

TOMTRÄTTSAVTAL

Mellan Nacka kommun, genom dess kommunstyrelse, här nedan kallad fastighetsägaren, samt AB Stockholmshem här nedan kallad tomträttshavaren, har jämlikt kommunfullmäktiges i Nacka bemyndigande träffats följande avtal.

- Fastighet** 1. Fastighetsägaren upplåter från och med den 1-11-1970 till tomträttshavaren fastigheten Sicklaön 78:10 i nu befintligt skick.
- Avgäld** 2. Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat enligt punkt 4 i detta avtal eller bestämmes TIO (10:-) kronor. Tomträttsavgälden betalas i förskott för närmast följande tioårsperiod med 100 kronor. Vid kontraktets undertecknande skall avgäld erläggas för tiden från och med den 1-11-1970 - 31-10-1980.
- Ändamål** 3. Fastigheten skall nyttjas i enlighet med gällande stadsplan och av byggnadsnämnden lämnat byggnadslov. På fastigheten skall anläggas panncentralanläggning. Fastigheten får även nyttjas för lekplatser och planteringsanläggningar.
- Ändring av utnyttjande** 4. Ändring i det för fastigheten i punkt 3 bestämda utnyttjandet får ej ske utan fastighetsägarens medgivande. Innan sådan ändring sker skall tomträttshavaren, om fastighetsägaren så finner påkallat, träffa tilläggsavtal med fastighetsägaren angående den avgäld och de övriga villkor, som skall gälla vid det ändrade utnyttjandet.
- Ritningar m m** 5. Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skall underställas fastighetsägaren för godkännande, innan byggnadslov sökes. Uppförd byggnad får icke utan fastighetsägarens medgivande rivas.
- Underhåll** 6. Byggnader och övriga å fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om de förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats, såvida icke annan överenskommelse träffats mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren.
- Jämväl obebyggd del av fastigheten skall hållas i vårdat skick.
- Kontroll** 7. För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.
- Upplåtelser** 8. Tomträttshavaren får utan fastighetsägarens medgivande upplåta pantrett och nyttjanderätt i tomträtten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot ej upplåtas utan sådant medgivande.
- Ändring av avgäld** 9. För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från den 1-11-1970.

- Uppsägning av avtalet 10. Enligt lag äger endast fastighetsägaren uppsäga tomt-rättsavtalet varvid gäller de i lagen angivna minimiperioderna, den första om sextio år och varje följande om fyrtio år. Den första perioden räknas från 1-11-1970.
- Onera m m 11. Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende, på upplåtelse-tiden belöpande, nu förefintliga och framledes uppkomna utskulder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må.
- Inskrivning 12. Tomträttshavaren skall på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlagges av tomträttshavaren.
- Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att till fastighetsägaren omedelbart göra anmälan om överlåtelse.
- Ledningar och intrång m m 13. Tomträttshavaren medger att fastighetsägaren eller annan som därtill har fastighetsägarens tillstånd, må framdraga och vidmakthålla vatten- och avlopps, el- och teleledningar i eller över fastigheten med erforderliga stolpar och andra med ledningarna sammanhängande anordningar.
- Gatuintrång 14. Därest till följd av ändring av stadsplan obebyggd mindre del av fastigheten erfordras till gata, äger fastighetsägaren nyttja denna del utan nedsättning av tomträttsavgälden eller gottgörelse för annat än kostnaden för sådan ändrad anläggning på fastigheten, som betingas av åtgärder på av kommunen ianspråktagen del.
- Särskilda bestämmelser 15.
- Mom 1. Tomträttshavaren är skyldig att förse fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2, 78:3, 78:4 78:5 och 78:6 med värme och varmvatten.
- Mom 2. Lek- och planteringsanläggningar på fastigheten får nyttjas av fastigheterna Sicklaön 78:1, 78:2 och 78:6.
16. I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka fastighetsägaren och tomträttshavaren tagit var sitt.

Nacka den 73/12-12

För NACKA KOMMUNSTYRELSE

[Handwritten signature]
.....

Bevittnas:

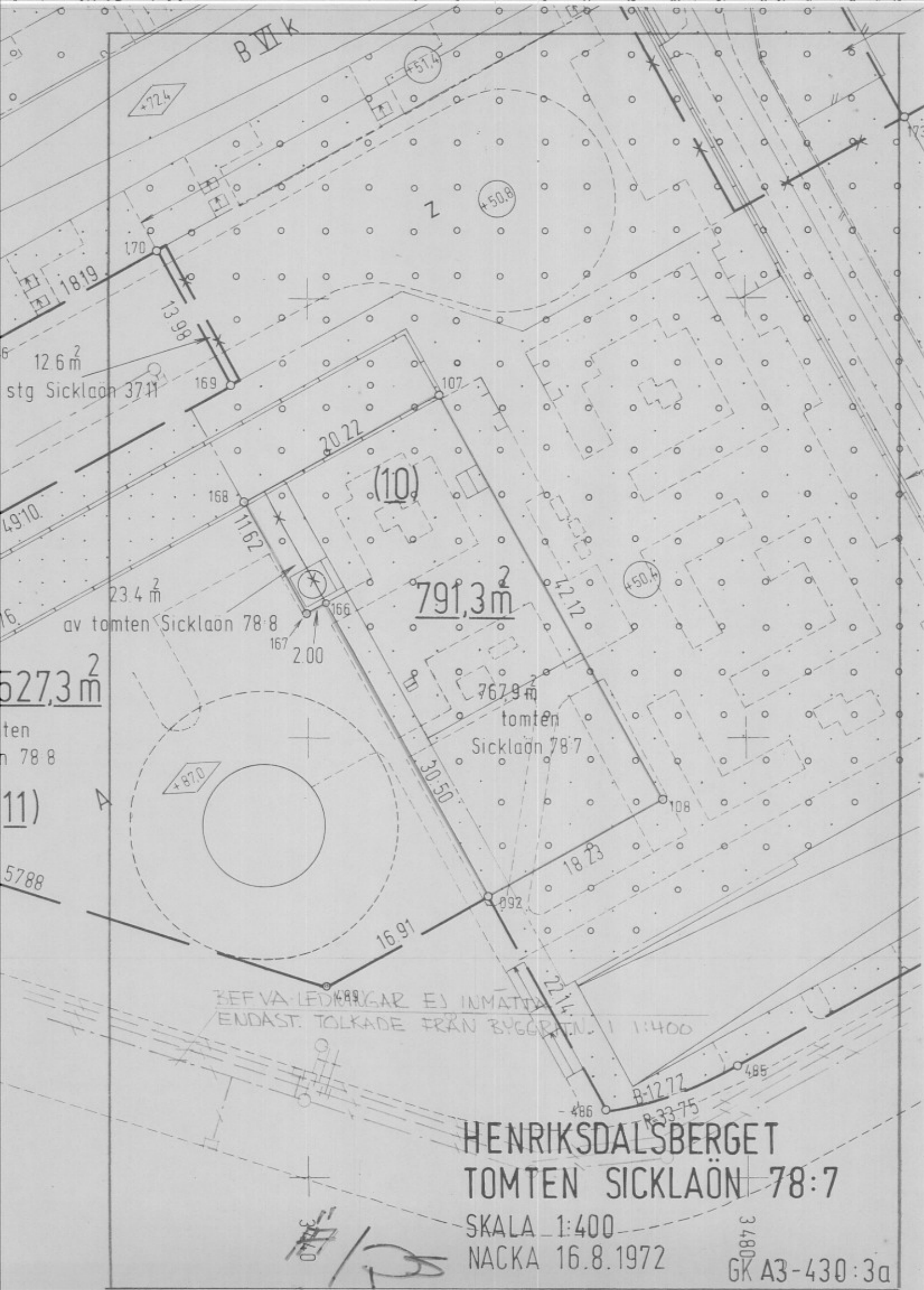
[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

Tomträttshavarens underskrift
AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSBEM

[Handwritten signature]
.....
S.-E. Stenberg Ivar Näslund

Bevittnas:

[Handwritten signature]
.....
Georg Fors
[Handwritten signature]
.....
E. Wikström



B VII k

+72.4

+51.4

+50.8

+50.4

+87.0

791,3m²

767,9m²
tomten Sicklaön 78:7

**HENRIKSDALSBERGET
TOMTEN SICKLAÖN 78:7**

SKALA 1:400
NACKA 16.8.1972

3480
GK A3-430:3a

SEFVA LEDNINGAR EJ INMÄTTA
ENDAST TOLKADE FRÅN BYGGRIKEN. 1:400

12,6m²
stg Sicklaön 37:11

23,4m²
av tomten Sicklaön 78:8

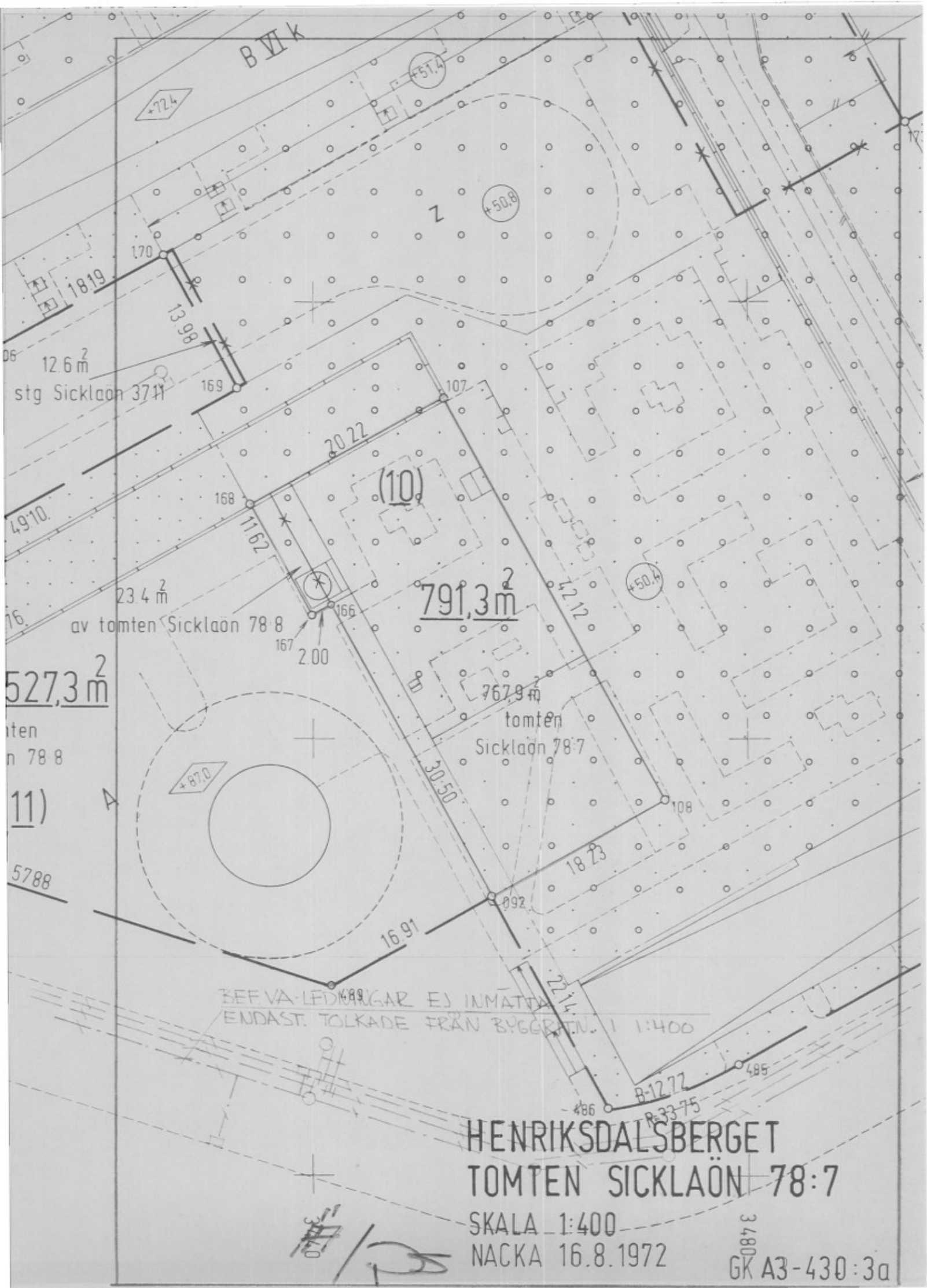
527,3m²

tomten 78:8

(11)

5788

3480
10



BVIK

+51.4

+50.8

+50.4

+87.0

12.6 m²
stg Sicklaön 37:1

791,3 m²

527,3 m²

tomten
Sicklaön 78:7

tomten
n 78:8

11)

5788

BEFVA-LEDNINGAR EJ INMÄTTA
ENDAST. TOLKADE FRÅN BYGGRTN. 1:400

HENRIKSDALSBERGET
TOMTEN SICKLAÖN 78:7

SKALA 1:400
NACKA 16.8.1972

3480
GK A3-430:3a