

Kommunstyrelsen

Det lokala kulturlivet

Politikerinitiativ den 19 februari 2018 av Khashayar Farmanbar (S)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar att intentionen bakom förslaget i politikerinitiativet är uppfyllt såtillvida att musikföreningen Ormens fortlevnad i Nacka och Orminge möjliggörs genom att högre nyttjandegrad av lokalerna i Boo Folket hus.

Politikerinitiativet är därmed behandlat.

Sammanfattning

Initiativtagaren föreslår att en lokallösning ska skapas för musikföreningen Ormen och att kommunen inte ska gå vidare med avhysningsplanerna för föreningen. Musikföreningen Ormen har hyrt lokaler av Nacka kommun på fastigheten Orminge 45:1. Med anledning av markanvisningen för bostäder m.m. i Nybackkvarteren sades föreningens lokal upp för avflyttning och lokalerna lämnades den 31 januari 2018. Boverket har beviljat Boo Folket hus ett mindre investeringsstöd på 950 000 kronor. Det kommer att kunna delfinansiera en mindre ombyggnation i Boo Folket hus och öka antalet nya uthyrningsbara timmar med cirka 74 procent. Musikföreningen Ormen har fått möjligheter att tillsvidare kunnat boka in sig i Boo Folkets hus lokaler på tider som inte bokas för barn och ungdomsverksamhet, det vill säga sena kvällar och vissa tider på helgerna. De kan på detta sätt driva sin musikförening vidare, om än på ett annat sätt.

Förslaget i politikerinitiativet

Initiativtagaren föreslår att en lokallösning ska skapas för musikföreningen Ormen och att kommunen inte ska gå vidare med avhysningsplanerna för föreningen.

Enhetens utredning och bedömning

Hösten 2015 antogs ett detaljplaneprogram för att utveckla Orminge centrumskärnets karaktär och identitet. Den av kommunen ägda fastigheten Orminge 45:1, som ingick i detta detaljplaneprogram, markanvisades under sommaren 2016 i syfte att bygga bostäder, de s.k. Nybackakvarteren. Detaljplanen vann laga krav i juli 2018.

Musikföreningen Ormen har funnits i Nacka och Orminge sedan slutet av 70-talet. De har bedrivit sin verksamhet i lokaler föreningen hyrt av Nacka kommun på fastigheten Orminge



45:1. Med anledning av markanvisningen för bostäder m.m. i Nybackkvarteren kunde emellertid de lokaler som föreningen hyrde inte längre nyttjas då byggnaden skulle rivras. Föreningen sades därmed upp för avflyttning och lokalerna lämnades den 31 januari 2018. Någon ersättningslokal till föreningen kunde inte erbjudas inom kommunens egna bestånd.

Kulturnämnden har ett lokalupplåtelseavtal med föreningen Boo Folket Hus som reglerar lokalupplåtelse för aktörer inom kultur och fritidsområdet samt övriga intressenter. Boo Folkets hus planerade för en ombyggnation av lokalerna för att addera 8 000 uthyrningsbara timmar som ger såväl musikskolor som övrigt föreningsliv och civilsamhälle möjlighet att hyra nya lokaler. Kommunfullmäktige fattade den 23 april 2018 beslut om att till 30 procent, cirka 1 miljon kronor som medfinansiering av ombyggnationen under förutsättning att föreningen Boo Folkets hus beviljas bidrag av Boverket¹ till 50 procent och egen finansiering till 20 procent. Boo Folket hus fick dock avslag på sin ansökan. Däremot har Boverket beviljat Boo Folket hus ett mindre investeringsstöd på 950 000 kronor. Det kommer att kunna delfinansiera en mindre ombyggnation i deras fastighet som ökar antalet nya uthyrningsbara timmar från 2876 timmar till cirka 5000 timmar. En ökning med cirka 74 procent.

Musikföreningen Ormen har tillsvidare fått möjligheter att boka in sig i Boo Folkets hus lokaler på tider som inte bokas för barn och ungdomsverksamhet, det vill säga sena kvällar och vissa tider på helgerna. Därmed har nyttjandegraden i fastigheten ökat. Musikföreningen Ormen kan på detta sätt driva sin musikförening vidare, om än på ett annat sätt än tidigare.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut innebär i sig inga konsekvenser för barn.

Bilaga

1. Politikerinitiativ från Khashayar Farmanbar (S).

Therese Alvé
Tf enhetschef
Enheten för fastighetsförvaltning

¹ Sammanträdesprotokoll, § 104 Dnr KFKS 2018/161