

Kommunstyrelsen

Avsiktsförklaring gällande småbåtshamn, Tollare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring med Bonava Sverige AB gällande tecknande av arrendeavtal med småbåtsaktör.

Sammanfattning

I projektet Tollare föreslås att en avsiktsförklaring ingås med Bonava Sverige AB som ger företaget rätt att teckna ett arrendeavtal på sin mark med Saltsjö-Dufnäs Båttransporter AB. Anledningen är att kommunen själv inte kan teckna arrendeavtalet då kommunen inte äger marken. I projektet planeras att kommunen ska överta marken som allmänna anläggningar år 2020 och då med tillhörande arrendeavtal. Syftet är att säkerställa att Bonava Sverige AB förbinder sig att använda kommunens avtalsutkast för arrende samt följa de regler och riktlinjer som kommunen har vid tecknande av arrendeavtal.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojekt 9309 Tollare innehåller fem detaljplaner som alla har vunnit laga kraft. Inom detaljplan två, Tollare strand, finns det ett vattenområde utpekad där en småbåtshamn ska uppföras, se WV i bilaga 2. På detta område planeras det att anläggas båtplatser. Idag ägs marken av Bonava Sverige AB ("Exploatören") men efter att de allmänna anläggningarna är färdigställda ska marken överföras till kommunen. I dagsläget förväntas det att ske under år 2020.

Efterfrågan av de planerade båtplatserna är stor och växer i och med att allt fler personer flyttar in i de färdigställda bostäderna i området. Kommunen kommer inte kunna ingå ett arrendeavtal med någon aktör innan marköverföringen har skett för att kommunen inte äger marken. Det skulle innebära att det tidigast år 2020 skulle bli aktuellt att teckna ett arrendeavtal med en aktör. Därför föreslås det att kommunen och Exploatören ingår en avsiktsförklaring, bilaga 1, som innebär att Exploatören får teckna ett arrendeavtal med en aktör och att avtalet vid en framtida marköverföringen överförs till kommunen.

I och med att Exploatören undertecknar avsiktsförklaringen binder de sig att använda kommunens avtalsmall samt följa de regler och riktlinjerna som kommunen har vid tecknande av arrendeavtal.

Ekonomiska konsekvenser

Efter att marköverföringen har genomförts kommer kommunen att få en intäkt i form av arrendeavgift. Enligt gällande riktlinjer är den 900 kronor per båtplats med upp till 15 procent miljörabatt. Exakt summa avgörs av hur många båtplatser man kan inrymma i arrendeområdet.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 Avsiktsförklaring
Bilaga 2 Detaljplanekarta

Mats Bohman
Natur- och fastighetsdirektör

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning

Daniel Jakobsson
Projektledare
Exploateringsenheten Nacka