

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 4

KFKS 2016/965

## Detaljplan för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl. i Jarlaberg, västra Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för Jarlabergsvägen.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för Jarlabergsvägen är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra fyra nya flerbostadshus i 8–9 våningar (med den översta våningen indragen), med totalt cirka 110 lägenheter. Bebyggelsen har en sammanhållen sockelvåning längs Jarlabergsvägen med bland annat plats för lokaler.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Stadsutvecklingsutskottet anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Jarlabergsvägen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 juni 2018

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2019, §154

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 25 maj 2018

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Planbeskrivning




Bilaga 5 Gestaltningsprogram

Bilaga 6 Plankarta

### Ärendets tidigare behandling

**Beslut i Miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 juni 2018 §154**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till förslaget från enheten för strategisk stadsutveckling.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Johan Krogh (C) och Gunilla Grudevall Steen (L) lät anteckna följande till protokollet:

”Inom planområdet finns idag en kretsloppsstation som används av hela Jarlaberg. I samband med planens genomförande kommer kretsloppsstationen att behöva flyttas till en ny plats söder om planområdet. Den nya kretsloppsstationen ska vara på plats då den gamla rivs för att inte skapa ett glapp som gör att Jarlabergsborna inte kan återvinna sitt avfall.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser att det är möjligt och önskvärt att skriva in i exploateringsavtalet att det byggs 50% hyresrätter av bostäderna, att husen är konstruerade av trä och är klimatsmart minimalt uppvärmda som passivhus.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Kommunen äger ca en tredjedel av den mark som ska exploateras. Kommunen har också som mål att en tredjedel av de bostäder som ska byggas i centrala Nacka ska bli hyresrätter. Eftersom exploatören planerar att bygga endast bostadsrätter tycker vi i Miljöpartiet att kommunen istället för att sälja sin mark, borde upplåta den kommunala tredjedelen av marken som tomträtt för hyresrätter, eller på annat sätt förvissa sig om att det även byggs hyreslägenheter inom exploateringsområdet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
