

MODERBOLAGSBORGEN NR 1

Denna Moderbolagsborgen ("Moderbolagsborgen") har denna dag utfärdats av ALM Equity AB, org.nr. 556549-1650, ("Borgensmannen"), till förmån för Nacka kommun, org.nr. 212000-0167, ("Kommunen").

1. Bakgrund

- 1.1 Mellan Kommunen och Brf H ALM Taket 37, org.nr. 769631-9495, (Exploatören), ska träffas ett exploateringsavtal för Jarlabergsvägen, fastigheten Sicklaön 367:5 m.fl. ("Avtalet").
- 1.2 Exploatören ingår sedan 2016-03-22 i en koncern/intressegemenskap, i vilken Borgensmannen är moderbolag,
- 1.3 Exploatören ska enligt punkten 11.3 "Säkerhet" i Avtalet ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Exploatören enligt Avtalet. Ställd säkerhet kan nedskrivs i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete, efter särskilt medgivande av Kommunen. Tio procent av belopp avseende medfinansiering av tunnelbana respektive exploateringsersättning ska dock vara kvar till dess att slutligt tunnelbanebidrag och exploateringsersättning fastställts.

2. Borgensåtagande

- 2.1 Borgensmannen går härmed, solidariskt med Exploatören eller den eller de som senare kan komma att förvärva Avtalet eller fastighet, eller del av sådan fastighet, som omfattas av Avtalet, i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) gentemot Kommunen för Exploatörens, eller förvärvarens, rätta fullgörande av samtliga förpliktelser och åtaganden enligt Avtalet.
- 2.2 Borgensmannen åtagande, enligt punkt 2.1. ovan, vad avser medfinansiering av tunnelbana och exploateringsersättning, uppgår till följande belopp:
 - femmiljonersextiofemtusenåttahundratrettio (5 065 830) kronor avseende medfinansiering av tunnelbana och
 - tiomiljonerniohundratrettiofyrtusen (10 934 000) kronor avseende exploateringsersättning.
- 2.2 Borgensmannen åtagande, enligt punkt 2.1. ovan, omfattar, vad avser Exploatörens eller förvärvarens övriga förpliktelser eller åtaganden enligt Avtalet, det belopp som följer av varje förpliktelse eller åtagande, eller där belopp saknas, den prestation som annars åligger Exploatören eller förvärvaren.

3. Giltighetstid

- 3.1 Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Moderbolagsborgen till och med att Exploatören eller förvärvaren uppfyllt samtliga sina förpliktelser och åtaganden enligt Avtalet.

3.2 När Exploatörens eller förvärvarens samtliga förpliktelser och åtaganden enligt Avtalet uppfyllts, ska Kommunen av ordningsmässiga skäl returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

4. Framställande av krav

4.1 Denna Moderbolagsborgen är oåterkallelig och ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid Kommunens första anfordran, förutsatt att Kommunens krav anger att Exploatören eller förvärvaren brustit i sitt uppfyllande av Avtalet samt innehåller en beskrivning av på vilket sätt Exploatören eller förvärvaren brustit.

4.2 Krav enligt denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

5. Överlåtelse

5.1 Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga samtycke.

5.2 För det fall Avtalet eller fastighet, eller del därav, som omfattas av Avtalet, ska överlåtas på annan kan denna Moderbolagsborgen komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti eller annan motsvarande säkerhet som Kommunen skäligen kan godta. För att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen, krävs att förvärvaren ställer sådan säkerhet. Borgensmannen kan endast genom skriftligt samtycke från Kommunen bli befriad från sitt åtagande enligt denna borgen.

5.3 Utgångspunkten ska vid överlåtelser vara att Kommunen inte ska erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

6. Ändringar och tillägg

6.1 Ändringar i och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen, undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

7. Tvist

7.1 Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

[ort], [datum]

För ALM Equity AB

.....

.....