

12 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2017/190*
~~KFKS 2016/129~~

§ 33

Förlängning av markanvisningsavtal med Saltsjö-Järla Fastighets AB, Järla Stationsområde, östra kvarteret, del av fastigheten Sicklaön 40:1 I

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta tillägg till markanvisningsavtal för Järla stationsområde Norra, Östra kvarteret, med Saltsjö-Järla Fastighets AB.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 april 2017 att ingå markanvisningsavtal med Saltsjö Järla Fastighets AB avseende del av fastigheten Sicklaön 40:11. Enligt avtalet gäller markanvisningen till den 10 april 2019, vilket innebär att erforderliga markgenomförande-, överlåtelse- och sidoavtal behöver ingås senast detta datum. Detaljplanen har försenats bland annat med anledning av samordning med planeringen av tunnelbanan till Nacka, omarbetning av gestaltningen samt att vissa genomförandefrågor har tagit tid att utreda. Genom att ingå föreslaget tilläggsavtal förlängs markanvisningsavtalets giltighetstid med 2 år till den 10 april 2021.

Genom tilläggsavtalet genomförs även vissa förändringar i ingånget markanvisningsavtal. En mindre förändring rör ersättningen till bolaget för dess förpliktelse att upplåta arrende för etablering på mark inom bolagets fastighet till kommunen. En annan förändring rör kommunens förpliktelse att upplåta mark för parkeringsändamål till bolaget under Järlabron. Förändringen i tilläggsavtalet innebär att kommunen inte längre är skyldig att upplåta arrende för parkeringsändamål under Järlabron.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 22 februari 2019
Bilaga 1 Tillägg till markanvisningsavtal för Järla stationsområde Norra, Östra kvarteret.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		