

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 154

KFKS 2015/19-214

## Detaljplan för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl. i Jarlaberg, västra Sicklaön

### Beslut



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra fyra nya flerbostadshus i 8-9 våningar (med den översta våningen indragen) med totalt cirka 110 lägenheter. Bebyggelsen har en sammanhållen sockelvåning längs med Jarlabergsvägen med bland annat plats för lokaler. Projektet ingår i Nacka stad och bidrar till kommunens övergripande mål om förtätning på västra Sicklaön.

Detaljplanen var på samråd mellan den 3 november och den 6 december 2016. Inkomna synpunkter från remissinstanser berörde främst buller och dagvatten. Ett stort antal närboende och bostadsrättsföreningar inkom även med synpunkter avseende bland annat bebyggelseförslagets höjd, utformning och gestaltning. Efter samrådet reviderades planförslaget bland annat genom att husens våningsantal sänktes med som mest två våningar. Granskning av detaljplanen pågick mellan den 7 mars och den 4 april 2018. Under granskningen har det inkommit yttranden från 7 stycken remissinstanser, 2 stycken föreningar och fastighetsägare utanför planområdet samt 35 stycken boende inom och utanför planområdet. De inkomna synpunkterna från remissinstanser berör främst buller, genomförandefrågor samt miljö kvalitetsnormer för vatten och dagvatten. Synpunkter från närboende är i huvudsak återkommande från samrådet och handlar om att byggnaderna är för höga, deras utformning inte är anpassad och att dess gestaltning och placering inte passar platsen. Flertalet yttranden anser att revideringarna efter samrådet är för små. Flera yttranden uttrycker även oro över att den service som finns i området kan gå förlorad. Efter granskning har endast mindre justeringar av planförslaget gjorts.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal upprättas mellan exploatören och Nacka kommun. Detaljplanens genomförande innebär ombyggnad av allmän plats i form av gata och torg. Utbyggnaden av allmän plats finansieras genom exploateringsersättning som erläggs av exploatör. Exploatören ska även i enlighet med beslut i kommunfullmäktige erlägga ett medfinansieringsbidrag till kommunen för den markvärdesökning som utbyggnaden av tunnelbanan på västra Sicklaön innebär. Vidare innebär planen att viss kommunal mark säljs och att marken för punkthuset längst i söder upplåts med tomträtt till exploatören vilket innebär en intäkt för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: [www.nacka.se/jariabergsvagen](http://www.nacka.se/jariabergsvagen).

## Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade att nämnden skulle återremittera ärendet med syfte att husen sänks i våningstal.

## Beslutsgång

Med avslag på återremissyrkandet, beslutade nämnden i enlighet med Filip Wiljanders bifallsyrkande.

Sylvia Ryel anmälde jäv och deltog inte i handläggningen av ärendet.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan's grupp:

”Den nya versionen av planen är bättre än den gamla. Nackalistan yrkar ändå på att de högre husen ska göras en eller ett par våningar lägre för att smälta in i helheten på ett bättre sätt. Det är mycket positivt att invånarna engagerar sig i utvecklingen av sina bostadsområden och vill ha ett ord med i laget, som denna gång. Att de också ofta trivs så bra och uppskattar utformningen av ett område. Därför är det viktigt att i högre grad än vad som ofta görs i Nacka redan från start engagera invånarna i planer på bebyggelse och höra deras mening. Det görs i en del andra kommuner med gott resultat och Nackalistan vill att det borde ske även i Nacka.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
