fick inte gehör. I det aktuella ärendet är det dock inte orimligt att det ingångna avtalet förlängs.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 335

Dnr KFKS 2009/625-25 I

Avsiktsförklaring gällande småbåtshamn, Tollare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring med Bonava Sverige AB gällande tecknande av arrendeavtal med småbåtsaktör.

Ärendet

I projektet Tollare ingås en avsiktsförklaring med Bonava Sverige AB som ger företaget rätt att teckna ett arrendeavtal på sin mark med Saltsjö-Dufnäs Båttransporter AB. Anledningen är att kommunen själv inte kan teckna arrendeavtalet då kommunen inte äger marken. I projektet planeras att kommunen ska överta marken som allmänna anläggningar år 2020 och då med tillhörande arrendeavtal. Syftet är att säkerställa att Bonava Sverige AB förbinder sig att använda kommunens avtalsutkast för arrende samt följa de regler och riktlinjer som kommunen har vid tecknande av arrendeavtal.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 202

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och exploateringsenheten Nacka den 12 oktober 2018

Bilaga 1 Avsiktsförklaring

Bilaga 2 Detaljplanekarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 202

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring med Bonava Sverige AB gällande tecknande av arrendeavtal med småbåtsaktör.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 336

Dnr KFKS 2018/1052

Rivning av bostadshus på Rensättravägen 30 och 32 i Saltsjö-Boo

Fastigheterna Kummelnäs 11:23 och Kummelnäs 11:22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för bostadshus med tillhörande byggnader inom fastigheterna Kummelnäs 11:23, Rensättravägen 32, och 11:22, Rensättravägen 30, i Saltsjö-Boo och att hyresavtalen med befintliga hyresgäster därav sägs upp för upphörande. Befintliga hyresgäster ska erbjudas ersättningsbostad.

Ärendet

Nacka kommun är lagfaren ägare till bostadsfastigheterna Kummelnäs 11:23, Rensättravägen 32, och 11:22, Rensättravägen 30, i Saltsjö-Boo. Kommunen hyr ut bostäderna sedan 1991 respektive 1998, och genom hyresavtalet åligger underhållsansvaret hyresgästerna. Förtätning planeras i området kring Rensättravägen, vilket innebär rivning av bostadshusen. Planläggning bedöms kunna påbörjas inom 5 till 10 år. Bostäderna är inte lämpade att nyttjas som genomgångsbostäder för socialnämndens eller arbets- och företagsnämndens behov. Miljöenheten har uppmanat att avloppsutsläpp behöver upphöra från fastigheterna. En anslutning till det kommunala avloppsnätet skulle kosta cirka 1 miljon kronor. Med hänsyn till möjligheterna för annan användning av området, byggnadernas skick, låga hyresintäkter, kostnader för att ansluta till det kommunala avloppsnätet samt kostnader för andra framtida investeringar är bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart att låta bostadshusen få stå kvar. Sammantaget bedöms att bostadshusen bör rivras vilket innebär att hyresgästerna sägs upp och erbjuds ersättningslägenheter.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 321

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 13 november 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 321

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov för bostadshus med tillhörande byggnader inom fastigheterna Kummelnäs 11:23, Rensättravägen 32, och 11:22, Rensättravägen 30, i Saltsjö-Boo och att hyresavtalen med befintliga hyresgäster därav sägs upp för upphörande. Befintliga hyresgäster ska erbjudas ersättningsbostad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Cathrin Bergenstråhle (M) anmälde att hon ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 337

Dnr KFKS 2018/980

Uppsägning av distributionsavtal samt förhandling om nytt markavtal för elledningar i kommunal mark med Boo Energi ekonomisk förening

Beslut

Ärendet utgår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 338

Dnr KFKS 2017/41

Avbrytande av upphandling av ramavtal för byggarbeten 2-25 miljoner kronor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta upphandlingen av ramavtal för byggarbeten i storleksordningen 2-25 miljoner kronor per avrop.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 13 februari 2017, § 69 att inleda upphandling av ramavtal för byggarbeten, 2-25 miljoner kronor per avrop. Vid utvärderingen av anbuden uppdagades att utvärderingsmodellen är felaktigt utformad och inte säkerställer att det affärsmässigt bästa resultatet kan urskiljas. Sakliga skäl för att avbryta upphandlingen föreligger därmed. Eftersom kommunens behov av byggarbeten kvarstår, kommer kommunstyrelsen att föreslås, vid sammanträdet den 3 december 2018, att på nytt inleda upphandling av byggentreprenader om 2-25 miljoner kronor i ett dynamiskt inköpssystem.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 206

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten den 31 oktober 2018

Bilaga 1 Kommunstyrelsens sammanträde den 13 februari 2017 § 69

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 206

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att avbryta upphandlingen av ramavtal för byggarbeten i storleksordningen 2-25 miljoner kronor per avrop.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 339

Dnr KFKS 2018/983

Ramar och förutsättningar för upphandling av byggarbeten 2-25 miljoner kronor i ett dynamiskt inköpssystem

Beslut

1. Under förutsättning att kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 3 december 2018 beslutar att avbryta pågående upphandling av ramavtal för byggarbeten i storleksordningen 2-25 miljoner kronor per avrop, beslutar kommunstyrelsen att på nytt upphandla motsvarande byggarbeten i ett dynamiskt inköpssystem i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2018.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att upphandla byggarbeten i ett dynamiskt inköpssystem enligt punkten 1, delegerar kommunstyrelsen till enhetschef att besluta om erforderliga upphandlingsåtgärder inom ramen för det dynamiska inköpssystemet.

Ärendet

Eftersom kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 3 december i år beslutade att avbryta pågående upphandling av byggarbeten 2-25 miljoner kronor per avrop, § 336 så behöver nu ett nytt beslut fattas att inleda upphandling då kommunens behov av byggarbeten kvarstår. De förändringarna innebär att en ny upphandlingsform, dynamiskt inköpssystem (DIS), används. Vid upphandling i denna form ställs ett antal kvalificeringskriterier och alla anbudsgivare som uppfyller dessa deltar i systemet. Det är fritt att när som helst ansluta sig till systemet eller gå ur om en anbudsgivare så önskar.

I upphandlingen ställs kvalificeringskrav på kompetens i form av tidigare relevant erfarenhet, kvalitets- och miljöarbete, omsättning samt stabil ekonomi. Utvärdering görs inte i grundupphandlingen, utan sker vid respektive upphandling i det dynamiska inköpssystemet. Utvärdering ska kunna ske utifrån bästa förhållandet mellan pris och kvalitet alternativt enbart pris.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 207
Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning och inköpsenheten den 31 oktober 2018

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 207

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Under förutsättning att kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 3 december 2018 beslutar att avbryta pågående upphandling av ramavtal för byggarbeten i storleksordningen 2-25 miljoner kronor per avrop, beslutar kommunstyrelsen att på nytt upphandla motsvarande byggarbeten i ett dynamiskt inköpssystem i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2018.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att upphandla byggarbeten i ett dynamiskt inköpssystem enligt punkten 1, delegerar kommunstyrelsen till enhetschef att besluta om erforderliga upphandlingsåtgärder inom ramen för det dynamiska inköpssystemet.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Sidney Holm (MP), att ärendet ska kompletteras med krav på kollektivavtalsliknande villkor.

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservation

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet framhårdar i åsikten att när kommunen upphandlar eller auktoriserar företag så det ställas krav på i första hand kollektivavtal, ev kollektivavtalsliknande förhållanden för företagets anställda. Byggbranschen är inte ett område som ska undantas från det. Kollektivavtal är det bästa verktyget för att garantera att de anställda har goda arbetsvillkor. Därför vill vi att det även ställs som krav i kommunens upphandlingar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 340

Dnr KFKS 2018/939

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av konstgräs

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun upphandlar ett ramavtal för konstgräs med tillhörande markarbeten i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2018.

Ärendet

Kommunen har behov att göra om befintliga naturgräsplaner till konstgräs, uppgradera befintliga konstgräsplaner, anlägga nya konstgräsplaner men även få konstgräs till andra ändamål levererat såsom skolgårdar. För att tillgodose detta behov beslutas att kommunen genomför en upphandling som resulterar i ett avtal med en leverantör som kan leverera konstgräs men även tillhörande markarbeten då kommunen idag är avtalslös. I upphandlingen beslutas att krav ställs på kapacitet i form av relevant erfarenhet och stabil ekonomi. Utvärdering ska ske genom jämförelse av relevanta priser och bedömning av anbudsgivarnas rådgivning.

Längden på avtalet ska vara fyra år inklusive optioner och start planeras till den 1 februari 2019. Beräknat sammanlagt värde för avtalet är cirka 10 000 000 kronor årligen, vilket ger en total kostnad på cirka 40 000 000 kronor. Denna siffra är en uppskattning utifrån historiska kostnader för anläggande av konstgräs och bedömt behov framåt.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 208

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning och inköpsenheten den 23 oktober 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 208

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun upphandlar ett ramavtal för konstgräs med tillhörande markarbeten i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm, Christina Ståldal (NL) och Khashayar Farmanbar (S), att det i upphandlingskraven ingår att konstgräsplanerna ska ha sådana egenskaper att mikroplaster inte sprids i naturen.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Reservation

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Granulat från konstgräsplaner är näst bilars däck den största källan till att mikroplaster sprids i naturen i Sverige. Det handlar om så mycket som runt 2000 ton! Medvetenheten om de allvarliga miljökonsekvenserna av mikroplasterna i naturen har väckts under senare år. När nu Nacka ska göra upphandlingar av konstgräsplaner så anser Vänsterpartiet att det är ett ovillkorligt krav att de nya konstgräsplanerna inte får medverka till att det sprids mikroplaster i naturen. Det innebär att i upphandlingarna måste sådana krav ställas. I underlaget till beslutet om att inleda upphandling pekas på Naturvårdsverkets riktlinjer. Där framgår att det får vara en kostnadsavvägning hur starkt kravet ska ställas. Det anser vi i Vänsterpartiet är otillräckligt. Även om det är angeläget att konstgräsplaner kommer till så måste ändå miljökraven uppfyllas för att det ska accepteras. Nya organiska material har tagits fram som alternativ till plast/gummi-granulat, även andra nya konstmaterial är på gång. Det innebär att det ovillkorliga kravet att konstgräsplaner inte får medverka till att sprida mikroplaster inte är ett hinder för att sådana planer ändå byggs.”

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Fler och fler fotbollsplaner i Sverige beläggs med konstgräs samtidigt som larmrapporterna om att dessa läcker ut mikroplaster i naturen blir allt fler. Mikroplaster, sådana där som hamnar i skog, mark, vattendrag, hav och i fiskar och andra djur och därmed till slut på din och min tallrik och i våra magar. Mikroplaster är ett stort miljöproblem och därför måste vi noga bevaka utvecklingen inom området konstgräsplaner så vi hela tiden använder den senaste och miljöbästa tekniken. Särskilt när det gäller granulatet i underlaget eftersom det är det som är det stora problemet. Konstgräsplaner i sig är populära, håller för många speltimmar och är ett måste för en kommun som Nacka med begränsade markresurser.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nacka har idag inga konstgräsplaner med granulat av nermalda bildäck utan samtliga planer använder sig av mer miljövänliga alternativ. De är dock inte de mest miljövänliga granulatalternativen på marknaden. Hittills har det varit ett problem att ha andra typer av granulat då underlaget spelar roll för bollens studs och det finns också regler som fotbollsförbunden satt upp kring vilken studs och – i förlängningen – vilket granulat det ska vara. Men hittills betyder inte att utvecklingen står still och det finns idag ett alternativ som Nacka absolut bör titta på, granulat från sockerrör. Saltex BioFill är världens första 100% växtbaserade ifyllnadsgranulat som är industriellt processat och ett betydligt bättre alternativ till olika gummigranulat.

En kommun som vill vara bäst på att vara kommun måste hela tiden hela titta på nya bättre alternativ när sådana kommer, och eftersom Nacka ska vara bäst, så måste det rimligtvis även gälla konstgräsplanerna. Miljöpartiet vill att kommunen tittar på denna nya typ av granulat för att minska fotbollsplanernas negativa miljöpåverkan.”

Viktor Ellström (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Den granulaten som främst brukas i dagsläget är inte biologiskt nedbrytbar och därför är det oerhört viktigt att Nacka kommun noga överväger i vilka sammanhang som konstgräs skall anläggas, samt att man överväger vart olika former av granulat används bäst. I upphandlingen bör det finnas incitament för minska förbrukningen av granulatfyllningen. Kommunen bör nyttja de statliga resurser som numera finns tillgängliga och använda sig av Naturvårdsverkets beställargrupp.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 341

Dnr KFKS 2018/953

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av förmedlare av tekniska konsulter

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ansluta till Stockholms inköpscentrals upphandling av förmedlare av tekniska konsulter i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2018.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att ansluta till Stockholms inköpscentrals upphandling enligt punkten 1, befullmäktigas enhetschef för inköpsenheten att företräda kommunen i den upphandlingen.

Ärendet

Kommunens möjligheter att idag köpa tekniska konsulttjänster är genom Ework Group som är upphandlade av Stockholms inköpscentral. Eftersom avtalet med Ework Group löper ut den 22 september 2019 är en ny upphandling av tekniska konsulter nödvändig. Det totala konsultbehovet delas upp i två olika upphandlingar. En upphandling av konsultförmedlare som upphandlas i Stockholms inköpscentrals regi, och en upphandling av ett dynamiskt inköpssystem (separat beslutsärende vid kommunstyrelsens sammanträde den 3 december, KFKS 2017/795 § 340. Det beslutas om denna lösning på grund av kommunens stora kostnader för tekniska konsulttjänster och för att ett dynamiskt inköpssystem för köp av tekniska konsulttjänster är en oprövad lösning.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 209

Tjänsteskrivelse från enheten för bygg och anläggning och inköpsenheten den 23 oktober 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 209

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att ansluta till Stockholms inköpscentrals upphandling av förmedlare av tekniska konsulter i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att ansluta till Stockholms inköpscentrals upphandling enligt punkten 1, befullmäktigas enhetschef för inköpsenheten att företräda kommunen i den upphandlingen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 342

Dnr KFKS 2017/795

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av tekniska konsulter i ett dynamiskt inköpssystem

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att upphandla tekniska konsulter i ett dynamiskt inköpssystem i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2018.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att upphandla tekniska konsulter i ett dynamiskt inköpssystem enligt punkten 1, delegerar kommunstyrelsen till enhetschef att besluta om erforderliga upphandlingsåtgärder inom ramen för det dynamiska inköpssystemet.

Ärendet

Kommunens möjligheter att idag köpa tekniska konsulttjänster är genom Ework Group som är upphandlade av Stockholms inköpscentral. Eftersom avtalet med Ework Group löper ut den 22 september 2019 är en ny upphandling av tekniska konsulter nödvändig. Det totala konsultbehovet delas upp i två olika upphandlingar. En upphandling av konsultförmedlare som upphandlas i Stockholms inköpscentrals regi (separat beslutsärende vid kommunstyrelsens sammanträde den 3 december 2018, KFKS 2018/953 § 339, och förevarande upphandling av tekniska konsulter i ett dynamiskt inköpssystem. Det beslutas om denna lösning för att kommunen ska kunna ingå avtal direkt med konsultföretagen utan mellanhand, men även för att undvika kostnad för procentpåslag som konsultförmedlare och Stockholms inköpscentral tar ut.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 210

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, enheten för bygg och anläggning samt inköpsenheten den 23 oktober 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 6 november 2018 § 210

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att upphandla tekniska konsulter i ett dynamiskt inköpssystem i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 23 oktober 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att upphandla tekniska konsulter i ett dynamiskt inköpssystem enligt punkten 1, delegerar kommunstyrelsen till enhetschef att besluta om erforderliga upphandlingsåtgärder inom ramen för det dynamiska inköpssystemet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 343

Dnr KFKS 2018/1104

Samråd järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning Saltsjöbanans upphöjning

Yttrande till Stockholms läns landsting under samråd

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Stockholms läns landsting över järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning för Saltsjöbanans upphöjning.

Ärendet

Nacka kommun har inbjudits att yttra sig över samråd järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning för Saltsjöbanans upphöjning. Järnvägsplanens genomförande innebär att Saltsjöbanan i Sickla lyfts upp på en bro med dubbelspår, samt att Nacka station tas ur bruk.

Nacka kommuns synpunkter berör den tekniska kravställningen som riskerar att bli kostnadsdrivande vad gäller buller, brokonstruktion och lutningar. Vidare framhålls vikten av att Nacka kommun ges tillfälle att delta i beslutsprocessen kring hur ersättningstrafiken ska utformas, samordning av markanspråk under byggtid, samt samordning med kommunens detaljplan vad gäller Planiavägen och gestaltning av den färdiga bron.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 223

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 november 2018

Bilaga 1	Förslag till yttrande
Bilaga 2	Planbeskrivning
Bilaga 3	Karta 1
Bilaga 4	Karta 2
Bilaga 5	Illustrationskarta

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 223

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Stockholms läns landsting över järnvägsplan och miljökonsekvensbeskrivning för Saltsjöbanans upphöjning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att följande stycke läggs till i yttrandet.

”Station vid Finntorp

Byggandet av bron kommer att låsa järnvägsspårens läge för lång tid framöver, minst 50 år. För den framtida flexibiliteten är det därför angeläget att bronns östra del - inklusive den anslutande upphöjda järnvägsbanken – får en placering som möjliggör, och inte heller fördyrar, byggandet av en station vid Finntorp. Denna station ersätter då Nacka station, som läggs ner i samband med banans upphöjning. En preliminär bedömning är att en station vid Finntorp måste utformas med en plattform för vardera spår och att spåren väster om gångbron över järnvägen därvid måste förskjutas söderut ca en tågbredd i förhållande till dagens spårläge.

Om detta inte redan ingår i förslaget till detaljplan och i projektets planer, så bör planerna ändras. En ny spårhållplats vid den befintliga gångbron mot Finntorp finns även i en av de framtidsvisioner som tagits fram av Trafikförvaltningen hos landstinget. (Se dess ”PM Spårväg kombinerad med Östlig förbindelse” från 2016-09-12, avsnitt 8.1 ”Utblick – ytterligare utbyggnad av spårvägsnätet, Sickla station – Nacka centrum”). Studien gäller här en förlängd tvärbana, men resonemanget är lika relevant för Saltsjöbanan. Även detta talar för att bronns och spårens placering ska förberedas för en station vid Finntorp. När t-banan till Nacka är klar, kommer det att gå få eller inga bussar vid Finntorp mot Slussen, enligt de planer på framtida busslinjenät som vi hittills har sett. Ett viktigt argument för en station vid Finntorp. Ytterligare ett argument är att Saltsjöbanans tidtabeller har god tidsmarginal på sträckan Henriksdal – Saltsjö Järla. Om Nacka station inte ersätts med en ny station kan Saltsjöbanans resenärer få räkna med onödigt långa väntetider vid tågmöten. En flytt av stationshuset vid Nacka station till Finntorp är också en intressant kulturhistorisk möjlighet.”

Hans Peters (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I stort tycker vi detta är ett bra yttrande och Miljöpartiet instämmer i det mesta. Omhändertagandet av dagvattnet från upphöjningen skulle kunna tas om hand inom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Saltsjöbanans spårområde som vi föreslagit tidigare. I ett större perspektiv gällande dagvattenhanteringen för hela Sicklaområdet, anser vi dock att detta måste lösas på annat sätt än att leda förorenat vatten till stora bassänger i Kyrkviken. Miljöpartiet vill att det utreds en alternativ lösning av dagvattenhanteringen med en dagvattentunnel mot Svindersviken. Tyvärr går detta inte att göra förrän riksintresset för en eventuell östlig förbindelse är färdigutrett. Mark reserverad för Österleden har redan begränsat byggmöjligheterna i Nacka under 30 års tid och nu riskerar vi försämrade byggmöjligheter under ytterligare 30 år.

Vid Kyrkviken vill vi ta bort Järlaleden och skapa en vacker parkmiljö. Vi vill också generellt sänka bullret från Saltsjöbanan i centrala Nacka genom bättre bullerdämpning av rälsen i kombination med lägre hastighet på tågen.”

Hans Peters lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Upphöjningen av Saltsjöbanan möjliggör en ny anslutning från Planiavägen till Värmdövägen. Då skapas också förutsättningar för att stänga av Järlaleden vid den blivande Kyrkviksparken, vilket behövs för att skapa en riktigt attraktiv park.”

Anders Tiger (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi ser nu hur upphöjningen av Saltsjöbanan får flera besvärliga effekter i stadsrummet. Bullret är bara en av dem. Bullerproblemet är svårt att lösa när vi låter bullerkällan bullra högt upp i luften, mitt bland bostäder och gatuliv.

En annan fråga som vi sliter med är dagvattenhanteringen. Och fler svårigheter kommer antagligen efter hand visa sig med det valda sättet att eliminera den barriär som Saltsjöbanan utgör.

Det är synd att kommunen valde att inte ordentligt utreda alternativet att i stället höja den omkringliggande marken. Det kunde ha löst många av dessa svåra problem.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet instämmer helt i de krav som ställt att en ny station byggs vid Finntorp och att nuvarande stationshus i Nacka flyttas dit.

Det är bra att svaret så klart ställer krav på lägre buller. Det finns anledning att minnas den kraftiga bullerökning som skedde när Saltsjöbanans träslippers byttes mot betongslippers, något som medförde krav på bullerdämpning längs banan på flera ställen. Banans konstruktion bör göras på ett sådant sätt att bullret hålls nere redan från början.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 344

Dnr KFKS 2018/879

SOU 2018:62; Kamerabevakning i brottsbekämpningen – ett enklare förfarande

Yttrande över delbetänkande av kamerabevakningsutredningen

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över SOU 2018:62; Kamerabevakning i brottsbekämpningen med följande tillägg efter första meningen:

”Då kommunerna har ett allt tydligare och större ansvar att arbeta brottsförebyggande anser Nacka att även kommunen ska inkluderas i de myndigheter där ett förenklat tillståndsförfarande kan tillämpas.”

Ärendet

I betänkandet föreslås att tillståndsplikten för kamerabevakning tas bort för brottsbekämpande myndigheter som Polismyndigheten, Kustbevakningen, Säkerhetspolisen och Tullverket. Det konstateras att behovet av kamerabevakning har ökat, bland annat till följd av terrorhot och kriminalitet och otrygghet i utsatta områden. Utifrån nya dataskyddsförordningen finns det idag ett långtgående integritetsskydd för enskilda oberoende av om en myndighet har tillstånd eller inte för att kamerabevaka. ’

Av det yttrandet framhålls att det är positivt att tillståndsförfarandet förenklas. Den administrativa bördan i kombination med bristande effektivitet får inte utgöra hinder för en effektiv brottsbekämpning. Det konstateras även att kamerabevakning inte får ersätta polisiär närvaro i lokalsamhället. Däremot kan kamerabevakning utgöra ett viktigt och ibland avgörande komplement till polisutredningar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 174

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten den 5 november 2018

Bilaga 1 Sammanfattning av betänkandet och författningsförslag

Bilaga 2 Förslag till yttrande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 174

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över SOU 2018:62; Kamerabevakning i brottsbekämpningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), bifall till arbetsutskottets förslag med följande tillägg efter första meningen:

”Då kommunerna har ett allt tydligare och större ansvar att arbeta brottsförebyggande anser Nacka att även kommunen ska inkluderas i de myndigheter där ett förenklat tillståndsförfarande kan tillämpas.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyregrupp.

”Kameraövervakning kan vara en effektiv metod. Det är rimligt att försöka hitta metoder för att få bort de svårigheter som har omgärdat processen att få bedriva kameraövervakning. Lika viktigt är att lagstiftaren utarbetar tydliga kontrollpunkter och övervakning av de myndigheter som föreslås kunna använda kameraövervakningsverktyget via ett det förenklade förfarandet. Det är något som skulle stärka kvaliteten i det fortsatta arbetet i denna viktiga fråga.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 345

Dnr KFKS 2018/1019

Yttrande över revisionsrapport 2018:1 – Granskning av styrning, uppföljning och kontroll av särskilda boenden för äldre

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande över revisorernas granskning av styrning, uppföljning och kontroll av särskilda boenden för äldre i enlighet enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 oktober 2018.

Ärende

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har en extern granskning gjorts av styrning, uppföljning och kontroll av särskilda boenden för äldre i kommunen. Granskningen avser huvudsakligen äldrenämndens ansvarsområde men även kommunstyrelsens styrning och den kommunala produktionen har granskats. Revisorerna har framfört rekommendationer om att kommunens reglemente för intern kontroll behöver revideras samt att det enligt kundundersökningar finns brister i kundernas kunskap om vart de ska vända sig med synpunkter och klagomål.

Kommunens reglemente för intern kontroll har inte uppdaterats sedan 2012 och stadsledningskontoret kommer att göra en översyn av det under 2019. Valfärd samhällsservice, genom Nacka seniorcenter, erbjuder många möjligheter för kunderna att lämna synpunkter och klagomål men dessa möjligheter behöver kommuniceras än tydligare. Insatser pågår för att öka dialogen och tydliggöra kommuniceringsmöjligheterna gentemot kunder och anhöriga. Arbetet kommer att följas upp i bokslutet för 2019.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 171

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 29 oktober 2018

1. Förslag till yttrande
2. Revisionsrapport 2018:1
3. Revisionskrivelse 2018-08-29

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 171

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande över revisorernas granskning av styrning, uppföljning och kontroll av särskilda boenden för äldre i enlighet enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 oktober 2018.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 346

Dnr KFKS 2018/451

Granskning av Nacka kommuns riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till kommunfullmäktiges revisorer.

Ärendet

Kommunfullmäktiges revisorer har i revisionsskrivelse den 29 augusti 2018 lämnat ett antal rekommendationer som har sin grund i en extern granskningsrapport gällande *Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal*.

I yttrandet anför kommunstyrelsen att det ska tas fram vissa övergripande handläggningsrutiner för markanvisningar. Kommunstyrelsen uppdrar även till berörda enheter att utreda och föreslå kommunstyrelsen att fatta beslut avseende de frågor som bemyndigats kommunstyrelsen, där så bedöms fördelaktigt och lämpligt. I övrigt anför kommunstyrelsen att skäl att vidta åtgärd saknas med anledning av lämnade rekommendationer.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 225

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontorets förslag den 13 november 2018

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Revisionsskrivelse av den 29 augusti 2018

Bilaga 3 Granskningsrapport av den 4 juli 2018

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 225

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till kommunfullmäktiges revisorer.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), att förslaget till yttrandet ändras så att den sista meningen i stycket under

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

rubriken ”Rekommendationen att införa bestämmelser i berörda avtal” styrks och ersätt med följande:

”Kommunstyrelsen ska genomföra en översyn för att kvalitetssäkra dessa avtalsmallar så att dess villkor inte ska kunna åsidosättas, samt hitta riktlinjer för kännbara vitesnivåer.”

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 347

Dnr KFKS 2018/1039

Granskning av Pulsen Combine, revisionsrapport 2018:4

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till kommunfullmäktiges revisorer gällande revisionsrapporten – Granskning av Pulsen Combine 2018:4.

Ärende

Kommunfullmäktiges revisorer inkom till kommunstyrelsen med en rekommendation som tar sin grund i en extern granskningsrapport gällande Pulsen Combine. Granskningen gäller främst äldrenämndens arbete med Pulsen Combine men en rekommendation riktar sig till kommunstyrelsen. I revisionsskrivelsen framgår att revisorernas bedömning är att avsevärda förbättringar har åstadkommits gällande rättssäkerheten och effektiviteten jämfört med tidigare granskning 2015. Revisorerna ser dock att förbättringsbehov kvarstår vad gäller användarvänligheten då den kan påverka rättssäkerheten i form av handhavandefel men även effektiviteten. Kommunfullmäktiges revisorer rekommenderar kommunstyrelsen att tillsammans med berörda nämnder överväga om Pulsen Combine är det verksamhetsstöd som i olika avseenden bäst motsvarar kommunens behov och att genomföra en mångsidig utvärdering. I yttrandet framgår att kommunstyrelsen bedömer att det arbete som redan har initierats av social- och äldredirektör inför upphandling av systemstöd kommer att kunna ge svar på kommunens behov av ett effektivt systemstöd. Utifrån den begränsade avtalstid som kvarstår, avtalsslut den 30 september 2022, gör kommunstyrelsen bedömningen att analysarbetet inför en ny upphandling kan motsvara det som kommunfullmäktiges revisorer identifierat som övervägande om kommunens behov och utvärdering av befintligt systemstöd.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 172

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 30 oktober 2018

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Revisionskrivelse 29 september 2018

Bilaga 3 Granskningsrapport: Granskning av Pulsen Combine 2018:4

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 172

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till kommunfullmäktiges revisorer gällande
revisionsrapporten – Granskning av Pulsen Combine 2018:4.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 348

Dnr KFKS 2018/1007

Deltagande i forskningsprojekt om samhällsbyggnad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska delta i Studieförbundet Näringsliv & Samhälles projekt Samhällsbyggnad.

Ärendet

Studieförbundet Näringsliv & Samhälle, SNS, har bjudit in Nacka kommun att delta i en referensgrupp för ett forskningsprojekt, Samhällsbyggnad, som syftar till att undersöka hur det svenska samhället fungerar i dagsläget och hur det skulle kunna fungera bättre i framtiden. Kommunen ges härigenom värdefulla lösningsförslag på framtida utmaningar inom områden som befolkningsökning, teknisk utveckling, förbättring av samhällsförvaltning samt finansieringsfrågor. Projektavgiften är 300 000 kronor över tre år, exklusive den egna arbetstiden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 226

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 13 november 2018

Bilaga 1 Överenskommelse mellan Nacka kommun och Studieförbundet Näringsliv & Samhälle avseende forskningsprojektet Samhällsbyggnad

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott den 27 november 2018 § 226

Kommunstyrelsens stadutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska delta i Studieförbundet Näringsliv & Samhälles projekt Samhällsbyggnad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 349

Dnr KFKS 2011/203-140

Utträde ur regionalt filmsamarbete

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att träda ur det regionala filmsamarbetet Film Capital Stockholm per den 31 december 2018.

Ärendet

Nacka kommun har varit medlem i Film Capital Stockholm, tidigare benämnt Filmregion Stockholm-Mälardalen, sedan 2011. Insatsen är 4 kronor per invånare/år samt en årlig medlemsavgift på 2000 kronor. Bedömningen är att den film- och TV-relaterade branschen i Nacka är stark och konkurrenskraftig. Det finns också goda inspelningsförutsättningar inom Nacka i form av studios, varierad yttre miljö samt effektiv tillståndshantering från kommunen. Bedömningen är därför att Nackas medlemskap inte längre har samma betydelse för den lokala filmbranschens eller för Film Capital Stockholms fortsatta utveckling som tidigare. Därför avslutar Nacka kommun sitt medlemskap i Film Capital Stockholm per den 31 december 2018. Nacka kommer även fortsättningsvis erbjuda filmbranschen fortsatt god service, effektiv tillståndshantering samt bidra till fortsatta utvecklingsmöjligheter.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 november 2018

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), Viktor Ellström (S) och Christina Ståldal (NL), avslag på stadsledningskontorets förslag.

Filip Wiljander (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Filip Wiljanders yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

”När vi gick med i Filmregion Stockholm/Mälardalen var det främst för att stärka den film- och TV -relaterade branschen lokalt här i Nacka vilket vi också lyckats med. Miljöpartiet anser att vi bör stanna kvar i samarbetet då en stark regional filmbransch både bidrar till att stärka lokala aktörer här i Nacka och varumärket Nacka kommun.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 350

Dnr KFKS 2018/988

Revidering av verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten i Nacka kommun

Beslutet

Kommunstyrelsen beslutar om en utvidgning av verksamhetsområdena för vatten och spillvatten samt dagvatten enligt tjänsteskrivelsens bilagor 1-4.

Ärendet

Kommunen ska enligt lag om allmänna vattentjänster (LAV) fortlöpande besluta om verksamhetsområden för de allmänna vattentjänster som kommunen tillhandahåller. Vattentjänsterna innebär att vattenförsörjning och omhändertagande av spill- och dagvatten sker i VA-huvudmannens anläggningar. Kommunstyrelsen beslutar om utvidgning av verksamhetsområdena för vatten och spillvatten samt dagvatten. Verksamhetsområdena omfattar detaljplaner i Norra Skuru, Marinstaden, Tollare, Tollareängen, Område E – Björnbergsområdet, Område G – Sydöstra Kummelnäs, Kummelnäsvägen, Vikinghillsvägen, Område B – Riset – Sångfågelsvägen, Rörsundsviken 2, Område Y och Z – Kaptensvägen, Prästkragens väg, Ältadalen. Därutöver berörs några spridda enskilda fastigheter som saknas i tidigare beslut om verksamhetsområdena. De senaste besluten avseende aktuella verksamhetsområden fattades i mars 2016. Ett flertal antagna detaljplaner har nu gått så pass långt i genomförande att verksamhetsområdena behöver kompletteras.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 173

Tjänsteskrivelse från enheten för drift offentlig miljö den 31 oktober 2018

Bilaga 1 Förteckning tillkommande fastigheter

Bilaga 2 Kartbilaga Befintliga verksamhetsområden samt tillkommande områden

Bilaga 3 Kartbilaga Detaljplaner

Bilaga 4 Kartbilaga Enskilda fastigheter

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 november 2018 § 173

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut: Kommunstyrelsen beslutar om en utvidgning av verksamhetsområdena för vatten och spillvatten samt dagvatten enligt tjänsteskrivelsens bilagor 1-4.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 351

Dnr KFKS 2018/888

Val av nya ledamöter och ersättare till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott, arbetsutskott och verksamhetsutskott för tiden intill utgången av 2018

Beslut

Som nya ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott väljs

Filip Wiljander, ersättare (M)
Johan Krogh, ersättare (C)
Karin Teljstedt, ledamot (KD)

Som nya ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott och verksamhetsutskott väljs

Filip Wiljander, ledamot (M)
Johan Krogh, ersättare (C)
Karin Teljstedt, ledamot (KD)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 352

Dnr KFKS 2018/1157

Samverkansavtal för den verksamhetsförlagda delen av lärarutbildningen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå samverkansavtal för den verksamhetsförlagda delen av lärarutbildningen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 29 november 2018.

Ärendet

Den verksamhetsförlagda delen av lärarutbildningen (VFU) genomförs hos skolhuvudmännen och regleras i ett samverkansavtal som togs fram inför 2012. Nacka kommun ingår i avtalet. Ett reviderat samverkansavtal har tagits fram i dialog med länets kommuner och lärosäten. Storsthlm's styrelse beslutade den 13 juni 2018 att rekommendera länets kommuner att anta det föreslagna samverkansavtalet, bilaga 1, att ersätta det tidigare samverkansavtalet. Det nya avtalet börjar gälla från 1 januari 2019 och gäller tills vidare.

Det nya avtalet syftar till att säkerställa en hög kvalitet på den verksamhetsförlagda utbildningen. Avtalet innehåller en höjning i ersättningen jämfört med det tidigare avtalet samt en uppräkningsmodell för detsamma. Den verksamhetsförlagda delen av lärarutbildningen är en viktig del för att rekrytera lärare och förskollärare genom att erbjuda placeringar av hög kvalitet och få kontakt med studenter som skolorna vill anställa. Mot den bakgrunden bör Nacka kommun ansluta sig till samverkansavtalet. Kommunen behöver ta ställning till samverkansavtalet senast den 31 december 2018, vilket innebär att ärendet inte hinner beredas i kommunstyrelsens utskott.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 november 2018

Samverkansavtal för den verksamhetsförlagda delen av lärarutbildningen, 18/00082-2

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 353

Dnr KFKS 2018/68

Revidering av socialnämndens, arbets- och företagsnämndens och natur- och trafiknämndens reglemente

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar reviderade reglementen för socialnämnden, arbets- och företagsnämnden och natur- och trafiknämnden, enligt bilaga 1-3, till tjänsteskrivelsen daterad den 29 november 2018.

Ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 19 november antogs den nya nämndorganisationen. I samband med detta förtydligades respektive nämnds ansvar för kommunikation och dialog med de som verksamheten riktar sig till. Det har nu noterats att samtliga reglementen inte är likalydande i denna del. De föreslås därför att socialnämndens, arbets- och företagsnämndens och natur- och trafiknämndens reglementen revideras så att samtliga nämnder har samma lydelse. Nedan anges socialnämndens, arbets- och företagsnämndens och natur- och trafiknämndens nuvarande lydelse samt föreslagen lydelse, där föreslagen justeringen är understruken.

Nuvarande lydelse:

XX-nämnden är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering, effektivitet och uppföljning av verksamheten. I ansvaret ingår att nämnden säkerställer en god kommunikation med dem som verksamheten riktar sig till och tillser att de får en allsidig information om verksamheten.

Föreslagen lydelse:

XX-nämnden är huvudman för och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden. Detta innebär att nämnden har ansvar för finansiering, målformulering, effektivitet och uppföljning av verksamheten. I ansvaret ingår att nämnden säkerställer en god kommunikation och dialog med dem som verksamheten riktar sig till och tillser att de får en allsidig information om verksamheten.

1. Socialnämndens reglemente
2. Arbets- och företagsnämndens reglemente
3. Natur- och trafiknämndens reglemente

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 29 november 2018

1. Socialnämndens reglemente
2. Arbets- och företagsnämndens reglemente
3. Natur- och trafiknämndens reglemente

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 354

Dnr KFKS 2018/74

Tilldelning av ramavtal för takarbeten 2018

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta anbudsgivare Nynäs Tak Entreprenad Stockholm Aktiebolag (556547-7188), Årsta Tak AB (556447-3386) och Birka Plåtslageri Produktion AB (556986-0439) i upphandlingen av ramavtal för takarbeten 2018.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

I kommunens annonserade upphandling ramavtal för takarbeten 2018 har sju (7) anbud inkommit. Efter genomförd utvärdering av samtliga anbud har tre anbud valts ut då de bedöms vara de ekonomiskt mest fördelaktiga för kommunen. Anbudet från Nynäs Tak Entreprenad Stockholm Aktiebolag är rangordnat etta, anbudet från Årsta Tak AB är rangordnat tvåa och anbudet från Birka Plåtslageri Produktion AB är rangordnat trea. Takarbeten upp till 200 000 kronor tilldelas enligt ovan rangordning. Vid dessa avrop kommer den ramavtalsentreprenör som är rangordnad som nummer ett att tillfrågas först. Om denne inte kan utföra arbetet går förfrågan vidare till den ramavtalsentreprenör som är rangordnad som nummer två o.s.v. För större takarbeten överstigande 200 000 kronor kommer en förnyad konkurrensutsättning mellan de tre ramavtalade entreprenörerna att genomföras, där tilldelning sker enligt lägsta pris principen.

Under utvärderingen har fyra (4) anbud diskvalificerats.

Handlingar i ärendet

Inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 3 december 2018

1: Utvärderingsprotokoll

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med inköpsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet framhårdar i åsikten att när kommunen upphandlar eller auktoriserar företag så det ställas krav på i första hand kollektivavtal, ev kollektivavtalsliknande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

förhållanden för företagets anställda. Byggbranschen är inte ett område som ska undantas från det. Kollektivavtal är det bästa verktyget för att garantera att de anställda har goda arbetsvillkor. Därför vill vi att det även ställs som krav i kommunens upphandlingar. I den aktuella upphandlingen ställde vi detta krav i ett tidigt skede men fick inte gehör för det från alliansmajoriteten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 december 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 355

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------