

22 januari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 8

KFKS 2007/97-214

## Ältabergs verksamhetsområde, Älta

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapport för stadsbyggnadsprojekt 9624, Ältabergs verksamhetsområde. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

### Ärende

Ältabergs verksamhetsområde ligger i västra delen av Ältadalen i Älta med närhet till Hedvigslunds nya trafikplats. Projektet omfattar utbyggnad av cirka 70 000 kvadratmeter grovplanerad tomtmark för verksamheter, nya gator och park samt VA-anläggningar. Det har funnits ett stort intresse från företag att etablera i området och samtliga tomter är sålda eller upplåtna med tomträtt. Projektet har gett ett ekonomiskt överskott på cirka 2,4 miljoner kronor (exklusive VA-anläggningar). Tomter upplåtna med tomträtt ger en årlig intäkt om cirka 1,2 miljoner kronor. Utbyggnad av VA-anläggningar har gett ett underskott om cirka 9,1 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka och planenheten den 9 januari 2019

Bilaga 1: Ärendeöversikt, karta

Bilaga 2: Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från planenhetens och exploateringsenheten Nacka.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		